

Interpelacje i zapytania radnych

Radny ANDRZEJ ZIELIŃSKI

Panie Przewodniczący, Wysoka Rado, Panie Burmistrzu, Szanowni Państwo, ja też mam kilka pytań. Pierwsze pytanie dotyczy sztandarowego, jak sądzę, teraz **Programu Mieszkanie Plus**. Otóż przeczytałem informację o spotkaniu, które odbył Pan Burmistrz z osobami zainteresowanymi i zwróciłem uwagę na zdanie, które znalazło się w tym artykule na stronie internetowej naszego miasta. Ja zacytuję to zdanie: „Ci, którzy uzyskają zgodę na udział w Programie, będą zawierali umowy. Zamieszkując i opłacając czynsz, będący jednocześnie spłatą kredytu, staną się po jakimś czasie właścicielami mieszkania. Pomysł jest taki, aby cały cykl dojścia do własności i zakończenia spłaty finansowania budowy trwał 25 lat.” Chciałbym zadać pytanie, na jakiej podstawie takie sformułowania zostały przekazane zainteresowanym osobom, skoro w projekcie ustawy, chcę powiedzieć jeszcze Państwu, że ta ustawa w wielkich bólach rodzi się, ale jeszcze nie została podjęta, nie została przyjęta przez Sejm. Projekt rządowej ustawy wpłynął na początku czerwca, ale nie został jeszcze uchwalony przez Sejm. W ogóle nie ma mowy o wykupie mieszkań. Jest mowa tylko o dopłacie czynszu. Oczywiście w Programie, który powstał 2 lata temu, były te trzy elementy, a więc: wynajem, niskie czynsze, wreszcie możliwość atrakcyjnego wykupu, ale w projekcie tej ustawy, tej specustawy jest mowa wyłącznie o czynszu, nie ma mowy o wykupie, a więc o wynajmie tylko. Chcę Państwu powiedzieć, że w ramach Programu Plus już oddano do użytku mieszkania, w maju odbyła się taka uroczystość przekazania kluczy w Białej Podlaskiej z udziałem Premiera Morawieckiego, już pomijam to, że redaktorzy porównali to wręczenie do filmu „Alternatywy 4”, dlatego że dwie rodziny młode, które otrzymały klucze, okazało się, że dostały klucze nie do tych mieszkań, nie do tego bloku. Więc to już pomijam. Chodzi o to, że ci mieszkańcy, którzy otrzymali te klucze i zawarli umowy o wynajem, muszą zawierać umowę o wykup, osobną umowę z bankiem o wykup. Więc jest to niepokojące, że może się okazać, że ci mieszkańcy, którzy oczekują tego mieszkania i spełniają wymogi związane z dotacją, a więc z dopłatą do czynszu, będą musieli, jeśli chcą po dwudziestu kilku latach zostać właścicielami tego mieszkania, zawrzeć osobną umowę, która może zawierać niekorzystne uwarunkowania finansowe dla nich. Czyli nie tylko czynsz, ale jeszcze powiększony, być może o jakąś kwotę kredytu, na który będzie zaciągnięty kredyt na wykup tego mieszkania, czy tych mieszkań. Chciałbym coś bliżej na ten temat wiedzieć. Druga sprawa dotyczy następującej rzeczy. Otóż zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych, **w art. 13 a zamawiający, a w tym przypadku j.s.t. oraz inne związki, w których j.s.t. uczestniczy albo je zawiera, nie później niż 30 dni od dnia przyjęcia budżetu lub planu finansowego, sporządzają plany postępowań o udzielenie zamówień**

publicznych. Ten plan postępowań zawiera informacje dotyczące przedmiotu zamówienia, rodzaju zamówienia, przewidywanego trybu, orientacyjnej wartości itd. Ten plan był owszem umieszczony na stronie internetowej, w BIP-ie Urzędu Miasta, ale w ubiegłym roku, w styczniu. Natomiast w tym roku już minęło pół roku od uchwalenia budżetu i tego planu nie ma. Chciałbym zapytać dlaczego nie ma, czy jakie powody są tego, że ten plan nie został umieszczony na stronie internetowej Urzędu Miasta. Trzecie pytanie, przyznam szczerze, że zainspirował mnie jeden z radnych, nasz kolega, mianowicie, **czy są przewidywane jakieś dyżury w przedszkolach w wakacje?** Tu chodzi o to, że są rodzice, którzy niestety muszą pracować w wakacje, nie zawsze mogą posiłkować się pomocą babci, dziadka albo opiekunki do dziecka i czy w naszych przedszkolach jest przewidywany jakiś dyżur dla takich dzieci i rodziców oczywiście, którzy chcieliby skorzystać z opieki przedszkolnej w okresie wakacyjnym. I ostatnie pytanie. W pismach, które do nas dotarły, wpłynęły do Rady Miasta, jest pismo dotyczące **skargi Klubu Wspólnego Lubartowa, skierowane do Urzędu Wojewódzkiego, czyli do nadzoru, kwestionujące legalność uchwały, którą podjęła Rada Miasta w sprawie nadania nazwy ronda w Lubartowie.** Ponieważ pismo wpłynęło do Pana Burmistrza, chciałbym zadać pytanie, czy Pan Burmistrz udzielił odpowiedzi? Przypomnę, że w tym piśmie jest data 14 czerwca, data złożenia wyjaśnień do Urzędu Wojewódzkiego, a więc na dokumenty z wyjaśnieniami Pana Burmistrza. Czy w tej sprawie Pan Burmistrz udzielił odpowiedzi? A jeśli tak, to jakiej odpowiedzi? Dziękuję bardzo.