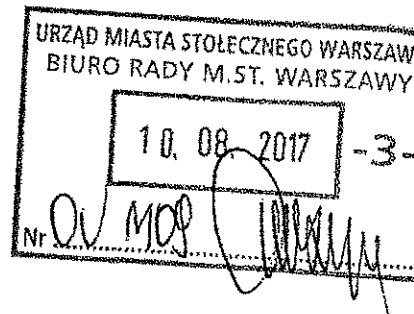


Ad 2007 i 2008



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl



OU-KRD.0003.309.2017.JST

Warszawa, dnia 10.08.2017 r.

Pan
Oskar Hejka
Radny m. st. Warszawy

PRZEWODNICZĄCA
Rady m. st. Warszawy

Ewa Malinowska-Grupińska

W odpowiedzi na zapytania nr 2007 i 2008 z dnia 9 lipca 2017 r. uprzejmie informuję, co następuje.

W stosunku do nieruchomości znajdującej się pod adresem **Płocka 5b hip.** położonej na działce ewidencyjnej nr [redacted] z obrębu [redacted] została wydana decyzja administracyjna Prezydenta m.st. Warszawy nr [redacted] z dnia 3.01.2011 r. przyznająca prawo użytkowania wieczystego na rzecz następców prawnych byłych właścicieli oraz prawo to zostało potwierdzone aktem notarialnym w dniu 15.09.2011 r.

Jednocześnie uprzejmie informuję, iż w stosunku do nieruchomości zabudowanej budynkiem o:

- adresie **ul Płocka 7** objętej dz. ew. nr [redacted] z obrębu [redacted] (teren pod budynkiem i teren niezabudowany) aktualnie w rejestrach Biura Spraw Dekretowych nie odnaleziono informacji o zgłoszeniu przez dawnych właścicieli hipotecznych lub ich spadkobierców zasadnych roszczeń dot. „zwrotu” ww. nieruchomości oraz nie toczy się postępowanie administracyjne dot. przyznania prawa własności czasowej (obecnie prawa użytkowania wieczystego) do ww. nieruchomości.

Jednocześnie uprzejmie wyjaśniam, iż nieruchomość ozn. jako dz. ew. nr [redacted] składa się z hip. [redacted], hip. nr [redacted] hip. nr [redacted]. Budynek o adresie Płocka 7 posadowiony jest bezpośrednio na części dz. ew. nr [redacted] z obrębu [redacted] pochodzącej z dawnej nieruchomości ozn. nr hip. [redacted].

W aktach własnościowych dot. Płockiej 7 hip. nr [redacted] znajduje się zastrzeżenie z 1990 r. złożone przez spadkobierców byłych właścicieli przeciwko dysponowaniu przedmiotową nieruchomością.

- adresie **ul Płocka 7A** objętej dz. ew. nr [redacted] z obrębu [redacted] (teren pod budynkiem i teren niezabudowany) uprzejmie informuję, że właścicielem ww. działki jest m. st. Warszawy zaś Księga Wieczysta dla ww. nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Mokotowa X Wydział Ksiąg Wieczystych mieszczącym się przy Al. Solidarności 58.

Aktualnie w rejestrach Biura nie odnaleziono informacji o zgłoszeniu przez dawnych właścicieli hipotecznych lub ich spadkobierców zasadnych roszczeń dot. „zwrotu” ww. nieruchomości oraz nie toczy się postępowanie administracyjne dot. przyznania prawa własności czasowej (obecnie prawa użytkowania wieczystego) do ww. nieruchomości.

Jednocześnie uprzejmie wyjaśniam, iż nieruchomość ozn. jako dz. ew. nr [redacted]

składa się z hip. [REDAKTOWANE], hip. nr [REDAKTOWANE] i hip. nr [REDAKTOWANE]. Budyrnek o adresie Płocka 7A posadowiony jest bezpośrednio na części dz. ew. nr [REDAKTOWANE] z obrębem [REDAKTOWANE] pochodzącej z dawnej nieruchomości ozn. nr hip. [REDAKTOWANE].

Odnosząc się do roszczeń reparytacyjnych do gruntu Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyka” uprzejmie informuję, co następuje.

Zgodnie z posiadanymi informacjami dz. ew. nr [REDAKTOWANE] z obrębem [REDAKTOWANE] obejmuje:

-Tabela likw. wsi Służew Nr [REDAKTOWANE] - w stosunku do ww. nieruchomości prowadzone jest postępowanie o przyznanie prawa użytkowania wieczystego, na podstawie art. 7 dekretu z dnia 26 października 1945 r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m. st. Warszawy (Dz. U. z 1945 r. Nr 50, poz. 279).

-Tabela likw. wsi Służew Nr [REDAKTOWANE] w stosunku do ww. nieruchomości prowadzone jest postępowanie o przyznanie prawa użytkowania wieczystego, na podstawie art. 7 dekretu z dnia 26 października 1945 r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m. st. Warszawy (Dz. U. z 1945 r. Nr 50, poz. 279).

-Tabela likw. wsi Służew Nr [REDAKTOWANE] - w stosunku do ww. nieruchomości nie zostały zgłoszone roszczenia byłych właścicieli lub ich spadkobierców oraz nie toczy się postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia nieruchomości przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego.

Jednocześnie uprzejmie informuję, że nie dysponujemy informacją o ewentualnie toczącym się postępowaniu w stosunku do ww. nieruchomości przed Samorządowym Kolegium Odwoławczym w Warszawie lub przed Ministrem Infrastruktury i Rozwoju.

