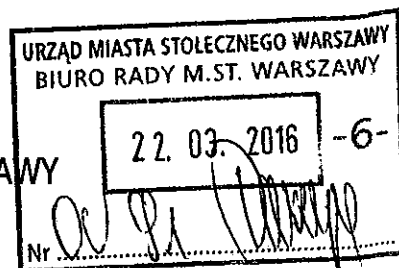




PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl



OU-KRD.0003.91.2016.ANO

Warszawa, dnia 22 marca 2016 r.

001 M18

Pani Agnieszka Jakowicka
Pani Gabriela Szustek
Pani Joanna Wiśniewska-Najgebauer
Pani Marta Jezierska
Radne m.st. Warszawy

W odpowiedzi na interpelację złożoną w dniu 25 lutego 2016 r. dotyczącą drogi publicznej ulicy Batystowej informuję, że przedmiotowa ulica usytuowana jest na gruntach będących w części własnością Miasta Stołecznego a w części Spółdzielni Budowlano – Mieszkankowej „Syrenka” i osób fizycznych.

Działka miejska w ulicy posiada zmienną szerokości od 3,0m do 5,0m i nie spełnia parametrów funkcjonalno – technicznych określonych w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43 poz. 430 z późn. zm.).

W związku z powyższym został złożony przez Urząd Dzielnicy wniosek o pozbawienie ww. ulicy kategorii drogi publicznej. W międzyczasie właścicielki działki ewidencyjnej nr [REDACTED] w obrębie [REDACTED] (przyległej do ulicy Batystowej) wystąpiły o kolejny podział przedmiotowej działki (pierwszy podział nastąpił w roku w roku 2012).

Przed podziałem nieruchomości o numerze ewidencyjnym [REDACTED] właścicielki miały dostęp do dwóch dróg publicznych: Batystowej i Rybałtów. W wyniku podziału nieruchomości dokonanego na ich wniosek pozbawiły się dostępu do drogi publicznej ulicy Rybałtów.

Właścicielki Decyzją podziałową nr [REDACTED] z dnia [REDACTED] 11.2012 r. zostały poinformowane, że na mocy z art. 99 ustawy o gospodarce nieruchomościami dostęp do drogi publicznej będzie polegał na ustanowieniu służebności. Ze względu, iż ulica Batystowa na wysokości dzielonej nieruchomości nie spełnia warunków określonych w § 14 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, dopuszcza się zastosowanie dojścia i dojazdu do działek budowlanych w postaci ciągu pieszo – jezdni, pod warunkiem, że ma on szerokość nie mniej niż 5m, umożliwiającą ruch pieszy oraz ruch i postój pojazdów. Wobec powyższego współwłaścicielki powinny zapewnić sobie dostęp do ulicy Rybałtów poprzez ustanowienie służebności przechodu i przejazdu.

Zgodnie z uchwalonym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego Natolina Zachód - część „Moczydłowska Wschód” - Uchwała nr L/1520/2009 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 26 lutego 2009 r.) ulica

Batystowa nie jest przewidziana jako droga publiczna i nie posiada włączenia do drogi publicznej (ulicy Rybaltów), jak również do układu drogowego dróg publicznych na terenie Ursynowa.

Mając na uwadze powyższe, Urząd Dzielnicy podjął działania w kierunku zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla stworzenia komunikacji terenami wzdłuż ogrodzenia metra poprzez zmianę funkcji ciągu pieszo-rowerowego na ciąg pieszo-jezdny, co by umożliwiło dojazd do posesji przyległych obecnie do ulicy Batystowej.

Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego przekazało informację, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Natolina Zachodniego – część „Moczydła Wschodniego” był włożony do publicznego wglądu i przewidywał, po południowej stronie działki nr ew. [REDAKTED] przebieg drogi dojazdowej łączącej ulicę Rybaltów z ulicą 16 KUD. Na skutek złożonego przez ówczesną właścicielkę działki panią K. [REDAKTED] G. [REDAKTED] zarzutu do planu nastąpiła korekta planu polegająca na zmianie fragmentu ulicy dojazdowej 16 KUD na ciąg pieszo - rowerowy 42 KP-R, na odcinku przylegającym do jej działki i w takiej wersji został uchwalony.

Ponadto została przekazana informacja, że w zakresie zmiany ciągu pieszo – rowerowego 42 KP-R na ciąg pieszo – jezdny nie ma możliwości przystąpienia do zmiany, ze względu na liczbę rozpoczętych lub przygotowywanych do rozpoczęcia nowych procedur planistycznych.

W związku z faktem zagrozenia drogi publicznej ulicy Batystowej poprzez ustawienia bram, ogrodzenia oraz betonowych donic w pasie drogowym ulicy Urząd Dzielnicy zwrócił się do okolicznych Wspólnot Mieszkaniowych o podjęcie działań mających na celu usunięcie tych elementów z terminem do dnia 31 marca 2016r. W przypadku braku działań zmierzających do udrożnienia przejezdności ulicy Urząd dla zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom zwróci się do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego dla m. st. Warszawy o podjęcie działań zgodnie z kompetencjami.

z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY
Józef Józwiak
Zastępca Prezydenta
m. st. Warszawy

Do wiadomości:

Pani Ewa Malinowska-Grupińska – Przewodnicząca Rady m.st. Warszawy