Ad 1762

PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Warszawa, dnia 30 marca 2017 r.

OU-KRD.0003.106.2017.ANO

Zgodnie z adresatem
WS
30.03.2017

PRZEWODNICZĄCA
Rady m. st. Warszawy
Ewa Malinowska-Grupińska

Pan
Oskar Hejka
Radny m.st. Warszawy

Odpowiadając na zapytanie nr 1762 z dnia 14 marca 2017 r. dotyczące wyceny nieruchomości warszawskich w załączeniu przekazuję tabelę (załącznik nr 1) zawierającą posiadane aktualnie wyceny sporządzone dla potrzeb wyliczenia opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz ustalenia wartości i opłat rocznych z tytułu oddania, w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, w związku ze sprzedażą lokali oraz tabelę (załącznik nr 2) zawierającą wycenę trzech nieruchomości zlokalizowanych w bliskim sąsiedztwie części Traktu Królewskiego.

Jednocześnie uprzejmie informuję, że wyceny sporządzane od 2009 r. dla potrzeb aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, są dostępne na stronie internetowej Urzędu Dzielnicy Śródmieście: www.srodmiescie.warszawa.pl w zakładce „Ceny gruntów".

z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY
Witold Pahl
Zastępca Prezydenta m.st. Warszawy

Do wiadomości:
Pani Ewa Malinowska-Grupińska – Przewodnicząca Rady m.st. Warszawy

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
BIURO RADY M.ST. WARSZAWY
30. 03. 2017 -6-
Nr DL 106

Załącznik nr 1

Lp.	Adres	Data wyceny	Grunt/Budynek	Wartość wyceny (własność)	Powód wyceny
1	Krakowskie Przedmieście 12	24.08.2002 r.	grunt	1.165.416 zł	Ustalenie wartości I opłaty i opłat rocznych z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu w związku ze sprzedażą lokali
		16.01.2004 r.		1.365.728 zł	
		27.10.2011 r.		2.174.424 zł	
2	Krakowskie Przedmieście 16/18	14.10.2011 r.	grunt	6.257.016 zł	jw.
		30.04.2013 r.		5.576.832 zł	
		10.12.2014 r.		6.037.056 zł	
3	Krakowskie Przedmieście 19	13.09.2000 r.	grunt	720.423 zł	jw.
		4.04.2002 r.		1.243.984 zł	
		31.03.2009 r.		2.343.577 zł	
4	Krakowskie Przedmieście 20/22 (front)	22.09.2000 r.	grunt	688.662 zł	jw.
		12.11.2007 r.		2.080.047 zł	
		15.08.2008 r.		1.998.951 zł	
		14.05.2010 r.		1.820.409 zł	
		30.08.2012 r.		1.765.800 zł	
5	Krakowskie Przedmieście 20/22 (oficyna)	22.09.2000 r.	grunt	840.336 zł	jw.
		6.09.2002 r.		1.203.713 zł	
		7.07.2009 r.		2.357.040 zł	
		7.07.2011 r.		2.368.569 zł	
6	Krakowskie Przedmieście 43	21.02.2006 r.	grunt	650.658 zł	jw.
		28.03.2008 r.		1.115.946 zł	
7	Krakowskie Przedmieście 57	30.06.2000 r.	grunt	661.200 zł	jw.
		7.05.2010 r.		1.113.400 zł	
		12.10.2011 r.		1.187.000 zł	

Lp.	Adres	Data wyceny	Grunt/Budynek	Wartość wyceny (własność)	Powód wyceny
8	Krakowskie Przedmieście 59	29.09.2005 r.	grunt	1.240.374 zł	Ustalenie wartości I opłaty i opłat rocznych z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu w związku ze sprzedażą lokali
		12.07.2007 r.		2.325.198 zł	
		10.11.2016 r.		1.988.112 zł	
9	Krakowskie Przedmieście 61	15.02.2000 r.	grunt	691.182 zł	jw.
		18.08.2005 r.		1.159.038 zł	
10	Nowy Świat 3 (oficyna)	23.11.2009 r.	grunt	512.451 zł	jw.
11	Nowy Świat 7	9.10.2002 r.	grunt	2.110.456 zł	jw.
12	Nowy Świat 22	21.07.2001 r.	grunt	772.618 zł	jw.
		30.09.2002 r.		1.143.615 zł	
		4.07.2006 r.		1.223.046 zł	
		19.11.2010 r.		1.766.941 zł	
13	Nowy Świat 47A	7.03.2001 r.	grunt	2.826.585 zł	jw.
		8.11.2002 r.		3.012.885 zł	
		19.11.2004 r.		3.479.670 zł	
		30.11.2005 r.		4.359.896 zł	
		21.12.2016 r.		4.974.210 zł	
14	Nowy Świat 48	23.12.2002 r.	grunt	744.619 zł	jw.
		28.11.2005 r.		800.515 zł	
		7.12.2006 r.		808.974 zł	
15	Nowy Świat 51	12.06.2002 r.	grunt	3.345.112 zł	jw.

Lp.	Adres	Data wyceny	Grunt/ Budynek	Wartość wyceny (własność)	Powód wyceny
16	Krakowskie Przedmieście 53	04.06.2010 r.	grunt	1 406 906,00 zł	przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości
17	Nowy Świat 43	09.12.2011 r.	grunt	2 297 170,00 zł	jw.
18	Nowy Świat 1	05.07.2012 r.	grunt	1 796 405,00 zł	jw.
19	Kozia 6/ Krakowskie Przedmieście 31	02.12.2014 r.	grunt	463 165,00 zł	jw.

Załącznik nr 2

L.p.	Adres	Data wyceny	Grunt/Budynek	Wartość wycen	Powód wyceny
1.	Oboźna 11	16 .09.2014 r.	nieruchomość niezabudowana	3 738 150,00zł	planowane zbycie nieruchomości w drodze zamiany
2.	Karasia	16 .09.2014 r.	nieruchomość niezabudowana	10 193 040,00zł	jw.
3.	Kopernika	16 .09.2014 r.	nieruchomość niezabudowana	12 098 970,00zł	jw.