



**INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
MIASTA SŁUPSKA
za okres od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r.**

Informację o stanie mienia komunalnego sporządzono na podstawie: art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1870, 1948, 1984, 2260), art. 30 ust. 2 pkt 4 oraz art. 33 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948).

Źródłem informacji zawartych w opracowaniu są:

- I. Dane ewidencji gruntów, prowadzonej przez Wydział Geodezji i Katastru Urzędu Miejskiego w Słupsku wg stanu na dzień 01.01.2017 r.
- II. Dane wydziałów Urzędu Miejskiego w Słupsku dotyczące wykonania uchwały budżetowej Rady Miejskiej w Słupsku na 2016 r. według stanu na dzień 31.12.2016 r. z uwzględnieniem zadań rzeczowych wynikających z przyjętego budżetu.
- III. Informacje jednostek i zakładów budżetowych oraz spółek komunalnych zarządzających i administrujących mieniem komunalnym.

I. STAN POSIADANIA

Ogólna powierzchnia Miasta Słupska wynosi **4.315** ha, z czego według stanu na dzień 01.01.2017 r.:

1. Grunty stanowiące własność Miasta Słupska - **1.564** ha.
2. Grunty stanowiące własność Miasta Słupska oddane w użytkowanie wieczyste - **395** ha.
3. Grunty stanowiące własność Skarbu Państwa - **845** ha.
4. Grunty stanowiące własność Skarbu Państwa oddane w użytkowanie wieczyste - **207** ha.
5. Grunty innych jednostek samorządu terytorialnego:
 - 5.1. grunty powiatów - 26 ha,
 - 5.2. grunty województw - 21 ha,
 - 5.3. grunty województw oddane w użytkowanie wieczyste - 1 ha.
6. Grunty prywatne - **1.207** ha, w tym:
 - 6.1. grunty osób fizycznych - 888 ha,
 - 6.2. grunty spółdzielni - 55 ha,
 - 6.3. grunty kościołów i związków wyznaniowych - 12 ha,
 - 6.4. grunty stanowiące własność spółek prawa handlowego, partii politycznych i stowarzyszeń oraz pozostałe - 252 ha.

Załącznik nr 1a i Załącznik nr 1b

Przedstawia tabelarycznie grunty komunalne i sposób ich zagospodarowania.

Załącznik nie podaje danych o wartości gruntów komunalnych ponieważ nie dokonano, jak dotąd, powszechnej taksacji gruntów.

Powierzchnia gruntów komunalnych w okresie od 01 stycznia 2015 r. do 01 stycznia 2016 r. zmniejszyła się o 3 ha w związku z obrotem nieruchomościami (sprzedaż, nabycie) oraz przekształceniem prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności.

Załączniki zostały przedstawione w dwojaki sposób z uwagi na to, że od 2017 r. zmienił się sposób podziału użytków gruntowych wykazywanych w ewidencji, zatem Załącznik 1a przedstawia dane jak w poprzednich latach (dla porównania), natomiast Załącznik 1b przedstawia dane w formie aktualnie przyjętej.

II. ZAGOSPODAROWANIE MIENIA

Gospodarkę mieniem komunalnym prowadzą:

1. Wydziały Urzędu Miejskiego w Słupsku:
 - 1.1. Wydział Zarządzania Nieruchomościami i Biznesu,
 - 1.2. Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska,
 - 1.3. Wydział Inwestycji,
 - 1.4. Wydział Organizacji Urzędu,
 - 1.5. Wydział Edukacji,
 - 1.6. Wydział Kultury,
 - 1.7. Wydział Zdrowia i Spraw Społecznych,
 - 1.8. Wydział Polityki Mieszkaniowej.

2. Jednostki Organizacyjne Miasta Słupska:

2.1. jednostki budżetowe:

2.1.1. Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie:

2.1.1.1. Placówka Wsparcia Dziennego,

2.1.1.2. Dzienny Dom Pomocy Społecznej,

2.1.1.3. Środowiskowy Dom Samopomocy,

2.1.2. Dom Pomocy Społecznej „Leśna Oaza”,

2.1.3. Powiatowy Zespół ds. Orzekania o Stopniu Niepełnosprawności w Słupsku,

2.1.4. Zespół Żłobków Miejskich,

2.1.5. przedszkola,

2.1.6. szkoły podstawowe,

2.1.7. gimnazja,

2.1.8. licea ogólnokształcące,

2.1.9. szkoły zawodowe,

2.1.10. Centrum Kształcenia Praktycznego w Słupsku,

2.1.11. Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy im. UNICEF w Słupsku,

2.1.12. Młodzieżowy Dom Kultury,

2.1.13. Zespół Szkół Budowlanych i Kształcenia Ustawicznego,

2.1.14. Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Słupsku,

2.1.15. Słupski Ośrodek Rozwiązywania Problemów Alkoholowych,

2.1.16. Słupski Ośrodek Sportu i Rekreacji (SOSiR),

2.1.17. Zarząd Infrastruktury Miejskiej w Słupsku.

2.2. osoby prawne:

