



LUBLIN 2017
700 LAT
MIASTA

Urząd Miasta Lublin



Sekretarz Miasta Lublin

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011
e-mail: sekretarz@lublin.eu, ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, www.um.lublin.eu



ISO 9001:2008
FS 583555

OR-ZU-II.0003.2.1.2018

Lublin, 2 lutego 2018 r.

Pan

Leszek Daniewski

Radny Rady Miasta Lublin

za pośrednictwem

Pana

Piotra Kowalczyka

Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

Odpowiadając na zapytanie Pana Radnego na sesji w dniu 25 stycznia 2018 r. w sprawie prowadzonej budowy przy ul. Domeyki 6 wyjaśniam co następuje.

Decyzją nr 1348/17 z dnia 8 listopada 2017 r. znak AB-BW-I.6740.1.46.2017 Prezydent Miasta Lublin udzielił osobie fizycznej pozwolenia na budowę budynku handlowo-usługowego z wewnętrznymi instalacjami: wod.-kan, c.o., wentylacji mechanicznej, gazową i elektryczną oraz zewnętrznymi instalacjami: wodociągową, kanalizacji sanitarnej i elektrycznej na działce nr 9/5 przy ul. Domeyki 6 w Lublinie.

W postępowaniach w sprawie ustalenia warunków zabudowy stronami są właściciele i użytkownicy wieczystości wszystkich nieruchomości sąsiadujących bezpośrednio z terenem planowanej inwestycji. Na etapie pozwolenia na budowę zagadnienie stron postępowania normuje przepis art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z którym stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu, przy czym w myśl art. 3 pkt 20 ww. ustawy przez obszar oddziaływania należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu. Wyznaczając obszar oddziaływania w toku postępowania o wydanie pozwolenia na budowę na terenie przy ul. Domeyki 6, nie znaleziono przepisów, które uzasadniałyby uznanie za stronę właścicieli działek sąsiednich.

Sekretarz Miasta Lublin

Andrzej Wojewódzki