

Uchwała Nr 1152/XLVI/2018
Rady Miasta Lublin

z dnia 28 czerwca 2018 r.

**w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, z późn. zm.) i art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, z późn. zm.) - uchwala się, co następuje:

§ 1

W wyniku przeprowadzonych przez Prezydenta Miasta Lublin analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Lublin stwierdza się:

- 1) konieczność dokończenia prac nad sporządzeniem nowego dokumentu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin,
- 2) potrzebę kontynuacji prac nad częściową aktualizacją miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem aktualnych potrzeb przestrzennego rozwoju miasta Lublin,
- 3) potrzebę kontynuacji prac nad kolejnymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w obszarach dotychczas nieobjętych planami.

§ 2

1. Załącznikiem nr 1 do uchwały jest „Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin”;
2. Załącznikiem nr 2 do uchwały jest wykaz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie miasta Lublin.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

Jarosław Pakuła
Wiceprzewodniczący Rady Miasta Lublin



OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN

Opracowanie: Grażyna Dziedzic - Wiejak

Bogumił Postawski

Ilona Chawryło

Maciej Kowalczyk

Zatwierdziła: Małgorzata Żurkowska

Zastępca Dyrektora

Wydziału Planowania

Lublin, marzec 2018 r.

Wydział Planowania,
Urząd Miasta Lublin

Spis treści

1. PODSTAWA PRAWNA I CEL OPRACOWANIA.....	3
2. OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM.....	3
3. OCENA AKTUALNOŚCI MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	6
3.1. STAN PLANISTYCZNY MIASTA.....	6
3.2. OCENA AKTUALNOŚCI OBOWIĄZUJĄCYCH PLANÓW MIEJSCOWYCH.....	9
4. ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA LUBLIN.....	19
4.1. ANALIZA REJESTRÓW DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ POZWOLEŃ NA BUDOWĘ.....	19
4.2. ANALIZA WPŁYWAJĄCYCH WNIOSKÓW O ZMIANĘ PLANÓW.....	20
4.3. GŁÓWNE TENDENCJE ZMIAN ZACHODZĄCYCH W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA.....	21
5. WNIOSKI KOŃCOWE.....	22
6. WNIOSKI WYNIKAJĄCE Z OPINII MIEJSKIEJ KOMISJI URBANISTYCZNO – ARCHITEKTONICZNEJ.....	23

1. PODSTAWA PRAWNA I CEL OPRACOWANIA

Opracowanie niniejsze stanowi realizację wymagań art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), która nakłada na Prezydenta Miasta obowiązek dokonania oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta poprzez analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, ocenę postępów w opracowaniu planów miejscowych i opracowanie wieloletnich planów ich sporządzania.

Prezydent Miasta przedstawia wyniki tych analiz Radzie Miasta, która podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych.

Ocena aktualności studium oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego związana jest zgodnie z art. 32 ust. 1, ze zmianami w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, tj. zmianami uwarunkowań faktycznych, a nie uwarunkowań prawnych.

Sam fakt stosowania odmiennych oznaczeń, nazewnictwa bądź standardów występujących w poszczególnych planach zagospodarowania przestrzennego, uchwalanych na podstawie często zmieniających się przepisów planistycznych rangi ustawowej, nie stanowi podstawy stwierdzenia nieaktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, na co wskazuje redakcja art. 32 ust. 3. W związku z powyższym kryterium funkcjonalne, a nie formalne, stanowi podstawę rozstrzygnięcia Rady Gminy, co do aktualności studium bądź planu.

2. OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest planistycznym aktem kierownictwa wewnętrznego, określającym politykę przestrzenną gminy i wiążącym organy gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Studium jest dokumentem planistycznym sporządzanym w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów.

Miasto Lublin posiada obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalone przez Radę Miejską w Lublinie uchwałą Nr 359/XXII/2000 w dniu 13 kwietnia 2000 r. z późniejszymi zmianami.

W oparciu o wyniki oceny aktualności Studium wykonanej w oparciu o art. 32 ust. 1 w roku 2010, które wskazały na potrzebę wykonania nowej edycji tego dokumentu w dniu 24 czerwca 2010 r. Rada Miasta Lublin podjęła Uchwałę Nr 1075/XLIII/2010 w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin, a następnie, jako pierwszy krok w kierunku realizacji zaleceń, podjęto Uchwałę Nr 1076/XLIII/2010 z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin.

W związku z upoważnieniem zawartym w § 3 uchwały Rady Miasta Lublin w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin, dopuszczającym „w uzasadnionych przypadkach, wynikających z aktualnych potrzeb rozwojowych Miasta, sporządzenie jednostkowych zmian ustaleń obowiązującego studium, każdorazowo poprzedzone podjęciem stosownej uchwały o przystąpieniu do jego zmiany”, równolegle do toczących się prac, w sprawie opracowania nowego dokumentu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla całego Miasta Lublin w granicach administracyjnych, służby

planistyczne kontynuowały prace nad częściowymi zmianami Studium w drodze uchwał:

- 1) Nr 919/XXXVII/2009 Rady Miasta Lublin z dnia 17 grudnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin w rejonie ulicy Nasutowskiej i Alei Spółdzielczości Pracy (prace zakończone uchwałą Nr 165/XI/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin w rejonie ulic Nasutowskiej i Alei Spółdzielczości Pracy);
- 2) Nr 67/VIII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin w rejonie ulic: Poligonowej i Gen. Ducha (prace zawieszone);
- 3) Nr 543/XXIII/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 6 września 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin w rejonie Dworca PKP (prace zakończone uchwałą nr 1133/XLIII/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 4 września 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin w rejonie ulic: Podzamcze, Aleja Tysiąclecia, Lubartowska, Ruska oraz w rejonie Dworca PKP);
- 4) Nr 544/XXIII/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 6 września 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin w rejonie ulic Podzamcze, Al. Tysiąclecia, Lubartowska, Ruska (prace zakończone uchwałą nr 1133/XLIII/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 4 września 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin w rejonie ulic: Podzamcze, Aleja Tysiąclecia, Lubartowska, Ruska oraz w rejonie Dworca PKP);
- 5) Nr 1073/XLI/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 15 maja 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin w rejonie ulic Krakowskie Przedmieście, Kapucyńska, Prezydenta Gabriela Narutowicza, Peowiaków, Tadeusza Kościuszki (prace zakończone uchwałą nr 30/II/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 23 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin w rejonie ulic: Krakowskie Przedmieście, Kapucyńska, Prezydenta Gabriela Narutowicza, Peowiaków, Tadeusza Kościuszki).

Realizacja nowej edycji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru całego miasta postępowała sukcesywnie od podjęcia przez Radnych uchwały nr 1076/XLIII/2010 z dnia 24 czerwca 2010 r. inicjującej prace planistyczne. W tym czasie miało miejsce:

- Ogłoszenie o przystąpieniu i zbieranie wniosków – wrzesień/ październik 2010 r.
- Rozpoczęcie prac projektowych wymagało uprzednio pozyskania map topograficznych z Państwowego Zasobu Geodezyjnego wraz z zezwoleniem na wykorzystanie ich treści, zezwolenia jw. Udzieliło Biuro Geodezji Urzędu Marszałkowskiego 24 maja 2011 r.

- Gminna Ewidencja Zabytków – dokument niezbędny do opracowania działu środowisko kulturowe, została sporządzona i przekazana planistom przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w listopadzie 2012 r.
- W trakcie prac zaszła konieczność uzupełnienia/ aktualizacji treści map topograficznych na których opracowywano projekt - konieczne było ponowne wystąpienie o udostępnienie danych oraz uzyskanie zezwolenia na wykorzystanie ich treści. Zezwolenia udzielił Główny Geodeta Kraju 24 marca 2014 r.

Nowa edycja Studium wymagała wykonania szeregu dodatkowych opracowań przedplanistycznych, takich jak:

- Ekofizjografie problemowe – 2011 r. (aktualizacja - 2014 r.);
- Studium wartości widokowych Miasta Lublin – 2011 r.;
- Studium komunikacyjne oraz koncepcja organizacji ruchu w obszarze centralnym Miasta Lublin – 2012 r.;
- Ocena możliwości lokalizacji grzebowisk dla zwierząt w Lublinie – 2014 r.
- Aktualizacja (aneks) do Ekofizjografii Podstawowej miasta Lublin – 2015 r.
- Dokumentacja geotechniczna dla rozpoznania warunków gruntowo-wodnych potwierdzająca możliwość lokalizacji grzebowiska w rej. ul. Poligonowej 2015 r.;
- Dokumentacja geotechniczna dla rozpoznania warunków gruntowo-wodnych potwierdzająca możliwość lokalizacji grzebowiska w rej. ul. Pliszczyńskiej 2015 r.;
- Dokumentacja geotechniczna dla rozpoznania warunków gruntowo-wodnych potwierdzająca możliwość powiększenia cmentarza przy ul. Bełżyckiej 2015 r.;
- Dokumentacja geotechniczna dla rozpoznania warunków gruntowo-wodnych potwierdzająca możliwość powiększenia cmentarza przy ul. Głuskiej 2015 r.

Na postępy prac planistycznych miały wpływ również zmiany legislacyjne – w roku 2015 r. czterokrotnie zmieniono ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym kilkakrotnie zaszła więc konieczność dostosowania projektu do wprowadzanych przez Ustawodawcę zmian.

W projekcie nowej edycji Studium zawarto ustalenia wynikające z Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju, Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego (2015), Strategii Rozwoju Województwa Lubelskiego, Strategii Rozwoju Lublina, Studium urbanizacji Lubelskiego Obszaru Metropolitalnego i in.

W nowej edycji wprowadzono ustalenia dotąd „rozproszone” w szeregu różnych dokumentów takich jak np. Studium wartości widokowych miasta Lublin, Studium komunikacyjne oraz koncepcja organizacji ruchu, Koncepcja rewaloryzacji dolin rzecznych, Koncepcja programu rewitalizacji Doliny Bystrzycy, Program małej retencji w obszarze miasta Lublina obejmujący dolinę rzeki Czarniejówki, Plan działania ochrony przed powodzią, Program ochrony powietrza dla miasta Lublin, Plan zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe i wiele innych – powstał więc wielowarstwowy i wielowątkowy obraz polityki przestrzennej Miasta.

Projekt nowej edycji Studium przedstawiany był Miejskiej Komisji Architektoniczno – Urbanistycznej sześciokrotnie, a następnie, od 29 sierpnia 2016 r. rozpoczęto proces opiniowania i uzgadniania, który ukończono w maju 2017 r. (ostatnia oczekiwana, pozytywna opinia wpłynęła 18 maja 2017 r.).

Po wprowadzeniu zmian wynikających z uzyskanych uzgodnień i opinii projekt od 7 czerwca 2017 r. do 12 lipca 2017 r. wyłożono do wglądu publicznego, wyznaczając termin składania uwag do 4 sierpnia 2017 r. (projekt udostępniony był do ostatniego dnia składania uwag). W czasie wyłożenia zorganizowano dyskusję publiczną, konferencję prasową oraz 6 dodatkowych spotkań z Radami Dzielnic i dodatkowe prezentacje dla mieszkańców. Zarówno dyskusja publiczna, jak i dodatkowe spotkania z mieszkańcami

organizowane były zawsze w godzinach popołudniowych i w cezurze czasowej dogodnej dla zainteresowanych mieszkańców (nawet po 5 godzin po godzinach pracy).

