PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
BIURO RADY M.ST. WARSZAWY
20. 03. 2017 -3-
Nr

Warszawa, dnia 17 .03.2017 r.

OU-KRD.0003.92.2017.ANO

Zgodnie z adresatem
w.s
20.03.2017

z up. PRZEWODNICZĄCEJ RADY M.ST. WARSZAWY
Ewa Malinowska-Askanas
Wiceprzewodnicząca
Rady m.st. Warszawy

od 1748

Pan
Oskar J. Hejka
Radny m.st. Warszawy

Szanowny Panie,

W odpowiedzi na zapytanie Pana Radnego z dnia 01.03.2017 r. dot. lokali mieszkalnych uzyskiwanych przez m.st. Warszawę w wyniku postępowań spadkowych poniżej przedstawiam wyjaśnienia.

W przypadku nabycia przez m.st. Warszawę w drodze spadku lokalu stanowiącego odrębną własność, z mocy przepisów ustawy o ochronie praw lokatorów (...) z dnia 21 czerwca 2001 roku (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 1610) wchodzi on do zasobu mieszkaniowego m.st. Warszawy, którym zgodnie z ustawą o ustroju m.st. Warszawa z dnia 15 marca 2002 roku (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1438) gospodaruje dzielnica, na terenie której położony jest lokal i wynajmowany on jest zgodnie z przepisami określonymi w uchwale Nr LVIII/1751/2009 Rady m.st. Warszawy z dnia 9 lipca 2009 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu m.st. Warszawy.

Natomiast w przypadku, gdy m.st. Warszawa odziedziczyło spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu nie wchodzi ono w skład mieszkaniowego zasobu m.st. Warszawy. Tryb postępowania z takimi lokalami został określony w zarządzeniu Nr 1759/2011 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 16 listopada 2011 r. w sprawie powierzenia jednostkom organizacyjnym m.st. Warszawy prowadzenia spraw z zakresu spadków dziedziczonych przez m.st. Warszawa oraz Skarb Państwa reprezentowany przez Prezydenta m.st. Warszawy[1]. Zgodnie z § 2 ust. 7 wchodzące w skład spadku spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego, z zastrzeżeniem ust. 7a, w pierwszej kolejności przeznacza się na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych, które znajdują się w trudnych warunkach a nie kwalifikują się do udzielenie wsparcia w ramach zasobu komunalnego oraz na realizację potrzeb społecznych mieszkańców m.st. Warszawy. Dotychczas lokale te wykorzystywane były na realizację potrzeb społecznych, tj. m.in. zapewnienie opieki nad dziećmi w wieku do lat 3, mieszkania treningowe.

Przedstawiając powyższe uprzejmie informuję, że z uwagi na fakt, że lokale stanowiące odrębną własność, nabyte przez Miasto w drodze spadkobrania, wchodzą w skład mieszkaniowego zasobu m.st. Warszawy, Miasto nie prowadzi odrębnej ewidencji najemców takich lokali.

W pozostałej części Pana zapytania, z uwagi na konieczność uzyskania dodatkowych informacji, odpowiedź zostanie udzielona w terminie późniejszym.

Z poważaniem

z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY
Michał Olszewski
Zastępca Prezydenta
Miasta Stołecznego Warszawy

Do wiadomości:
Pani Ewa Malinowska-Grupińska – Przewodnicząca Rady m.st. Warszawy

[1] Zmienione zarządzeniem Nr 137/2016 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 4 lutego 2016 r.