Prezydent Miasta Słupska
pl. Zwycięstwa 3
76-200 Słupsk

Słupsk, dnia 06.02.2018 r.

B-I.0003.1.2018

Urząd Miejski w SŁUPSKU
Rady Miejskiej
DATA 06-02-2018
wpłynęło
L.dz 133 podpis

Pan
Tadeusz BOBROWSKI
Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Słupsku

Odpowiadając na Pana interpelację z dnia 29.01.2018 r. w sprawie prac budowlanych realizowanych na terenie „dawnej giełdy samochodowej" uprzejmie informuję, co ustaliłem.

Przedmiotowy teren (dz. nr 116/25 w obr. 9 przy ul. Jana III Sobieskiego w Słupsku) objęty jest prowadzonym postępowaniem w sprawie wydania pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego (dziewięciokondygnacyjnego) Nr 1 z funkcją usług w parterze, halą garażową wraz z zagospodarowaniem terenu na dz. nr 116/25, 116/23, 115/24 i 116/22, obr. 9 przy ul. Jana III Sobieskiego w Słupsku. Postępowanie to jest w toku i nie zostało zakończone ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę.

Z załączonej do projektu budowlanego „Dokumentacji geologiczno-inżynierskiej" oraz informacji uzyskanych od autora projektu branży konstrukcyjnej wynika, iż na podstawie „Projektu robót geologicznych" wykonano następujące roboty geologiczne - 29 otworów geologiczno-inżynierskich, 12 sondowań dynamicznych, pobór próbek gruntu i wody oraz prace kameralne.

Wobec powyższego zaistniałe roboty na tym terenie nie są pracami przygotowawczymi w związku z rozpoczęciem budowy lecz stanowią wyżej wymienione roboty geologiczne niezbędne do określenia sposobu prowadzenia robót budowlanych - fundamentowania.

Odnośnie zgody na wycinkę drzew informuję, że zgodnie z projektem zagospodarowania terenu planowana budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego (objętego wnioskiem o pozwolenie na budowę) koliduje z pięcioma istniejącymi drzewami. W związku z powyższym inwestor zobowiązany będzie do uzyskania decyzji zezwalającej na ich usunięcie, po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę przed przystąpieniem do budowy.

W kwestii podania informacji kto sprawuje nadzór nad budową oraz wykonawców informuję, że Prezydent Miasta Słupska nie znajduje się w posiadaniu takiej wiedzy. Inwestor City Center Deweloper Sp. z o.o. Sp. k. dokonuje wyboru wykonawcy oraz jest zobowiązany do ustanowienia kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego dopiero na etapie rozpoczęcia robót, po uzyskaniu pozwolenia na budowę.

Z up. PREZYDENTA
Miasta Słupska
Marek Biernacki
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Do wiadomości:
Pani Beata Chrzanowska
Przewodnicząca Rady Miejskiej w Słupsku