W wyniku wyłożenia projektu Studium do wglądu publicznego wpłynęło 1945 pism, z czego w całości lub części uwzględniono uwagi z 1246 dokumentów. Wszystkie uwagi, które nie były sprzeczne z zasadami polityki przestrzennej miasta, dokumentami nadrzędnymi (np. Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego) oraz przepisami obowiązującego prawa (np. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) zostały uwzględnione. Częściowo lub w całości uwzględnione pisma stanowią ok. 64% wszystkich pism. Dokładne przeanalizowanie, rozpatrzenie oraz wprowadzanie zmian wynikających z uwzględnienia uwag w projekcie trwało do końca listopada 2017 r.

Zmieniony projekt Studium ponownie uzgodniono z ustawowo uprawnionymi organami i instytucjami. Proces uzgodnień sfinalizowano na przełomie stycznia i lutego 2018 r.

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wymaga ponowienia procedury wyłożenia - „ustawodawca - w przeciwieństwie do procedury poprzedzającej uchwalenie planu miejscowego - nie wprowadził obowiązku ponawiania czynności planistycznych w przypadku stwierdzenia przez radę gminy konieczności dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie studium, w tym także w wyniku uwzględnienia uwag do projektu studium. Ze względu na wewnętrzny charakter studium wystarczającą gwarancją zapewnienia w procedurze planistycznej czynnika społecznego jest umożliwienie składania wniosków i uwag do projektu studium oraz udział w dyskusji publicznej bez konieczności ponawiania czynności planistycznych.” [Wyrok NSA z 2011-10-21, II OSK 1589 – 11].

Ze względu na dbałość o jakość partycypacji społecznej oraz jawność procedur planistycznych Prezydent Miasta Lublin podjął decyzję o ponowieniu procedury wyłożenia do wglądu publicznego projektu Studium, wraz z dyżurami popołudniowymi pracowników i zorganizowaniem dyskusji publicznej oraz 5 dodatkowych spotkań z mieszkańcami. W dniu 6 marca 2018 r. ukazało się ogłoszenie o ponownym wyłożeniu projektu Studium - w prasie lokalnej (Dziennik Wschodni, Kurier Lubelski, Gazeta Wyborcza Lublin), w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń. Indywidualnie zawiadomienie otrzymały wszystkie Rady Dzielnic oraz wszyscy Radni Rady Miasta Lublin – drogą mailową.

Zakończenie procedury ponownego wyłożenia wraz z rozpatrzeniem uwag przewiduje się do połowy bieżącego roku. Jeżeli nie zajdzie konieczność ponawiania procedur, przedstawienie Radzie Miasta do uchwalenia nowej edycji Studium planowane jest na wrzesień bieżącego roku.

3. OCENA AKTUALNOŚCI MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

3.1. STAN PLANISTYCZNY MIASTA.

Miasto Lublin dotychczas dla potrzeb planistycznych podzielone jest na VIII obszarów planistycznych (obecna, projektowana wersja Studium przewiduje IX części). Najstarsze obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego pochodzą z 2002 r. i zostały opracowane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1994 r. Nr 89, poz. 415).

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone przed rokiem 1995 (w tym plany szczegółowe i Plan Ogólny obejmujący całość Miasta) straciły moc

obowiązującą decyzją Ustawodawcy - art. 87 ust. 3 ustawy z 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Równolegle z pracami nad miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego opracowano i uchwalono w roku 2000 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin - uchwała Nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r., budując kompleksowy system realizacji polityki przestrzennej Miasta. Trybem określonym w ustawie z 1994 r., opracowane zostały plany dla dwóch części: część I - obszar zachodni i obszar północno-wschodni oraz część II - obszar południowo-zachodni uchwalone w 2002 r.

W dniu 11 lipca 2003 r. weszła w życie ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Plany dla części III - obszar północny i części IV - obszar wschodni uchwalono w 2005 r. jeszcze na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.), w związku z art. 85 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - upoważniającym do kontynuacji zaawansowanych opracowań planistycznych w trybie wcześniej obowiązujących przepisów ustawowych. Pozostałe plany uchwalane były już na podstawie ustawy z 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (wielokrotnie zmienianej).

W chwili obecnej na terenie Miasta obowiązuje 51 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących ok. 51,41 % powierzchni gminy. Tereny nieobjęte obowiązującymi planami to głównie Śródmieście oraz w większości tereny południowe Miasta, gdzie brak planu stwarza problemy funkcjonalno-przestrzenne. Z ustaleń planistycznych dotychczas wyłączone są również duże obszary nieinwestycyjne, takie jak kompleksy leśne: Stary Gaj i Dąbrowa oraz tereny wojskowe (obszary zamknięte), np.: na Majdanku, przy ul. Herberta - Nowy Świat oraz u zbiegu Al. Racławickich i Al. Kraśnickiej.

Tabela 1. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone do końca 2010 r.

Lp.	Nazwa miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin	Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Miasta)	Publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego
1.	MPZP - część I obszar zachodni oraz obszar północno-wschodni	1641/LIII/2002 z dnia 29.08.2002 r.	Dz.Urz.Woj.Lub. Nr 124, poz 2670 z dnia 24.10.2002 r.
2.	MPZP - część II obszar południowo-zachodni	1688/LV/2002 z dnia 26.09.2002 r.	Dz.Urz.Woj.Lub. Nr 124, poz 2671 z dnia 24.10.2002 r.
3.	MPZP - część IV obszar wschodni	628/XXIV//2005 z dnia 17.03.2005 r.	Dz.Urz.Woj.Lub. Nr 99, poz 1923 z dnia 23.05.2005 r.
4.	MPZP - część III obszar północny	825/XXXV/2005 z dnia 17.11.2005 r.	Dz.Urz.Woj.Lub. Nr 2, poz 17 z dnia 09.01.2006 r.
5.	MPZP - część II Centrum Żana	196/XIII/2007 z dnia 25.10.2007 r.	Dz.Urz.Woj.Lub. Nr 181, poz 3203 z dnia 13.12.2007 r.

6.	MPZP - część IVA Specjalna Strefa Ekonomiczna	343/XIX/2008 z dnia 24.04.2008 r.	Dz.Urz.Woj.Lub. Nr 58, poz 1737 z dnia 14.05.2008 r.
7.	MPZP - część II Wymiennikownie	394/XXII/2008 z dnia 24.06.2008 r.	Dz.Urz.Woj.Lub. Nr 97, poz 2519 z dnia 14.08.2008 r.
8.	MPZP - część I Dożynkowa-Bluszczowa	1256/XLVI/2010 z dnia 04.11.2010 r.	Dz.Urz.Woj.Lub. Nr 21, poz 553 z dnia 15.02.2011 r.

Tabela 1a. Obowiązujące zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalone do końca 2010 r.

Lp.	Nazwa miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin	Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Miasta)	Publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego
1.	MPZP - część I obszar zachodni oraz obszar północno-wschodni	185/VIII/2003 z dnia 25.06.2003 - uzupełnienie o obszary I/3, I/12 i I/19	Dz.Urz.Woj.Lub. Nr 120, poz 2828 z dnia 11.08.2003 r.
		413/XIX/2004 z dnia 20.05.2004 - uzupełnienie o obszary I/4, I/5, I/7, I/8, I/10, I/13, I/14, I/16 i I/22	Dz.Urz.Woj.Lub. Nr 126, poz 1883 z dnia 28.07.2004 r.
2.	MPZP - część II obszar południowo-zachodni	183/VIII/2003 z dnia 25.06.2003 - uzupełnienie o obszary II/2, II/8 i II/12	Dz.Urz.Woj.Lub Nr 120, poz 2827 z dnia 11.08.2003 r.
		414/XIX/2004 z dnia 20.05.2004 - uzupełnienie o obszary II/4, II/5, II/6, II/7, II/9, II/10, i II/11	Dz.Urz.Woj.Lub. Nr 126, poz 1884 z dnia 28.07.2004 r.
		196/XIII/2007 z dnia 25.10.2007	Dz.Urz.Woj.Lub. Nr 181, poz 3203 z dnia 13.12.2007 r.
		394/XXII/2008 z dnia 24.06.2008	Dz.Urz.Woj.Lub. Nr 97, poz 2519 z dnia 14.08.2008 r.
3.	MPZP - część IV obszar wschodni	343/XIX/2008 z dnia 24.04.2008	Dz.Urz.Woj.Lub. Nr 58, poz 1737 z dnia 14.05.2008 r.
4.	MPZP - część IVA Specjalna Strefa Ekonomiczna	379/XXII/2008 z dnia 24.06.2008	Dz.Urz.Woj.Lub. Nr 106, poz 2642 z dnia 09.09.2008 r.
5.	MPZP - część II WYMIENNIKOWNIE	439/XXIII/2008 z dnia 04.09.2008	Dz.Urz.Woj.Lub. Nr 114, poz 2764 z dnia 14.10.2008 r.

Tabela 1b. Przystąpienie do zmian planów zagospodarowania przestrzennego podjęte do końca 2010 r.

Lp.	Nazwa zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin	Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia zmian planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Miasta)
1.	zm. MPZP - część I i III - IKEA	488/XXV/2008 z dnia 16.10.2008
2.	zm. MPZP - część II - POZNAŃSKA - WOŁODYJOWSKIEGO	337/XIV/2003 z dnia 30.12.2003

3.	zm. MPZP - część IV – UMSCHLAG PLATZ (TURYSTYCZNA)	92/VIII/2007 z dnia 26.04.2007
4.	zm. MPZP - część I - I/6, I/9 - KOSYNIERÓW	91/VIII/2007 z dnia 26.04.2007
5.	zm. MPZP - część I - ROGATKA WARSZAWSKA	526/XXVI/2008 z dnia 27.11.2008
6.	zm. MPZP - część I w rejonie ulic CYPRYSOWA - BLUSZCZOWA	1180/XLV/2010 z dnia 14.10.2010
7.	zm. MPZP - część II - tereny przy ulicy KAZIMIERZA WIELKIEGO	788/XXXIV/2009 z dnia 03.09.2009

3.2. OCENA AKTUALNOŚCI OBOWIĄZUJĄCYCH PLANÓW MIEJSCOWYCH

Obowiązujące plany miejscowe dla czterech części planistycznych, opracowane w oparciu o przepisy nieobowiązującej już ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, nie spełniają w pełni wymagań dotyczących zakresu, materiałów planistycznych, skali opracowania, oznaczeń, nazewnictwa, standardów określonych w ustawie z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2017. 1073 z późn. zm.), oraz nowych regulacji prawnych – ale z mocy przepisów ustawy z 2003 r. zachowują moc obowiązującą. Obejmują one ok. 35 % powierzchni Miasta. Na bieżąco poddawane są analizom zasadności przystąpienia do zmian, które określają ich ewentualny zakres, przy zachowaniu polityki przestrzennej Miasta zawartej w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin.

