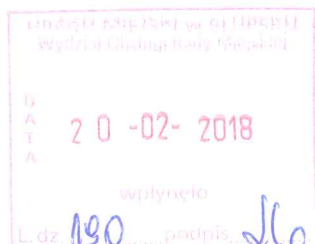


044.0003.24.2018

Bogusław Dobkowski
radny w / m

Słupsk: 20.02.2018r.



L.dz. 190 podpis Jc
Mdok 8909/03/2018

Pan
Robert Biedroń
Prezydent
Miasta Słupska.

Bp
Biedroń

Dotyczy: realizacji budownictwa w rejonie ulic Zaborowskiej i Legionów
Polskich

Dzięki realizacji w bieżącym roku zgodnie z zapisem w Budżecie ulic Legionów Polskich i Zaborowskiej (mam nadzieję, że obu ale w cyklu dwuletnim) ułatwimy życie mieszkańcom przyległych ulic, zachęcimy kolejnych i podwyższymy wartość przyległych nieruchomości. Zdajemy sobie również sprawę z konieczności kontynuowania ulicy Legionów Polskich do ulicy Jana Kiepury, a docelowo do Mieczysława Fogga.

Po obu stronach są przecież tereny budowlane inwestorów prywatnym, ale też i miejskie (ok. 23 ha tylko po lewej stronie i drugie tyle po prawej), a ich sprzedaż i zabudowa zależy od infrastruktury, głównie komunikacyjnej.

W ubiegłym roku budowano w Słupsku tysiąc mieszkań i domków, w tym wiele w rejonie od ulicy Braille'a, przez Legionów, Zaborowskiej i aż do Szpilewskiego, **bo tu się dobrze sprzedają** ze względu na lokalizację.

Decydują o tym następujące czynniki:

- dostępność komunikacyjna do „ringu”, ulicy Szczecińskiej i dalej;
- infrastruktura socjalna: żłobek, 2 przedszkola i szkoły aż do matury;
- największe w mieście obiekty handlowe (Jantar, Leclerk, Auchen, OBI itd.);
- poczty, banki, urząd skarbowy, inspekcja pracy;
- dobrze rozplanowane i zagospodarowane osiedle z enklawami zieleni publicznej i strefami zieleni (parki: im. PCK, Witkacego, kliny zieleni), co w sumie zapewnia zdrowe środowisko do mieszkania i rekreacji.

Od kilkunastu lat **ubywa nam mieszkańców**, a skoro **pojawiła się koniunktura** i nie wiemy na jak długo, to **trzeba z niej korzystać**.

Działający w tym rejonie właściciele terenów budowlanych, a zarazem deweloperzy mają ambitne plany i moce przerobowe, więc powinniśmy im pomóc, a przy nich i własną pieczęć upiec sprzedając działki miejskie.

W imieniu swoim i innych deweloperów zwrócił się do mnie MATBET z prośbą o poparcie, ponieważ mają ambitny plan pobudowania wzdłuż ulicy Legionów Polskich osiedla „Nowe Miasto Słupsk” na około 3.000 jednostek mieszkalnych (10.000 mieszkańców), którzy przez średnio 30 lat by wnosili podatki PIT, CIT, od nieruchomości i inne, **nie dajmy więc tym ludziom uciec**

do ościennych gmin!

Aktualnie mają oni wprawdzie pozwolenie na budowę jednego budyneczku za garażami przy ulicy Zaborowskiej, ale ta duża firma z tradycjami, która aktualnie na terenie Słupska wykorzystuje tylko 25% swoich mocy, a chce tu się zaangażować szeroko i to na kilka lat, tylko dajmy im rozwinąć skrzydła i możliwość zbudowania planowanego osiedla. Żeby to osiedla mogło być szybko budowane proponują wymianę terenów dróg osiedlowych na teren wzdłuż ulicy Zaborowskiej za garażami, na którym to terenie chcą na własny koszt wybudować duży zbiornik retencyjny wód opadowych, który obsługiwał by również prawą stronę ulicy Legionów od Zauchy aż po Fogga. Zbiornik ten jest niezbędny ze względów technicznych, ale wraz z odpowiednio zagospodarowanym terenem przyległym pełnił by jednocześnie rolę rekreacyjną.

Proszę o podjęcie rozmów w sprawie wymiany terenów z MATBETEM, rozpatrzenie mojego i ich wystąpienia w tej sprawie i podjęcie decyzji perspektywicznych pro-rozwojowych dla Miasta, ponieważ doraźne, częściowe rozwiązanie nie zadowolą nikogo i mogą zniweczyć ambitne plany deweloperów, a koniunktura nie trwa wiecznie.

Podobnie należy spojrzeć na budowane obiekty przez Vincenzo-eco Sp. z o. o. przy drodze osiedlowej w osi ulicy Witosa oraz domki przy ulicy Stanisława Szpilewskiego, jak też Sierlecki Development przy Zauchy.

