

Warszawa, 25 luty 2016 r. 1118

Agnieszka Jakowicka
Gabriela Szustek
Joanna Wiśniewska-Najgebauer
Marta Jezierska
Radna m. st. Warszawy
Biuro Rady
w miejscu

Dane osobowe podlegające ochronie
(art. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r.
o ochronie danych osobowych - Dz. U.
z 2002 r., Nr 101, poz. 926 z późn. zm.)
-272-

Szanowna Pani
Hanna Gronkiewicz-Waltz
Prezydent m. st. Warszawy

WS
25.02.2016.
INTERPELACJA

Szanowne Pani Prezydent,

W związku z apelem rodziny mieszkającej przy ulicy Batystowej w dzielnicy Ursynów zwracam się do Pani Prezydent z prośbą o interwencję oraz rozwiązanie sytuacji blokowania dostępu do drogi publicznej mieszkańcom w/w ulicy.

W załączeniu przekazuje pismo mieszkańców szczegółowo opisujące zaistniałą sytuację.

Z poważaniem,

Gabriela Szustek
Agnieszka Jakowicka
Joanna Wiśniewska-Najgebauer
Marta Jezierska

URZĄD MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY BIURO RADY M.ST. WARSZAWY	
25. 02. 2016	-6-
Nr 473/16	

Warszawa, 04.02.2016 r.,

ul. Batystowa

Warszawa

Pani

Agnieszka Jakowicka

Radna Miasta St. Warszawa

Pl. Bankowy 3/5

00-950 Warszawa

ajakowicka@radny.um.warszawa.pl

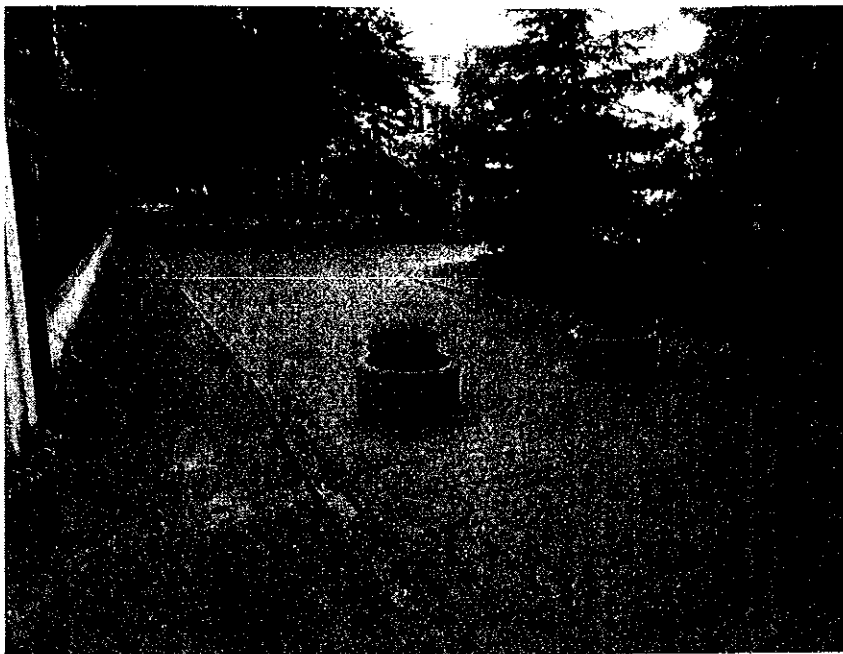
Zwracamy się z ogromną prośbą o pomoc w rozwiązaniu sytuacji, która wydawałoby się nie może mieć miejsca w stolicy Polski – w Warszawie. Od kilkunastu lat grupa ludzi zamieszkających przy ulicy Batystowej w Warszawie zawłaszcza część drogi publicznej.¹ Sytuacja ta pomimo wiedzy urzędu dzielnicy Ursynów – zarządcy terenu, jest w dalszym ciągu tolerowana. My jako mieszkanki z dziada pradziada tej części Warszawy, mamy poczucie bezsilności i braku poszanowania prawa.

