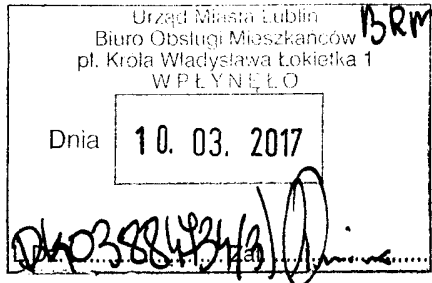




RADNY RADY MIASTA LUBLIN

Leszek Daniewski

Lublin, dnia 2 marca 2017r.



Pan
Krzysztof Żuk
Prezydent Miasta Lublin

za pośrednictwem:

Pana
Piotra Kowalczyka
Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

INTERPELACJA

dotyczy: projektu rewitalizacji i zagospodarowania doliny Bystrzycy

Mieszkańcy ul. Janowskiej i ul. Parczewskiej zwrócili się do mnie o pomoc w wyjaśnieniu rozbieżności pomiędzy planem rewitalizacji doliny Bystrzycy, a opracowywanym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Janowskiej i całej Dzielnicy Zemborzyce.

Z mojej inicjatywy 13 lutego br. odbyło się spotkanie mieszkańców i Rady Dzielnicy z projektantami opracowującymi plan rewitalizacji, w ramach konsultacji społecznych.

Niestety spotkanie to nie przyniosło oczekiwanych rezultatów. Mieszkańcy nie uzyskali wiarygodnych i przekonujących odpowiedzi. Główna wątpliwość, którą również i ja chciałbym podnieść to jak się ma przygotowany plan rewitalizacji do opracowywanego planu zagospodarowania przestrzennego? Powstały bowiem rozbieżności co do granic obu opracowań. Mieszkańcy oczekują klarownej odpowiedzi na pytanie który z dokumentów jest wiążący dla poszczególnych działek i który z nich stanowi prawo miejscowe. Jaką wartość mają wnioski mieszkańców składane do obu projektów?

Jak napisali w piśmie, spotkania, w których licznie uczestniczą powodują coraz większą dezinformację, a publikowane na stronach urzędu i prezentowane na spotkaniach materiały są mało czytelne i niespójne.

Mieszkańcy rejonu ul. Janowskiej i ulic: Parczewskiej, Rąblowskiej, Koło, Stary Gaj i Pod Gajem, przez kilka lat aktywnie uczestniczyli w działaniach, zmierzających do budowy kanalizacji sanitarnej, zawiązując w 2005 roku Społeczny Komitet Budowy Kanalizacji, z nadzieją, że ułatwi i umożliwi ona zagospodarowanie ich działek na cele budowlane. W 2016 roku przeszkoda ta została pokonana i kanalizację oddano do użytku. Rzeczywistość okazuje się jednak inna, mieszkańcy w dalszym ciągu napotykać na trudności w uzyskaniu pozwolenia na budowę.

Wobec tak dużych niejasności i wątpliwości, mieszkańcy i Rada Dzielnicy oczekują ponownego spotkania z udziałem pracowników Wydziału Planowania i projektantów - autorów projektu rewitalizacji Bystrzycy, celem pełnego wyjaśnienia rozbieżności w interpretacji obu tych dokumentów.

Mieszkańcy zobowiązali mnie także do złożenia wniosku o przedłużenie terminu zakończonych „konsultacji społecznych” w sprawie rewitalizacji, do czasu pełnego wyjaśnienia wszelkich wątpliwości, dotyczących obu tych dokumentów, szczególnie planu zagospodarowania przestrzennego jako dokumentu prawa miejscowego, dającego możliwość pełnego władania własnymi gruntami zgodnie z potrzebą właścicieli. Ze względu na duże zainteresowanie proszą oni o uczestnictwo w spotkaniu Pana Prezydenta lub Pana Zastępcy, w dogodnym dla Pana Prezydenta terminie.

W zakończeniu swojego wniosku mieszkańcy piszą, cytuję: „Nie chcemy, a wręcz żądamy aby kolejne decyzje administracyjne nie zablokowały naszych terenów na następne dziesięciolecie.” *(pismo mieszkańców oraz protokół ze spotkania konsultacyjnego w załączeniu)*

Załącznik 2.

Z poważaniem:

A handwritten signature in black ink, appearing to be the initials 'L.B.' or similar, written in a cursive style.

Lublin, 21.02.2017r.

Mieszkańcy

ul. Janowskiej ul. Parczewskiej
za pośrednictwem
Rady Dzielnicy Zemborzycze

PAN RADNY RADY MIASTA
LESZEK DANIEWSKI

Przewodniczący

Rady Miasta Lublin

Plac Łokietka 1

20-109 Lublin

My, niżej podpisani mieszkańcy i właściciele działek położonych przy ul. Janowskiej i Parczewskiej, po odbyciu zebrania w szkole w Zemborzycach w dniu 13.02.2017r. w sprawie Rewitalizacji Doliny Bystrzycy, nie otrzymaliśmy odpowiedzi na żadne nurtujące nas pytania od Władz Miasta Lublin, co zmusza nas do złożenia następujących wniosków:

1. O wyjaśnienie jaki charakter prawny ma projekt rewitalizacji i zagospodarowania Doliny Rzeki Bystrzycy dla terenów położonych pomiędzy rzeką Bystrzycą, ulicą Koło, ulicą Janowską i ulicą Parczewską.
2. O umożliwienie nam mieszkańcom **świadomego** brania udziału w planowaniu oraz konsultacjach społecznych naszej dzielnicy oraz całego miasta.
3. O umieszczenie naszych terenów prywatnych znajdujących przy ul. Janowskiej oraz Parczewskiej w planach **zagospodarowania przestrzennego** miasta Lublin jako terenów budowlanych.

