



Dot. ORM.0003.64.2018



Pani
Anna Rożek
Radna Rady Miejskiej
w Słupsku

Dot. wniosku z dnia 25 kwietnia 2018 r. w sprawie wykazu zmian modernizacyjnych, które nastąpiły na terenie Aquaparku po utworzeniu spółki Trzy Fale”.

Informuję, że Trzy Fale sp. z o.o. została powołana 14 września 2016 roku. Spółce powierzono realizację zadań o charakterze użyteczności publicznej w zakresie sportu, rekreacji, turystyki, rehabilitacji, polityki senioralnej, polityki zdrowotnej w szczególności poprzez:

- a) budowę (dokończenie budowy), przebudowę, rozbudowę istniejącego zadania inwestycyjnego Parku Wodnego w Słupsku,
- b) uzyskanie finansowania i zarządzanie projektem inwestycyjnym Park Wodny,
- c) zarządzanie oddanym do użytkowania Parkiem Wodnym,
- d) budowę, uzyskanie finansowania, zarządzanie projektami inwestycyjnymi o charakterze sportowo-rekreacyjnym,
- e) zarządzanie innymi obiektami, terenami o charakterze sportowo-rekreacyjnym,
- f) świadczenie usług.

Celem spełnienia powyższego powierzenia Trzy Fale sp. z o.o.:

- a) opracowała nowe studium wykonalności - biznesplan funkcjonowania Parku Wodnego 3 Fale,
- b) dokonała wyboru instytucji finansującej zadanie inwestycyjne (bank) - podpisała umowy kredytowe,
- c) dokonała przeprojektowania budynku i otoczenia Parku Wodnego celem dostosowania obiektu pod zmienioną funkcjonalność, uzyskała stosowne zgody - pozwolenia na budowę,
- d) objęła teren oraz Park Wodny we władanie (aport),
- e) przeprowadziła trzy postępowania przetargowe na wybór wykonawcy na dokończenie robót na dokończenie budowy Parku Wodnego 3 Fale,
- f) podpisała 28 grudnia 2017 roku umowę na dokończenie budowy Parku Wodnego z terminem zakończenia wszystkich prac i czynności odbiorowych do czerwca 2019 roku,
- g) od stycznia 2018 roku - realizuje (nadzoruje) i finansuje roboty budowlane na obiekcie.

Uprzejmie informuję, iż od chwili utworzenia Spółki Trzy Fale oraz wyłonienia w drodze przetargu wykonawcy na dokończenie budowy Parku Wodnego, wykonano szereg robót budowlanych polegających na przebudowie i dokonywaniu niezbędnych napraw, w wyniku których nastąpiła zmiana parametrów użytkowych oraz technicznych istniejącego obiektu, za wyjątkiem charakterystycznych własności, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji. Specyfikację istotnych zmian w powyższym zakresie, zawiera załącznik nr 1 do niniejszego pisma .

Dodatkowo pragnę nadmienić, iż zasadność przebudowy była podyktowana koniecznością poprawy funkcjonalności oraz ekonomiki użytkowania niezwykle skomplikowanego obiektu jakim jest Park Wodny a dokonanie napraw tkanki budowlanej było niezbędne.

Niemniej, istotną kwestią w zakresie modyfikacji jest również poprawienie samej funkcji Parku Wodnego, która oprócz przeznaczenia komercyjnego zyskała nową, - funkcję społeczną. Oznacza to bowiem, że na podstawie Umowy nr ZP.12/2018 z dnia 22 marca 2018 r. w sprawie

powierzenia świadczenia usług publicznych w zakresie zapewnienia dostępności Parku Wodnego, w tym dokończenie budowy Parku Wodnego, Spółka Trzy Fale sp. z o.o., jako Wykonawca powyższej umowy zobowiązana jest do realizacji polityk społecznych w zakresie poprawy zdrowia, co obejmuje między innymi wsparcie dla osób z różnych grup ryzyk w drodze zapewnienia im równego dostępu do usług społecznych na preferencyjnych zasadach oraz umożliwienia im integracji społecznej. W praktyce oznaczać to będzie, iż w Parku Wodnym Trzy Fale, którym zarządzać będzie Spółka Trzy Fale sp. z o.o. oprócz szerokiej oferty komercyjnej będą realizowane świadczenia w zakresie opiekuńczym, rehabilitacyjnym, rekreacyjnym sportowym oraz edukacyjnym. W szczególności świadczenia będą realizowane w obszarach: polityki senioralnej, wsparcia osób niepełnosprawnych, profilaktyki dla osób zagrożonych chorobami cywilizacyjnymi, organizacji zajęć rekreacyjnych, sportowych i edukacyjnych dla dzieci i młodzieży, eliminacji wykluczenia społecznego oraz działalności pożytku publicznego.

Podsumowując, Park Wodny Trzy Fale to jedna z najbardziej skomplikowanych i wymagających inwestycji powstających w Słupsku, której - przypisano zgodnie z Prawem budowlanym, najwyższe tzw. klasy złożoności tj. klasy XXII, XV, V, a jego dokończenie jest niewątpliwie kluczowym przedsięwzięciem dla Słupska i regionu, nie tylko ze względu na oddanie do użytku obiektu o charakterze sportowo - rekreacyjnym, ale przede wszystkim obiektu, którego wiodącą funkcją będzie funkcja społeczna.

Celem uszczegółowienia wprowadzonych zmian funkcjonalnych, przedkładam załącznik graficzny

Z up. PREZYDENTA
Miasta Słupska
Marek Biernacki
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Załącznik:

Załącznik graficzny - Poprawa funkcjonalności Parku Wodnego

Do wiadomości:

Pani Beata Chrzanowska

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Słupsku

tel: +48 59 84 88 300
urząd@um.slupsk.pl

DYREKTOR
Wydziału Inwestycji
mgr inż. Ewa Weitmann - Rudewicz

www.fb.com/MiastoSlupsk
www.slupsk.pl