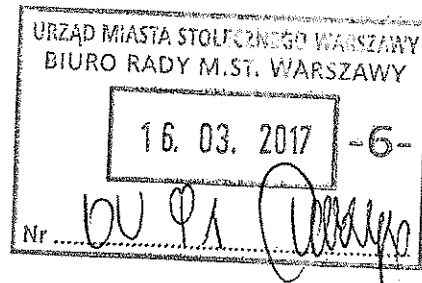


Ad 1747



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl



Warszawa, dnia 15.03.2017 r.

OU-KRD.0003.91.2017.ANO

*Zgodnie z adresem
16.03.2017.*

**Pan
Oskar Hejka
Radny m. st. Warszawy**

**Pl. Defilad 1
00-901 Warszawa**

Dane osobowe podlegające ochronie
(art. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych Dz. U. z 2002 r. Nr 13, poz. 2343 (z późn. zm.))
-249-

W odpowiedzi na Pana zapytanie dotyczące stanu prawnego nieruchomości warszawskiej położonej przy ul. Targowej 59 uprzejmie wyjaśniam co następuje.

Nieruchomość położona w Warszawie przy ul. Targowej 59 oznaczona dawnym numerem hipotecznym „Nieruchomość w mieście Warszawie na Pradze pod [redacted] objęta jest działaniem dekretu z dnia 26 października 1945 roku o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m. st. Warszawy. Z dniem 21 listopada 1945 roku tj. z dniem wejścia w życie dekretu nieruchomości warszawskie, w tym grunt przedmiotowej nieruchomości, na podstawie art. 1 cyt. dekretu przeszły na własność gminy m. st. Warszawy, a od 1950 roku z chwilą likwidacji gmin na własność Skarbu Państwa.

Następnie grunt przedmiotowej nieruchomości oznaczony jako działki ewidencyjne nr [redacted] i [redacted] z obrębu [redacted] z dniem 27 maja 1990 roku stał się własnością Dzielnicy Warszawa Praga Północ, co potwierdził Wojewoda Warszawski decyzją nr [redacted] z dnia 19 lutego 1991 roku oraz decyzją nr [redacted] z dnia 20 sierpnia 1996 roku. Na mocy art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 roku o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. Nr 41, poz. 361 - z późn. zm.) ww. grunt stał się własnością Miasta Stołecznego Warszawy. Pozostała część gruntu nieruchomości oznaczona jako działka ewidencyjna [redacted] o pow. 3 m² z obrębu [redacted] stanowi własność Skarbu Państwa (grunt pod ulicą Targową).

Zgodnie z art. 7 ust. 1 i 2 dekretu dotychczasowi właściciele lub ich następcy prawni będący w posiadaniu gruntu, względnie osoby prawa ich reprezentujące - uprawnieni byli w ciągu 6-ciu miesięcy od dnia objęcia w posiadanie gruntu przez gminę do złożenia wniosku o przyznanie prawa własności czasowej (obecnie prawa użytkowania wieczystego) z czynszem symbolicznym lub prawa zabudowy za opłatą symboliczną.

Gmina miała obowiązek uwzględniania wniosków, jeżeli korzystanie z gruntów przez dotychczasowych właścicieli dało się pogodzić z przeznaczeniem tych gruntów określonym w planie zabudowania. W sposób odmienny została potraktowana

sprawa własności budynków znajdujących się na gruntach warszawskich. Zgodnie z przepisami cyt. dekretu budynki przechodziły na własność gminy tylko wówczas, gdy dotychczasowi właściciele lub ich następcy prawni nie złożyli w terminie wniosków o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste lub, gdy w/w wnioski zostały załatwione odmownie.

Objęcie niniejszego gruntu przez gminę nastąpiło w dniu 19 kwietnia 1948 roku tj. z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Nr 10 Rady Narodowej i Zarządu Miejskiego m. st. Warszawy.

J. F. S. F. W. F. i A. F. reprezentowani przez pełnomocnika adwokata A. F. złożyli w dniu 18.10.1948 roku wniosek w terminie przewidzianym w art. 7 ust. 1 cyt. dekretu.

Do wniosku został dołączony odpis zaświadczenia Sądu Grodzkiego w Warszawie nr [] z którego wynika, iż tytuł własności nieruchomości oznaczonej „Nieruchomość w mieście Warszawie na Pradze pod Nr [] położonej przy ul. Targowej zawierającej 258,87 sążni kwadratowych, uregulowany był jawnym wpisem na imię J. F. S. F. W. F. A. F. i Z. F. w równych częściach niepodzielnie na mocy wniosków z dnia 7 października 1931 roku i z dnia 11 stycznia 1935 r.

