



Ad 1869

PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl



Warszawa, dnia 6 czerwca 2017 r.

OU-KRD.0003.192.2017.ANO

WS
06.06.2017.
z up. PRZEWODNICZĄCEJ RADY M.ST. WARSZAWY
[Signature]
Ewa Mańny-Askanas
Wiceprzewodnicząca
Rady m.st. Warszawy

~~Pan
Oskar Hejka
Radny m.st. Warszawy~~

Odpowiadając na zapytanie z dnia 10 maja 2017 r. uprzejmie informuję, że powierzchnię biurową w budynku Warta Tower przy ul. Chmielnej 85/87 wynajmuje Zarząd Dróg Miejskich.

Ad 1.

Czynsz za 1 m² wynajmu w w/w lokalizacji wynosi 45,50 zł, a opłaty eksploatacyjne - 26 zł. W nowej lokalizacji Zarząd Dróg Miejskich nie korzysta z żadnych miejsc w garażu podziemnym ani z innych, dodatkowych usług.

Ad 2.

W dotychczasowej lokalizacji przy ul. Mokotowskiej 55, z której przeniesiono pracowników, czynsz i opłaty wynosiły ok. 17 zł. Do kwoty tej należy jednak doliczyć koszty obsługi odrębnej lokalizacji (w tym koszty transportu pracowników i dokumentacji). Umowa najmu została wypowiedziana od czerwca 2017 r.

Ad 3.

W budynku przy ul. Chmielnej 85/87 Zarząd Dróg Miejskich zajmuje 1405 m².

Ad 4.

Umowa na wynajem pomieszczeń w budynku przy ul. Chmielnej 85/87 została zawarta na czas określony do końca 2021 roku.

Ad 5.

W celu dokonania wyboru w sposób konkurencyjny i transparentny powołana została komisja ds. wyłonienia najkorzystniejszej oferty na wynajem przez Zarząd Dróg Miejskich dodatkowej powierzchni biurowej. Prace Komisji reguluje Zarządzenie Dyrektora ZDM nr 1121 z dnia 21.12.2016 r. Komisja miała za zadanie określenie

potrzeb lokalowych ZDM, rozeznanie rynku nieruchomości i przeanalizowanie najlepszych lokalizacji w sąsiedztwie siedziby głównej ZDM przy ul. Chmielnej 120, następnie podjęcie negocjacji z co najmniej 3 podmiotami i przedstawienie najkorzystniejszej propozycji. Po analizie kilkunastu potencjalnych lokalizacji, komisja przedstawiła do wyboru 4 oferty, spośród których ostatecznie wyłoniona została docelowa lokalizacja przy ul. Chmielnej 85/87.

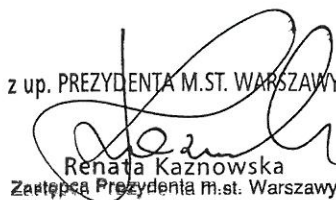
Taki tryb postępowania wynika z przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2015 poz.2164 z późn. zm.). Zgodnie z art. 4 pkt 3 lit i) w/w ustawy, jej przepisów nie stosuje się do zamówień, których przedmiotem jest nabycie własności lub innych praw do istniejących budynków lub nieruchomości.

Ad 6 i 7

Zarząd Dróg Miejskich nie jest związany żadnym stosunkiem prawnym z firmą JMP Service Corporate Design.



z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY



Renata Kaznowska
Zastępca Prezydenta m.st. Warszawy

Do wiadomości:

Pani Ewa Malinowska-Grupińska – Przewodnicząca Rady m.st. Warszawy