UCHWAŁA NR 16/II/2018
RADY MIASTA LUBLIN

z dnia 20 grudnia 2018 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin w rejonie Specjalnej Strefy Ekonomicznej, część IV - obszar A

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) oraz w związku z uchwałą nr 219/VIII/2015 Rady Miasta Lublin z dnia 25 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin w rejonie ulic: Droga Męczenników Majdanka, Willowej oraz Specjalnej Strefy Ekonomicznej - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin część IV - obszar A, uchwalonego uchwałą nr 343/XIX/2008 Rady Miasta Lublin z dnia 24 kwietnia 2008 r. zmienionego uchwałą Rady Miasta Lublin nr 379/XXII/2008 z dnia 24 czerwca 2008 r., uchwałą nr 405/XIX/2012 z dnia 29 marca 2012 r. oraz uchwałą nr 586/XXIV/2012 z dnia 18 października 2012 r. nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublina przyjętego uchwałą nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r. z późn. zm.

§ 2

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin część IV – obszar A, uchwalonego uchwałą nr 343/XIX/2008 Rady Miasta Lublin z dnia 24 kwietnia 2008 r. zmienionego uchwałą Rady Miasta Lublin nr 379/XXII/2008 z dnia 24 czerwca 2008 r. oraz uchwałą nr 405/XIX/2012 z dnia 29 marca 2012 r. oraz uchwałą nr 586/XXIV/2012 z dnia 18 października 2012 r.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
   1) rysunek zmiany planu w skali 1:1000, w obrębie terenów oznaczonych w dotychczas obowiązującym planie symbolami: **IVA3P, IVA4O, IVA33P, IVA34AG, 59R1/UN, IVA66R1/UN** stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
   2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu stanowiące załącznik nr 2;
   3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3.

§ 3

W uchwale nr 343/XIX/2008 Rady Miasta Lublin z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin część IV - obszar A, zmienionej uchwałą Rady Miasta Lublin nr 379/XXII/2008 z dnia 24 czerwca 2008 r., uchwałą nr 405/XIX/2012 z dnia 29 marca 2012 r. oraz uchwałą nr 586/XXIV/2012 z dnia 18 października 2012 r., wprowadza się następujące zmiany:

1. Dodaje się oznaczenia graficzne i literowe §4 ust. 1:

GRANICE PLANISTYCZNE

	GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PLANU

LINIE ZABUDOWY

	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY W RAMACH FUNKCJI AG, P, O

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

A	STREFA OGRANICZENIA DOPUSZCZONYCH FUNKCJI

TERENY ZIELENI

ZO	OBSZAR ZIELENI OCHRONNEJ WYDZIELONY W GRANICACH TERENÓW O RÓŻNYCH FUNKCJACH

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

	OBSZAR INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

2. Dodaje się zapisy §4 ust. 6: „Oznaczenia graficzne na rysunku planu w postaci ukośnego szrafu obwiedzionego linią przerywaną, dodatkowo oznaczonego symbolem ZO i wniesionego w granice terenów wyznaczonych

liniami regulacyjnymi, określają obszary urządzenia zieleni ochronnej towarzyszącej funkcji podstawowej terenu. Poprzez zieleń ochronną należy rozumieć zieleń zwartą, wielopiętrową, w tym wysoką zrealizowaną w oparciu o wykonane nasadzenia gatunków odpornych na zanieczyszczenia oraz oddzielającą funkcjonalnie i optycznie obiekty lub tereny uciążliwe od terenów sąsiednich.

W obrębie strefy zieleni ochronnej:

1) dopuszcza się lokalizację obsługi komunikacyjnej,
2) zakazuje się lokalizacji miejsc parkingowych,
3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 80%;".