Orzeczeniem administracyjnym znak: [] z dnia 19 sierpnia 1950 roku Prezydium Rady Narodowej w m.st. Warszawie odmówiło dotychczasowemu właścicielowi prawa własności czasowej do gruntu nieruchomości warszawskiej położonej przy ul. Targowej 59 oznaczonej hipotecznie [] i jednocześnie stwierdziło, że wszystkie budynki znajdujące się na powyższym gruncie przeszły na własność Skarbu Państwa.

Powyższe orzeczenie zostało utrzymane w mocy decyzją Ministerstwa Gospodarki Komunalnej z dnia 20.06.1955 roku znak: []

Decyzją z dnia 17.03.1999 roku znak: [] Prezes Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast stwierdził, że decyzja Ministerstwa Gospodarki Komunalnej z dnia 20.06.1955 roku, w określonej w aktach notarialnych części dotyczącej sprzedanych lokali nr [] w budynku przy ul. Targowej 59 oraz udziałów przypadających właścicielom tych lokali w części budynku i jego urządzeniach, które służą do wspólnego użytku ogółu mieszkańców, a także gruntu oddanego w użytkowanie wieczyste nabywcom tych lokali, została wydana z naruszeniem prawa, a w pozostałej części stwierdził jej nieważność.

Decyzją z dnia 10 listopada 1999 roku znak: [] Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Warszawie uchyliło decyzję Prezydium Rady Narodowej w m. st. Warszawie z dnia 19.08.1950 roku nr [].

Decyzją nr [] z dnia 04.07.2007 roku, sprostowaną postanowieniem nr [] z dnia 21.07.2009 roku, Prezydent m. st. Warszawy orzekł o ustanowieniu na lat 99 prawa użytkowania wieczystego do udziału wynoszącego 0,8952 ułamkowej części zabudowanego gruntu o pow. 955 m² oznaczonego jako działka ewidencyjna nr [] w obrębie [], uregulowanego w księdze wieczystej KW Nr [] położonego w Warszawie przy ul. Targowej 59, na rzecz następców prawnych dawnych współwłaścicieli.

Budynek znajdujący się na gruncie przedmiotowej nieruchomości objęty jest ochroną prawną Konserwatora Zabytków i wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków pod nr dokumentu 5000007282,T. Według opinii wydanej przez Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Gminy Warszawa-Centrum z dnia 19.09.2000 r.

znak: [REDACTED] budynek położony w Warszawie przy ul. Targowej 59 znajdował się na tej posesji w dniu 21 listopada 1945 r. W budynku zostały wykupione 4 lokale mieszkalne nr : [REDACTED] z przynależnym tym lokalom udziałem w wysokości 0,1048 w częściach wspólnych budynku i jego urządzeń, które służą do wspólnego użytku właścicieli lokali mieszkańców wraz z udziałem w takiej samej części w prawie użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu.

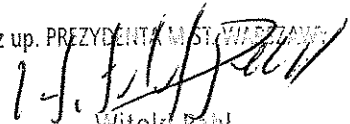
Decyzją nr [REDACTED] z dnia 04.07.2007 roku, sprostowaną postanowieniem nr [REDACTED] z dnia 21.07.2009 roku, Prezydent m. st. Warszawy orzekł o ustanowieniu na lat 99 prawa użytkowania wieczystego do niezabudowanego gruntu o pow. 225 m² oznaczonego jako działka ewidencyjna nr [REDACTED] w obrębie [REDACTED] uregulowanego w księdze wieczystej KW Nr [REDACTED] położonego w Warszawie przy ul. Targowej 59, na rzecz następców prawnych dawnych współwłaścicieli.

Decyzją nr [REDACTED] z dnia 15.04.2009 roku Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji stwierdził nieważność decyzji Wojewody Warszawskiego nr [REDACTED] z dnia 19.02.1991 roku w części dotyczącej komunalizacji budynku mieszkalnego położonego przy ul. Targowej 59, z wyłączeniem lokali sprzedanych.

Protokolarne przekazanie niesprzedanej części budynku w zarząd i administrację następcom prawnym dawnych współwłaścicieli nieruchomości nastąpiło w dniu 03.10.2007 roku.

W wykonaniu przedmiotowych decyzji Prezydenta m. st. Warszawy w dniu 03.09.2009 roku przed M[REDACTED] W[REDACTED] notariuszem w Warszawie podpisano akt notarialny (Rep. A [REDACTED]) – umowę ustanowienia prawa użytkowania wieczystego do przedmiotowego gruntu.

z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY


Witold Pahl

Zastępca Prezydenta m.st. Warszawy

