



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa  
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02  
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Ad 1748

Warszawa, dnia 30.03.2017 r.

OU-KRD.0003.92.2017.ANO

*Zgodnie z uchwałą  
WS 30.03.2017.  
Przewodnicząca  
Rady m. st. Warszawy  
Ewa Malinowska-Grupińska*

Pan  
Oskar J. Hejka  
Radny m.st. Warszawy

W uzupełnieniu odpowiedzi na zapytanie nr 1748 w sprawie lokali mieszkalnych uzyskiwanych przez m.st. Warszawę w wyniku postępowań spadkowych uprzejmie informuję, co następuje.

Wycena lokali mieszkalnych sporządzana jest obowiązkowo, na podstawie art. 638<sup>b</sup> kpc przez rzeczoznawcę majątkowego, na potrzeby spisu inwentarza. Wartość lokalu ustalana jest na dzień otwarcia spadku tj. dzień śmierci spadkodawcy.

Miasto Stołeczne Warszawa w latach 2012 – 2016, na podstawie prawomocnych postanowień spadkowych, nabyło prawa do 48 lokali mieszkalnych kwalifikowanych do zasobu mieszkaniowego (nieruchomości lokalowe). Z tej liczby, po sporządzeniu przez komornika sądowego protokołu spisu inwentarza 28 lokali mieszkalnych zostało przekazanych protokołem zdawczo odbiorczym do właściwych dzielnic m. st. Warszawy. W przypadku 4 lokali trwają uzgodnienia protokołów zdawczo-odbiorczych. Pozostałe 16 lokali mieszkalnych, po uregulowaniu stanu prawnego i po ukończeniu spisu inwentarza zostanie niezwłocznie zgłoszonych do przekazania właściwym dzielnicom.

Zarząd Mienia m.st. Warszawy spłaca długi czynszowe z odsetkami związane z nabytym w drodze spadku lokalem, ponadto do czasu przekazania lokalu do zasobu Dzielnicy ponosi na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej opłaty związane z lokalem oraz koszty utrzymania nieruchomości wspólnej.

Objęcie w posiadanie lokalu spadkowego przez Zarząd Mienia m.st. Warszawa następuje najczęściej w trakcie prowadzonego spisu inwentarza. Niezależnie od czynności komorniczych, Zarząd Mienia m.st. Warszawy przeprowadza szereg działań związanych z regulacją stanu prawnego (tj. ujawnienie m.st. Warszawy w księdze wieczystej lokalu, wykreślenie hipotek po spłacie długów spadkowych, wykreślenie ostrzeżenia o egzekucji) oraz czynności związanych z opróżnieniem lokalu z rzeczy zmarłego. Średni czas od objęcia lokalu w posiadanie do przekazania lokalu do zasobu dzielnicy wynosi ok. 18 miesięcy.

*R. Jasion*  
z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Do wiadomości:  
Pani Ewa Malinowska-Grupińska – Przewodnicząca Rady m.st. Warszawy

Michał Bisławski  
Zastępca Prezydenta  
Miasta Stołecznego Warszawy

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY  
BIURO RADY M.ST. WARSZAWY  
30.03.2017 -6-  
Nr *OU 92*