Sukcesywne przystępowanie do opracowania zmian tych planów, wynika z prowadzonej przez Miasto: bieżącej polityki (plany priorytetowe dla rozwoju Miasta), konieczności uwzględnienia zmian funkcjonalnych związanych z realizacją inwestycji miastotwórczych oraz zapewnienia nowych miejsc pracy, zabezpieczenia terenów pod rozwój struktury komunikacyjnej, a także z zaspokojenia potrzeb społecznych - realizacja najpilniejszych wniosków indywidualnych. Nowa edycja Studium pozwolić ma m.in. na dokończenie/ sporządzenie szeregu oczekiwanych przez mieszkańców planów i zmian planów miejscowych w dzielnicach Szerokie, Sławin, Czechów, Rudnik, Felin, w rejonie ul. Lipskiej, w Zemborzycach, Głusku i innych.

Ponadto przewiduje się objęcie planami obszarów priorytetowych dla rozwoju Miasta, uwzględniających potrzeby inwestycyjne, kluczowe z punktu widzenia racjonalnej polityki przestrzennej i ekonomicznej, a także plany chroniące przed zabudową wartościowe przyrodniczo i nieurbanizowane tereny. Plany „ochronne” są dla miasta równie istotne, jak plany „inwestycyjne”. Ochrona Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych i wspomagających ten system obszarów otwartych ma tu znaczenie kluczowe - ekosystemy miejskie utrzymywane jako niezabudowane tereny zielone mają najniższe średnie temperatury w strukturze miast i obniżają temperaturę wokół nich, co oprócz oczywistych walorów klimatycznych (zdrowotnych) przekłada się na ograniczenie zużycia energii (np. na klimatyzację). Ograniczenie zabudowy w ESOCH i wspierających ESOCH obszarach otwartych (obszary rolne na obrzeżach miasta) oznacza obniżenie strat związanych z powodziami, czy podtopieniami. Dopuszczenie do zabudowywania obszarów wspomagających ESOCH przekłada się na pogorszenie warunków zdrowotnych zamieszkiwania, kształtowanie negatywnego wizerunku miasta oraz zmniejszanie jego konkurencyjności – jest całkowicie przeciwne do celów polityki przestrzennej Lublina.

Realne możliwości sporządzania planów, jak i ich wdrożenia (koszty sporządzenia i realizacji), zmuszają władze miasta do podejmowania odpowiedzialnych, konkretnych decyzji o wyborze obszarów priorytetowych. Licznie wpływające wnioski o zmianę lub sporządzenie planów kwalifikowane jako zasadne pod względem planistycznym, często nie mogą zostać uwzględnione ze względów finansowych – z uwagi na ograniczenia budżetowe. Przy analizie wniosków bardzo istotny jest fakt, że koszty nowych inwestycji (bez kosztów utrzymania) w obszarach otwartych, obszarach rolnych na obrzeżach miasta w przeliczeniu na mieszkańca są następujące:

- w przypadku terenów już w znacznym stopniu zainwestowanych - 5 520 zł/os
- w przypadku terenów o słabych powiązaniach drogowych i szcztątkowym uzbrojeniu w infrastrukturę techniczną oraz bez infrastruktury społecznej – 13 120 zł/os.

Ponadto powyższe wyliczenia dotyczą jedynie obszarów, które zostaną w okresie 10 – 15 lat zagospodarowane i co się z tym wiąże zamieszkane. O ile w przypadku powyższym stosunek nakładów wyniesie **1 : 2,38**, to w sytuacji kiedy zostanie zwiększony dalszy dopływ nowych terenów mieszkaniowych, różnica pomiędzy tymi obszarami zmieni się i to znacznie. Szacowany stosunek nakładów wzrośnie do **1 : 9,00**.

Dopuszczenie do zabudowywania obszarów rolnych na obrzeżach miasta może doprowadzić do powstania dodatkowych kosztów powyżej tych, które poniesiono by na przygotowanie takiej samej ilości działek budowlanych w terenie zwartym pod względem zabudowy. Dodatkowo należy liczyć się z koniecznością dowożenia do szkół, zaś mieszkańcy powinni liczyć się z brakiem udroźnienia dróg dojazdowych w okresie silnych opadów śniegu w zimie oraz z utrudnieniami dnia codziennego – znaczne odległości do centrów handlowych i usługowych, które z reguły umiejscowione są w bezpośrednim sąsiedztwie dużych struktur osadniczych.

Dla władz miasta prędzej czy później stanie się to znaczną, nieracjonalną uciążliwością. Przy stosunkowo małym zwiększeniu dochodów z tych obszarów powstanie konieczność ponoszenia znacznych nakładów na bieżące utrzymanie i remonty sieci uzbrojenia oraz dróg. Konsekwencją tego stanu będzie konieczność podnoszenia podatków oraz innych opłat - woda, ścieki, odpady, bilety komunikacji, itp. co spowoduje dalszy odpływ mieszkańców oraz firm do ościennych gmin i dalszą utratę dochodów. Przy rozpatrywaniu wniosków oraz przy sporządzaniu planów miejscowych należy mieć zatem na uwadze ochronę środków publicznych przed ekonomicznie nieuzasadnionymi wydatkami.

W obszarze Miasta, objętym ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w okresie od 2011 r. do końca października 2014 r. uchwalono 14 zmian planów (Tabela 2a) oraz przystąpiono do opracowania 19 zmian obowiązujących planów (Tabela 2b).

W okresie od 2011 r. do końca października 2014 r. uchwalono 6 kolejnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (Tabela 2) oraz przystąpiono do opracowania 19 nowych opracowań planistycznych.

Tabela 2. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone od 2011r. do końca października 2014r.

Lp.	Nazwa miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin	Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Miasta)	Publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego
1.	MPZP - część VIII - UNICKA	439/XX/2012 z dnia 26.04.2012	Dz.Urz.Woj.Lub. Poz. 1863 z dnia 12.06.2012

2.	MPZP - część VI - WROTKÓW POŁUDNIOWY	550/XXIII/2012 z dnia 06.09.2012	Dz.Urz.Woj.Lub. Poz. 2891 z dnia 06.09.2012
3.	MPZP - część V - SŁAWIN	661/XVI/2012 z dnia 20.12.2012	Dz.Urz.Woj.Lub. Poz. 126 z dnia 16.01.2013
4.	MPZP - część VI Cmentarz Komunalny na Majdanku	889/XXXIV/2013 z dnia 17.10.2013	Dz.Urz.Woj.Lub. Poz. 4907 z dnia 28.11.2013
5.	MPZP - część VI - (BRONOWICE - rejon ul. Łęczyńskiej)	1018/XXXIX/2014 z dnia 13.03.2014	Dz.Urz.Woj.Lub. Poz. 1697 z dnia 22.04.2014 (rozstrzygnięcie nadzorcze poz. 1698 z dnia 18.04.2014)
6.	MPZP - część VI w obszarze Pomnika Męczeństwa na Majdanku wraz ze strefą ochronną	1134/XLIII/2014 z dnia 04.09.2014	Dz.Urz.Woj.Lub. Poz. 3134 z dnia 06.10.2014

Tabela 2a. Obowiązujące zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalone od 2011 r. do końca października 2014 r.

Lp.	Nazwa zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin	Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Miasta)	Publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego
1.	zm MPZP - część I i III IKEA	166/XI/2011 z dnia 30.06.2011 r.	Dz.Urz.Woj.Lub. Nr 128, poz. 2218 z dnia 29.08.2011 r.
2.	zm. MPZP - część II Poznańska-Wołodyjowskiego	240/XIV/2011 z dnia 20.10.2011 r.	Dz.Urz.Woj.Lub. Nr 186, poz. 2894 z dnia 08.12.2011 r.
3.	zm. MPZP - część IVB Turystyczna	374/XVIII/2012 z dnia 23.02.2012 r.	Dz.Urz.Woj.Lub. Poz. 1337 z dnia 04.04.2012 r.
4.	zm. MPZP - część I - I/6, I/9 Kosynierów	406/XIX/2012 z dnia 29.03.2012 r.	Dz.Urz.Woj.Lub. Poz. 1422 z dnia 19.04.2012 r.
5.	zm. MPZP Specjalna Strefa Ekonomiczna /zmiana częściowa - nie funkcjonuje jako samodzielny plan/	405/XIX/2012 z dnia 29.03.2012 r.	Dz.Urz.Woj.Lub. Poz. 1434 z dnia 20.04.2012 r.
6.	zm. MPZP - część III Koncertowa	468/XXI/2012 z dnia 31.05.2012 r.	Dz.Urz.Woj.Lub. Poz. 2002 z dnia 28.06.2012 r.
7.	zm. MPZP Specjalna Strefa Ekonomiczna /zmiana częściowa - nie funkcjonuje jako samodzielny plan/	586/XXIV/2012 z dnia 18.10.2012 r.	Dz.Urz.Woj.Lub. Poz. 3566 z dnia 19.11.2012 r.
8.	zm. MPZP - część I w rejonie ulic: al. Kraśnicka, Nałęczowska i Wojciechowska	811/XXXII/2013 z dnia 27.06.2013 r.	Dz.Urz.Woj.Lub. Poz. 3599 z dnia 26.07.2013 r.
9.	zm. MPZP - część I Rogatka Warszawska	888/XXXIV/2013 z dnia 17.10.2013 r.	Dz.Urz.Woj.Lub. Poz. 4906 z dnia 28.11.2013 r.
10.	zm. MPZP - część I w rejonie ulic Cyprysowa-Bluszczowa	886/XXXIV/2013 z dnia 17.10.2013 r.	Dz.Urz.Woj.Lub. Poz. 4905 z dnia 28.11.2013 r.

11.	zm. MPZP - część II al. Kraśnicka i ul. Jana Pawła II	951/XXXVI/2014 z dnia 16.01.2014 r.	Dz.Urz.Woj.Lub. Poz. 732 z dnia 14.02.2014 r.
12.	zm. MPZP - część II w pobliżu ul. Watykańskiej	1043/XL/2014 z dnia 10.04.2014 r.	Dz.Urz.Woj.Lub. Poz. 1833 z dnia 06.05.2014 r.
13.	zm. MPZP - część II w rejonie ul. Matki Teresy z Kalkuty	1044/XL/2014 z dnia 10.04.2014 r.	Dz.Urz.Woj.Lub. Poz. 1834 z dnia 06.05.2014 r.
14.	zm. MPZP - część I Wojciechowska	1045/XL/2014 z dnia 10.04.2014 r.	Dz.Urz.Woj.Lub. Poz. 1835 z dnia 06.05.2014 r.

Tabela 2b. Przystąpienie do zmian planów zagospodarowania przestrzennego podjęte od 2011 r. do końca października 2014 r.