3. Dodaje się zapisy §6 ust. 1 pkt 15a): „**intensywności zabudowy** dla terenów **IVA59P**, **IVA66P** należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, zgodnie z pojęciem prawnym określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;".
4. §9 ust. 1 pkt 2) lit. n) otrzymuje brzmienie: "ograniczenia wszelkiej uciążliwości wywołanej określonym rodzajem działalności do granic własnej posesji, przy czym uciążliwość określana na granicy działki zajmowanej przez działalność uciążliwą nie może przekraczać 90% dopuszczalnej wielkości normy, z wyjątkiem §9 ust. 1 pkt 2) lit. o);".
5. Dodaje się zapisy §9 ust. 1 pkt 2) lit. o): „dla terenów: **IVA3P, IVA4O, IVA34AG, IVA59P, IVA66P** ograniczenia wszelkiej uciążliwości wywołanej określonym rodzajem działalności do granic własnej posesji, przy czym uciążliwość określana na granicy działki zajmowanej przez działalność uciążliwą nie może przekraczać dopuszczalnej wielkości normy;".
6. Dodaje się zapisy §9 ust. 1 pkt 4) lit. c): „dla terenów **IVA3P, IVA4O, IVA34AG, IVA59P, IVA66P** realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami odrębnymi (w tym urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW nie wymagających wyznaczenia stref ochronnych), opartych w szczególności na wykorzystaniu energii: promieniowania słonecznego, aerotermalnej, geotermalnej; wyklucza się możliwość lokalizacji instalacji, takich jak:
   - instalacji termicznego przekształcania odpadów,
   - dedykowanych instalacji spalania biomasy, dedykowanych instalacji spalania wielopaliwowego, instalacji spalania wielopaliwowego, hybrydowych instalacji odnawialnych źródeł energii, nie stanowiących mikroinstalacji bądź małych instalacji, zgodnie z znaczeniami pojęciowymi określonymi w przepisach odrębnych.".
7. Dodaje się zapisy §15 ust. 2 pkt 3) lit. c): „dla terenów **IVA59P, IVA66P** na wyodrębnionych działkach z zielenią towarzyszącą i/lub zielenią ochronną dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu – zgodnie z przepisami odrębnymi;".
8. Dodaje się zapisy §15 ust. 2 pkt 6) lit. c): „dla terenów: **IVA3P, IVA4O, IVA34AG, IVA46E1, IVA59P, IVA66P, IVA86KDD-G, IVA87KDD-G** ustala się obowiązek regularnego przekazywania odpadów komunalnych, których nie można wykorzystać gospodarczo podmiotom uprawnionym do ich odbioru;".
9. §15 ust. 2 pkt 7) lit. d) otrzymuje brzmienie: „dopuszczenie:
   - ewentualna realizacja zabudowy w w/w strefach wyłącznie w uzgodnieniu z Zakładem Energetycznym,
   - ewentualna realizacja stacji transformatorowych SN/NN w formie stacji wbudowanych w budynki pod warunkiem zachowania wymagań wynikających z obowiązujących przepisów szczególnych,
   - dla terenów **IVA3P, IVA4O, IVA34AG, IVA59P, IVA66P** realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem zawartym w §9 ust. 1 pkt 4) lit. c);".
10. Dodaje się zapisy §15 ust. 3 pkt 7): „dla terenów **IVA3P, IVA4O, IVA34AG, IVA59P, IVA66P** realizację indywidualnych źródeł energii elektrycznej, w tym instalacji odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi – z zastrzeżeniem zawartym w §9 ust. 1 pkt 4) lit. c).".
11. Dodaje się zapisy §16 ust. 9: „Dla terenów **IVA3P, IVA4O, IVA34AG, IVA59P, IVA66P** ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania, dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
    1) 1 stanowisko - jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 6 - 15,
    2) 2 stanowiska - jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 16 – 40,
    3) 3 stanowiska - jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 41 – 100,
    4) 4% ogólnej liczby miejsc parkingowych jeżeli ich liczba wynosi więcej niż 100;".
12. Dodaje się zapisy §16 ust. 10: „Dla terenów **IVA3P, IVA4O, IVA34AG, IVA59P, IVA66P** ustala się nakaz zapewnienia miejsc parkingowych dla rowerów w ilości nie mniej niż 2 miejsca postojowe dla rowerów na 10 miejsc parkingowych dla samochodów.".
13. §18 ust. 1 pkt 3) lit. a) otrzymuje brzmienie: „**P** - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, z numerami: **IVA3P, IVA14P, IVA16P, IVA18aP, IVA59P, IVA66P**;".
14. §18 ust. 1 pkt 5) lit. b) otrzymuje brzmienie: „**R1/UN** - tereny rolne lub/i tereny uczelni wyższych i usług nauki, z numerem: **IVA37R1/UN;**".
15. §18 ust. 1 pkt 6) lit e) tiret 4 otrzymuje brzmienie: „**KDD** – drogi (ulice) dojazdowe, symbole: **IVA3/1KDD-G**, **IVA3/2KDD-G**, **IVA3/3KDD-G**, **IVA10KDD-G**, **IVA12KDD-G**, **IVA14KDD-G**, **IVA15KDD-G**, **IVA16KDD-G**, **IVA18KDD-G**, **IVA19KDD-G**, **IVA20KDD-G**, **IVA86KDD-G**, **IVA87KDD-G**;".

16. §18 ust. 1 pkt 7) lit. a) otrzymuje brzmienie: „**E1 -** tereny urządzeń elektroenergetyki - stacje transformatorowe, z numerami: **IVA7E1, IVA9E1, IVA21E1, IVA24E1, IVA25E1, IVA42E1, IVA45E1, IVA46E1, IVA55E1, IVA64E1, IVA65aE1, IVA68E1, IVA72E1, IVA79E1, IVA85E1**;”.
17. §25 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „Wyznacza się **TERENY TECHNICZNO-PRODUKCYJNE** (tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów), określone w rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami **IVA3P, IVA14P, IVA16P, IVA18aP** o podstawowym przeznaczeniu pod lokalizację obiektów produkcyjnych, składów, magazynów o ograniczonej uciążliwości, nie stwarzających zagrożeń dla istniejącej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.”.
18. §25 ust. 2 pkt 5) lit. a) otrzymuje brzmienie: „nowych - o charakterze biurowym:
    - dla terenów **IVA14P, IVA16P, IVA18aP** – nie więcej niż III - IV kondygnacje – nie więcej niż 10 m od poziomu terenu do gzymsu lub okapu, z możliwością realizacji poddasza użytkowego jako czwartej kondygnacji,
    - dla terenu **IVA3P -** nie więcej niż 20 m od poziomu terenu do gzymsu lub okapu;”.
19. §25 ust. 2 pkt 5) lit. b) otrzymuje brzmienie: „nowych - o charakterze produkcyjno-składowym:
    - dla terenów **IVA14P, IVA16P, IVA18aP** - nie więcej niż 8 m od poziomu terenu do gzymsu lub okapu, pod warunkiem, że nie jest warunkowana technologią produkcji lub składowania,
    - dla terenu **IVA3P -** nie więcej niż 18 m od poziomu terenu do gzymsu lub okapu, dopuszcza się jej zwiększenie do 20 m, pod warunkiem, że jest to uwarunkowane technologią produkcji lub składowania;”.
20. §25 ust. 2 pkt 5) lit. c) otrzymuje brzmienie: „nowych - gospodarczych typu pomieszczenie na odpady czy obiekty garażowe:
    - dla terenów **IVA14P, IVA16P, IVA18aP** - nie więcej niż 4,5 m od poziomu terenu do gzymsu lub okapu,
    - dla terenu **IVA3P** – nie więcej niż 6 m od poziomu terenu do gzymsu lub okapu;”.
21. §25 ust. 2 pkt 6) otrzymuje brzmienie: „udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej wyznaczonej zgodnie z planem:
    a) dla terenów **IVA14P, IVA16P, IVA18aP** - nie mniej niż 20% i nie więcej niż 50%,
    b) dla terenów **IVA3P** - nie więcej niż 65%;".
22. §25 ust. 2 pkt 7) otrzymuje brzmienie: „udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej wyznaczonej zgodnie z planem:
    a) dla terenów **IVA14P, IVA16P, IVA18aP** - nie mniej niż 30%,
    b) dla terenów **IVA3P** - nie mniej niż 15%;".
23. §25 ust. 2 pkt 15) lit. a) otrzymuje brzmienie: „**IVA3P** z dróg klasy:
    - KDG-P - ul. Grygowej - poza obszarem opracowania.
    - KDG-W – ul. Metalurgiczna - poza obszarem opracowania,
    - IVA86KDD-G,
    - IVA87KDD-G;".
24. Uchyla się zapisy §25 ust. 2 pkt 15) lit. e).
25. Dodaje się zapisy §25 ust. 2 pkt 18): „dla terenów **IVA3P** obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, w tym ograniczenia dopuszczalnej wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych w otoczeniu lotniska, ograniczenie wysokości obiektów obejmuje także umieszczone na nich urządzenia, a w szczególności anteny, reklamy oraz inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej;”.
26. Dodaje się zapisy §25 ust. 2 pkt 19): „dla terenu **IVA3P** obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów mogących stanowić źródło żerowania ptaków;”.
27. Dodaje się zapisy §25 ust. 3 pkt 9): „dla terenów **IVA3P** realizację instalacji odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem zawartym w §9 ust. 1 pkt 4) lit. c).”.
28. Uchyla się zapisy §25 ust. 5.
29. §27 ust. 2 pkt 6) lit. a) otrzymuje brzmienie: „nowych - o charakterze biurowym:
    - dla terenów **IVA47AG, IVA49AG, IVA51AG** - nie więcej niż II - III kondygnacje - nie więcej niż 8 m od poziomu terenu do gzymsu lub okapu, z możliwością realizacji poddasza użytkowego jako trzeciej kondygnacji,
    - dla terenu **IVA34AG -** nie więcej niż III - IV kondygnacje oraz nie więcej niż 12 m od poziomu terenu do gzymsu lub okapu, z możliwością realizacji poddasza użytkowego jako czwartej kondygnacji;”.
30. §27 ust. 2 pkt 6) lit. b) otrzymuje brzmienie: „nowych – przeznaczonych pod działalność na pograniczu produkcji i usług:
    - dla terenów **IVA47AG, IVA49AG, IVA51AG** - nie więcej niż 8 m od poziomu terenu do gzymsu lub okapu, pod warunkiem, że nie jest warunkowana technologią działalności,
    - dla terenu **IVA34AG -** nie więcej niż 12 m od poziomu terenu do gzymsu lub okapu, dopuszcza się jej zwiększenie do 16,5 m, w sytuacji uzasadnionej technologią produkcji lub składowania;".
31. §27 ust. 2 pkt 7) otrzymuje brzmienie: „udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej wyznaczonej zgodnie z planem:
    a) dla terenów **IVA47AG, IVA49AG, IVA51AG -** nie mniej niż 20% i nie więcej niż 50%,
    b) dla terenu **IVA34AG** – nie więcej niż 65%;”.

