

**LUBLIN**

1918 — 2018

*Inspiruje
nas wolność*

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

ISO 9001:2015
PS 583555

Departament Inwestycji i Rozwoju

plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, e-mail: zastępcy.prezydenta@lublin.eu, www.um.lublin.eu

Lublin, dnia 18.05.2018r.

Urząd Miasta Lublin
Biuro Obsługi Mieszkańców
pl. Króla Władysława Łokietka 1
W P Ł Y N Ę Ł O

Dnia **21.05.2018**

DK04949025

L.Dz. Za *(11)*

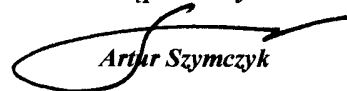
Pani Małgorzata Suchanowska**Radna Rady Miasta Lublin****za pośrednictwem****Pana****Piotra Kowalczyka****Przewodniczącego Rady Miasta Lublin**

Do sprawy: BRM-II.0003.1.84.2018

Nawiązując do wcześniejszej korespondencji dot. *zakupu i montażu platformy schodowej lub wykonania podjazdu dla osób niepełnosprawnych* w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. **Władysława Jagiełły 20** w Lublinie informuję, że zgodnie z zobowiązaniem Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie reprezentujący udział Gminy Lublin w ww. wspólnocie pismem znak: EE/JN/443/03/2018 z dnia 26 marca 2018r. wystąpił do Zarządcy budynku przy ul. Jagiełły 20 z wnioskiem o podjęcie stosownej uchwały w przedmiotowej sprawie.

W odpowiedzi skierowanej do ZNK pismem L.dz.OK/995/05/2018 z dnia 10 maja 2018r. Zarządca poinformował, iż z powodu braku środków finansowych podjęcie ww. działań nie jest możliwe. Wspólnota funkcjonuje od czerwca 2017r., a zasoby finansowe zgromadzone na funduszu remontowym nie wystarczają na realizację niezbędnych i bieżących potrzeb remontowych w budynku. Zagadnienia te były omawiane na zebraniu sprawozdawczym Wspólnoty w dniu 1.03.2018r., w którym Pani uczestniczyła i zapoznała się z argumentacją wszystkich współwłaścicieli nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe uprzejmie informuję Panią Radną, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest możliwe do zrealizowania w bieżącym roku, a jego przyszłe wykonanie będzie możliwe do wykonania poprzez pozyskanie środków z innych źródeł finansowania bądź zabezpieczenia potrzebnych na ten cel środków na funduszu remontowym Wspólnoty Mieszkaniowej.

Zastępca Prezydenta
Arthur Szymczyk

Do wiadomości/Otrzymują:

1. Biuro Rady Miasta Lublin.
2. Sekretarz Miasta Lublin, Pl. Łokietka 1, 20-109 Lublin.
3. Zarządca Wspólnoty Z.W. „Lub-Kom” sp.z o.o., ul. Jastrzębia 3, 20-323 Lublin.
4. ZNK T a/a.
5. **ZNK EE a/a.**

ZAKŁAD WIELOBRANŻOWY "LUB-KOM" SPÓŁKA Z O.O.

UL. JASTRZĘBIA 3 20-323 LUBLIN
NIP 946-19-21-702 REGON 430818408
tel. 81 74 - 415 - 30, 81 74 - 416 - 39 Fax 81 745-82-03
e-mail : biuro@lubkom.pl www.lubkom.pl



Sąd Rejonowy w Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowy Rejestr Sądowy, Rejestr Przedsiębiorców, nr KRS 0000035350
Kapitał zakładowy - 151.500 PLN

L.dz. OK/395../05/2018

Lublin 10.05.2018 r.

ZAKŁAD WIELOBRANŻOWY
„LUB-KOM” Spółka z o.o.
20-323 Lublin, ul. Jastrzębia 3
tel. 74-415-30, 74-416-39
NIP 946-19-21-702, REGON 430818408

Zarząd Nieruchomości Komunalnych

ul. Grodzka 12
20-111 Lublin

E
15.05.18
J. Jankowski
EE + T
2018.05.11
J. Jankowski
15.05.18

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Władysława Jagiełły 20 w Lublinie reprezentowana przez Zarząd w osobie Zakładu Wielobranżowego "LUB-KOM" spółka z o.o. w odpowiedzi na wniosek ZNK dotyczący podjęcia przez Wspólnotę uchwały w sprawie zakupu i montażu platformy schodowej lub wykonania podjazdu dla niepełnosprawnych mieszkańców w/w Wspólnoty (pismo: EE/JN/443/03/2018) informuje:

- aktualnie w dniu 14.05.2018 r. zgodnie z uchwałą nr 3/2018 Współwłaściciele wraz z Zarządem będą wybierać wykonawców:

1. wymiany 2 szt drzwi i okienek piwnicznych,
2. wymiany chodnika i opaski w obu szczytach budynku (wniosek ZNK).
3. modernizacji oświetlenia na czujniki ruchu w klatkach schodowych.

Z uwagi na brak środków finansowych przełożono na lata następne remonty niezbędne do prawidłowej eksploatacji budynku tj. wymianę okien na klatkach schodowych, remont klatek schodowych, modernizację dźwigów osobowych, termomodernizację ścian.

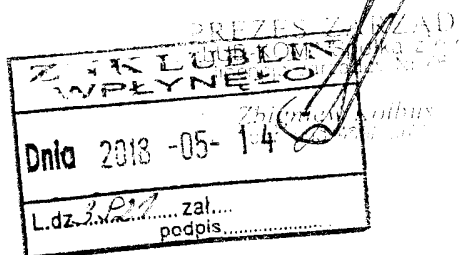
Ponieważ Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Władysława Jagiełły 20 powstała w m-cu czerwcu 2017 r. nie posiada zgromadzonych środków finansowych do wykonania w/w prac, a nawet do zaciągnięcia kredytu.

Biorąc powyższe pod uwagę przy posiadanych środkach finansowych brak jest możliwości podjęcia uchwały dotyczącej zakupu i montażu platformy schodowej bez wskazania źródeł finansowania.

Prosimy o zajęcie stanowiska.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Współwłaściciele indywidualni
3. a/a



**WYKAZ WSPÓŁWŁAŚCICIELI WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ
WŁADYSŁAWA JAGIEŁŁY 20**

Nr lokalu	Nazwisko i imię	Powierzchnia	Udział %
	GMINA	5493,25	96,483
---	T----- M-----	39,42	0,692
---	S----- B-----	39,76	0,698
---	Z----- M-----	67,08	1,178
---	B----- M----- A-----	54,00	0,948
		5693,51	100

Załącznik do pisma z dnia 10.05.2018