



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Warszawa, dnia 28 stycznia 2015 r.

CV-KRD.0003.24.2015.ANO

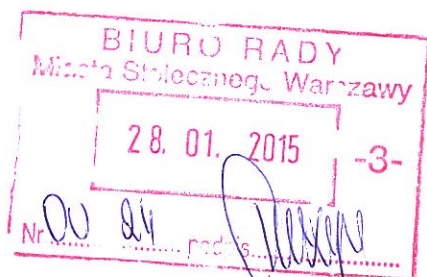
zgodnie z adresem
WS
28.01.2015
Z up. PRZEWODNICZĄCĄ M. ST. WARSZAWY
Ewa Małysz-Abkanas
Wiceprzewodnicząca
Rady m.st. Warszawy

Szanowny Pan
Lech Jaworski
Radny m.st. Warszawy

Szanowny Panie,

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie rozbudowy skateparku „Jutrzenka” uprzejmie informuję, iż wstępna koncepcja rozbudowy tego ośrodka jest w posiadaniu Stołecznego Centrum Sportu AKTYWNA WARSZAWA.

Koncepcja ta zakłada budowę stałego, wielofunkcyjnego obiektu łączącego funkcje sportowo-kulturalne wpisującą się kameralnie w teren. W planach rozwoju Stołecznego Centrum Sportu na lata 2015-2022, modernizacja tego ośrodka przewidziana jest w latach 2018 - 2019 z kwotą na inwestycje 5 000 000,00 zł. W załączeniu zostaje przedłożona wstępna koncepcja hali.



z powierzeniem
z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY
Michał Olszewski
Zastępca Prezydenta
Miasta Stołecznego Warszawy

PRACOWNIA PROJEKTOWA
mgr inż. arch. Lesław Bubieńca

05 - 806 Komorów

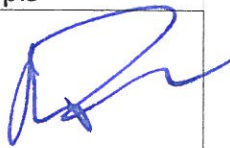
ul. Kotońskiego 1
tel 759-12-77

Nr umowy:
z dnia

Inwestor: Miasto ST. Warszawa – Warszawski Ośrodek Sportu i Rekreacji
00-429 Warszawa ul. Rozbrat 26

Zadanie: **Jutrzenka - Skate Park**
Warszawa ul. Rozbrat 5,

Temat: **WSTĘPNA KONCEPCJA HALI**

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
architektura projektował	mgr. inż. arch. Lesław Bubieniec	ST - 897/88	

SPIS TREŚCI

-
- I. Dane ogólne
 - II. Opis do koncepcji.

SPIS RYSUNKÓW

-
1. Sytuacja
 2. Rzut
 3. Przekrój
 4. Rzut dachu - szkic
 5. Aksonometria
 6. Fragment ściany
 7. Układ urządzeń

I. Dane ogólne - podstawa opracowania

-
- | | | | |
|----|--|---|---|
| 1. | Obiekt | – | Jutrzenka - Skate Park
Warszawa ul. Rozbrat 51 |
| 2. | Inwestor | – | Miasto ST. Warszawa – Warszawski Ośrodek Sportu i Rekreacji
00-429 Warszawa ul. Rozbrat 26 |
| 3. | Jednostka projektująca – Pracownia Projektowa mgr inż. Arch. Lesława Bubieńca
Komorów ul. Kotońskiego 1 | | |
| 4. | Podstawa opracowania: | | |
| | - mapa archiwalna | | |
| | - uzgodnienia z Użytkownikiem. | | |

II. Opis do koncepcji.

-
1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu.
-

Opracowanie obejmuje budowę ogrzewanej hali nad Skate Parkiem „Jutrzenka”. W chwili obecnej przekrycie stanowi namiot wymagający gruntownego remontu, nieogrzewany. Oznacza to sezonowość obiektu, w zimie zmienianego w lodowisko. W swoim programie użytkownik oferuje pokazy i treningi trialu rowerowego, skatebadingu, capoeiry na rampie, akrobatyczny breakdance i szkolenia w zakresie jazdy na rolkach.

1.1. Orientacyjne dane techniczne hali.

długość fragmentu	= ca 70,00 m
szerokość	= ca 52,00 m
wysokość wewnętrzna w kalenicy	= ca 8,00
kubatura	= ca 13.000
powierzchnia	= ca 2250,00m ²

2. forma architektoniczna i funkcja hali.

2.1. Program funkcjonalny.

- funkcja podstawowa bez zmian tzn. Skate Park,
- przewidywana funkcja dodatkowa, hala widowiskowa i wystawowa.

2.2. forma architektoniczna.

Kształt łupiny zbliżony do obecnego pokrycia namiotowego. Wynika z istniejącego układu wartościowego drzewostanu i alejek z murkami oporowymi. Pozwala to zminimalizowanie ingerencji w istniejący charakter terenu. Bez zmian pozostają istniejące budynki zaplecza socjalnego i gastronomicznego.

Przewiduje się wprowadzenie trybun po obwodzie hali na około 400 miejsc. Ilość może ulec zwiększeniu po zastosowaniu trybun składanych. Pod trybunami zlokalizowano zaplecze szatniowe dla zawodników.

2.3 Wykonanie

- konstrukcja stała, z drewna klejonego
- przekrycie z blachy trapezowej wysokoprofilowej z wełną mineralną pokrytą papą termozgrzewalną lub membraną PCV,
- dla zapewnienia właściwej akustyki panele podwieszane dźwiękochłonne,
- ściany osłonowe, szkielet z wypełnieniem elementami szklanymi aluminiowymi, na fragmencie wypełnienie styropianem Lu wełną mineralną z tynkiem cienkowarstwowym dla nadania charakteru zbliżonego do obiektów istniejących, murowanych.
- przewiduje się możliwość zastosowania trybun składanych dla zwiększenia widowni o dodatkowe 400 miejsc,
- proponuje się zastosowanie elementów wyposażenia dających możliwość przemieszczania dla uzyskania dużej powierzchni widowiskowej,

2.4. Instalacje.

- wentylacja mechaniczna z rekuperacją. W okresie zimowym nadmuch ciepłego powietrza,

- instalacja wod – Kan dla zaplecza socjalnego,
- instalacja ppoż, hydrantowa,
- oświetlenie zgodne z normami,
- oświetlenie ewakuacyjne,
- system nagłośnienia z bezprzewodowym mikrofonem,

3. Przewidywany zakres prac.

-
- demontaż istniejącego przekrycia namiotowego z wyposażeniem,
 - remont istniejących budynków zaplecza,
 - budowa nowej hali z przyłączami,
 - remont nawierzchni, elementów dfa i porządkowanie zieleni.