

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr 24
Rady Miasta Konina
z dnia 19 grudnia 2018 roku

**w sprawie ustalenia wysokości i warunków udzielania bonifikat od wniesienia opłaty
jednorazowej i rocznej opłaty przekształceniowej z tytułu przekształcenia
prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowych
stanowiących własność Miasta Konina.**

Art. 9 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów określa wysokość bonifikat opłaty przekształceniowej za przekształcenie gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa. Jednocześnie ustawa w art. 9 ust. 4 stanowi, że rada gminy może udzielić osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych, lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty w przypadku wniesienia jednorazowej opłaty z tytułu przekształcenia. Przyznanie bonifikat dla użytkowników wieczystych na gruntach Miasta spowoduje wyrównanie sytuacji prawnej wszystkich użytkowników wieczystych gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe.

Zwiększenie bonifikaty do 90% w pierwszym roku przekształcenia w porównaniu do zaproponowanej wysokości przez ustawodawcę ma zachęcić użytkowników wieczystych do wnoszenia opłaty jednorazowej z ww. tytułu.

W paragrafie 2 Uchwały została uregulowana sprawa bonifikat od opłaty przekształceniowej jaka może być udzielona osobom fizycznym o niskich dochodach. Wprowadzenie tej bonifikaty spowoduje, że osoby fizyczne będą mogły korzystać z bonifikat w analogiczny sposób jak w przypadku dotychczasowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego określonej w art. 74 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu jest uzasadnione.

Przewodniczący
Rady Miasta Konina

/-/ Wiesław Steinke