

**Uzasadnienie
do Uchwały Nr 818
Rady Miasta Konina
z dnia 31 października 2018 roku**

w sprawie zamiany nieruchomości.

W wyniku prowadzonych rozmów, właściciel działki o numerze ewidencyjnym 707/1, obręb Przydziałki, wystąpił z wnioskiem o zamianę nieruchomości w zamian za nieruchomości oznaczone numerami ewidencyjnymi 2123, obręb Przydziałki oraz 744, obręb Pawłówek, będące własnością Miasta Konina. Z urzędu został zlecony podział nieruchomości wnioskodawcy, w wyniku którego zostały wydzielone działki: 707/5, 707/7, 707/9, przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogi publiczne.

Zgodnie z Uchwałą Nr 682 Rady Miasta Konina z dnia 19.12.2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w części dotyczącej obszaru osiedli Sikorskiego i Zemełki (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 01.03.2002 r., Nr 33, poz. 995), działki położone w obrębie Przydziałki, znajdują się na terenie oznaczonym w planie następującymi symbolami i są przeznaczone pod:

- działka o numerze ewidencyjnym 2123, położona w obrębie Przydziałki

MN-2 – zabudowę mieszkaniową

- działki o numerach ewidencyjnych: 707/5 i 707/9

KD – ulicę dojazdową,

- działki o numerach ewidencyjnych: 707/6, 707/8 i 707/10

MW – zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,

- działka o numerze ewidencyjnym: 707/7

KL-1 – ulicę lokalną,

natomiast działka 744, obręb Pawłówek, zgodnie z Uchwałą Nr 155 Rady Miasta Konina z dnia 29.06.2011 r. oznaczona symbolem i przeznaczona jest pod: 1MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przedmiotowa zamiana podyktowana jest celem publicznym. Dokonanie zamiany pozwoli pozyskać przez Miasto Konin nieruchomości pod drogi publiczne oraz części pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, które uzupełnią działki będące już we własności miasta. Umożliwi ona umiejętne zagospodarowanie przestrzeni poprzez planowanie i lokalizowanie nowych zabudowań.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i uzasadnione.

**Przewodniczący
Rady Miasta Konina**

/-/ Wiesław Steinke