od 1479

PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
BIURO RADY M.ST. WARSZAWY
04. 10. 2016 -6-
Nr 04 408

Warszawa, dnia 04.10.2016 r.

OU-KRD.0003.408.2016.ANO

BS zgodnie z adresatem
04.10.2016

Dane osobowe podlegające ochronie ... ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych Dz. U. z ... Nr 101, poz. 926 z późn. zm.

Pan
Oskar Hejka
Radny m.st. Warszawy

z up. PRZEWODNICZĄCEJ Rady m.st. Warszawy
Olga Johann
Wiceprzewodnicząca Rady m.st. Warszawy

Szanowny Panie,

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego z dnia 13 września 2016 r. w sprawie wykwaterowania osób zajmujących lokale mieszkalne w nieruchomości przy ul. [redacted] w Warszawie uprzejmie informuje, co następuje:

Budynek przy ul. [redacted] w Warszawie został wytypowany do zbycia w drodze przetargu po uprzednim wykwaterowaniu lokatorów zgodnie z uchwałą Nr [redacted] Zarządu Dzielnicy Mokotów z dnia 7 stycznia 2009 r. w sprawie ustalenia polityki gospodarowania i prywatyzacji budynków wielolokalowych o funkcji mieszkalnej, stanowiących w 100% własność m.st. Warszawy, położonych na terenie Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy. Podejmując uchwałę Zarząd Dzielnicy Mokotów analizował w pierwszej kolejności stan techniczny budynków i liczbę zasiedlonych lokali. W budynku przy ul. [redacted] w Warszawie znajdują się 4 lokale mieszkalne, z których jeden zajmowany jest bez tytułu prawnego. Nadmieniam, że elewacja i elementy zewnętrzne budynku przy ul. [redacted] w Warszawie zostały zakwalifikowane do remontu, okienka piwniczne kwalifikują się do wymiany, natomiast pozostałe elementy wymagają bieżącej konserwacji. Budynek znajduje się na terenie „Miasto-Ogród-Czerniaków", którego zespół budowalny został wpisany do rejestru zabytków nieruchomych. W związku z tym realizacja remontów budynku wymaga każdorazowego wystąpienia o wydanie decyzji przez Stołecznego Konserwatora Zabytków.

W poruszonej w Pana interpelacji sprawie indywidualnej dotyczącej eksmisji do pomieszczenia tymczasowego osób przebywających w jednym z lokali bez tytułu prawnego uprzejmie informuję, że każdy taki przypadek analizowany jest indywidualnie.

Zaznaczam, że zgodnie z art. 2 pkt 5a) ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 150, z późn. zm.) przez *tymczasowe pomieszczenie* należy rozumieć pomieszczenie nadające się do zamieszkania, posiadające dostęp do źródła zaopatrzenia w wodę i do ustępu, chociażby te urządzenia znajdowały się poza budynkiem, oświetlenie naturalne i elektryczne, możliwość ogrzewania, niezawilgocone przegrody budowlane oraz zapewniające możliwość zainstalowania urządzenia do gotowania posiłków, zapewniające co najmniej 5 m^2 powierzchni mieszkalnej na jedną osobę i w miarę możności znajdujące się w tej samej lub pobliskiej miejscowości, w której dotychczas zamieszkiwały osoby przekwaterowywane.

W toku sprawy – ze względu na sytuację rodziny, we współpracy ze zobowiązanymi - jako pomieszczenie tymczasowe został wskazany pełnowartościowy lokal przy ul. Bernardyńskiej. Zainteresowani odbyli szereg spotkań w Urzędzie Dzielnicy, w tym podczas rozmowy u Zastępcy Burmistrza Dzielnicy Mokotów zostali poinformowani o możliwości i warunkach złożenia ewentualnego wniosku o najem wskazanego pomieszczenia jako lokalu socjalnego bądź komunalnego przed upływem terminu umowy najmu pomieszczenia tymczasowego.

Do lokatorów posiadających tytuł prawny w marcu 2013 r. zostały wysłane pisma zawiadamiające o przeznaczeniu tej nieruchomości do zbycia w drodze przetargu, po uprzednim wykwaterowaniu lokatorów i możliwości zamiany zajmowanego lokalu z inicjatywy Miasta (wynajmującego). W sierpniu 2016 r. zostały wysłane kolejne informacje przypominające o nadal aktualnej możliwości zamiany lokali. Najemcy lokali zostali poproszeni o złożenie wypełnionych i podpisanych druków wniosków w terminie do dnia 16 września 2016 r., bowiem komórka organizacyjna prowadząca sprawę nie jest w stanie sama zgromadzić wszystkich dokumentów i informacji, w tym np. dotyczących stanu zdrowia lokatorów, które są niezbędne przy rozpatrywaniu sprawy i pomocne przy przedstawianiu odpowiedniej propozycji lokali do obejrzenia. Realizując sprawy zamian lokali z budynków wytypowanych do zbycia w drodze przetargu po uprzednim wykwaterowaniu lokatorów, każdorazowo brane są pod uwagę, w miarę możliwości, indywidualne potrzeby przyszłego najemcy m.in. z uwagi na wiek czy stan zdrowia. Przykładowo wielu lokatorów wnosi o najem lokalu położonego na niskiej kondygnacji ze względu na problemy z poruszaniem się, lub preferują budynki, gdzie prowadzona jest sprzedaż mieszkań komunalnych na rzecz ich najemców (sprzedaż lokali na rzecz najemców w obecnie zajmowanych przez nich budynkach nie jest możliwa).

Informuję, że ostatnia korespondencja, tj. pismo z sierpnia 2016 r. otwiera drogę do rozmów z pozostałymi osobami, jednak ich podjęcie zależy wyłącznie od lokatorów. W przypadku, gdy propozycja najmu lokali pełnowartościowych i w lepszym stanie technicznym nie wyda się warta zainteresowania, Urząd nie będzie dążył za wszelką cenę do wykwaterowania osób starszych wbrew ich woli. Zaznaczam, że wykwaterowanie lokatorów z tego oraz innych budynków wytypowanych do zbycia w drodze przetargu nie będzie prowadzone bez zgody osób starszych, które są wieloletnimi najemcami zajmowanych lokali.

Dzielnica Mokotów dokłada wszelkich starań, aby sprawy wykwaterowań były realizowane polubownie, jak najmniejszym kosztem społecznym i z pożytkiem dla całej wspólnoty samorządowej.

Z poważaniem,

z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY
Michał Olszewski
Zastępca Prezydenta
Miasta Stołecznego Warszawy