Lp.	Nazwa zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin	Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia zmian planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Miasta)
1.	zm. MPZP - część IV (STREFA EKONOMICZNA)	122/X/2011 z dnia 26.05.2011
2.	MPZP - część VIII - UNICKA	169/XI/2011 z dnia 30.06.2011
3.	zm. MPZP - część III - KONCERTOWA (cz. płn.)	302/XVI/2011 z dnia 22.12.2011
4.	2 zm. MPZP - część IV (STREFA EKONOMICZNA)	438/XX/2012 z dnia 26.04.2012
5.	zm. MPZP - część I w rejonie ulic: al. Kraśnicka, Nałęczowska i Wojciechowska (zajezdnia MPK)	437/XX/2012 z dnia 26.04.2012
6.	zm. MPZP - część II al. KRAŚNICKA i al. JANA PAWŁA II (GĘSIA)	548/XXIII/2012 z dnia 06.09.2012
7.	zm. MPZP - część II w pobliżu ul. WATYKAŃSKIEJ	587/XXIV/2012 z dnia 18.10.2012
8.	zm. MPZP - część II w rejonie ulicy MATKI TERESY Z KALKUTY	549/XXIII/2012 z dnia 06.09.2012
9.	zm. MPZP - część I - WOJCIECHOWSKA	547/XXIII/2012 z dnia 06.09.2012
10.	zm MPZP - część I w obszarze BIELSKIEGO, SEKUTOWICZA, CZUMY	627/XXV/2012 z dnia 16.11.2012
11.	zm. MPZP - część II w rejonie ul. BERYŁOWEJ	1075/XLI/2014 z dnia 15.05.2014
12.	zm. MPZP - część III w rejonie ulic: Szeligowskiego, Smorawińskiego, Chodźki	1113/XLII/2014 z dnia 26.06.2014
13.	zm. MPZP - część III w rejonie ulic Chodźki, Jaczewskiego - SZPITAL	939/XXXVIII/2010 z dnia 28.01.2010 zmiana granic opracowania 1112/XLII/2014 z dnia 26.06.2014
14.	zm. MPZP - część II w rejonie ulic: Bursztynowa, Szafirowa	1161/XLIV/2014 z dnia 25.09.2014

15.	zm. MPZP - część I w rejonie ul. Szerokie... oraz dla oznaczonych numerami terenów: I/6 i I/9	595/XXIV/2012 z dnia 18.10.2012
16.	zm. MPZP - część III w rejonie ulic: Koncertowej, al. Solidarności, B. Ducha, Poligonowej oraz proj. A. Zelwerowicza (GÓRKI CZECHOWSKIE)	662/XXVI/2012 z dnia 20.12.2012
17.	zm. MPZP - część IV w rejonie: ul. Droga Męczenników Majdanka i Al. Wincentego Witosa	1074/XLI/2014 z dnia 15.05.2014
18.	zm. MPZP - część I w rejonie ulic: Dożynkowa-Goździkowa	1111/XLII/2014 z dnia 26.06.2014
19.	zm. MPZP - część II w rejonie ulic: W. Orkana, Hetmańska i Szaserów	1159/XLIV/2014 z dnia 25.09.2014

W okresie od listopada 2014 r. do marca 2018 r. uchwalono 8 planów (Tabela 3) oraz przystąpiono do opracowania 6 planów (Tabela 3a).

Tabela 3. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone od listopada 2014 r. do końca marca 2018 r.

Lp.	Nazwa miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin	Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Miasta)	Publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego
1.	MPZP - część VI - Łęczyńska mała	27/II/2014 z dnia 23.12.2014	Dz.Urz.Woj.Lub. Poz. 269 z dnia 22.01.2015
2.	MPZP - część VIII - ŚRÓDMIEŚCIE - Krakowskie Przedmieście, Kapucyńska, Narutowicza...	72/IV/2015 z dnia 26.02.2015	Dz.Urz.Woj.Lub. Poz. 936 z dnia 17.03.2015
3.	MPZP PODZAMCZE - część VIII (Aleja Tysiąclecia, Lubartowska, Ruska) od 03.2011 do 03.2012 r. PROC. KONKURSOWA URBAN.-ARCH. "PROJEKT REWITALIZACJI OBSZARU PODZAMCZA"	180/VII/2015 z dnia 21.05.2015	Dz.Urz.Woj.Lub. Poz. 1990 z dnia 18.06.2015
4.	MPZP - część VI - Diamentowa - Wrotkowska	350/XIII/2015 z dnia 23.12.2015	Dz.Urz.Woj.Lub. Poz. 574 z dnia 01.02.2016
5.	MPZP - część VI (PÓŁN-ZACH) GŁUSK ABRAMOWICE	441/XVII/2016 z dnia 14.04.2016	Dz.Urz.Woj.Lub. Poz. 1894 z dnia 09.05.2016
6.	MPZP - część VII - ESOCH dla wybranych terenów położonych w rejonach dolin rzecznych - rejon Bystrzyca Zemborzyce (dolina nr 6)	470/XVIII/2016 z dnia 19.05.2016	Dz.Urz.Woj.Lub. Poz. 2367 z dnia 16.06.2016
7.	MPZP - część I - NASTURCJOWA, NARCYZOWA, ORZECZOWA TRZEŚNIEWSKA	530/XX/2016 z dnia 08.09.2016	Dz.Urz.Woj.Lub. Poz. 4121 z dnia 21.10.2016
8.	MPZP - część III w rejonie ulic: Północna, Prusa, Solidarności	824/XXXII/2017 z dnia 07.09.2017	Dz.Urz.Woj.Lub. Poz. 3958 z dnia 18.10.2017 (rozstrzygnięcie nadzorcze Poz. 3959 z dnia 18.10.2017)

Tabela 3a. Przystąpienia do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego podjęte od listopada 2014 r. do końca marca 2018 r.

Lp.	Nazwa miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin	Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Miasta)
1.	MPZP - część VIII w rejonie ulicy Krochmalnej oraz linii kolejowej	29/II/2014 z dnia 23.12.2014
2.	MPZP - część VII w rejonie Zalewu Zemborzyckiego	286/X/2015 z dnia 22.10.2015
3.	MPZP - część II w rejonie cmentarza wyznaniowego przy ul. Bełżyckiej	400/XV/2016 z dnia 11.02.2016
4.	MPZP - część VIII - Nowy Świat - Wojenna	780/XXXI/2017 z dnia 26.06.2017
5.	MPZP - część VI Zemborzyska - Abramowicka	968/XXXVI/2017 z dnia 16.11.2017
6.	MPZP - część VI Zemborzyska oraz zm. MPZP - część VIH	998/XXXVIII/2017 z dnia 21.12.2017

W okresie od listopada 2014 r. do marca 2018 r. uchwalono 19 zmian planów (Tabela 3b) oraz przystąpiono do opracowania 17 zmian obowiązujących planów (Tabela 3c).

Tabela 3b. Obowiązujące zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalone od listopada 2014 r. do końca marca 2018 r.

Lp.	Nazwa zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin	Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Miasta)	Publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego
1.	zm MPZP - część I w obszarze BIELSKIEGO, SEKUTOWICZA, CZUMY	217/VIII/2015 z dnia 25.06.2015	Dz.Urz.Woj.Lub. Poz. 2485 z dnia 24.07.2015
2.	zm. MPZP - część II w rejonie ul. BERYLOWEJ	287/X/2015 z dnia 22.10.2015	Dz.Urz.Woj.Lub. Poz. 3751 z dnia 24.11.2015
3.	zm. MPZP - część III w rejonie ulic: Szeligowskiego, Smorawińskiego, Chodźki	440/XVII/2016 z dnia 14.04.2016	Dz.Urz.Woj.Lub. Poz. 1893 z dnia 09.05.2016
4.	zm. MPZP - część III w rejonie ulic Chodźki, Jaczewskiego - SZPITAL	471/XVIII/2016 z dnia 19.05.2016	Dz.Urz.Woj.Lub. Poz. 2545 z dnia 28.06.2016
5.	zm. MPZP - część V w rejonie ulicy Willowej	529/XX/2016 z dnia 08.09.2016	Dz.Urz.Woj.Lub. Poz. 4091 z dnia 19.10.2016
6.	zm. MPZP - część II w rejonie ulic: Bursztynowa, Szafirowa	604/XXIII/2016 z dnia 17.11.2016	Dz.Urz.Woj.Lub. Poz. 5394 z dnia 14.12.2016
7.	zm. MPZP - część VI w obszarze Cmentarza Komunalnego na Majdanku	709/XXVIII/2017 z dnia 30.03.2017	Dz.Urz.Woj.Lub. Poz. 2285 z dnia 12.05.2017
8.	zm. MPZP - część I w rejonie ul. Majerankowej	708/XXVIII/2017 z dnia 30.03.2017	Dz.Urz.Woj.Lub. Poz. 2059 z dnia 28.04.2017

9.	zm. MPZP - część IV (5 obszarów) w pobliżu: ul. Mełgiewskiej (obszar nr 1 i 5), ul. Zawieprzyckiej (obszar nr 2), J. Kasprowicza (obszar nr 3) i ul. H. Dziubińskiej (obszar nr 4)	779/XXXI/2017 z dnia 26.06.2017	Dz.Urz.Woj.Lub. Poz. 3325 z dnia 16.08.2017
10.	zm. MPZP część III w rejonie ulic: Szeligowskiego, Jaczewskiego....	824/XXXII/2017 z dnia 07.09.2017	Dz.Urz.Woj.Lub. Poz. 3958 z dnia 18.10.2017 (rozstrzygnięcie nadzorcze poz. 3959 z dnia 18.10.2017)
11.	zm. MPZP - część I dla obszarów: A - w rejonie ulic: Goździkowej i Kosynierów, G - w rejonie ul. Jagodowej, I - w rejonie ul. Brzozowej	860/XXXIII/2017 z dnia 12.10.2017	Dz.Urz.Woj.Lub. Poz. 4482 z dnia 21.11.2017 (rozstrzygnięcie nadzorcze poz. 4483 z dnia 21.11.2017)
12.	zm. MPZP - część I dla obszarów: L - w rejonie ul. Magnoliowej, S - w rejonie Al. W. Andersa i ul. M. Koryznowej	862/XXXIII/2017 z dnia 12.10.2017	Dz.Urz.Woj.Lub. Poz. 4476 z dnia 21.11.2017 (rozstrzygnięcie nadzorcze poz. 4481 z dnia 21.11.2017)
13.	zm. MPZP - część I dla obszarów: M - w rejonie ul. Mariańskiej, N - w rejonie ul. J. Pankiewicza, O - w rejonie ul. M. Koryznowej i J. Pankiewicza, P - w rejonie ul. Narcyzowej	863/XXXIII/2017 z dnia 12.10.2017	Dz.Urz.Woj.Lub. Poz. 4477 z dnia 21.11.2017 (rozstrzygnięcie nadzorcze poz. 4481 z dnia 21.11.2017)
14.	zm. MPZP - część I dla obszarów: H - w rejonie ul. Nagietkowej, F - w rejonie ul. Bluszczowej	864/XXXIII/2017 z dnia 12.10.2017	Dz.Urz.Woj.Lub. Poz. 4478 z dnia 21.11.2017 (rozstrzygnięcie nadzorcze poz. 4481 z dnia 21.11.2017)
15.	zm. MPZP – część I dla obszarów: B – położonego w rejonie Al. Spółdzielczości Pracy, E - położonego w rejonie ulic Dożynkowa i K. Bielskiego	865/XXXIII/2017 z dnia 12.10.2017	Dz.Urz.Woj.Lub. Poz. 4479 z dnia 21.11.2017 (rozstrzygnięcie nadzorcze poz. 4481 z dnia 21.11.2017)
16.	zm. MPZP -część I dla obszarów: J - w rejonie ul. Ustronie, K – w rejonie ulic Trześniowska i Kminkowa, R- w rejonie ul. Z. Zagrobskiej	866/XXXIII/2017 z dnia 12.10.2017	Dz.Urz.Woj.Lub. Poz. 4480 z dnia 21.11.2017 (rozstrzygnięcie nadzorcze poz. 4481 z dnia 21.11.2017)
17.	zm. MPZP - część I w rejonie ulicy Nałęczowskiej (WOMP)	1024/XXXIX/2018 z dnia 25 stycznia 2018 r.	Dz.Urz.Woj.Lub. Poz. 1028 z dnia 09.03.2018 (rozstrzygnięcie nadzorcze poz. 1029 z dnia 09.03.2018)
18.	zm. MPZP - część I obszar północno-wschodni dla obszarów: C – położonego w rejonie ulicy Konwaliowej i Dożynkowej oraz D - położonego w rejonie ulic Dożynkowej i Narcyzowej	1073/XLI/2018 z dnia 22.03. 2018 r.	Dz.Urz.Woj.Lub. poz. 1946 z dnia 24.04.2018
19.	zm. MPZP - część I obszar północno-wschodni dla obszaru I – położonego w rejonie ulicy Brzozowej	1074/XLI/2018 z dnia 22.03.2018 r.	Dz.Urz.Woj.Lub. poz. 1947 z dnia 24.04.2018

Tabela 3c. Przystąpienie do zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego podjęte od listopada 2014 r. do końca marca 2018 r.