32. §27 ust. 2 pkt 8) otrzymuje brzmienie: „udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej wyznaczonej zgodnie z planem:
a) dla terenów **IVA47AG**, **IVA49AG**, **IVA51AG** - nie mniej niż 30%,
b) dla terenu **IVA34AG** - nie mniej niż 15%;".
33. Dodaje się zapisy §27 ust. 2 pkt 19): „dla terenu **IVA34AG** obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, w tym ograniczenia dopuszczalnej wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych w otoczeniu lotniska, ograniczenie wysokości obiektów obejmuje także umieszczone na nich urządzenia, a w szczególności anteny, reklamy oraz inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej;”.
34. Dodaje się zapisy §27 ust. 3 pkt 9): „dla terenu **IVA34AG –** możliwość wzbogacenia lub wymiany programu podstawowego na budynki i obiekty szkoleniowe;”.
35. Dodaje się zapisy §27 ust. 3 pkt 10): „dla terenu **IVA34AG** realizację instalacji odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem zawartym w §9 ust. 1 pkt 4) lit. c).”.
36. §32 otrzymuje brzmienie:
„1. Wyznacza się **TERENY TECHNICZNO-PRODUKCYJNE** (tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów), określone w rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami **IVA59P**, **IVA66P** o podstawowym przeznaczeniu pod lokalizację obiektów produkcyjnych, składów, magazynów o ograniczonej uciążliwości, nie stwarzających zagrożeń dla istniejącej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej:
1) ustala się różnego rodzaju działalność produkcyjno-wytwórczą i składowo- magazynową, taką jak: produkcja przemysłowa, średnia wytwórczość, zaplecza techniczne budownictwa, bazy sprzętu i transportu, składy, magazyny, hurtownie, urządzenia obsługi rolnictwa, obiekty produkcyjne wysokich technologii, obiekty usług wysokich technologii, inkubatory przedsiębiorczości, centra technologiczne i logistyczne, parki technologiczne, obiekty biurowe i administracyjne oraz inne formy działalności gospodarczej z zakresu katalogu dla symbolu literowego P z uwzględnieniem ograniczeń zawartych w strefie ograniczenia dopuszczonych funkcji ust. 9 pkt 3) wraz z zapleczem administracyjnym i socjalnym;
2) dopuszcza się lokalizację funkcji z zakresu katalogu dla symboli literowych AG i U;
3) dopuszcza się lokalizację usług nauki (w szczególności: funkcji badawczo-wdrożeniowych, innowacyjnych technologii w ogrodnictwie, dydaktyczno-szkoleniowych jeździectwa i hipoterapii, stacje badawcze) i uczelni wyższych;
4) możliwość wymiany funkcji P na funkcje: AG, U, usług nauki i uczelni wyższych.
2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
1) nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej;
2) nakaz wprowadzenia nasadzeń drzew i krzewów towarzyszących miejscom do parkowania.
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;
2) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, odprowadzenie ścieków komunalnych oraz zaopatrzenie w ciepło zgodnie z ust. 10;
3) standard akustyczny - nie ustala się.
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie ustala się.
5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się.
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
1) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
2) maksymalna intensywność zabudowy – nie więcej niż 3,5;
3) minimalna intensywność zabudowy: nie ustala się;
4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – nie więcej niż 70%;
5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 15%;
6) maksymalna wysokość zabudowy – nie więcej niż 18 m od poziomu terenu do gzymsu lub okapu, dopuszcza się zwiększenie wysokości do 20 m, w sytuacji uzasadnionej technologią produkcji lub składowania;
7) minimalna liczba miejsc parkingowych i sposób ich realizacji zgodnie z §16;
8) ustala się bilansowanie miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej;
9) kształt dachu – nie ustala się;
10) zakazuje się stosowania jaskrawych kolorów pokryć dachów i ścian;
11) nakaz zachowania istniejącej wartościowej zieleni.

7. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH: nie ustala się.
8. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
   1) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - nie mniej niż 2000 m^2;
   2) ustala się, że zasada zachowania określonej planem minimalnej powierzchni działki nie dotyczy działek powstałych w wyniku podziału, w rezultacie którego część pierwotnej powierzchni działki została przeznaczona pod komunikację lub infrastrukturę techniczną;
   3) szerokość frontu nowo wydzielanych działek: nie mniej niż 25 m;
   4) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek: w stosunku do pasa drogowego: 90° z tolerancją do 10°.
9. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY:
   1) w ramach terenu oznaczonego symbolem **IVA59P, IVA66P** wyznacza się jako wydzielenie wewnętrzne ograniczone liniami wewnętrznego podziału: **obszar zieleni ochronnej** oznaczony graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem i dodatkowo oznaczony symbolem **ZO**, w obrębie którego obowiązują ustalenia §4 ust. 6;
   2) w ramach terenu oznaczonego symbolem **IVA59P** wyznacza się jako wydzielenie wewnętrzne ograniczone liniami wewnętrznego podziału: **obszar infrastruktury technicznej**, oznaczony graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze szarym, związany z przebiegiem sieci ciepłowniczej i telekomunikacyjnej;
   3) w ramach terenu oznaczonego symbolem **IVA59P** wydziela się **strefę ograniczenia dopuszczonych funkcji** wyznaczoną liniami wewnętrznego podziału, oznaczoną graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem i symbolem literowym **A**, w obrębie której z katalogu dla symbolu literowego P wyłącza się zakres katalogu zawarty w §6 ust. 3 pkt 4) lit. a), b), c), d), e), f), g), h), i), j), o);
   4) na terenie **IVA59P**, **IVA66P** obowiązują ograniczenia w odniesieniu do obiektów lotnictwa cywilnego wynikające z przepisów odrębnych, w tym ograniczenia dopuszczalnej wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych w otoczeniu lotniska;
   5) ograniczenie wysokości obiektów o którym mowa w pkt 4 obejmuje także umieszczone na nich urządzenia, a w szczególności anteny, reklamy oraz inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, a w przypadku linii kolejowych – również ich skrajni;
   6) dopuszcza się budowę i modernizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
   7) wszystkie działania prowadzone na wyznaczonych terenach **IVA59P, IVA66P** nie mogą naruszać ustaleń obowiązujących dla stref polityki przestrzennej i stref ochronnych, w obszarze których są one położone.
10. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI ORAZ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
   1) ustala się podstawową obsługę komunikacyjną:
      a) terenu **IVA59P** – od strony IVA16KDD-G, IVA18KDD-G,
      b) terenu **IVA66P** – od strony IVA12KDD-G, IVA15KDD-G, IVA16KDD-G;
   2) na terenie **IVA59P** znajduje się obszar infrastruktury technicznej związany z przebiegiem sieci ciepłowniczej;
   3) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie układu zasilającego i przesyłowego lub poprzez realizację instalacji odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem zawartym w §9 ust. 1 pkt 4) lit. c);
   4) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;
   5) ustala się zaopatrzenie w wodę, gaz oraz odprowadzenie ścieków komunalnych w oparciu o istniejące miejskie sieci sieci wodociągowe, gazownicze i kanalizacji sanitarnej;
   6) ustala się zaopatrzenie w ciepło z miejskich sieci ciepłowniczych lub ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem zawartym w §9 ust. 1 pkt 4) lit. c);
   7) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do istniejących miejskich sieci kanalizacji deszczowej (z terenów utwardzonych), własnych systemów zagospodarowania wód opadowych lub bezpośrednio do gruntu – zgodnie z przepisami odrębnymi;
   8) dopuszcza się przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych.
11. SPOSÓB I dTERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:

1) tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem;
2) zakazuje się budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.

12. STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27.03.2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:

Ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu dla terenów **IVA59P**, **IVA66P** w wysokości 30 %.”.

37. Dodaje się zapisy §32a:

„1. Wyznacza się **TERENY ROLNE LUB/I TERENY UCZELNI WYŻSZYCH I USŁUG NAUKI**, określone w rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem: **IVA37R1/UN** o podstawowym przeznaczeniu pod uprawy rolne, sadownicze i ogrodnicze (gruntowe) lub/i w zależności od potrzeb tereny uczelni wyższych i usługi nauki.

2. Dla terenu o którym mowa w ust.1 **ustala się:**
1) rożne formy działalności rolniczej z zakresu katalogu dla symbolu literowego R lub/i w zależności od potrzeb możliwość realizacji nowych obiektów na potrzeby uczelni wyższych i usług nauki;
2) nieprzekraczalną linię zabudowy – zgodnie z regulacją przepisów szczególnych;
3) możliwość wymiany, rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków pod warunkiem zachowania podstawowych przeznaczeń terenu;
4) urządzenie terenów zieleni;
5) wskaźnik intensywności zabudowy netto – do 0,85 - wskaźnik liczony w granicy działki budowlanej;
6) forma zabudowy:
a) w typie zabudowy istniejącej bądź istniejącej w najbliższym sąsiedztwie,
b) zabudowa wolnostojąca utrzymująca linię i formę zabudowy na działkach sąsiednich;
7) wysokość budynków:
a) o charakterze usług nauki - III - IV kondygnacje – nie więcej niż 12 m od poziomu terenu do gzymsu lub okapu, z możliwością realizacji poddasza użytkowego,
b) gospodarczych typu pomieszczenie na odpady – nie więcej niż 4,0 m od poziomu terenu do gzymsu lub okapu;
8) udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej wyznaczonej zgodnie z planem – nie więcej niż 80%;
9) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej wyznaczonej zgodnie z planem – nie mniej niż 20%;
10) kształt dachu: dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe i inne – o nachyleniu połaci dachowych do 45º, dostosowane kształtem do najbliższego otoczenia;
11) pokrycie dachu – wszelkie pokrycia właściwe dla dachów o dopuszczonych spadkach;
12) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z zapisami w ustaleniach generalnych (§12);
13) wielkość działki – minimalna powierzchnia uzyskiwanej działki – nie określa się;
14) zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc postojowych zgodnie z zapisem §16 ustaleń planu;
15) bilansowanie miejsc parkingowych w granicy działki budowlanej;
16) obsługę komunikacyjną terenu: **IVA37R1/UN** z istniejących i projektowanych dróg:
- IVA6KDL-G,
- oraz poprzez teren uczelni IVA37aRU/UN.

