



LUBLIN 2017
700 LAT
MIASTA

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



ISO 9001:2008
FS 583555

Departament Inwestycji i Rozwoju

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: +48 81 466 2700, fax: +48 81 466 2701
ePUAP: [/UMLublin/SkrytkaESP](#), e-mail: mienie@lublin.eu, www.um.lublin.eu

OR-ZU-II.0003.1.5.2018

Lublin, dnia 19 stycznia 2018 roku

Pan Marcin Nowak

Radny Rady Miasta Lublin

za pośrednictwem

Pana Piotra Kowalczyka

Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

Do sprawy: BRM-II.0003.1.1.2018

W odpowiedzi na ponowną interpelację Pana Radnego z dnia 28 grudnia 2017 roku w sprawie przyszłości nieruchomości przy ul. Misjonarskiej 24 uprzejmie wyjaśniam, co następuje:

Informuję, że odpowiedź na interpelację Pana Radnego z dnia 27 października 2017 roku w przedmiotowej sprawie została udzielona wprost do zadanych pytań.

Wyjaśniam, że w dniu 19 grudnia 2017 roku w Ratuszu odbyło się spotkanie z częścią mieszkańców nieruchomości przy ul. Misjonarskiej 24, w którym uczestniczyłem wraz z Zastępcą Dyrektora Wydziału Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin. Ustalono z mieszkańcami, że na odpowiednim etapie procedury sprzedaży, tj. przed skierowaniem projektu uchwały na sesję Rady Miasta Lublin, zostaną szczegółowo poinformowani o dalszych planach dotyczących nieruchomości przy ul. Misjonarskiej 24. W roku 2018 nie będą prowadzone czynności mające na celu sprzedaż nieruchomości.

W zakresie podziału przedmiotowej działki wyjaśniam, że zgodnie z art. 93 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) podziału nieruchomości można dokonać, jeśli jest on zgodny z ustaleniami planu miejscowego. Działka nr 8, na której posadowiony jest budynek mieszkalny znajduje się w obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin. Jednocześnie zgodnie z decyzją Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: IN.5173.3.1.2017 z dnia 28 września 2017 roku wszelkie zmiany sposobu użytkowania zabytku i związane z tym zmiany jego formy oraz zagospodarowania otoczenia winny uwzględniać nadrzędność wartości kulturowych, a inwestor jest zobowiązany do uzyskania



pozwoleń konserwatorskich na zamierzone działania – zgodnie z tą opinią brak jest możliwości podziału niniejszej nieruchomości.

Ponadto Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie podjął działania dotyczące wykoszenia i uprzątnięcia niezagospodarowanej części działki nr 8.

***Zastępca Prezydenta
Miasta Lublin***

/-/ Artur Szymczyk