Lp.	Nazwa zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin	Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia zmian planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Miasta)
1.	zm. MPZP - część V w rejonie ulicy Willowej	219/VIII/2015 z dnia 25.06.2015
2.	zm. MPZP - część VI w obszarze Cmentarza Komunalnego na Majdanku	73/IV/2015 z dnia 26.02.2015
3.	zm. MPZP - część I w rejonie ul. Majerankowej	401/XV/2016 z dnia 11.02.2016
4.	zm. MPZP - część IV (5 obszarów)	218/VIII/2015 z dnia 25.06.2015
5.	zm. MPZP - część VI i IV w rejonie Droga Męczenników Majdanka i SSE	219/VIII/2015 z dnia 25.06.2015
6.	zm. MPZP - część II w rejonie Jutrzenki, Różanej	318/XI/2015 z dnia 19.11.2015
7.	zm. MPZP - część III w rejonie Al. M. Smorawińskiego	402/XV/2016 z dnia 11.02.2016
8.	zm. MPZP - część I - obszar północno-wschodni (18 obszarów)	531/XX/2016 z dnia 08.09.2016
9.	zm. MPZP - część I - obszar zachodni (19 obszarów)	532/XX/2016 z dnia 08.09.2016
10.	zm. MPZP - część II (28 obszarów)	533/XX/2016 z dnia 08.09.2016
11.	zm. MPZP - część III (13 obszarów)	534/XX/2016 z dnia 08.09.2016
12.	zm. MPZP - część II - Chmielewskiego, Sawy, Zana i Filaretów (3 obszary)	627/XXIV/2016 z dnia 21.12.2016
13.	zm. MPZP - część I - Nałęczowska (WOMP)	663/XXV/2017 z dnia 02.02.2017
14.	zm. MPZP - część IV - Specjalna Strefa Ekonomiczna	710/XXVIII/2017 z dnia 30.03.2017
15.	zm. MPZP - część III w rejonie ulic: Szeligowskiego, Jaczewskiego, Prusa, Północnej i al. Kompozytorów Polskich - wskaźnik intensywności zabudowy	996/XXXVIII/2017 z dnia 21.12.2017
16.	zm. MPZP - część I - obszar północnowschodni (12 obszarów) – wskaźnik intensywności zabudowy	997/XXXVIII/2017 z dnia 21.12.2017
17.	MPZP - część VI Zemborzyska oraz zm. MPZP - część VIH	998/XXXVIII/2017 z dnia 21.12.2017

W ramach wyżej wymienionych przystąpień do zmian miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego należy wyróżnić prace planistyczne, które dotyczą zmian punktowych opartych na wykonywanych analizach zasadności i uwzględniających wnioski mieszkańców składane do całych rejonów urbanistycznych: I, II, III, IV. Są to:

- zmiana MPZP - część IV (**5** obszarów) – uchwała nr 218/VIII/2015 z dnia 25.06.2015,
- zmiana MPZP - część I - obszar północno-wschodni (**18** obszarów) – uchwała nr 531/XX/2016 z dnia 08.09.2016,
- zmiana MPZP - część I - obszar zachodni (**19** obszarów) - uchwała nr 532/XX/2016 z dnia 08.09.2016,
- zmiana MPZP - część II (**28** obszarów) - uchwała nr 533/XX/2016 z dnia 08.09.2016,
- zmiana MPZP - część III (**13** obszarów), uchwała nr 534/XX/2016 z dnia 08.09.2016.

Celem opracowania zmian punktowych jest dokonanie aktualizacji (tj. dostosowanie do aktualnych potrzeb inwestycyjnych i przestrzennych) najstarszych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z lat 2002 – 2005, obowiązujących w zachodniej, północnej i wschodniej części Lublina z uwzględnieniem zmian w obowiązującym prawie.

Część w/w prac została już zakończona uchwaleniem zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze I - północno- wschodnim (os. Rudnik). Prace sfinalizowano następującymi uchwałami:

- Uchwałą nr 860/XXXIII/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 12 października 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I obszar północno-wschodni dla obszarów: A - położonego w rejonie ulic Goździkowej i Kosynierów, G - położonego w rejonie ulicy Jagodowej, I - położonego w rejonie ulicy Brzozowej,
- Uchwałą nr 862/XXXIII/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 12 października 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I obszar północno-wschodni dla obszarów: L - położonego w rejonie ul. Magnoliowej oraz S - położonego w rejonie Al. W. Andersa i ul. M. Koryznowej,
- Uchwałą nr 863/XXXIII/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 12 października 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I obszar północno-wschodni dla obszarów: M - położonego w rejonie ulicy Mariańskiej, N - położonego w rejonie ulicy J. Pankiewicza, O - położonego w rejonie ulicy M. Koryznowej i J. Pankiewicza, dla obszaru P – położonego w rejonie ulicy Narcyzowej,
- Uchwałą nr 864/XXXIII/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 12 października 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I obszar północno-wschodni dla obszarów: H - położonego w rejonie ulicy Nagietkowej oraz F - położonego w rejonie ulicy Bluszczowej,
- Uchwałą nr 865/XXXIII/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 12 października 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I obszar północno-wschodni dla obszarów: B - położonego w rejonie Al. Spółdzielczości Pracy oraz E - położonego w rejonie ulic Dożynkowej i K. Bielskiego, - Uchwała nr 866/XXXIII/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 12 października 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I obszar północno-wschodni dla obszarów: J - położonego w rejonie ulicy Ustronie, K - położonego w rejonie ulic Trześniowskiej i Kminkowej, R - położonego w rejonie ulicy Z. Zagrobskiej.

SKALA POGLĄDOWA



4. ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA LUBLIN

4.1. ANALIZA REJESTRÓW DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ POZWOLEŃ NA BUDOWĘ

Na podstawie art. 4. ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenie przeznaczenia terenu i określenie sposobów jego zagospodarowania, oraz rozmieszczenia inwestycji celu publicznego w przypadku braku planu miejscowego następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym:

- 1) lokalizacje inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 2) sposób zagospodarowania terenu i warunków zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Tabela 4. Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzje o warunkach zabudowy.

ROK	Lokalizacja Inwestycji Celu Publicznego	Lokalizacja Inwestycji Celu Publicznego odmowa	Decyzje o warunkach zabudowy suma	Decyzje o warunkach zabudowy odmowy
od 01.11.2014 do 31.12.2014	22	0	87	7
2015	142	2	707	58
2016	143	2	717	68
2017	137	2	768	70

W obszarach nie posiadających obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w analizowanym okresie zrealizowano lub realizuje się również duże inwestycje budowlane, takie chociażby jak: szkoły publiczne, przedszkola, żłobki oraz wiele inwestycji infrastrukturalnych (wymiana sieci, remonty dróg) oraz budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne.

Ogólna analiza wydanych decyzji o warunkach zabudowy oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego, jak również potrzeb planowego uporządkowania większych obszarów niż pojedyncze działki inwestycyjne, zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszarów pozbawionych planów miejscowych, powoduje konieczność opracowania w pierwszej kolejności planów w rejonach Dworca PKP, dolin rzecznych, Zemborzyc, na styku Dzielnic Wrotków i Dziesiąta oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Zelwerowicza i terenów planowanego cmentarza komunalnego.

Na obszarach zainwestowanych i przeznaczonych w Studium na cele budowlane, decyzje te nie mają zasadniczo wpływu na zmianę dotychczasowego zagospodarowania terenu, pod warunkiem kontynuacji zabudowy. Negatywny skutek dla zachowania ładu przestrzennego mogą mieć decyzje o warunkach zabudowy wydawane na terenach atrakcyjnych przyrodniczo i krajobrazowo, lub na obszarach przewidzianych pod realizację układu komunikacyjnego, wskazanych w Studium jako wyłączone z zabudowy.

Wymaga podkreślenia fakt, że decyzje o warunkach zabudowy wydawane były zgodnie z art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. na zasadzie „dobrego sąsiedztwa”, co stanowi przykład dwutorowego podejścia ustawodawcy, jeśli chodzi o stosowanie dokumentu Studium (miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego nie mogą naruszać ustaleń studium, zaś decyzje określające warunki zabudowy już takiego zastrzeżenia spełniać nie muszą, a nawet mogą być z nim sprzeczne).

Prawnym, skutecznym środkiem przeciwdziałającym niepożądanym zmianom w zagospodarowaniu przestrzennym jest opracowywanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Opracowanie planów pozwala na prawidłowe kształtowanie polityki przestrzennej oraz umożliwia udział społeczeństwa w decydowaniu o przestrzeni Miasta. Brak planów miejscowych powoduje:

- zaburzenia w spójności i ciągłości systemu komunikacyjnego i przyrodniczego;
- niedobory infrastruktury społecznej (np. w placówki oświatowe, ośrodki zdrowia) – tzw. społeczne koszty niekontrolowanej urbanizacji;
- uszczuplenie terenów zieleni (istniejącej i planowanej);
- brak lub niską jakość przestrzeni publicznej;
- chaotyczną i rozproszoną zabudowę, generującą większe (niż przy planowej zabudowie) nakłady finansowe na uzbrojenie terenów i budowę dróg oraz wysokie koszty życia na terenach pozbawionych usług oraz transportu publicznego.

Wniosków o wydanie decyzji ustalających warunki zabudowy niezgodnie z ustaleniami Studium jest coraz mniej, gdyż służby planistyczne kontynuują realizację polityki uchwalania planów miejscowych, w tym również planów ochronnych. Po przystąpieniu w 2012 r. do sporządzenia 6 planów miejscowych Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla terenów położonych w rejonach dolin rzecznych - uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ESOCH dla dla wybranych terenów położonych w rejonach dolin rzecznych - rejon Bystrzyca Zemborzyce- część VI. Przeprowadzono projekt partycypacji społecznej „Partycypacja w planowaniu przestrzennym” w ramach programu operacyjnego edukacja - rozwój 2014 - 2020, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego (mpzp ESOCH dla wybranych terenów położonych w rejonach dolin rzecznych – rejon Czerniejówka - część IV).

Wyłożono również do wglądu publicznego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: ESOCH dla wybranych terenów położonych w rejonach dolin rzecznych - rejon Czechówka część I, oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ESOCH dla wybranych terenów położonych w rejonach dolin rzecznych - rejon Podzamcze - część III. Projekty, po wprowadzeniu zmian wynikających z uwzględnienia uwag, są obecnie uzgadniane z uprawnionymi organami i instytucjami.

