

Urząd Miejski w Słupsku
pl. Zwycięstwa 3
76-200 Słupsk

Słupsk, 8 listopada 2017



dot. ORM.003.156.2017

Pan
Paweł Szewczyk
Radny Rady Miejskiej
w Słupsku

W odpowiedzi na Pana interpelację z 25 października 2017 roku informuję, że zadanie pn. „Budowa wielofunkcyjnego boiska sportowego do koszykówki i piłki nożnej przy ul. K. Jadwigi 5-9 w Słupsku” nie zostało dopuszczone pod głosowanie nie ze względów formalnych, lecz po analizie merytorycznej, którą dokonało Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. W uzasadnieniu negatywnej opinii na karcie analizy merytorycznej zostało wskazane, że planowany koszt zadania został wyliczony na 300.000,00 zł, co mogło okazać się niewystarczające, gdyż zadanie wymagało położenia nawierzchni np. z poliuretanu wraz z podbudową, odwodnieniem terenu, zaopatrzeniem w urządzenia sportowe, ogrodzeniem o odpowiedniej wysokości, oświetleniem i innymi niezbędnymi pracami. Według jednostki oceniającej, po dokonaniu ogólnych wyliczeń, koszt wykonania boiska wielofunkcyjnego mógł wynieść ok. 350.000,00 zł a zakres projektu nie mógł zostać ograniczony z tego względu, że wszystkie działania wchodzące w skład zadania były niezbędne, aby boisko zostało wykonane w całości i funkcjonalnie.

Dodatkowo jednostka oceniająca wniosek wskazała na karcie analizy zadania, że działka Miasta Słupska nr 451/16 graniczy z działką nr 436/4 należącą do Słupskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Czyn”. Planowane zadanie miało nastąpić na utwardzonej powierzchni dotychczasowego boiska wykonanego w latach 70. ubiegłego wieku. Granica działki Miasta Słupska i SSM „Czyn” przedziela boisko w połowie jego powierzchni (powierzchnia boiska należąca do Miasta Słupska - 670 m², powierzchnia należąca do SSM „Czyn” - 610 m²). Realizacja zadania mogła spowodować, że jedynie na części istniejącego terenu utworzone zostanie nowoczesne boisko wielofunkcyjne, natomiast druga część terenu pozostanie niezagospodarowana. Jednostka oceniająca wniosek wskazała także, że SSM „Czyn” posiada projekt zagospodarowania swojej działki nr 436/4 i został on sporządzony zgodnie z założeniami MPZP „Sobieskiego” - na asfaltowej nawierzchni zaplanowano tzw. „mini boisko” i plac zabaw dla dzieci. Na etapie oceny nie wiadomo było, czy i kiedy projekt będzie zrealizowany.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych i po zmianie przepisów ustawy, które niebawem zaczną obowiązywać, zagospodarowanie działki nr 436/4 będącej nieruchomością spółdzielni mieszkaniowej, należącej do członków spółdzielni zamieszkałych w tej nieruchomości, zależeć będzie od tych członków. Jednostka oceniająca kontaktowała się z zarządem spółdzielni i zdaniem

członka zarządu, zagospodarowanie tej części placu prawdopodobnie nie nastąpi w 2018 roku. Wobec szczególnego usytuowania zadania, pytany członek zarządu wyraził pogląd o możliwości kooperacji w zagospodarowaniu całej nawierzchni placu.

Oceniający podsumował także ocenę i wskazał, że istniejąca lokalizacja przyszłego boiska wielofunkcyjnego przy braku jasnej deklaracji SSM „Czyn” o przystąpieniu do zagospodarowania swojego terenu, nie zapewnia kompleksowości zagospodarowania tego miejsca. Realizacja zadania nie przyniesie oczekiwanego rezultatu w aspekcie estetyki otoczenia i ogólnie pojętej użyteczności tego miejsca. Ponadto, możliwość wydatkowania kwoty wyższej ponad przewidzianą na etapie planowania zadania, mogło spowodować konieczność dofinansowania przedsięwzięcia powyżej kwoty gwarantowanej określonej w Regulaminie Słupskiego Budżetu Partycypacyjnego 2018.

**Z up. PREZYDENTA
Miasta Słupska**


Marek Biernacki

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Do wiadomości:

Pani Beata Chrzanowska, Przewodnicząca Rady Miejskiej w Słupsku

PODINSPEKTOR


Monika Węgrzyn

DYREKTOR

Wydziału Dialogu

i Komunikacji Społecznej


Iwona Chrapkowska – Wielgomas