3. Dla terenów, o których mowa w ust.1 **dopuszcza się** pod warunkiem niepowodowania uciążliwości dla użytkowników usług oraz nieobniżania estetyki obiektów usługowych :
1) lokalizację obiektów małej architektury;
2) lokalizację urządzeń towarzyszących i zagospodarowania towarzyszącego;
3) możliwość wzbogacania programów podstawowych o usługi:
- z zakresu katalogu dla symbolu literowego U i UP,
- rzemiosła w zakresie nie wymagającym sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko;
4) realizację nieprzewidzianych w planie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w ilości niezbędnej dla potrzeb użytkowników.

4. Wszystkie działania prowadzone na wyznaczonym terenie R1/UN nie mogą naruszać ustaleń obowiązujących dla stref polityki przestrzennej i stref ochronnych, w obszarze których są one położone.”.

38. §42 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „Wyznacza się **TERENY DRÓG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH**, (z nadanymi numerami ewidencyjnymi dla dróg istniejących) określone w rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami: **IVA3/1KDD-G, IVA3/2KDD-G, IVA3/3KDD-G** (6608L – ul. Rataja)**, IVA10KDD-G, IVA12KDD-G, IVA14KDD-G, IVA15KDD-G, IVA16KDD-G, IVA18KDD-G, IVA19KDD-G, IVA20KDD-G, IVA86KDD-G, IVA87KDD-G** o podstawowym przeznaczeniu gruntów pod

drogi publiczne i urządzenia z nimi związane, wynikające z docelowych transportowych i innych funkcji dróg;".

39. Dodaje się zapisy §42 ust. 2 pkt 3): „dla terenów **IVA86KDD-G** i **IVA87KDD-G** obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, w tym ograniczenia dopuszczalnej wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych w otoczeniu lotniska, ograniczenie wysokości obiektów obejmuje także umieszczone na nich urządzenia, a w szczególności anteny, reklamy oraz inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej;”.
40. §45 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „Wyznacza się **TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYKI – STACJE TRANSFORMATOROWE**, określone w rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami: **IVA7E1, IVA9E1, IVA21E1, IVA24E1, IVA25E1, IVA42E1, IVA45E1, IVA46E1, IVA55E1, IVA64E1, IVA65aE1, IVA68E1, IVA72E1, IVA79E1, IVA85E1,** o podstawowym przeznaczeniu terenu pod stacje transformatorowe;”.
41. Dodaje się zapisy §45 ust. 2 pkt 6) lit. n: „**IVA46E1** z istniejącej drogi: **16KDD-G**;”.
42. Dodaje się zapisy §45 ust. 2 pkt 7): „dla terenu **IVA46E1** obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, w tym ograniczenia dopuszczalnej wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych w otoczeniu lotniska, ograniczenie wysokości obiektów obejmuje także umieszczone na nich urządzenia, a w szczególności anteny, reklamy oraz inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej;”.
43. §51 ust. 2 pkt 1) otrzymuje brzmienie: „1) podstawowe przeznaczenie terenu pod urządzenia gospodarki odpadami typu:
    a) dla terenu **IVA4O** zakład sortowania i przeróbki odpadów,
    b) dla terenu **IVA6O** zakład sortowania i przeróbki odpadów komunalnych;”.
44. §51 ust. 2 pkt 2) otrzymuje brzmienie: „możliwość wymiany, rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów, pod warunkiem zachowania podstawowego przeznaczenia terenu - warunek nie dotyczy terenu **IVA4O**;”.
45. §51 ust. 2 pkt 4) otrzymuje brzmienie: „zakaz lokalizacji obiektów nie związanych z podstawową funkcją terenu, nie dotyczy terenu **IVA4O**;”.
46. §51 ust. 2 pkt 5) otrzymuje brzmienie: „ochronę przed zmianą użytkowania i zagospodarowania pod inne funkcje, nie dotyczy terenu **IVA4O**;”.
47. Dodaje się zapisy §51 ust. 2 pkt 7): „dla terenu **IVA4O** obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, w tym ograniczenia dopuszczalnej wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych w otoczeniu lotniska, ograniczenie wysokości obiektów obejmuje także umieszczone na nich urządzenia, a w szczególności anteny, reklamy oraz inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej;”.
48. Dodaje się zapisy §51 ust. 2 pkt 8): „dla terenu **IVA4O** obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów mogących stanowić źródło żerowania ptaków;”.
49. Dodaje się zapisy §51 ust. 3 pkt 2): „dla terenu **IVA4O** – możliwość wzbogacenia programu podstawowego o funkcje z zakresu katalogu dla symbolu literowego P, AG i U;”.
50. Dodaje się zapisy §51 ust. 3 pkt 3): „dla terenu **IVA4O** – możliwość wymiany funkcji O na funkcje z zakresu katalogu dla symbolu literowego P, AG i U;”.
51. Dodaje się zapisy §51 ust. 3 pkt 4): „dla terenu **IVA4O** realizację instalacji odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem zawartym w §9 ust. 1 pkt 4) lit. c).”.
52. §54 otrzymuje brzmienie: „Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: na terenach urządzeń elektroenergetyki E1, E2, E3 i terenach techniczno-produkcyjnych **IVA59P**, **IVA66P** – w wysokości 30%, na terenach zabudowy mieszkaniowej MM, MNu – w wysokości 25%, na terenach zabudowy usługowej U – w wysokości 30%, na terenach pozostałych – w wysokości 5%.”.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