Rodzina [REDAKTOWANE] mieszka przy ulicy Batystowej od ponad 100 lat. Ulica Batystowa łączyła nas od zawsze z ulicą Rybaltów i poprzez nią z siecią dróg publicznych.

W latach dziewięćdziesiątych XX wieku nowo budowane osiedle (wspólnota Mieszkaniowa Rybaltów 23) bez zgody miasta² zamyka i zajmuje część drogi publicznej jaką jest ulica Batystowa, sadząc na

1 Płot- brama tarasująca dostęp ulicy Batystowej do ulicy Rybaltów postawiła Wspólnota Mieszkaniowa Rybaltów 23 (wg pisma Urzędu Dzielnicy Ursynów, Wydział Infrastruktury nr [REDAKTOWANE] z dnia 27.10.2015 r., bramę – betonowe kwietniki zamykające dojazd na samowolnie zrealizowanej trasie postawiła Wspólnota Sadyba Kabacka (K. Śmietana, „Osiedle na Kabatach zostanie odcięte od świata?” Gazeta Wyborcza z dnia 11.06.2010, oraz J. Woźniczko, „Jak sąsiedzi sąsiadom ukradli na Kabatach ulicę Batystową”, Gazeta Wyborcza z dnia 14.03.2006)

2 Decyzją nr [REDAKTOWANE] z dnia 26.07.1996, wydana przez Burmistrza Gminy Ursynów, w której odmówiono wydania decyzji polegającej na budowie ogrodzenia istniejącego osiedla. Decyzja nr [REDAKTOWANE]. Burmistrz Gminy Ursynów zgłasza sprzeciw do zgłoszenia z 01.09.1998 r., o zamiarze przystąpienia do budowy ogrodzenia działki przy ulicy Rybaltów [REDAKTOWANE]. Bramę wybudowano na podstawie potwierdzenia przejęcia zgłoszenia z dnia 15.12.1999 r., wydanego przez Urząd Gminy Warszawa – Ursynów. Wojewoda Mazowiecki decyzją [REDAKTOWANE] z dnia 11.02.2000 r., uchylił decyzję i przekazał do ponownego rozpatrzenia. Od 2000 roku toczono było postępowanie przez PINB który postanowieniem nr [REDAKTOWANE], wydał decyzję nakazującą Prezydentowi przywrócić połączenia drogowego ulicy Batystowej z ulicą Rybaltów, na którą Urząd m. st. Warszawy odwołała się. 26.10.2006 r. 15.10.2007 Mazowiecki Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego decyzją nr [REDAKTOWANE] przekazał do ponownego rozpatrzenia sprawę przez organ I instancji. 01.09.2009 r., PINB zawiadomił, że konflikt spowodowany brakiem prawidłowych rozwiązań komunikacyjnych nie może być rozwiązany w ramach kompetencji nadzoru budowlanego (pismo Urząd Dzielnicy Ursynów, Wydział Infrastruktury nr [REDAKTOWANE] z dnia 27.1.2015 r). Dodatkowo zgodnie z pismem nr [REDAKTOWANE] z dnia 21.06.2010 roku Zarządu Dzielnicy Ursynów M. St. Warszawy adresowanym do pana Lecha Królikowskiego Radnego Dzielnicy Ursynów: „Postępowanie administracyjne prowadzone przez dawną Gminę Warszawa – Ursynów oraz obecnie Urząd Dzielnicy Ursynów m. st. Warszawy dotyczyły braku dostępu do ulicy Batystowej od ulicy Rybaltów i niezgodne z prawem postawionego ogrodzenia i bramy wyjazdowej”.



Zdj. 3. Betonowe kwietniki położone na drodze publicznej. Po lewej stronie pozostałość bramy.



Zdj. 4. Znaki postawione bez zgody i wiedzy Urzędu Dzielnicy Ursynów.



Zdj. 1. Zabudowana część oryginalnej drogi Batystowej (od strony ul. Batystowej)



Zdj. 2. Zablokowana część ulicy Batystowej widok od strony ulicy Rybałtów.

niej rośliny, drzewa oraz stawiając metalowy parkan.³ Tym samym, osiedle odcina jedyny otwarty i publiczny dostęp służb porządkowych takich jak karetki pogotowia czy straży pożarnej oraz odcina naszej rodzinie prawny dostęp do sieci dróg publicznych. (zdj. 1, 2).

