

załącznik nr 2

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SPRZEDANYCH W LATACH 2016 - 2017
W RAMACH ZADAŃ REALIZOWANYCH PRZECZ BIURO MIENIA MIASTA I SKARBU PAŃSTWA
- według stanu na dzień 16 maja 2017 r. -

Lp.	Dzielnica	Adres nieruchomości	dz. ew. nr	obręb	pow. (w m ²)	cena wywoławcza netto (w zł)	osiągnięty dochód netto (w zł)	data przetargu	data podpisania umowy sprzedaży
I kwartał 2016 r.									
1.	Praga-Południe	Stanów Zjednoczonych	122, 123/2, 124, 125, 126	3-01-14	2 685	5 251 000,00	5 303 510,00	07.10.2015	13.01.2016
2.	Targówek	Karkonoszy 2	140	4-09-24	536	385 000,00	452 000,00	09.12.2015	29.01.2016
3.	Piaski Duchowne	Piaski Duchowne	49/8	0022 Piaski Duchowne	800 - udział 1/4	7 500,00	7 575,00	09.12.2015	20.01.2016
4.	Białoleka	Szałwiowa	25/2 i udział 604/2570 w dz. 25/5	4-04-14	604 i udział 604/2570 w dz. o pow. 250	330 000,00	409 959,00	15.12.2015	29.01.2016
5.	Białoleka	Żywiczna	39/3	4-04-21	1379	680 000,00	686 800,00	16.12.2015	12.01.2016
6.	Śródmieście	Wybrzeże Kościuszkowskie /Zajęcza	24/32	5-04-06	602	5 420 000,00	6 558 200,00	17.12.2015	19.01.2016
7.	Śródmieście	Wybrzeże Kościuszkowskie /Zajęcza	24/30	5-04-06	1 267	11 300 000,00	15 255 000,00	17.12.2015	20.01.2016
8.	Praga-Północ	Markowska / Wieczorkiewiczza	14/6	4-14-07	2 684	8 000 000,00	12 250 000,00	17.12.2016	22.01.2016
9.	Wawer	Hajnowska / Władysława IV	78/3	3-11-18	449	250 000,00	337 500,00	13.01.2016	24.02.2016
10.	Praga-Południe	Żupnicza	13	3-02-02	4 983	7 100 000,00	7 171 000,00	10.02.2016	2.03.2016
11.	Wawer	Świecka 5	68/1	3-07-19	860	510 000,00	758 200,00	10.02.2016	9.03.2016
II kwartał 2016 r.									
12.	Praga-Południe	Berezyńska	34/1	3-01-04	911	2 730 000,00	3 090 000,00	24.02.2016	20.04.2016
III kwartał 2016 r.									
13.	Wesoła	Grabiny	104	8-06-04	1 037	430 000,00	434 300,00	12.05.2016	26.07.2016
14.	Wesoła	Dębowa	31/3	8-06-04	1 040	430 000,00	434 300,00	12.05.2016	10.08.2016
15.	Ursynów	Pustuleczki *	48/2 plus 48/1 i 48/3 (służ.)	1-10-76	309	280 000,00	282 800,00	24.05.2016	26.07.2016
16.	Bemowo	Gen. T. Pełczyńskiego	117/4	6-11-03	208	265 000,00	267 650,00	22.06.2016	27.07.2016
17.	Praga-Południe	Grochowska	127/7 127/8	3-04-06	148	236 800,00	336 340,00	29.06.2016	10.08.2016
18.	Ochota	J. Siemieńskiego 3 i 3A	20/1 i 17	2-03-09	1 980	5 830 000,00	5 888 300,00	03.08.2016	09.09.2016
IV kwartał 2016 r.									
19.	Praga-Południe	Stanisława Augusta	46/10 52/2 54/3 54/5	3-05-31	22 535	32 720 820,00	38 335 360,00	31.08.2016	21.10.2016
20.	Bielany	Przy Agorze 6	110 i 114/20	7-07-02	2 366	6 500 000,00	13 065 000,00	07.09.2016	14.10.2016
21.	Praga-Południe	I. Kruszeńskiego 10	37	3-05-06	499	835 000,00	1 118 900,00	14.09.2016	27.10.2016
22.	Praga-Południe	Zapalczana róg Wiarusów	74/4 75/2 77/2	3-04-15	2 077	2 760 000,00	3 505 200,00	05.10.2016	27.10.2016
23.	Mokotów	Kuracyjna 10	178	1-05-18	45	90 000,00	90 900,00	16.11.2016	07.12.2016
24.	Praga-Południe	Owsiana	8/1 8/2 8/5	3-02-07	5 323	10 981 349,00	17 541 900,00	23.11.2016	12.12.2016

Lp.	Dzielnica	Adres nieruchomości	dz. ew. nr	obręb	pow. (w m2)	cena wywoławcza netto (w zł)	osiągnięty dochód netto (w zł)	data przetargu	data podpisania umowy sprzedaży
I kwartał 2017 r.									
25.	Białołęka	Wiklinowa	26/4 i udział w działce nr 26/5	4-04-14	745+ udział 745/2557 w działce o pow. 213	415 000,00	474 150,00	23.11.2016	18.01.2017
26.	Mokotów	Rakowiecka 2C i 2E*	14/2, 20/1	1-01-03	1 618	9 300 000,00	16 081 000,00	08.12.2016	26.01.2017
27.	Praga-Południe	Kamionkowska 3*	7/1	3-02-06	481	740 000,00	1 287 600,00	14.12.2016	11.01.2017
28.	Białołęka	Kopijników	55	4-07-13	1 395	860 000,00	1 450 000,00	14.12.2016	26.01.2017
29.	Białołęka	Kopijników róg Białołęckiej	53	4-07-13	1049	680 000,00	850 000,00	14.12.2016	26.01.2017
30.	Targówek	Bolesławicka	38	4-08-18	816	710 000,00	1 022 400,00	14.12.2016	26.01.2017
31.	Targówek	Bolesławicka 53 (przetarg ograniczony)	33	4-08-18	53	40 000,00	40 400,00	19.12.2016	18.01.2017
32.	Praga-Południe	Koprzywiańska 5	122	3-04-16	504	650 000,00	920 000,00	15.02.2017	21.03.2017

* UWAGI			
dotyczy pozycji	dzielnica	ulica	plus dochód osiągnięty z tytułu
15.	Ursynów	Pustuleczki	ustanowienie służebności gruntowej przejścia i przejazdu na działkach 48/1 i 48/3 - dochód netto 18.000,00 (brutto: 22.140,00)
26.	Mokotów	Rakowiecka 2C i 2E	ustanowienie służebności gruntowej przejścia i przejazdu na działce nr 21/2 - dochód netto 170 000,00 zł (brutto 290 100,00 zł)
27.	Praga-Południe	Kamionkowska 3	ustanowienie służebności gruntowej przejścia i przejazdu na działce nr 7/2 - dochód netto 3 500,00 zł (brutto 4 305,00 zł)