



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
BIURO RADY M. ST. WARSZAWY

18. 03. 2015

-1-

Nr

OU- KRP. 0003. 131. 2015. ANO

Warszawa, dnia 17 marca 2015 r.

Yodur z edytoru
18.03.2015
z up. PRZEWODNICZĄCEJ
Rady m. st. Warszawy
Olga Johann
Wiceprzewodnicząca Rady m. st. Warszawy

Pan Lech Jaworski
Radny m.st. Warszawy

Szanowny Panie,

W odpowiedzi na interpelację z dnia 26 lutego 2015 r. w sprawie publikacji analizy ekonomicznej wprowadzenia zmian w ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz ustawie Kodeks rodzinny i opiekuńczy uprzejmie informuję, co następuje.

Wejście w życie projektowanej ustawy nie wywoła bezpośrednio żadnych skutków finansowych. Nie zawiera bowiem żadnych przepisów odszkodowawczych ani nakładających na podmioty i organy publiczne w niej wymienione obowiązków wydatkowania jakichkolwiek kwot. Nie zawiera także przepisów uprawniających kogokolwiek do jakichkolwiek żądań finansowych.

Projektowana ustawa może jednak wywołać pośrednie skutki finansowe w postaci konieczności zabezpieczenia środków na realizację prawa pierwokupu Miasta Stołecznego Warszawy przy sprzedaży przez dawnych właścicieli hipotecznych lub ich następców prawnych praw i roszczeń wynikających z dekretu z dnia 26 października 1945 r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m.st. Warszawy (Dz. U. Nr 50, poz. 279) bądź art. 214 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), a także prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na podstawie ww. przepisów.

Potrzeby finansowe w tym zakresie nie są obecnie znane i nie można ich oszacować. Zależą one będą od zamiarów sprzedaży przez uprawnionych ww. praw i roszczeń, a także od tego, jakich nieruchomości owe prawa i roszczenia będą dotyczyć. Miasto Stołeczne Warszawa kierując się zasadami gospodarności i celowości działania winno bowiem nabywać jedynie nieruchomości niezbędne do realizacji przezeń celów publicznych za ceny adekwatne do rzeczywistej wartości sprzedawanego prawa oraz wartości celu publicznego jaki na danej nieruchomości ma być realizowany.

Wysokość tych środków będzie określona każdorazowo w budżecie m.st. Warszawy, autonomiczną decyzją Rady m.st. Warszawy.

2201010101
z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Michał Głuchowski
Zastępca Prezydenta
Miasta Stołecznego Warszawy