



LUBLIN 2017  
700 LAT  
MIASTA

# Prezydent Miasta Lublin



ISO 9001:2008  
FS 583555

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2000, fax: 81 466 2001  
e-mail: [prezydent@lublin.eu](mailto:prezydent@lublin.eu), ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, [www.um.lublin.eu](http://www.um.lublin.eu)

OR-ZU-II.0003.1.62.2017

Lublin, 03.04.2017

**Pan**

**Leszek Daniewski**

**Radny Rady Miasta Lublin**

*za pośrednictwem*

**Pana**

**Piotra Kowalczyka**

**Przewodniczącego Rady Miasta Lublin**

Dotyczy sprawy: BRM-II.0003.1.62.2017

Odpowiadając na Pana interpelację z dnia 02 marca 2017 w sprawie rewitalizacji i zagospodarowania doliny Bystrzycy uprzejmie informuję:

1. Koncepcja programu rewitalizacji i zagospodarowania doliny rzeki Bystrzycy w Lublinie została opracowana przez Autorskie Biuro Architektury Investprojekt Partner 6 SP. z o. o. w Lublinie. Opracowanie to nie ma charakteru planu zagospodarowania przestrzennego i nie stanowi dokumentu o statusie prawnym. Jest natomiast dokumentem, który przygotowuje się w ramach działań poprzedzających procesy inwestycyjne. Kolejnym etapem może być szczegółowa koncepcja dotycząca poszczególnych projektów wyszczególnionych w koncepcji programu, następnie dokumentacja techniczna, pozwolenie na budowę i praktyczna realizacja. Dokumenty te są podstawą do ubiegania się o środki dotacyjne na realizację poszczególnych projektów.
2. Opracowana koncepcja została przedstawiona mieszkańcom miasta Lublina do społecznych konsultacji poprzez jej prezentację w środkach przekazu oraz w bezpośrednich spotkaniach z grupami zawodowymi lub mieszkańcami poszczególnych dzielnic. Jedno z tych spotkań miało miejsce w dniu 27 lutego 2017 roku z mieszkańcami dzielnicy Wrotków.

Wszelkie uwagi, zastrzeżenia, propozycje, sugestie zgłoszone na etapie konsultacji będą szczegółowo analizowane przez specjalistów powołanych przez Prezydenta Miasta Lublin w ramach działania grupy zadaniowej i w oparciu o pracę tego zespołu będą przedstawione wnioski końcowe z którymi będzie się można zapoznać na stronie internetowej [www.bystrzyca.lublin.eu](http://www.bystrzyca.lublin.eu).



Ponadto, udział społeczeństwa w planowaniu oraz konsultacje z mieszkańcami dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zagwarantowane przez zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. Z 2016 r. poz. 778 z późn. zm). Przepisy przywołanej ustawy określają planistyczny proces konsultacyjny oparty o składanie wniosków do projektu planu, etap wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz możliwość brania udziału w dyskusji publicznej nad projektem planu oraz prognozą oddziaływania na środowisko. Ustawa gwarantuje także możliwość składania pisemnych uwag do projektu planu.

Wszystkie informacje dotyczące terminów przewidzianych w procedurze (termin wyłożenia projektu do publicznego wglądu, dyskusji publicznej czy termin składania uwag do projektu) są uwidaczniane na stronie BIP Urzędu Miasta Lublin w zakładce Strategia i planowanie / Planowanie przestrzenne / Obwieszczenia, komunikaty i wyłożenia projektów planów.

3. Sprawa umieszczenia terenów prywatnych znajdujących się nad rzeką Bystrzycą w planach zagospodarowania przestrzennego jako terenów budowlanych nie była przedmiotem opracowanego programu koncepcji rewitalizacji i zagospodarowania doliny Bystrzycy. Temat ten podlega innej procedurze, ma charakter prawny i odbywa się w ramach opracowywania planu zagospodarowania przestrzennego danego obszaru miasta. Zgodę na przystąpienie do opracowania takiego dokumentu wydaje Rada Miasta Lublin poprzez stosowną uchwałę.

Jednocześnie informuję, że ze względu na ilość obecnie procedowanych, a rozpoczętych w ubiegłych latach planów i konieczność doprowadzenia ich do etapu uchwalenia – wszelkie nowe opracowania będą wdrażane sukcesywnie i w zależności od kierunków rozwojowych wynikających ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Lublina.

Informacje dotyczące procedury formalno – prawnej związanej z aktualnie opracowywanymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego są uwidaczniane w BIP, w zakładce: "Strategia i planowanie – Planowanie przestrzenne" i w miejscowej prasie.

Informuję również, że podane w programie koncepcji lokalizacje poszczególnych projektów będą miały miejsce na działkach, które są własnością Gminy lub Skarbu Państwa. Jeśli w kolejnych szczegółowych opracowaniach dany projekt objąłby tereny prywatne, będą miały miejsce negocjacje z właścicielem o odkupienie na zasadzie obowiązujących cen rynkowych. W przypadku gdy właściciel działki nie wyrazi zgody na jej sprzedaż, zadaniem projektanta będzie zaproponowanie innych rozwiązań.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego procedowany w rejonie ul. Parczewskiej w oparciu o Uchwałę nr 592/XXIV/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 18 października 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia



miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonach dolin rzecznych – rejon Bystrzyca Wrotków – CZĘŚĆ V – jest w trakcie procesu planistycznego. Po zakończeniu tych prac nastąpi etap uzgodnień a następnie dyskusji publicznej. Etapem końcowym będzie przedłożenie planu na sesji Rady Miasta w celu uchwalenia i nadania mu rangi prawa miejscowego, czyli spowoduje że jego ustalenia będą miały moc obowiązującą i będzie on podstawą do wydawania decyzji administracyjnych.

***Prezydent Miasta Lublin***

***dr Krzysztof Żuk***