-Tabela likw. wsi Służew Nr [REDAKTOWANE] w stosunku do ww. nieruchomości prowadzone jest postępowanie w trybie 214 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2017 r. Nr 624,820).

-Tabela likw. wsi Służew Nr [REDAKTOWANE] zostały złożone wnioski w trybie art. 7 dekretu z dnia 26 października 1945 r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m. st. Warszawy (Dz. U. z 1945 r. Nr 50, poz. 279) i w trybie art. 214 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm).

Nieruchomość ozn. jako działka ewidencyjna nr [REDAKTOWANE], nr [REDAKTOWANE] i nr [REDAKTOWANE] oraz [REDAKTOWANE] z obrębem [REDAKTOWANE] działka nr [REDAKTOWANE], nr [REDAKTOWANE] oraz nr [REDAKTOWANE] z obrębem [REDAKTOWANE] pochodzą z dawnych nieruchomości hipotecznych:

-hip. [REDAKTOWANE]

-hip. [REDAKTOWANE]

-hip. [REDAKTOWANE]

-Nieruchomość Czerniaków nr [REDAKTOWANE]

-tab. likw. wsi Czerniaków nr [REDAKTOWANE]

W stosunku do dawnej nieruchomości Czerniaków hip. nr [REDAKTOWANE] i hip. nr [REDAKTOWANE] ul. Bernardyńska 13, prowadzone są postępowania o przyznanie prawa użytkowania wieczystego, na podstawie art. 7 dekretu z dnia 26 października 1945 r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m. st. Warszawy (Dz. U. z 1945 r. Nr 50, poz. 279). Aktualnie trwa gromadzenie materiału dowodowego w niniejszej sprawie.

W stosunku do nieruchomości ozn. Tabela likwidacyjna wsi Czerniaków nr [REDAKTOWANE] został złożony wniosek w trybie art. 7 dekretu z dnia 26 października 1945 r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m.st. Warszawy (Dz. U. z 1945 r. Nr 50, poz. 279). Obecnie trwa postępowanie w sprawie rozpoznawania powyższego wniosku.

W odniesieniu do tabeli likwidacyjnej wsi Czerniaków nr [REDAKTOWANE] został złożony wniosek w trybie art. 7 dekretu z dnia 26 października 1945 r. o własności

i użytkowaniu gruntów na obszarze m.st. Warszawy (Dz. U. z 1945 r. Nr 50, poz. 279). Obecnie trwa gromadzenie materiału dowodowego.

W odniesieniu do **tabeli likwidacyjnej wsi Czerniaków nr [redacted]** został złożony wniosek w trybie art. 7 dekretu z dnia 26 października 1945 r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m.st. Warszawy (Dz. U. z 1945 r. Nr 50, poz. 279). Obecnie zostały podjęte czynności zmierzające do uzyskania opracowania geodezyjnego.

Nieruchomości ozn. jako działki [redacted], [redacted] i [redacted] z obrębu [redacted] pochodzą z dawnej nieruchomości hipotecznej oznaczonej jako **tabela likwidacyjna wsi Czerniaków pod nr [redacted]** (dla której urządzono zaginioną księgę hipoteczną Czerniaków hip. nr [redacted] -część), w Biurze Spraw Dekretowych prowadzone jest postępowanie o przyznanie prawa użytkowania wieczystego, na podstawie art. 7 dekretu z dnia 26 października 1945 r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m. st. Warszawy (Dz. U. z 1945 r. Nr 50, poz. 279).

Nieruchomość oznaczona jako **dz. ew. nr [redacted]** oraz **dz. ew. nr [redacted]** z obrębu [redacted] pochodzi z dawnej nieruchomości hipotecznej: **Tabela likw. wsi Służew Nr [redacted]** w stosunku do ww. nieruchomości, prowadzone jest postępowanie o przyznanie prawa użytkowania wieczystego, na podstawie art. 7 dekretu z dnia 26 października 1945 r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m. st. Warszawy (Dz. U. z 1945 r. Nr 50, poz. 279).

Nieruchomość oznaczona jako **dz. nr [redacted]** z obrębu [redacted] pochodzi z dawnych nieruchomości hipotecznych ozn.:

-**Tabela likw. wsi Służew Nr [redacted]** w stosunku do której prowadzone jest postępowanie w trybie 214 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2017 r. poz. 624, 820).

-**Tabela likw. wsi Służew Nr [redacted]** - zostały złożone wnioski w trybie art. 7 dekretu z dnia 26 października 1945 r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m. st. Warszawy (Dz. U. z 1945 r. Nr 50, poz. 279) i w trybie art. 214 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2017 r. poz. 624, 820).

Nieruchomość oznaczona **dz. ew. nr [redacted]** z obrębu [redacted] pochodzi z dawnej nieruchomości hipotecznej: **Osada włość. zap. w tab. likw. wsi Służew pod nr [redacted]** W stosunku do ww. nieruchomości nie zostały zgłoszone roszczenia byłych właścicieli lub ich spadkobierców oraz nie toczy się postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia nieruchomości przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego.

PREZYDENT
MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY

Hanna Gronkiewicz-Waltz

Do wiadomości:

Pani Ewa Malinowska-Grupińska – Przewodnicząca Rady m.st. Warszawy