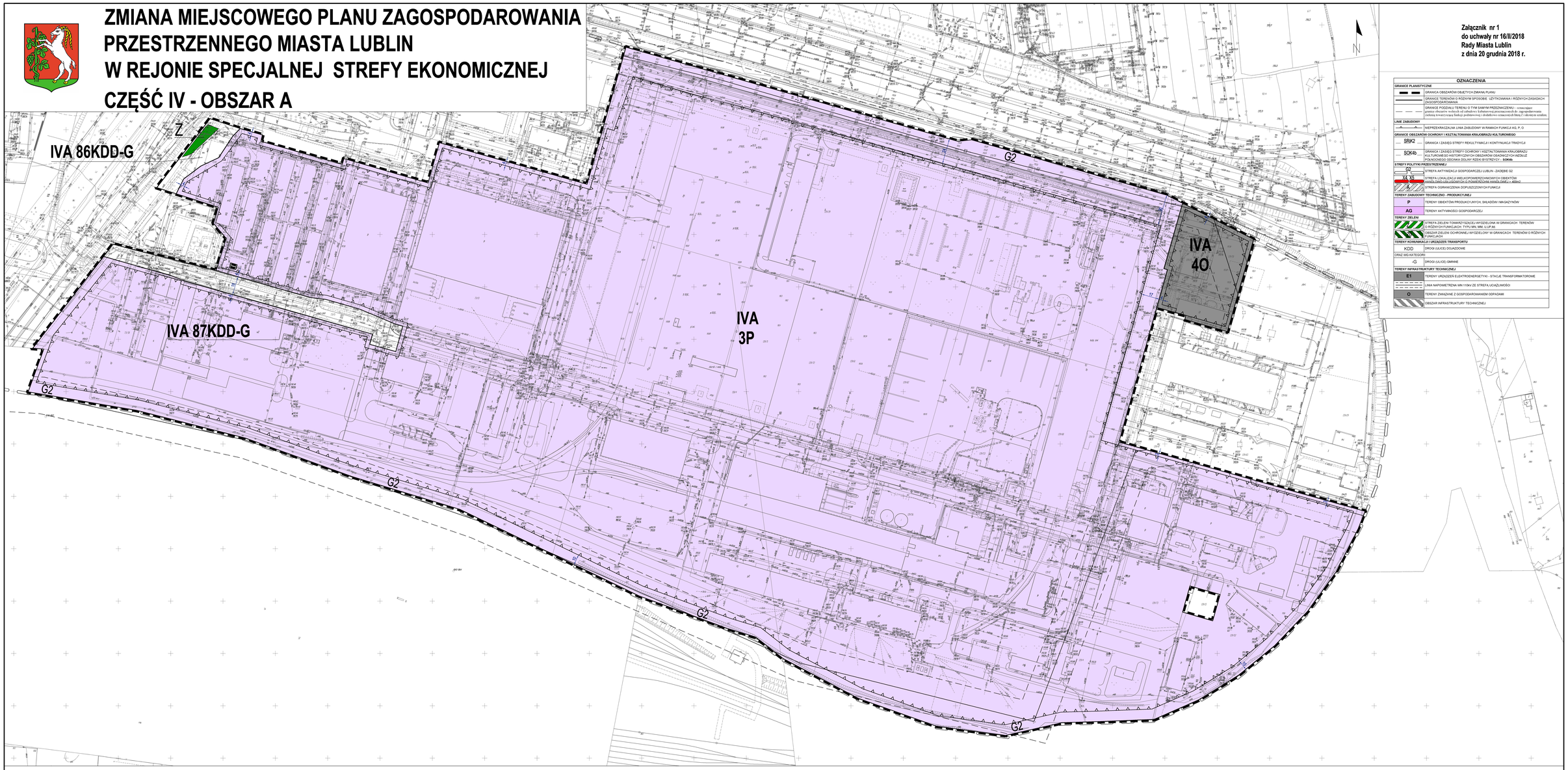
Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN W REJONIE SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ

CZĘŚĆ IV - OBSZAR A

Załącznik nr 1
do uchwały nr 16/II/2018
Rady Miasta Lublin
z dnia 20 grudnia 2018 r.



OZNACZENIA

GRANICE PLANISTYCZNE

- GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANA PLANU
- GRANICE TERENÓW O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- GRANICE PODZIAŁU TERENU O TYM SAMYM PRZEZNACZENIU – oznaczone: granica obszarów wolnych od zabudowy kubaturowej przeznaczonych do zagospodarowania zielenią towarzyszącą funkcji podstawowej i dodatkowo oznaczonych literą Z i identyczne symbole;

LINIE ZABUDOWY

- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY W RAMACH FUNKCJI AG, P, O

GRANICE OBSZARÓW OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- SRIK2 — GRANICA I ZASIĘG STREFY REKULTYWACJI I KONTYNUACJI TRADYCJI
- SOK4b — GRANICA I ZASIĘG STREFY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU KULTUROWEGO HISTORYCZNYCH OBSZARÓW OSADNICZYCH WDOLIE PÓŁNOCNEGO DOPŁYWU DOLINY RZEKI BYSTRZYCY - **SOK4b**

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

- G2 — STREFA AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ LUBLIN – ZAQEBIE G2
- X4, X5 — STREFA LOKALIZACJI WIELKOPOWIERZCHNIOWYCH OBIEKTÓW HANDLOWO-USŁUGOWYCH (U.P.SZWEDZKIM HANDLOWIE) i. 40ZHG
- X5 — STREFA OGRANICZENIA DOPUSZCZONYCH FUNKCJI

TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO - PRODUKCYJNEJ

- P — TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- AG — TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ

TERENY ZIELENI

- Z — STREFA ZIELENI TOWARZYSZĄCEJ WYDZIELONA W GRANICACH TERENÓW O RÓŻNYCH FUNKCJACH TYPU MN, MM, MU, LUP, AG
- ZO — OBSZAR ZIELENI OCHRONNEJ WYDZIELONY W GRANICACH TERENÓW O RÓŻNYCH FUNKCJACH

TERENY KOMUNIKACJI I URZĄDZEŃ TRANSPORTU

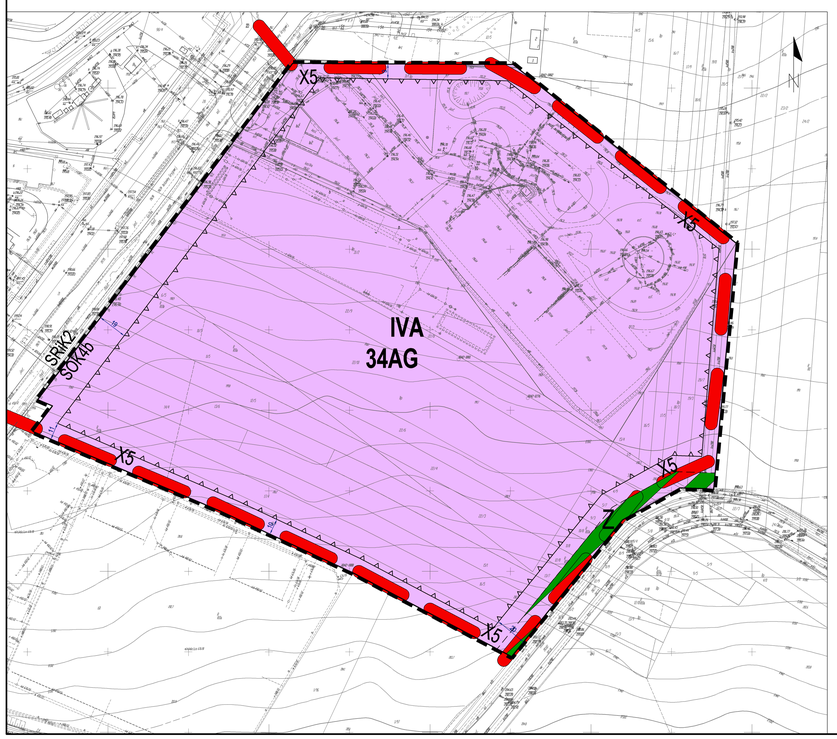
- KDD — DROGI (UL/CE) DOJAZDOWE

ORAZ WG KATEGORII

- -G — DROGI (UL/CE) GMINNE

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- E1 — TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYKI - STACJE TRANSFORMATOROWE
- LINIA NAPOWIETRZNA WN 110kV ZE STREFĄ OCHRONNOŚCI
- O — TERENY ZWIĄZANE Z GOSPODAROWANIEM ODPADAMI
- OBSZAR INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ



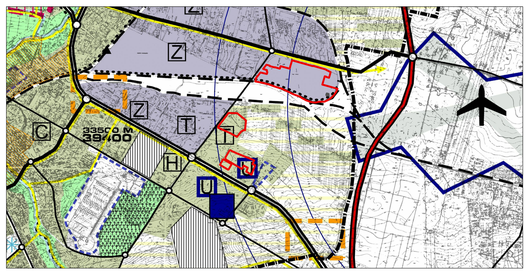
SKALA 1:1000

Metry
50 0 50 100
1:1000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN

Uchwała nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r. z późniejszymi zmianami

SKALA 1:25000



- tereny intensywnej urbanizacji
- tereny aktywizacji gospodarczej
- T tereny targowe i giełdowe
- U wyższe uczelnie
- granica obszaru objętego zmianą planu

Załącznik nr 2
do uchwały nr 16/II/2018
Rady Miasta Lublin
z dnia 20 grudnia 2018 r.

ROZPATRZENIE UWAG
wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin w rejonie Specjalnej Strefy Ekonomicznej, część IV – obszar A

I wyłożenie do wglądu publicznego od 22 maja 2018 r. do 14 czerwca 2018 r. (termin składania uwag - do 29 czerwca 2018 r.).

