

K----- D-----

Lublin, 6.03.2018

Ul. Dr. Męczenników Majdanka ---

20- --- Lublin

Tel. ++48 -----

-

mail:

lublin@bikecafe.pl

Adres do korespondencji:

Wyszyńskiego --

82---- Malbork

Radny Rady Miasta Lublin

Pan Stanisław

Brzozowski

Plac Króla

Władysława

Łokietka 1

20-109 Lublin

E-mail : sbrzozowski@lublin.eu

Niniejszym występuję z prośbą i wnioskiem o pomoc w uzyskaniu pozwoleń na prowadzenie działalności gospodarczej — kawiarni mobilnej Bike Cafe w obrębie Śródmieścia. W tym momencie moje działanie blokowane jest przez Wydział Gospodarowania Mieniem poprzez odmowy działania rowerowej kawiarni w wielu lokalizacjach.

Prośbę motywuję faktem, iż od września 2015 roku nasza działalność gospodarcza — kawiarnia mobilna Bike Cafe była prowadzona w Lublinie, a wraz z jej rozwojem zaciągnęliśmy kredyty i pożyczki na łączną kwotę 210 tys. zł. Owe kredyty pochodzą głównie ze środków unijnych. Kwota 120 tys. zł. została przyznana ze środków funduszu Wsparcie w Starcie dla makroregionu Lubelszczyzny za pośrednictwem Fundacji Rozwoju Lubelszczyzny. Prowadzenie działalności gospodarczej w innym regionie Polski jest wykluczone i zagrożone zerwaniem umowy ze strony Agencji, w związku z niedotrzymaniem jej postanowień co wiąże się ze wszystkimi dotkliwymi dla nas represjami - głównie finansowymi.

Nasza działalność to nowatorska forma kawiarni, znajdujące się na stylizowanych i odpowiednio przystosowanych rowerach poruszają się swobodnie w przestrzeni miejskiej (załącznik nr 1). Rowery nie emitują żadnych zanieczyszczeń i nie generują hałasu. Mobilność i całkowita autonomia instalacji pozwala wykonywać pracę bez dodatkowych przyłączy i utrudnień w przestrzeni miasta. Dodatkowo ciekawe rozwiązania, przemyślana estetyka i wysokiej jakości usługi stają się miejską atrakcją.

Obecnie posiadamy trzy rowery Bike Cafe. Działalność pierwszego z nich zaczęliśmy we wrześniu 2015r. na Placu Litewskim. Następnie kupiliśmy drugi rower, który od kwietnia 2016r. działał na ulicy Krakowskie Przedmieście w bezpośrednim sąsiedztwie Ratusza. Dwie pierwsze lokalizacje pozyskaliśmy przez Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie. W lipcu 2016r. po wielu nieudanych próbach uzyskania pozwoleń w różnych innych lokalizacjach (w większości podlegających Wydziałowi Gospodarowania Mieniem) rozpoczęliśmy działalność trzeciej kawiarni na Placu Teatralnym przed Centrum Spokania Kultur. Tę lokalizację uzyskaliśmy na podstawie

umowy słownej z jednym z dyrektorów CSK ponieważ jak Nas poinformowano „napisanie oficjalnej umowy byłoby problematyczne ze względów formalnych” .

Nasze największe problemy rozpoczęły się jesienią 2016 roku kiedy utraciliśmy pierwszą z trzech lokalizacji na Placu Teatralnym (nie zostało to w żaden sposób uargumentowane). Następnie w kwietniu 2017r. Zarząd Dróg i Mostów poinformował Nas, iż nie ma możliwości przedłużenia pozwolenia na Krakowskim Przedmieściu oraz Placu Litewskim ze względu na przekazanie zrewitalizowanego po remoncie deptaka innemu zarządcy, którym został Wydział Gospodarowania Mieniem. Po remoncie nowy zarządca opieszale odpowiadał na wnioski o ponowną dzierżawę tego terenu (na odpowiedź w sprawie lokalizacji przy Ratuszu oczekiwaliśmy półtora miesiąca, aż do końca sezonu). Po trzech miesiącach od uzyskania pozwolenia na Placu Litewskim nie zostało ono przedłużone ze względu na rozmowy w sprawie Regulaminu Placu i do dzisiaj nie udało nam się go uzyskać mimo, iż Regulamin nadal nie funkcjonuje, a żaden z jego planowanych zapisów nie zabrania naszej działalności w tym punkcie. Warto tutaj również dodać, iż Wydział Gospodarowania Mieniem zapowiedział brak możliwości kontynuacji dzierżawy ostatniej lokalizacji przy Ratuszu ze względu na remont deptaka. W efekcie wszystkie Nasze kawiarnie, będące jedynym źródłem utrzymania Naszej rodziny nie mają możliwości prowadzenia sprzedaży.