4.2. ANALIZA WPLYWAJĄCYCH WNIOSKÓW O ZMIANĘ PLANÓW

W terminie od 20 listopada 2014 r. do 31 grudnia 2017 r. zostało złożonych do Prezydenta Miasta Lublin, ok. 550 wniosków o sporządzenie lub zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Większość wniosków dotyczyła dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej (ok. 90%) na terenie właściciela działki, terenie nie objętym ustaleniami planu, lub przeznaczonym w obowiązujących planach pod inny rodzaj zainwestowania, a także na terenach wyłączonych z zabudowy, np. na terenach rolnych, leśnych, łąkach (w tym na terenach szczególnego zagrożenia powodzią). Szereg wniosków dotyczyła zmian układu komunikacyjnego (głównie przyjętych szerokości dróg i placów), zmian funkcji terenów w tym zmian funkcji terenów przeznaczonych w planach na cele publiczne (np. oświata) i przeznaczenie ich na zabudowę mieszkaniową.

Większość wniosków o przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług dotyczyła terenów otwartych, nie posiadających niezbędnego uzbrojenia, położonych na obrzeżach Miasta.

4.3. GŁÓWNE TENDENCJE ZMIAN ZACHODZĄCYCH W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA

W analizowanym okresie od listopada 2014 r. do lutego 2018 r. miały miejsce liczne zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta oraz w jego otoczeniu:

- konsekwentna realizacja układu komunikacyjnego Miasta - obwodnica i drogi wylotowe ruchu tranzytowego wraz z realizacją elementów wewnętrznego układu komunikacji oraz rozbudową infrastruktury komunikacji miejskiej (elektroniczny system informacji pasażerskiej i rozbudowa trakcji trolejbusowej, wymiana nawierzchni dróg z remontami obiektów inżynierskich w tym licznych wiaduktów);
- oddanie do użytkowania obwodnicy miejskiej, zrealizowanej w rejonie ul. Bohaterów Września oraz przedłużenia al. Solidarności stanowiących drogi dojazdowe do obwodnicy;
- realizacja budowy Mostu 700-lecia Lublina na Bystrzycy w ciągu ul. Muzycznej;
- rozpoczęcie realizacji obwodnicy wewnętrznej, przedłużenie ul. Dywizjonu 303 do ulicy Krochmalnej, przebudowa skrzyżowania Diamentowa-Krochmalna;
- wykonanie przebudowy skrzyżowania Solidarności-Ducha-Sikorskiego;
- wprowadzenie silniejszych powiązań Lublina ze Świdnikiem poprzez m. in. wydłużenie ul. Mełgiewskiej oraz rozbudowę Specjalnej Strefy Ekonomicznej na Felinie;
- wzmocnienie roli komunikacji miejskiej poprzez jej uprzywilejowanie np. buspasy, zrealizowane na al. Tysiąclecia, ul. Jana Pawła II;
- zaprojektowanie nowych linii trolejbusowych oraz wprowadzenie lepszych połączeń komunikacji miejskiej z sąsiednimi gminami poprzez wydłużanie tras, planowane parkingi PR i pętle autobusowe w sąsiadujących gminach.
- znacząca rozbudowa dróg rowerowych, nowych stacji wypożyczania roweru miejskiego;
- dla pieszych przyjęto standardy piesze określające parametry techniczne i jakościowe dla ciągów pieszych.
- konsekwentna realizacja i modernizacja sieci uzbrojenia na terenach zainwestowanych (np. budowa i wymiana sieci wod - kan. MPWiK);
- kontynuacja rozbudowy bazy akademickiej (np. nowe obiekty: Uniwersytetu Przyrodniczego przy ul. Głębokiej, Uniwersytetu Medycznego przy ul. Chodźki, Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego na Poczekajce, Politechniki Lubelskiej przy ul. Nadbystrzyckiej oraz UMCS-u przy ul. Akademickiej);
- porządkowanie terenów komunalnych (np. Cmentarz na Majdanku, rewitalizacja Ogrodu Saskiego);
- modernizacja terenów sportowo-rekreacyjnych nad Zalewem Zemborzyckim oraz realizacja nowych obiektów: stadionu miejskiego (2012-2014) czy basenu olimpijskiego (2013-2015);
- kontynuacja budowy nowych zespołów mieszkaniowych wielorodzinnych na: Wrotkowie, Sławinie, Węglinie Południowym, Czubach Południowych i Felinie (gdzie w większości przypadków uniknięto stworzenia zamkniętych zespołów mieszkaniowych);
- lokalizacja nowych centrów usługowych w obszarach głównych tras komunikacyjnych i wylotowych np. Ikea oraz w rejonie ul. Gęsiej (nowa edycja studium weryfikuje lokalizację wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²);
- lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (czasami również i wielorodzinnej)

na terenach podmiejskich, co jest przyczyną odpływu mieszkańców głównie z obszarów śródmiejskich i starszych osiedli mieszkaniowych wielorodzinnych, co wzmacnia proces rozlewania się zabudowy na tereny gorzej skomunikowane i gorzej wyposażone w infrastrukturę społeczną (np. szkoły, przedszkola, przychodnie zdrowia), w tym poza granice Miasta (m. in. osiedle Borek w Turce, stanowi przykład podmiejskiej zabudowy wielorodzinnej);

- lokalizacja dużego centrum biurowo - mieszkaniowo - usługowego na Helenowie , jako pozytywny skutek umiejętnie przeprowadzonej zmiany ustaleń planu miejscowego (Uchwała nr 811/XXXII/2013 Rady Miasta Lublin z dnia 27 czerwca 2013 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część I - obszar zachodni w rejonie ulic: al. Kraśnicka, Nałęczowska i Wojciechowska);
- postępowania zwrotowe – w obszarach objętych obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego np. rejon dzielnicy Rury, Czuby Północne, Czuby Południowe, gdzie działki zwracane znajdują się w istotnych dla mieszkańców miejscach takich jak np. Park Rury, Park Jana Pawła II, powodują natychmiastowo składanie wniosków o zmianę planu z terenów zielonych na tereny zabudowane. Wnioski te w opinii Wydziału Planowania nie znajdują wystarczającego uzasadnienia.

Przestrzenie zielone (otwarte) zrealizowane i celowo zaplanowane w osiedlach mieszkaniowych są gwarancją zachowania właściwego poziomu i odpowiedniego standardu funkcji mieszkaniowych. Zmiany obowiązujących planów miejscowych w tym zakresie nie powinny pogarszać jakości zamieszkiwania w zrealizowanych osiedlach.

Analiza zmian przestrzennych, jaka zaszła w ostatnich czterech latach w zagospodarowaniu Miasta Lublin pozwala jednoznacznie stwierdzić, że nastąpiło (w stosunku do lat wcześniejszych) znaczne zintensyfikowanie inwestycji zarówno modernizacyjnych, jak i rozwojowych, co z kolei jest potwierdzeniem jakościowej i ilościowej progresji przestrzennej Miasta.

5. WNIOSKI KOŃCOWE

1. Ustalenia większości miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (najstarszy obowiązujący pochodzi z 2002 r.) nie odbiegają od obecnego stanu zainwestowania i potrzeb mieszkańców, uwzględniając możliwości ekonomiczne Miasta, zapewniając niezbędną infrastrukturę techniczną i społeczną oraz obsługę komunikacyjną terenów przewidzianych pod zabudowę.

2. W związku z trwającymi pracami planistycznymi nad nową edycją Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin, kolejna ocena aktualności miejscowych planów nastąpi po uchwaleniu nowego Studium.

3. Za priorytet prac planistycznych winno zostać uznane: dokończenie prac nad nowym dokumentem studium Miasta Lublin, następnie planowe ustalenie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania obszarów nieposiadających planów w rejonach: Śródmieścia, Dworca PKP, dolin rzecznych, Głuska, Zemborzyce oraz na styku Dzielnicy Wrotków i Dziesiąta, w związku z podjętymi uchwałami inicjującymi prace planistyczne (prace w toku na różnych etapach postępowania). Po zrealizowaniu powyższego, możliwość rozpoczęcia nowych procedur planistycznych.

4. Postuluje się zwiększenie elastyczności funkcji ustalanych w planach przy jednoczesnym zwiększeniu ich szczegółowości co do sposobu kształtowania zabudowy -

postulat jest realizowany w dokumentach uchwalanych.

5. Zaleca się szczególną dbałość o tereny zieleni (istniejącej i projektowanej) w trakcie opracowywania nowych dokumentów planistycznych - postulat jest realizowany w dokumentach uchwalanych.

6. WNIOSKI WYNIKAJĄCE Z OPINII MIEJSKIEJ KOMISJI URBANISTYCZNO – ARCHITEKTONICZNEJ

Zgodnie z Art.32 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Prezydent przekazuje Radzie Miasta wyniki analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym po uzyskaniu opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej.

Zalecenia wniesione przez MKUA:

- Analizy dotyczące terenów problemowych lub o szczególnych walorach powinny być przedmiotem opiniowania przez MKUA przed ich skierowaniem do podjęcia uchwały o przystąpieniu do prac planistycznych,
- Należy zwrócić uwagę na negatywną tendencję „rozlewania się” miasta i kosztów z tym związanych – w tym kontekście istotne jest, aby procedowane studium – dokument niezbędny do prowadzenia prawidłowej polityki przestrzennej miasta – zostało uchwalone w kształcie przeciwstawiającym się „rozlewaniu”/ rozprzestrzenianiu obszarów zabudowy.

Dążenie do przeciwdziałania nieekonomicznemu i nieracjonalnemu rozlewaniu się zabudowy zawarte jest również w Art.1 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdzie planowanie i lokalizowanie nowej zabudowy powinno się odbywać na obszarach o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej, natomiast na innych obszarach wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy, przy czym w pierwszej kolejności w obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy.

WYKAZ OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN – STAN NA MARZEC 2018 R.

