Ad 1541

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
BIURO RADY M.ST. WARSZAWY
08. 11. 2016 -3-
Nr OU 464

PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Warszawa, dnia 7. listopada 2016 r.

OU-KRD.0003.464.2016.AND

WS zgodnie z adresatem 08.11.2016 r.

z up. PRZEWODNICZĄCEJ Rady m.st. Warszawy
Olga Johann
Wiceprzewodnicząca Rady m.st. Warszawy

Pan
Piotr Guział
Radny m.st. Warszawy

Szanowny Panie,

Odpowiadając na Pana interpelację z dnia 20.10.2016 r. w sprawie budynku położonego w Warszawie przy ulicy **Odolańskiej 7** uprzejmie informuję, że na mocy Decyzji Nr 285/GK/DW/2012 z dnia 26.06.2012 r. wydanej przez Prezydenta m.st. Warszawy z dniem 01.12.2014 r. udziały w tym budynku zostały przekazane przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy dwunastu właścicielom. Remonty w budynku wykonywane były przez wspólnotę mieszkaniową ze środków gromadzonych w ramach funduszu remontowego, na podstawie jej prawomocnych uchwał. Do czasu przekazania udziałów właścicielom Miasto administrując udziałami i pobierając czynsze zobowiązane było na podstawie art. 13 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. Nr 80/2000 poz.903 z późniejszymi zmianami)do uczestniczenia w kosztach zarządu nieruchomością wspólną tj. wnoszenia na konto wspólnoty ustalonych przez nią kwot zaliczek m.in. na remonty w budynku.

W okresie 10-ciu lat poprzedzających zwrot udziałów tj. 2005 – 2014 z funduszu remontowego wspólnota wykonała następujące remonty:

Rok	*Roboty*	*Kwota ogółem [zł]*
2005	naprawa pokrycia dachu i obróbek blacharskich	8 255,15
2006	wykonanie obwodów elektrycznych	722,72
2007	ekspertyza techniczna	4 697,00
2007	rozbiórka ściany, wykonanie podjazdu	1 219,80

2008	uszczelnienie instalacji gazowej polimerem	4 815,00
2008	wymiana instalacji C.O.	150 544,00
2008	wymiana instalacji wod-kan.	81 456,00
2008	wymiana domofonu	1 391,00
2009	projekt instalacji C.C.W.	3 000,00
2009	wykonanie pętli cyrkulacji	5 000,00
2010	m-ż poziomów C.C.W.	11 980,91
2010	naprawa dachu	3 852,00
2010	podłączenie instalacji C.C.W. do wymienników	3 000,00
2011	remont dachu	70 000,00
2011	remont elewacji	156 999,98
2011	m-ż wodomierzy	7 560,00
2012	brama	7 560,00
2013	modernizacja instalacji elektrycznej	4 968,00
2013	wymiana rur spustowych	1 080,00
2013	wymiana zaworu burzowego	2 530,92
Razem		***530 632,48***

Rozliczenie finansowe zwracanych udziałów w budynku wykazało, że w okresie od dnia 01.01.2005 r. do dnia 30.11.2014 r. wydatki miasta na zwrócone udziały (w tym na remonty) nie znalazły pokrycia w przychodach na kwotę 141 558,17 zł. Wezwani do jej zapłaty w dniu 11.08.2015 r. właściciele odmówili uregulowania należności. Również na posiedzeniu jawnym w dniu 11.05.2016 r. w Sądzie nie doszło do zawarcia ugody w przedmiotowej sprawie. W tej sytuacji Wydział Organizacyjno – Prawny dla Dzielnicy Mokotów przygotowuje pozew o zapłatę.

Z poważaniem,

z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY
Mich[illegible]ski
Zastępca Prezydenta
Miasta Stołecznego Warszawy