Jak powyżej zostało wspomniane staraliśmy się pozyskać również inne lokalizacje już od początku Naszej działalności. Wszystkie próby podejmowane przez inne niż Wydział Dróg i Mostów jednostki Urzędu Miasta (głównie Wydział Gospodarowania Mieniem) kończyły się całkowitym fiaskiem. Próbowaliśmy pozyskać następujące lokalizacje: Wieniawska 14, przed Urzędem — brak możliwości ze względu na dostęp do windy (szerokość wejścia to 6-krotność szerokości naszego roweru) i brak możliwości działalności komercyjnej w obrębie Urzędu (jako przykład na bezzasadność argumentu chciałbym zauważyć, że na Leszczyńskiego 20 znajduje się komercyjny punkt foto/ksero); Ogród Saski — brak możliwości argumentowany projektem rewitalizacji (projekt zabrania działalności zarobkowej Urzędowi Miasta, a nie przedsiębiorcom). Niejednokrotnie proponowaliśmy różne rozwiązania w tej kwestii jak umowa barterowa. Warto również dodać, że w okresie trwałości projektu istnieje luka finansowa, która dawałaby nawet możliwość odpłatnego wynajmu powierzchni; Zalew Zemborzycki (brak zgody MOSiR bez podania przyczyn).

Podejmowaliśmy liczne próby uzyskania pomocy. W czerwcu 2017r. spotkałem się z Zastępcą Prezydenta Arturem Szymczyk. Podczas spotkania dostałem słowne zapewnienie Pana Prezydenta, iż z pewnością uzyskamy lokalizacje, w których już wcześniej działaliśmy po zmianie zarządcy terenu deptaka. Po problemach, które opisane zostały powyżej ponownie spotkałem się z Panem Arturem Szymczyk 21. listopada 2017r. W trakcie spotkania zostało ustalone, iż uzyskamy wsparcie Pana Prezydenta w uzyskaniu pozwoleń na prowadzenie działalności. 1. grudnia 2017 roku na polecenie Pana Artura Szymczyk uzyskaliśmy z Wydziału Gospodarowania Mieniem listę czterech propozycji lokalizacji, które były całkowicie odległe od naszych pierwotnych miejsc i nienadające do prowadzenia naszej działalności z różnych powodów: brak potencjalnych klientów — nieduży ruch, brak zainteresowania naszą działalnością w danym miejscu ze względu na odmienną grupę wiekową potencjalnych klientów, bezpodstawne odsunięcie naszych rowerów ze stałych lokalizacji w miejsca o małej widoczności lub bliskich równych lokalizacji względem siebie. Po zaakceptowaniu jednej z czterech propozycji (w Parku Ludowym) Jej wynajęcie okazało się niemożliwe z niewiadomych względów. Kolejne spotkanie z Panem Arturem Szymczyk odbyło się dopiero 29. grudnia 2017 roku. Pan Prezydent zdziwiony decyzją Wydziału i ze zrozumieniem nieadekwatności propozycji po raz kolejny obiecał pomoc w uzyskaniu pozwoleń. Niestety nie przyniosło to żadnych dalszych konsekwencji. Po wielu próbach kontaktu z Naszej strony udało się połączyć telefonicznie z Panem Prezydentem 21. lutego i dowiedziałem się, iż podjęta została decyzja o rozpisaniu konkursu na lokalizacje dla tego typu działalności, jednak rozpoczęcie tej procedury nastąpić może najszybciej po 15. maja (planowy koniec remontu deptaka), a bezpodstawnie odebranych Nam lokalizacji do tej pory uzyskać nie możemy.

Nasza sytuacja w aktualnym kształcie jest bardzo problematyczna. Brak możliwości zamknięcia działalności ze względów formalnych finansowania unijnego, brak możliwości działania ze względów administracyjnych, wysokie koszty utrzymania działalności (ubezpieczenia, podatki, wynajmy, raty kredytów i wiele innych) i brak jedynego źródła utrzymania Naszej rodziny skutkują znacznym zadłużeniem Naszej firmy i ciężką sytuacją

materialną Naszą oraz Naszych dzieci. W związku z powyższym nie mamy już możliwości na dłuższe wstrzymywanie działalności i utratę kolejnego sezonu pracy.

W związku z całkowitą bezsilnością wobec administracji Miasta Lublin z Naszej strony zwracamy się z prośbą do Pana i nie ukrywamy, iż mamy nadzieję, że wpłynie Pan bezpośrednio na pozytywne dla nas załatwienie tej sprawy, gdyż dotychczasowe wizyty w Urzędzie Miasta Lublin nie przyniosły pozytywnego skutku. Jednak jak widzimy, magistrat czasem potrafi pozytywnie załatwić sprawy obywateli co szczególnie widać w związku z projektem uchwały w sprawie dzierżawy nieruchomości w pobliżu ulicy Inżynierskiej (Autor: Wydział Gospodarowania Mieniem DRUK NR 1198-1).

Z wyrazami szacunku,

K---- D-----