



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Ad 1845

Warszawa, dnia 25 maja 2017 r.

OU-KRD.0003.145.2017.ANO

Data odbioru podlegająca ochronie
z dnia 25.05.2017 r. o godzinie 14:00
z odbioru w Urzędzie M. St. Warszawy

MS-290000000
z odbioru w Urzędzie M. St. Warszawy
25.05.2017

Pan
Oskar Hejka
Radny m.st. Warszawy

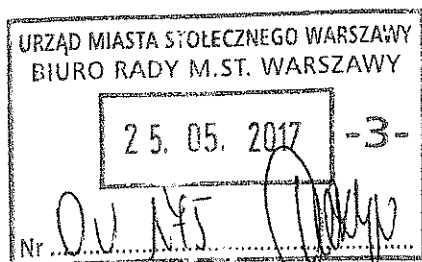
Jeżemu Panie

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego w sprawie Pani D. S. zamieszkałej w lokalu nr przy w Warszawie uprzejmie wyjaśniam, że Urząd m.st. Warszawy nie kwestionuje nawiązania się stosunku najmu między zainteresowaną a m.st. Warszawa.

Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa wyrokiem (sygn. akt z dnia 22 lipca 2013 r. orzekł o istnieniu stosunku najmu lokalu nr przy w Warszawie pomiędzy Panią D. S. a m.st. Warszawa. Wyrok ten jest prawomocny i wiążący dla Miasta. Sąd w wyroku nie wskazał jednak daty nawiązania się stosunku najmu, a jedynie zaznaczył, że mogło to nastąpić po dniu 4 sierpnia 2009 r., tj. po zrzeczeniu się przez Komendanta Głównego Policji prawa dysponowania lokalami m.st. Warszawy, w tym prawa do lokalu nr przy w Warszawie. Do ustalenia pozostaje zatem data nawiązania się stosunku najmu.

Pragnę wyjaśnić, że w sytuacjach, gdy pojawiają się wątpliwości dotyczące nabycia uprawnień do lokalu, czy też, tak jak w przypadku Pani D. S. daty nawiązania się stosunku najmu, Urząd m.st. Warszawy wskazuje osobom zainteresowanym, że w sprawie powinien wypowiedzieć się Sąd, który ma więcej możliwości dowiedzenia stanu faktycznego. W związku z tym Zakład Gospodarowania Nieruchomościami pismem nr z dnia 16 listopada 2015 r. poinformował zainteresowaną o możliwości ustalenia daty nawiązania się stosunku najmu lokalu nr przy w Warszawie na drodze sądowej.

Do zakończenia sprawy, w tym zawarcia umowy najmu lokalu nr przy w Warszawie konieczne jest orzeczenie sądu wskazujące konkretną datę nawiązania się stosunku najmu.



2 przelaniem,

z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Michał Olszewski
Zastępca Prezydenta
Miasta Stołecznego Warszawy

Do wiadomości:

Pani Ewa Malinowska-Grupińska, Przewodnicząca Rady m.st. Warszawy.