Uzasadnienie:

Brak nam jasnej i czytelnej, a przede wszystkim zrozumiałej informacji dotyczącej naszych terenów. Spotkania, w których chętnie uczestniczymy powodują w nas coraz większe zagubienie i dezinformacje. Publikowane materiały na stronach urzędowych i materiały prezentowane na spotkaniach są mało czytelne i niespójne.

Niezrozumiałe dla nas jest od kilku pokoleń blokowanie i utrudnianie wydawania przez Urząd Miasta warunków zabudowy właścicielom działek przy ul. Janowskiej oraz Parczewskiej. Przez szereg lat na zebraniach z mieszkańcami naszej dzielnicy Władze Miasta obiecywały, że z chwilą wybudowania kanalizacji sanitarnej przy ul. Janowskiej tereny o których mówimy zostaną uwolnione pod budownictwo. W 2016 roku ul. Janowska i Parczewska zostały skanalizowane, przez co przeszkoda została zlikwidowana. Przez całe dziesięciolecie pozbawiano nas w drodze decyzji administracyjnych nieruchomości na tzw.

cele społeczne - zalew, łąki w dolinie Bystrzycy - te same łąki na których dzisiaj projektowany jest park nadrzeczny, ogródki działkowe pod **Starym Lasem** obecnie **Stary Gaj**. Przez lata tworzono rezerwy pod funkcje szkolnictwa wyższego i nauki oraz różnego rodzaju strefy ochronne pełne zakazów.

Nie chcemy, a wręcz **żądamy** aby kolejne decyzje administracyjne nie zablokowały naszych terenów na następne dziesięciolecia.

Z poważaniem

Mieszkańcy – lista (oryginał dołączony do pisma skierowanego do Prezydenta Miasta)

NOTATKA

W dniu 13 lutego 2017 r. w Zespole Szkół nr 8 w Lublinie odbyło się spotkanie konsultacyjne z mieszkańcami dotyczące "Koncepcji programu rewitalizacji i zagospodarowania doliny rzeki Bystrzycy". Uczestnicy spotkania według załączonej listy obecności.

Przebieg spotkania:

Spotkanie rozpoczął Radny Rady Miasta Lublin Pan Leszek Daniewski, który przywitał obecnych oraz poinformował, że spotkanie zostało zorganizowane na prośbę mieszkańców rejonu ulicy Janowskiej w ramach ogłoszonych 10 stycznia 2017 r. konsultacji społecznych.

Następnie oddał głos Doradcy Prezydenta Miasta Lublin ds. rewitalizacji doliny Bystrzycy Panu Zdzisławowi Strycharzowi, który wspominał o zasadności opracowania projektu obejmującego cały odcinek doliny Bystrzycy w granicach Lublina, mającego za zadanie "przywrócenie rzeki miastu". Podkreślił, że proponowane inwestycje będą lokalizowane na działkach stanowiących własność Gminy Lublin bądź Skarbu Państwa a „Koncepcja...” ma formę otwartą na sugestie i uwagi.

W dalszej kolejności głos zabrali przedstawiciele zespołu autorskiego "Koncepcji..." Pani Maria Balawejder-Kantor, Pani Elżbieta Pytlarz oraz Pan Stanisław Gromowski z Autorskiego Biura Architektury Investprojekt-Partner 6 sp. z o.o., którzy omówili część projektu obejmującą tereny od granicy miasta do mostu kolejowego.

W trakcie prezentacji rozpoczęła się dyskusja, z której wynikało że mieszkańcy pozytywnie odbierają przygotowany projekt a wątpliwości budzi przebieg granicy doliny Bystrzycy, który według dostępnych im danych z Miejskiego GeoPortalu Systemu Informacji Przestrzennej Lublina obejmuje również działki prywatne. W odpowiedzi uzyskali informację, że przedmiotowa granica została wyznaczona przez Wydział Planowania Urzędu Miasta Lublina i jako taka musiała być przyjęta w „Koncepcji...” ale sama „Koncepcja...” dotyczy mniejszego obszaru, który nie obejmuje terenów prywatnych. Ponadto propozycje wskazane przez zespół autorski nie stanowią zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po zakończeniu dyskusji Pan Radny Leszek Daniewski poinformował, że osoby które nie uzyskały odpowiedzi na swoje pytania mogą zadać je podczas przedłużonych do 28 lutego (wtorek) br. konsultacji społecznych również w formie korespondencji listowej na poniższy adres:

*Urząd Miasta Lublin
plac Króla Władysława Łokietka 1
20-109 Lublin*

Następnie Pan Radny Leszek Daniewski podziękował uczestnikom spotkania za obecność i udział w dyskusji. Na tym spotkanie zakończono.

Notatkę sporządziła:

Anna Michalewska - Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Lublin
Lublin, dnia 13 lutego 2017 r.

Anna Michalewska