Myślę że perspektywa rozwoju naszego Miasta w tej jego części może i powinna mieścić się w programach wyborczych kandydatów na prezydenta, a może i radnych.

Z poważaniem:

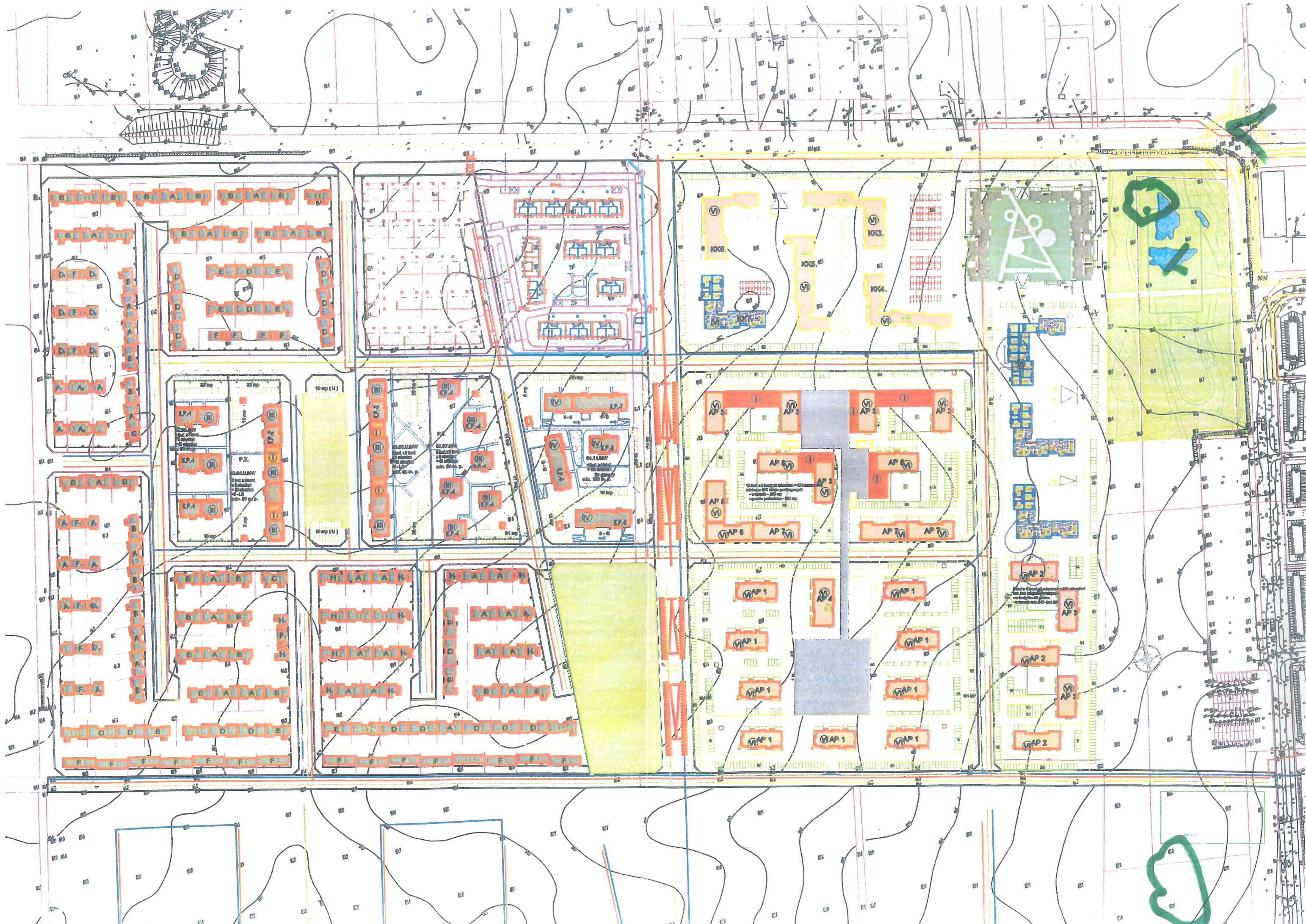
(Bogusław Dobkowski)

Załączniki:

1. Rzuty i wizualizacja koncepcji osiedla.

Do wiadomości:

1. Beata Chrzanowska – Przewodnicząca RM.
2. MATBET Sp. z o. o.
3. a / a





**TERENY PRZEZNACZONE
POD ZABUDOWĘ**

**TERENY ISTNIEJĄCEJ I
PRZYSZŁEJ ZABUDOWY**

**TERENY W TRAKCIE
ZABUDOWY**

UL. ZABOROWSKIEJ

**ISTNIEJĄCE
OSIEDLE**

