



LUBLIN 2017
700 LAT
MIASTA

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



Departament Inwestycji i Rozwoju

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011
e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu, ePUAP: /UMLublin/skrytka, www.um.lublin.eu

OR-ZU-II.0003.1.61.2017

Lublin, dnia 27 marca 2017 roku

Pan

Marek Wójtowicz

Radny Rady Miasta Lublin

za pośrednictwem

Pana

Piotra Kowalczyka

Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

Dotyczy sprawy: BRM-II.0003.1.61.2017.2016

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego z dnia 8 marca 2017 r. w sprawie zamiaru rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ulic Pańnikowskiego i Romanowskiego w dzielnicy Konstantynów wyjaśniam, co następuje.

Budowa kanalizacji sanitarnej przez nieruchomości w pobliżu ul. Romanowskiego i Pańnikowskiego jest inwestycją publiczną o znaczeniu lokalnym posiadającą pozwolenie na budowę. Ma ona na celu zaspokojenie podstawowych potrzeb sanitarnych zgłaszanych przez mieszkańców okolicznych ulic m.in. ul. Pańnikowskiego, którzy dotychczas nie mieli dostępu do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lublinie jest w posiadaniu kompletu zgód oraz zezwoleń na przeprowadzenie inwestycji pozyskanych od właścicieli nieruchomości w drodze negocjacji jak i decyzji administracyjnych ograniczających sposób korzystania z nieruchomości.

Kolejnym etapem inwestycji, który również posiada pozwolenie na budowę będzie przebudowa kanału sanitarnego w ul. Parysa. Inwestycja ta ma na celu odciążenie odprowadzenia ścieków z istniejącej zlewni poprzez odprowadzenie ścieków do kanału planowanego w ramach inwestycji w ul. Romanowskiego. Realizacja przedsięwzięcia jest niezwykle ważna społecznie gdyż pozwoli na podniesienie komfortu życia mieszkańców poprzez niezawodne odprowadzanie ścieków oraz ekologiczne oddziaływanie na środowisko naturalne.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Oba etapy będą wykonywane przez wykonawców wybranych w postępowaniu przetargowym oraz prawdopodobnie będą finansowane ze środków pozyskanych z Unii Europejskiej i środków własnych Spółki. Biorąc pod uwagę wzajemne powiązanie etapów, w celu ich skutecznej realizacji wymagane jest włączenie odprowadzenia ścieków kanałem planowanym w ramach inwestycji w ul. Romanowskiego do istniejącego kanału sanitarnego w ul. Otella, który posiada rezerwy przepływowo. Stanowi to jedyne możliwe rozwiązanie pod względem technicznym i ekonomicznym.

Planowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta w Lublinie z dnia 29 sierpnia 2002 r. Nr 1641/LIII/2002 – część I. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 4/11 zlokalizowana jest w strefie polityki przestrzennej ESOCH. Zgodnie z §70 ust. 4 uchwały dopuszczalne jest realizowanie podziemnej infrastruktury technicznej w obrębie ww. strefy.

Należy również nadmienić, że planowana budowa kanału sanitarnego wykonywana będzie w przeważającej części metodą najmniej uciążliwą dla właścicieli nieruchomości jak i środowiska, tj. bezwykopową, a w przypadku przejścia przez działki prywatne w ul. Romanowskiego możliwie jak najbliżej istniejącego kolektora kanalizacji deszczowej. Po zakończeniu robót teren zostanie przywrócony do stanu sprzed inwestycji, a w przypadku gdy odtworzenie tego stanu nie będzie możliwe Właścicielom przysługiwać będzie odszkodowanie w wysokości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego powołanego na koszt Spółki.

Zastępca Prezydenta

Artur Szymczyk