Dla mieszkańców nowo budowanego osiedla inwestor buduje na prywatnym gruncie drogę łączącą pozostałą część ul. Batystowej z ulicą Nowoczesną i w końcu z ulicą Rybaltów.

Droga ta zostaje zamknięta przez wspólnotę Sadyba Kabacka poprzez postawienie metalowych bram; z jednej strony przy wjeździe od strony nowo wybudowanego prywatnego łącznika do ulicy Batystowej a z drugiej strony przy wyjeździe z naszej posesji.

Po incydencie z brakiem dostępu karetki do chorego z nagłego wypadku, brama przy naszym domu zostaje zdjęta. W zamian zostają postawione dwa betonowe kwietniki (zdj 3.).^{4 5}

Wspólnota stawia także bez zezwolenia Urzędu Dzielnicy znaki ograniczające przejazd (zdj. 4), co Urząd Dzielnicy stwierdził w kierowanej do nas korespondencji.

Burmistrz Dzielnicy, w odpowiedzi na nasze kilkakrotne pisma w powyższej sprawie, potwierdził, że ulica Batystowa nadal ma kategorię drogi gminnej, że bezprawnie zablokowany odcinek tej drogi stanowi - zgodnie z jej prawnym przebiegiem - włączenie do ruchu w ul. Rybaltów i że grunt ten stanowi wyłączną własność m. st. Warszawy, jednocześnie jednak władze Dzielnicy od wielu już lat czują się bezsilne wobec dokonanej samowoli.

W kwestii usunięcia betonowych kwietników, które, jak wyjaśniono w skierowanym do nas piśmie, również bezprawnie zostały postawione na drodze gminnej przez "nieznanych sprawców" Urząd Dzielnicy postanowił jedynie skierować do właścicieli sąsiednich nieruchomości pismo z prośbą o dobrowolne zgłoszenie sprawcy tego czynu - w terminie trzech miesięcy. Dopiero po upływie tego terminu zarządca drogi będzie czuł się upoważniony do ewentualnego usunięcia przeszkody w ruchu drogowym we własnym zakresie.

W związku z faktem, że Urząd Dzielnicy Ursynów nie jest w stanie od kilkunastu lat w sposób efektywny zadbać o własność Miasta Stołecznego Warszawa, jakim jest droga publiczna Batystowa oraz wyegzekwować obowiązujące prawo, o czym świadczy tolerowanie zawłaszczenia przez grupę ludzi części mienia publicznego, oraz w sposób rażący odmawia nam prawa do korzystania z naszej własności, zwracamy się wielką prośbą o wsparcie w rozwiązaniu istniejącego od wielu lat problemu.

³ Pismem z 27 października 2015 roku Naczelnik Wydziału Infrastruktury dla Dzielnicy Ursynów poinformował nas, że zarządca drogi publicznej nie wydawał decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego pod posadowienie urządzeń nie związanych z obsługą ruchu drogowego.

⁴ K.Śmietana, „Osiedle na Kabatach zostanie odcięte od świata?”, Gazeta Wyborcza 11.06.2010

http://warszawa.wyborcza.pl/warszawa/1,34889,8000051,Osiedle_na_Kabatach_zostanie_odciete_od_swiate_.html

⁵ W tymże piśmie Naczelnik Wydziału Infrastruktury dla Dzielnicy Ursynów informuje nas również, że nie wyraził zgody na posadowienie kwietników na działce będącej własnością m. st. Warszawy i stanowiącej drogę publiczną. Zgodnie z treścią wpisów w [redacted] działka nr [redacted] z obszaru [redacted] obejmująca ul. Batystową stanowi wyłączną własność m.st. Warszawy.

W sprawie dodatkowych informacji, pytań jesteśmy do dyspozycji.

Mamy nadzieję, że z Pani pomocą uda się przywrócić porządek w tej części miasta Warszawy

serdecznie pozdrawiamy

i jeszcze raz bardzo prosimy o pomoc.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]