

**Uchwała Nr LVIII/778/18
Rady Miejskiej w Słupsku**

z dnia 26 września 2018 r.

w sprawie ustalenia lokalnych standardów urbanistycznych dla miasta Słupska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432) oraz art. 19 ustawy z dnia 5 lipca 2018 roku o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2018 r. poz. 1496)

**Rada Miejska w Słupsku
uchwala, co następuje:**

§ 1.

Ustala się poniżej lokalne standardy urbanistyczne obowiązujące na terenie miasta Słupska, dla inwestycji mieszkaniowych lokalizowanych na podstawie ustawy z dnia 5 lipca 2018 roku o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2018 r. poz. 1496).

§ 2.

1. Inwestycję mieszkaniową lokalizuje się:

- 1) w odległości nie większej niż 500 m od przystanku komunikacyjnego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 grudnia 2010 r. o publicznym transporcie zbiorowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 2136 i 2371 oraz z 2018 r. poz. 317, 650 i 907);
- 2) w odległości nie większej niż 1500 m, od:
 - a) szkoły podstawowej, która jest w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie dzieci stanowiącej nie mniej niż 10% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej,
 - b) przedszkola, które jest w stanie zapewnić wychowanie przedszkolne dzieciom w liczbie stanowiącej nie mniej niż 5% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej.

2. Zapewnienie dostępu do urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu następuje poprzez lokalizację w odległości nie większej niż 1500 m.

3. Budynki objęte inwestycją mieszkaniową nie mogą być wyższe niż 2 kondygnacje nadziemne.

4. Jeżeli w odległości nie większej niż 250 m od budynków objętych inwestycją mieszkaniową znajdują się, w istniejącej zabudowie, budynki mieszkalne o wysokości przekraczającej liczbę kondygnacji, o której mowa w ust. 3, wówczas maksymalną wysokość budynków objętych inwestycją mieszkaniową wyznacza połowa liczby kondygnacji najwyższego budynku mieszkalnego w istniejącej zabudowie (w przypadku nieparzystej liczby kondygnacji z zaokrągleniem w górę do pełnej kondygnacji).

5. Określa się liczbę miejsc parkingowych dla samochodów osobowych niezbędną dla obsługi realizowanej inwestycji mieszkaniowej w ilości minimum:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1 miejsce na 1 mieszkanie,
- 2) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1,5 miejsca na 1 mieszkanie oraz 0,2 ogólnodostępnego miejsca na każde projektowane mieszkanie,
- 3) dla obiektów handlowych – 25 miejsc na 1000 m² powierzchni usług,

- 4) dla restauracji, kawiarni, barów – 2 miejsca na 10 miejsc konsumpcyjnych,
- 5) dla biur, urzędów, banków – 3 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej,
- 6) dla przychodni, gabinetów lekarskich – 1 miejsce na 1 gabinet,
- 7) dla domów kultury – 1 miejsce na 100 m² powierzchni usługowej,
- 8) dla kościołów – 1 miejsce na 20 miejsc siedzących,
- 9) baseny pływackie i inne małe obiekty sportu i rekreacji – 1 miejsce na 10 korzystających,
- 10) dla usług innych – 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej.

6. Określa się liczbę miejsc parkingowych dla rowerów niezbędną dla obsługi realizowanej inwestycji mieszkaniowej w ilości minimum:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1 miejsce na 2 mieszkania,
- 2) dla handlu i usług – 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej lokalu.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Słupska.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Słupsku

Beata Chrzanowska