2.3.1. Agencja Promocji Regionalnej Ziemia Słupska Sp. z o. o. - w likwidacji,

2.3.2. ENGIE EC Słupsk Sp. z o. o.,

2.3.3. Miejska Biblioteka Publiczna im. Marii Dąbrowskiej - Bibliotek Główna,

2.3.4. Miejski Zakład Komunikacji Sp. z o. o.,

2.3.5. Młodzieżowe Centrum Kultury w Słupsku,

2.3.6. Nowy Teatr im. Witkacego w Słupsku,

2.3.7. Państwowy Teatr Lalki Tęcza w Słupsku,

2.3.8. Polska Filharmonia „Sinfonia Baltica” w Słupsku,

2.3.9. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o.,

2.3.10. Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o.,

2.3.11. Rejonowy Zarząd Inwestycji Sp. z o. o. - w likwidacji,

2.3.12. Samodzielny Publiczny Miejski Zakład Opieki Zdrowotnej,

2.3.13. Słupski Ośrodek Kultury w Słupsku,

2.3.14. Słupskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.,

2.3.15. Wodociągi Słupsk Sp. z o. o.,

2.3.16. Zakład Naprawczy Mechanizacji Rolnictwa Sp. z o. o.,

2.3.17. Pomorski Regionalny Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o.,

2.3.18. Pomorska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.,

2.3.19. Pomorski Fundusz Pożyczkowy Sp. z o.o.,

2.3.20. Trzy Fale Sp. z o.o.

Załącznik nr 2

Obejmuje mienie będące w posiadaniu jednostek budżetowych Miasta Słupska z wyłączeniem mienia zarządzanego przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Słupsku, gdzie:

Punkt 1 - obejmuje mienie będące w posiadaniu:

- a) przychodni miejskich wchodzących w skład Samodzielnego Publicznego Miejskiego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Słupsku,
- b) żłobków miejskich,
- c) Domu Pomocy Społecznej,
- d) Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie, w którym mieszczą się: Dzienny Dom Pomocy Społecznej, Środowiskowy Dom Samopomocy, Placówka Wsparcia Dziennego,
- e) izby wytrzeźwień.

Punkt 2 - obejmuje mienie:

- a) przedszkoli,
- b) szkół podstawowych,
- c) gimnazjów,
- d) liceów ogólnokształcących,
- e) szkół zawodowych,
- f) Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego,
- g) Młodzieżowego Domu Kultury,
- h) Zespołu Szkół Budowlanych i Kształcenia Ustawicznego,
- i) Centrum Kształcenia Praktycznego,
- j) Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej.

Punkt 3 - obejmuje mienie:

- a) Polskiej Filharmonii „Sinfonia Baltica”,
- b) Młodzieżowego Centrum Kultury,
- c) Państwowego Teatru Lalki „Tęcza”,
- d) Słupskiego Ośrodka Kultury,
- e) Nowego Teatru im. Witkacego w Słupsku,
- f) Miejskiej Biblioteki Publicznej.

Punkt 4 - obejmuje mienie:

- a) Słupskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji,
- b) inne wykorzystywane na cele sportowe.

Punkt 5 - obejmuje mienie:

- a) obiektów wykorzystywanych przez Zarząd Infrastruktury Miejskiej w Słupsku.

Punkt 6 - dotyczy mienia:

- a) zagospodarowanego drogami zarządzanymi przez Zarząd Infrastruktury Miejskiej w Słupsku.

Punkt 7 - dotyczy mienia:

- a) zarządzanego przez Schronisko dla zwierząt.

Punkt 8 - obejmuje mienie:

- a) siedziby Urzędu Miejskiego w Słupsku,
- b) inne obiekty administrowane przez Urząd.

Kolumna 7 załącznika wyszczególnia dochody z najmu i dzierżawy uzyskane przez jednostki i zakłady budżetowe.

Załącznik nr 3

Zawiera informację o stanie mienia komunalnego zarządzanego przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Spółkę z o. o. w Słupsku.

Przedsiębiorstwo na dzień 31.12.2016 r. zarządzało:

- a) 266 budynkami mieszkalnymi, w których znajdowało się 1.833 lokali mieszkalnych oraz 97 lokali użytkowych,
- b) 4.144 lokalami mieszkalnymi oraz 299 lokalami użytkowymi znajdującymi się we wspólnotach mieszkaniowych,
- c) 572 garażami.

Załącznik nr 4

Przedstawia wpływy z majątku Miasta uzyskane w okresie od 1.01.2016 r. do 31.12.2016 r. oraz dochody z najmu i dzierżawy uzyskane przez jednostki.

Załącznik nr 5

Przedstawia wykaz spółek z udziałem Miasta Słupska wraz z ilością i wartością posiadanych udziałów (akcji) - wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

III. ZADANIA INWESTYCYJNE MIASTA SŁUPSKA**Załącznik nr 6**

Przedstawia inwestycje realizowane przez Wydział Inwestycji w zakresie zadań własnych Miasta.

Załącznik nr 7

Przedstawia inwestycje realizowane przez Zarząd Infrastruktury Miejskiej w Słupsku.

Załącznik nr 8

Przedstawia inwestycje realizowane przez jednostki oświaty, kultury i sportu.

IV. INFRASTRUKTURA KOMUNALNA**Załącznik nr 9**

Przedstawia informację o długościach sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, deszczowej i energetycznej położonych w granicach administracyjnych Miasta oraz ich wartość wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

wz. PREZYDENTA
Miasta Słupska

Krystyna Danilecka-Wojewódzka
ZASTĘPCA PREZYDENTA