Lp.	Nazwa miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia mpzp	Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Miasta)	Publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego	Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Status prawny (obowiązujący /nieobowiązujący)	Uwagi
1.	MPZP - część I, obszar zachodni oraz obszar północno-wschodni	413/XXXIX/1996 z dnia 21.11.1996	1641/LIII/2002 z dnia 29.08.2002	Dz.Urz.Woj.Lub. Nr 124, poz 2670 z dnia 24.10.2002	185/VIII/2003 z dnia 25.06.2003 - uzupełnienie o obszary I/3, I/12 i I/19 (Dz.Urz.Woj.Lub. Nr 120, poz 2828 z dnia 11.08.2003) 413/XIX/2004 z dnia 20.05.2004 - uzupełnienie o obszary I/4, I/5, I/7, I/8, I/10, I/13, I/14, I/16 i I/22 (Dz.Urz.Woj.Lub. Nr 126, poz 1883 z dnia 28.07.2004) 406/XIX/2012 z dnia 29.03.2012 (Dz.Urz.Woj.Lub. poz. 1422 z dnia 19.04.2012) 811/XXXII/2013 z dnia 27.06.2013 (Dz.Urz.Woj.Lub. poz. 3599 z dnia 26.07.2013) 886/XXXIV/2013 z dnia 17.10.2013 (Dz.Urz.Woj.Lub. poz. 4905 z dnia 28.11.2013) 888/XXXIV/2013 z dnia 17.10.2013 (Dz.Urz.Woj.Lub. poz. 4906 z dnia 28.11.2013) 1045/XL/2014 z dnia 10.04.2014 (Dz.Urz.Woj.Lub. poz. 1835 z dnia 06.05.2014) 217/VIII/2015 z dnia 25.06.2015 (Dz.Urz.Woj.Lub. poz. 2485 z dnia 24.07.2015) 530/XX/2016 z dnia 08.09.2016 (Dz.Urz.Woj.Lub. poz. 4121 z dnia 21.10.2016) 708/XXVIII/2017 z dnia 30.03.2017 (Dz.Urz.Woj.Lub. poz. 2059 z dnia 28.04.2017)	obowiązuje ze zmianami	

					860/XXXIII/2017 z dnia 12.10.2017 (Dz.Urz.Woj.Lub. poz. 4482 z dnia 21.11.2017) 862/XXXIII/2017 z dnia 12.10.2017 (Dz.Urz.Woj.Lub. poz. 4476 z dnia 21.11.2017) 863/XXXIII/2017 z dnia 12.10.2017 (Dz.Urz.Woj.Lub. poz. 4477 z dnia 21.11.2017) 864/XXXIII/2017 z dnia 12.10.2017 (Dz.Urz.Woj.Lub. poz. 4478 z dnia 21.11.2017) 865/XXXIII/2017 z dnia 12.10.2017 (Dz.Urz.Woj.Lub. poz. 4479 z dnia 21.11.2017) 866/XXXIII/2017 z dnia 12.10.2017 (Dz.Urz.Woj.Lub. poz. 4480 z dnia 21.11.2017)		
2.	MPZP - część II, obszar południowo-zachodni	413/XXXIX/1996 z dnia 21.11.1996	1688/LV/2002 z dnia 26.09.2002	Dz.Urz.Woj.Lub. Nr 124, poz 2671 z dnia 24.10.2002	183/VIII/2003 z dnia 25.06.2003 - uzupełnienie o obszary II/2, II/8 i II/12 (Dz.Urz.Woj.Lub Nr 120, poz 2827 z dnia 11.08.2003) 414/XIX/2004 z dnia 20.05.2004 - uzupełnienie o obszary II/4, II/5, II/6, II/7, II/9, II/10, i II/11 (Dz.Urz.Woj.Lub. Nr 126, poz 1884 z dnia 28.07.2004) 196/XIII/2007 z dnia 25.10.2007 (Dz.Urz.Woj.Lub. Nr 181, poz 3203 z dnia 13.12.2007) 394/XXII/2008 z dnia 24.06.2008 (Dz.Urz.Woj.Lub. Nr 97, poz 2519 z dnia 14.08.2008) 240/XIV/2011 z dnia 20.10.2011 (Dz. Urz. Woj.Lub. Nr 186, poz. 2894 z dnia 08.12.2011) 951/XXXVI/2014 z dnia 16.01.2014 (Dz.Urz.Woj.Lub. poz. 732 z dnia 14.02.2014) 1043/XL/2014 z dnia 10.04.2014 (Dz.Urz.Woj.Lub. poz. 1833 z dnia 06.05.2014) 1044/XL/2014 z dnia 10.04.2014 (Dz.Urz.Woj.Lub. poz. 1834 z dnia 06.05.2014) 287/X/2015 z dnia 22.10.2015 (Dz.Urz.Woj.Lub. poz. 3751)	obowiązuje ze zmianami	

					z dnia 24.11.2015) 604/XXIII/2016 z dnia 17.11.2016 (Dz.Urz.Woj.Lub. Poz. 5394 z dnia 14.12.2016)		
3.	MPZP - część IV, obszar wschodni	413/XXXIX/1996 z dnia 21.11.1996	628/XXIV//2005 z dnia 17.03.2005	Dz.Urz.Woj.Lub. Nr 99, poz 1923 z dnia 23.05.2005	343/XIX/2008 z dnia 24.04.2008 (Dz.Urz.Woj.Lub. Nr 58, poz 1737 z dnia 14.05.2008) 374/XVIII/2012 z dnia 23.02.2012 (Dz.Urz.Woj.Lub. poz. 1337 z dnia 04.04.2012) 779/XXXI/2017 z dnia 26.06.2017 (Dz.Urz.Woj.Lub. poz. 3325 z dnia 16.08.2017)	obowiązuje ze zmianami	
4.	MPZP - część III, obszar północny	413/XXXIX/1996 z dnia 21.11.1996	825/XXXV/2005 z dnia 17.11.2005	Dz.Urz.Woj.Lub. Nr 2, poz 17 z dnia 09.01.2006	166/XI/2011 z dnia 30.06.2011 (Dz.Urz.Woj.Lub. Nr 128, poz. 2218 z dnia 29.08.2011) 468/XXI/2012 z dnia 31.05.2012 (Dz.Urz.Woj.Lub. poz. 2002 z dnia 28.06.2012) 440/XVII/2016 z dnia 14.04.2016 (Dz.Urz.Woj.Lub. poz. 1893 z dnia 09.05.2016) 471/XVIII/2016 z dnia 19.05.2016 (Dz.Urz.Woj.Lub. poz. 2545 z dnia 28.06.2016) 824/XXXII/2017 z dnia 07.09.2017 (Dz.Urz.Woj.Lub. poz. 3958 z dnia 18.10.2017)	obowiązuje ze zmianami	
5.	MPZP - część II CENTRUM ZANA	599/XXVI/2005 z dnia 20.01.2005	196/XIII/2007 z dnia 25.10.2007	Dz.Urz.Woj.Lub. Nr 181, poz 3203 z dnia 13.12.2007		obowiązuje bez zmian	
6.	MPZP - część IVA Specjalna Strefa Ekonomiczna	195/XIII/2007 z dnia 25.10.2007	343/XIX/2008 z dnia 24.04.2008	Dz.Urz.Woj.Lub. Nr 58, poz 1737 z dnia 14.05.2008	379/XXII/2008 z dnia 24.06.2008 (Dz.Urz.Woj.Lub. Nr 106, poz 2642 z dnia 09.09.2008) 405/XIX/2012 z dnia 29.03.2012 (Dz.Urz.Woj.Lub. poz. 1434 z dnia 20.04.2012) 586/XXIV/2012 z dnia 18.10.2012 (Dz.Urz.Woj.Lub. Poz. 3566 z dnia 19.11.2012)	obowiązuje ze zmianami	
7.	MPZP - część II WYMIENNIKOWNIE	1062/XLII/2006 z dnia 29.06.2006	394/XXII/2008 z dnia 24.06.2008	Dz.Urz.Woj.Lub. Nr 97, poz 2519	439/XXIII/2008 z dnia 04.09.2008 (Dz.Urz.Woj.Lub. Nr 114,	obowiązuje ze zmianami	

				z dnia 14.08.2008	poz 2764 z dnia 14.10.2008)		
8.	MPZP - część I DOŻYNKOWA- BLUSZCZOWA	683/XXXI/2009 z dnia 30.04.2009	1256/XLVI/2010 z dnia 04.11.2010	Dz.Urz.Woj.Lub. Nr 21, poz 553 z dnia 15.02.2011		obowiązuje bez zmian	
9.	MPZP - część I i III - IKEA	488/XXV/2008 z dnia 16.10.2008	166/XI/2011 z dnia 30.06.2011	Dz.Urz.Woj.Lub. Nr 128, poz. 2218 z dnia 29.08.2011		obowiązuje bez zmian	
10.	MPZP - część II POZNAŃSKA - WOŁODYJOWSKIEGO	337/XIV/2003 z dnia 30.12.2003	240/XIV/2011 z dnia 20.10.2011	Dz. Urz.Woj.Lub. Nr 186, poz. 2894 z dnia 08.12.2011		obowiązuje bez zmian	
11.	MPZP - część IVB UMSCHLAG PLATZ (TURYSTYCZNA)	92/VIII/2007 z dnia 26.04.2007	374/XVIII/2012 z dnia 23.02.2012	Dz.Urz.Woj.Lub. poz. 1337 z dnia 04.04.2012		obowiązuje bez zmian	
12.	MPZP - część I - I/6, I/9 - KOSYNIERÓW	91/VIII/2007 z dnia 26.04.2007	406/XIX/2012 z dnia 29.03.2012	Dz.Urz.Woj.Lub. poz. 1422 z dnia 19.04.2012		obowiązuje bez zmian	
13.	MPZP - część VIII UNICKA	169/XI/2011 z dnia 30.06.2011	439/XX/2012 z dnia 26.04.2012	Dz.Urz.Woj.Lub. poz. 1863 z dnia 12.06.2012		obowiązuje bez zmian	
14.	MPZP - część III KONCERTOWA	302/XVI/2011 z dnia 22.12.2011	468/XXI/2012 z dnia 31.05.2012	Dz.Urz.Woj.Lub. poz. 2002 z dnia 28.06.2012		obowiązuje bez zmian	
15.	MPZP - część VIH WROTKÓW POŁUDNIOWY	1248/XLVI/2010 z dnia 04.11.2010	550/XXIII/2012 z dnia 06.09.2012	Dz.Urz.Woj.Lub. poz. 2891 z dnia 06.09.2012		obowiązuje bez zmian	
16.	MPZP - część VC SŁAWIN	920/XXXVII/2009 z dnia 17.12.2009	661/XVI/2012 z dnia 20.12.2012	Dz.Urz.Woj.Lub. poz. 126 z dnia 16.01.2013	529/XX/2016 z dnia 08.09.2016 (Dz.Urz.Woj.Lub. poz. 4091 z dnia 19.10.2016)	obowiązuje ze zmianami	
17.	MPZP - część I w rejonie ulic: al. Kraśnicka, Nałęczowska i Wojciechowska (zajezdnia MPK)	437/XX/2012 z dnia 26.04.2012	811/XXXII/2013 z dnia 27.06.2013	Dz.Urz.Woj.Lub. poz. 3599 z dnia 26.07.2013		obowiązuje bez zmian	
18.	MPZP - część I ROGATKA WARSZAWSKA	526/XXVI/2008 z dnia 27.11.2008	888/XXXIV/2013 z dnia 17.10.2013	Dz.Urz.Woj.Lub. poz. 4906 z dnia 28.11.2013		obowiązuje bez zmian	
19.	MPZP - część I w rejonie ulic CYPRYSOWA - BLUSZCZOWA	1180/XLV/2010 z dnia 14.10.2010	886/XXXIV/2013 z dnia 17.10.2013	Dz.Urz.Woj.Lub. poz. 4905 z dnia 28.11.2013		obowiązuje bez zmian	
20.	MPZP - część VI Cmentarz Komunalny	546/XXIII/2012 z dnia 06.09.2012	889/XXXIV/2013 z dnia 17.10.2013	Dz.Urz.Woj.Lub. poz. 4907	709/XXVIII/2017 z dnia 30.03.2017 (Dz.Urz.Woj.Lub. poz. 2285 z dnia 12.05.2017)	obowiązuje ze zmianą	

