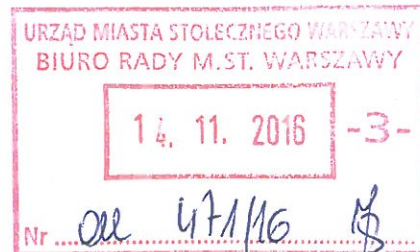




ad 1552

PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl



OU-KRD.0003.471.2016.ANO

Warszawa, dnia 10 listopada 2016 r.

Upoważnienie z adresatem
WS
14.11.2016.
Szanowny Panie Radny,

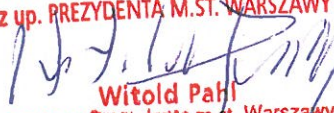
Dane osobowe podlegające ochronie
(art. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych Dz. U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926 z późn. zm.)
-315-

Pan
Oskar J. Hejka
Radny m.st. Warszawy
Pl. Defilad 1
00-901 Warszawa

W odpowiedzi na Pana zapytanie nr 1552 w sprawie regulacji stanów prawnych nieruchomości uprzejmie informuję, że:

- 1) W stosunku do nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Bocheńskiego [REDAKTED] toczy się od 10.10.2006 r. postępowanie o stwierdzenie nabycia własności tej nieruchomości przez zasiedzenie (sygn. akt [REDAKTED]). Postępowanie jest zawieszone z uwagi na toczące się postępowanie przez Biuro Prawne Urzędu m.st. Warszawy o stwierdzenie nabycia praw do spadku po ujawnionym w rejestrze gruntów właścicielu.
- 2) W stosunku do nieruchomości przy ul. Cyrulików [REDAKTED] al. Gen. Chruściela „Montera” [REDAKTED] przygotowywane są wnioski o stwierdzenie nabycia własności udziałów w tych nieruchomościach przez zasiedzenie. Obecnie uzyskano wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów oraz ustalono krąg uczestników postępowania i ich adresy oraz dane spadkobierców umożliwiające sporządzenie wniosku. Dokonano również wglądu w księgi hipoteczne w celu badania tytułu prawnego Skarbu Państwa lub m.st. Warszawy do tych nieruchomości.
- 3) W zakresie pozostałych nieruchomości z wykazu wskazuję, iż uzyskane podczas badania ksiąg hipotecznych dokumenty o przejmowaniu tych nieruchomości w zarząd państwowy oraz wykonywane faktycznie

czynności uniemożliwiają na dzień dzisiejszy złożenie skutecznego wniosku o stwierdzenie nabycia tych nieruchomości przez zasiedzenie. Zgodnie z utrwalonym orzecznictwem Sądu Najwyższego posiadanie oparte na przejęciu tych nieruchomości w zarząd państwowy jako działanie w sferze imperium nie może prowadzić do zasiedzenia. W nieruchomościach tych cały czas wykonywane jest władztwo, które umożliwi w przyszłości nabycie ich własności przez zasiedzenie po upływie 30 lat samoistnego posiadania w złej wierze.

z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY

Witold Pahl
Zastępca Prezydenta m.st. Warszawy

Do wiadomości:

Pani Ewa Malinowska-Grupińska – Przewodnicząca Rady m.st. Warszawy