

Art. 5 ust. 1 pkt 2 lit. e) ustawy o podatkach i opłatach lokalnych stanowi, iż rada gminy określa w drodze uchwały wysokość stawek podatku od nieruchomości od budynków lub ich części, przy czym stawka podatku od nieruchomości dla „*budynków pozostałych*” nie może przekroczyć w roku 2015 kwoty 7,77 zł za 1m² powierzchni użytkowej budynku. Na terenie m.st. Warszawy w 2015 r. stawka podatku wynosi 7,77 zł za 1m² ww. powierzchni.

Z powyższego wynika zatem, iż ewentualna stawka podatku od nieruchomości dla przedmiotowych garaży winna kształtować się w granicach stawki przewidzianej dla „budynków pozostałych”, większej od stawki przewidzianej dla „budynków mieszkalnych”.

Kwestia dotycząca podatku od nieruchomości za miejsca postojowe znajdujące się w budynkach mieszkalnych wielolokalowych w największych miastach Polski, została rozwiązana analogicznie. I tak, w przypadku:

- a) Białegostoku – brak jest odrębnej stawki podatku za garaż; stawka podatku w roku 2015 wynosi tak jak dla „budynków pozostałych”, to jest 7,40 zł/m²;
- b) Białegostoku – istnieje odrębny przedmiot opodatkowania - „garaż nie związany z prowadzeniem działalności gospodarczej” - lecz stawka podatku za garaż w 2015 r. wynosi 7,13 zł/m², to jest tyle samo, co dla „budynków pozostałych”;
- c) Gdańska – brak jest odrębnej stawki podatku za garaż; stawka podatku w roku 2015 wynosi tak jak dla „budynków pozostałych”, to jest 7,77 zł/m²;
- d) Katowic - brak jest odrębnej stawki podatku za garaż; stawka podatku w roku 2015 wynosi tak jak dla „budynków pozostałych”, to jest 7,45 zł/m²;
- e) Krakowa - brak jest odrębnej stawki podatku za garaż; stawka podatku w roku 2015 wynosi tak jak dla „budynków pozostałych”, to jest 7,73 zł/m²;
- f) Lublina - brak jest odrębnej stawki podatku za garaż; stawka podatku w roku 2015 wynosi tak jak dla „budynków pozostałych”, to jest 7,62 zł/m²;
- g) Łodzi - brak jest odrębnej stawki podatku za garaż; stawka podatku w roku 2015 wynosi tak jak dla „budynków pozostałych”, to jest 7,66 zł/m²;
- h) Poznania - brak jest odrębnej stawki podatku za garaż; stawka podatku w roku 2015 wynosi tak jak dla „budynków pozostałych”, to jest 7,77 zł/m²;
- i) Rzeszowa - brak jest odrębnej stawki podatku za garaż; stawka podatku w roku 2015 wynosi tak jak dla „budynków pozostałych”, to jest 6,27 zł/m²;
- j) Szczecina - brak jest odrębnej stawki podatku za garaż; stawka podatku w roku 2015 wynosi tak jak dla „budynków pozostałych”, to jest 7,73 zł/m²;
- k) Wrocławia - brak jest odrębnej stawki podatku za garaż; stawka podatku w roku 2015 wynosi tak jak dla „budynków pozostałych”, to jest 7,66 zł/m².

Z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY

Jarosław Joźwiak
Zastępca Prezydenta
m.st. Warszawy

Do wiadomości:

Pani Ewa Malinowska-Grupińska – Przewodnicząca Rady m.st. Warszawy