	na Majdanku			z dnia 28.11.2013			
21.	MPZP - część II al. Kraśnicka i ul. Jana Pawła II	548/XXIII/2012 z dnia 06.09.2012	951/XXXVI/2014 z dnia 16.01.2014	Dz.Urz.Woj.Lub. poz. 732 z dnia 14.02.2014		obowiązuje bez zmian	
22.	MPZP - część VIA (Bronowice - rejon ul. Łęczyńskiej)	651/XXIX/2009 z dnia 19.02.2009	1018/XXXIX/2014 z dnia 13.03.2014	Dz.Urz.Woj.Lub. poz. 1697 z dnia 22.04.2014		obowiązuje bez zmian	(rozstrzygnięcie nadzorcze poz. 1698 z dnia 18.04.2014)
23.	MPZP - część II w pobliżu ul. Watykańskiej	587/XXIV/2012 z dnia 18.10.2012	1043/XL/2014 z dnia 10.04.2014	Dz.Urz.Woj.Lub. poz. 1833 z dnia 06.05.2014		obowiązuje bez zmian	
24.	MPZP - część II w rejonie ul. Matki Teresy z Kalkuty	549/XXIII/2012 z dnia 06.09.2012	1044/XL/2014 z dnia 10.04.2014	Dz.Urz.Woj.Lub. poz. 1834 z dnia 06.05.2014		obowiązuje bez zmian	
25.	MPZP - część I WOJCIECHOWSKA	547/XXIII/2012 z dnia 06.09.2012	1045/XL/2014 z dnia 10.04.2014	Dz.Urz.Woj.Lub. poz. 1835 z dnia 06.05.2014		obowiązuje bez zmian	
26.	MPZP - część VI w obszarze Pomnika Męczeństwa na Majdanku wraz ze strefą ochronną	552/XXIII/2012 z dnia 06.09.2012	1134/XLIII/2014 z dnia 04.09.2014	Dz.Urz.Woj.Lub. poz. 3134 z dnia 06.10.2014		obowiązuje bez zmian	
27.	MPZP - część VIA w kwartale ulic: Łęczyńska-Ceglana	1019/XXXIX/2014 z dnia 13.03.2014	27/II/2014 z dnia 23.12.2014	Dz.Urz.Woj.Lub. poz. 269 z dnia 22.01.2015		obowiązuje bez zmian	
28.	MPZP - część VIII w rejonie ul. Kapucyńskiej	545/XXIII/2012 z dnia 06.09.2012	72/IV/2015 z dnia 26.02.2015	Dz.Urz.Woj.Lub. poz. 936 z dnia 17.03.2015		obowiązuje bez zmian	
29.	MPZP - Podzamcze (Aleja Tysiąclecia, Lubartowska, Ruska)	490/XXV/2008 z dnia 16.10.2008	180/VII/2015 z dnia 21.05.2015	Dz.Urz.Woj.Lub. poz. 1990 z dnia 18.06.2015		obowiązuje bez zmian	
30.	MPZP - część I w obszarze Bielskiego, Sekutowicza, Czумы	627/XXV/2012 z dnia 16.11.2012	217/VIII/2015 z dnia 25.06.2015	Dz.Urz.Woj.Lub. poz. 2485 z dnia 24.07.2015		obowiązuje bez zmian	
31.	MPZP - część II w rejonie ul. Berylowej	1075/XLI/2014 z dnia 15.05.2014	287/X/2015 z dnia 22.10.2015	Dz.Urz.Woj.Lub. poz. 3751 z dnia 24.11.2015		obowiązuje bez zmian	
32.	MPZP część VI Diamantowa - Wrotkowska	887/XXXIV/2013 z dnia 17.10.2013	350/XIII/2015 z dnia 23.12.2015	Dz.Urz.Woj.Lub. poz. 574 z dnia 01.02.2016		obowiązuje bez zmian	

33.	zm. MPZP część III w rejonie ulic: Szelińskiego, Smorawińskiego, Chodźki	1113/XLII/2014 z dnia 26.06.2014	440/XVII/2016 z dnia 14.04.2016	Dz.Urz.Woj.Lub. poz. 1893 z dnia 09.05.2016		obowiązuje bez zmian	
34.	MPZP część VI G (płn.-zach.) Głusk- Abramowice	1230/XLVI/2010 z dnia 04.11.2010	441/XVII/2016 z dnia 14.04.2016	Dz.Urz.Woj.Lub. poz. 1894 z dnia 09.05.2016		obowiązuje bez zmian	
35.	MPZP ESOCH dla wybranych terenów położonych w rejonach dolin rzecznych - rejon Bystrzyca Zemborzyce CZĘŚĆ VI	593/XXIV/2012 z dnia 18.10.2012	470/XVIII/2016 z dnia 19.05.2016	Dz.Urz.Woj.Lub. poz. 2367 z dnia 16.06.2016		obowiązuje bez zmian	
36.	zm. MPZP część IIIA w rejonie ulic: Chodźki, Jaczewskiego	939/XXXVIII/ 2010 z dnia 28.01.2010	471/XVIII/2016 z dnia 19.05.2016	Dz.Urz.Woj.Lub. poz. 2545 z dnia 28.06.2016		obowiązuje bez zmian	
37.	MPZP NASTURCJOWA, NARCYZOWA, ORZECHOWA TRZEŚNIEWSKA	123/X/2011 z dnia 26.05.2011	530/XX/2016 z dnia 08.09.2016	Dz.Urz.Woj.Lub. poz. 4121 z dnia 21.10.2016		obowiązuje bez zmian	
38.	zm. MPZP - część II w rejonie ulic: Bursztynowa, Szafirowa	1161/XLIV/2014 z dnia 25.09.2014	604/XXIII/2016 z dnia 17.11.2016	Dz.Urz.Woj.Lub. poz. 5394 z dnia 14.12.2016		obowiązuje bez zmian	
39.	zm. MPZP - część I w rejonie ul. Majerankowej	401/XV/2016 z dnia 11.02.2016	708/XXVIII/2017 z dnia 30.03.2017	Dz.Urz.Woj.Lub. poz. 2059 z dnia 28.04.2017		obowiązuje bez zmian	
40.	zm. MPZP - część VI w obszarze Cmentarza Komunalnego na Majdanku	73/IV/2015 z dnia 26.02.2015	709/XXVIII/2017 z dnia 30.03.2017	Dz.Urz.Woj.Lub. poz. 2285 z dnia 12.05.2017		obowiązuje bez zmian	
41.	zm. MPZP - część IV (5 obszarów) w pobliżu: ul. Mełgiewskiej (obszar nr 1 i 5), ul. Zawieprzyckiej (obszar nr 2), J. Kasprowicza (obszar nr 3) i ul. H. Dziubińskiej (obszar nr 4)	218/VIII/2015 z dnia 25.06.2015	779/XXXI/2017 z dnia 26.06.2017	Dz.Urz.Woj.Lub. poz. 3325 z dnia 16.08.2017		obowiązuje bez zmian	

42.	MPZP - część III w rejonie ulic: Północna, Prusa, Solidarności... oraz zm. MPZP część III w rejonie ulic: Szeligowskiego, Jaczewskiego....	1114/XLII/2014 z dnia 26.06.2014	824/XXXII/2017 z dnia 07.09.2017	Dz.Urz.Woj.Lub. poz. 3958 z dnia 18.10.2017		obowiązuje bez zmian	(rozstrzygnięcie nadzorcze poz. 3959 z dnia 18.10.2017)
43.	zm. MPZP - część I dla obszarów: A - w rejonie ulic: Goździkowej i Kosynierów, G - w rejonie ul. Jagodowej, I - w rejonie ul. Brzozowej	531/XX/2016 z dnia 08.09.2016	860/XXXIII/2017 z dnia 12.10.2017	Dz.Urz.Woj.Lub. poz. 4482 z dnia 21.11.2017		obowiązuje bez zmian	(rozstrzygnięcie nadzorcze poz. 4483 z dnia 21.11.2017)
44.	zm. MPZP - część I dla obszarów: L - w rejonie ul. Magnoliowej, S - w rejonie Al. W. Andersa i ul. M. Koryznowej	531/XX/2016 z dnia 08.09.2016	862/XXXIII/2017 z dnia 12.10.2017	Dz.Urz.Woj.Lub. poz. 4476 z dnia 21.11.2017		obowiązuje bez zmian	(rozstrzygnięcie nadzorcze poz. 4481 z dnia 21.11.2017)
45.	zm. MPZP - część I dla obszarów: M - w rejonie ul. Mariańskiej, N - w rejonie ul. J. Pankiewicza, O - w rejonie ul. M. Koryznowej i J. Pankiewicza, P - w rejonie ul. Narcyzowej	531/XX/2016 z dnia 08.09.2016	863/XXXIII/2017 z dnia 12.10.2017	Dz.Urz.Woj.Lub. poz. 4477 z dnia 21.11.2017		obowiązuje bez zmian	(rozstrzygnięcie nadzorcze poz. 4481 z dnia 21.11.2017)
46.	zm. MPZP - część I dla obszarów: H - w rejonie ul. Nagietkowej, F - w rejonie ul. Bluszczowej	531/XX/2016 z dnia 08.09.2016	864/XXXIII/2017 z dnia 12.10.2017	Dz.Urz.Woj.Lub. poz. 4478 z dnia 21.11.2017		obowiązuje bez zmian	(rozstrzygnięcie nadzorcze poz. 4481 z dnia 21.11.2017)
47.	zm. MPZP – część I dla obszarów: B – położonego w rejonie Al. Spółdzielczości Pracy, E - położonego w rejonie ulic Dożynkowa	531/XX/2016 z dnia 08.09.2016	865/XXXIII/2017 z dnia 12.10.2017	Dz.Urz.Woj.Lub. poz. 4479 z dnia 21.11.2017		obowiązuje bez zmian	(rozstrzygnięcie nadzorcze poz. 4481 z dnia 21.11.2017)

	i K. Bielskiego						
48.	zm. MPZP - część I dla obszarów: J - w rejonie ul. Ustronie, K – w rejonie ulic Trześciowska i Kminkowa, R- w rejonie ul. Z. Zagrobskiej	531/XX/2016 z dnia 08.09.2016	866/XXXIII/2017 z dnia 12.10.2017	Dz.Urz.Woj.Lub. poz. 4480 z dnia 21.11.2017		obowiązuje bez zmian	(rozstrzygnięcie nadzorcze poz. 4481 z dnia 21.11.2017)
49.	zm. MPZP - część I w rejonie ulicy Nałęczowskiej	663/XXV/2017 z dnia 2 lutego	1024/XXXIX/2018 z dnia 25 stycznia 2018	Dz.Urz.Woj.Lub. poz. 1028 z dnia 09.03.2018		obowiązuje bez zmian	(rozstrzygnięcie nadzorcze poz. 1029 z dnia 09.03.2018)
50.	zm. MPZP - część I dla obszarów: C – w rejonie ul. Konwaliowej i Dożynkowej oraz D – w rejonie ul. Dożynkowej i Narcyzowej	531/XX/2016 z dnia 08.09.2016	1073/XLI/2018 z dnia 22.03.2018	Dz.Urz.Woj.Lub. poz. 1946 z dnia 24.04.2018		obowiązuje bez zmian	
51.	zm. MPZP - część I dla obszarów: I – w rejonie ul. Brzozowej	531/XX/2016 z dnia 08.09.2016	1074/XLI/2018 z dnia 22.03.2018	Dz.Urz.Woj.Lub. poz. 1947 z dnia 24.04.2018		obowiązuje bez zmian	

** Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone przed dniem 01.01.1995 r. utraciły moc obowiązującą na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.*