Lp.	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały nr 16/II/2018 z dnia 20 grudnia 2018 r.*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**
1.	28.06.2018	J__S__	Szanowny Panie Prezydencie, jako Członek Rady Dzielnicy Hajdów-Zadębie, reprezentując stanowisko mieszkańców dzielnicy Hajdów-Zadębie zwracam się z wnioskiem o wykreślenie z projektu Uchwały Rady Miasta Lublin dotyczącej zmiany planu zagospodarowania w rejonie Specjalnej Strefy Ekonomicznej zapisów dotyczących możliwości realizacji obiektów OZE *6. Dodaje się zapisy §9 ust. 1 pkt 4) lit. c): „dla terenów IVA3P, IVA4O, IVA14P, IVA34AG, IVA36P, IVA38P, IVA44AG/MN, IVA59P, IVA66P realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami odrębnymi;* i uściślenie w zapisach możliwości realizacji obiektów OZE w postaci instalacji fotowoltaicznych poprzez zapis o treści *6. Dodaje się zapisy §9 ust. 1 pkt 4) lit. c): „dla terenów IVA3P, IVA4O, IVA14P, IVA34AG, IVA36P, IVA38P, IVA44AG/MN, IVA59P, IVA66P realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii fotowoltaicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;*	nie wskazano	IVA3P, IVA4O, IVA14P, IVA34AG, IVA36P, IVA38P, IVA44AG/MN, IVA59P, IVA66P	+	–	+	–	Uwaga częściowo nieuwzględniona. W odniesieniu do przywołanego w uwadze zapisu §9 ust. 1 pkt 4) lit. c) projektu zmiany planu, w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określono zapis §9 ust. 1 pkt 2) lit. o), cyt.: *„dla terenów: IVA3P, IVA4O, IVA14P, IVA34AG, IVA36P, IVA38P, IVA44AG/MN, IVA59P, IVA66P ograniczenia wszelkiej uciążliwości wywołanej określonym rodzajem działalności do granic własnej posesji, przy czym uciążliwość określana na granicy działki zajmowanej przez działalność uciążliwą nie może przekraczać dopuszczalnej wielkości normy”*. Wobec czego, proponowane ustalenia zmiany planu powinny zabezpieczyć mieszkańców Lublina przed inwestycjami uciążliwymi dla środowiska oraz zapewnić prawidłowe warunki zamieszkiwania w ich sąsiedztwie. Mając na uwadze wysoki poziom innowacyjności w tworzeniu technologii związanych z pozyskiwaniem odnawialnych źródeł energii, doprecyzowanie ustaleń tylko i wyłącznie do jednego rodzaju instalacji bądź źródła energii odnawialnej jest bezzasadna. Uwaga uwzględniona w zakresie uszczegółowienia zasad ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego odnośnie ustaleń dotyczących odnawialnych źródeł energii. Sposób rozpatrzenia uwagi będzie przedmiotem projektu zmiany planu, skierowanego do ponownego wyłożenia do wglądu publicznego.
2.	29.06.2018	J__N__	1. Wnoszę o wycofanie z projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i prognozy oddziaływania na środowisko (ze wszystkich punktów) zapisów o możliwości realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii dla terenów IVA3P, IVA4O, IVA14P, IVA34AG, IVA36P, IVA44AG/MN, IVA59P, IVA66P. Obszary te sąsiadują bezpośrednio z gęstą zabudową ulicy Rataja oraz ulicami: Mełgiewską, Brzegową i ul. Felin oraz Dzielnicą Felin. Doświadczenia wynikające z niedoszłych do skutku spalarni śmieci firmy Megatem, norweskiej inwestycji elektrowni opalanej słomą czy spalarni opon, wykazują na na podstawie raportów oddziaływania	nie wskazano	IVA3P, IVA4O, IVA14P, IVA34AG, IVA36P, IVA38P, IVA44AG/MN, IVA59P, IVA66P	+	–	+	–	Uwaga częściowo nieuwzględniona. W odniesieniu do zapisów projektu zmiany planu, umożliwiających realizację instalacji odnawialnych źródeł energii, w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego został określony zapis §9 ust. 1 pkt 2) lit. o), cyt. : *„dla terenów: IVA3P, IVA4O, IVA14P, IVA34AG, IVA36P, IVA38P, IVA44AG/MN, IVA59P, IVA66P ograniczenia wszelkiej uciążliwości wywołanej określonym rodzajem działalności do granic własnej posesji, przy czym uciążliwość określana na granicy działki zajmowanej przez działalność uciążliwą nie może przekraczać dopuszczalnej wielkości normy”*. Wobec czego, ustalenia zmiany planu powinny zabezpieczyć mieszkańców Lublina przed inwestycjami uciążliwymi dla środowiska oraz zapewnić prawidłowe warunki zamieszkiwania w ich sąsiedztwie.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały nr 16/II/2018 z dnia 20 grudnia 2018 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			na środowisko ich znaczną szkodliwość. Promień oddziaływania tych inwestycji dochodzi do 12 km. Takie inwestycje nie powinny być lokalizowane w granicach administracyjnych miasta. Dopuszczalny zapis dotyczący instalacji odnawialnych źródeł energii powinien zawierać zastrzeżenie, że dotyczy to instalacji bez spalania biomasy i odpadów komunalnych (z uwzględnieniem zapisu, że głównym źródłem ogrzewania w budynkach winna być miejska sieć centralnego ogrzewania). Powyższe dotyczy przypadków opisanych poniżej w punktach 2-3.							Uwaga uwzględniona w zakresie uszczegółowienia zasad ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego odnośnie ustaleń dotyczących odnawialnych źródeł energii. Sposób rozpatrzenia uwagi będzie przedmiotem projektu zmiany planu, skierowanego do ponownego wyłożenia do wglądu publicznego.
			2. Wnoszę o wykreślenie modyfikacji określonej w p.10. Dotychczasowy zapis winien być utrzymany ze względu na brak zasadności zastępowania dotychczasowego źródła zaopatrzenia w energię elektryczną instalacjami odnawialnych źródeł energii poza przypadkami zastosowania energii słonecznej, geotermalnej, pomp ciepła, tj. źródeł nie powodujących jakichkolwiek zanieczyszczeń środowiska.							Projekt zmiany planu zawiera ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej poszczególnymi systemami infrastruktury technicznej, gdzie został określony zapis §15 ust. 2 pkt 7) lit. d) <u>dopuszczający</u> *„dla terenów IVA3P, IVA4O, IVA14P, IVA34AG, IVA36P, IVA38P, IVA44AG/MN, IVA59P, IVA66P realizację instalacji odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami odrębnymi”,* przy jednoczesnym utrzymaniu obowiązujących ustaleń planistycznych dotyczących zaopatrzenia w energię elektryczną przez *„dysponentów sieci i urządzeń elektroenergetycznych miejskiego systemu elektroenergetycznego”.* Uwaga uwzględniona w zakresie uszczegółowienia ustaleń dotyczących odnawialnych źródeł energii. Sposób rozpatrzenia uwagi będzie przedmiotem projektu zmiany planu, skierowanego do ponownego wyłożenia do wglądu.
			3. Wnoszę o wykreślenie modyfikacji określonej w p. 11, 31, 39, 42, 62. Dotychczasowe zapisy winny być utrzymane ze względu na brak zasadności wprowadzania możliwości realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, poza przypadkami zastosowania energii słonecznej, geotermalnej, pomp ciepła, tj. źródeł nie powodujących jakichkolwiek zanieczyszczeń środowiska.							Podnoszone w uwadze zapisy ustaleń szczegółowych dla obszarów objętych zmianą planu, stanowią doprecyzowanie zasad zagospodarowania terenów objętych projektem zmiany planu. Jednocześnie, odnosząc się ustaleń dotyczących obsługi inżynieryjnej poszczególnymi systemami infrastruktury technicznej [§15 ust. 2 pkt 7) lit. d)], zawarto zapis <u>dopuszczający</u> *„dla terenów IVA3P, IVA4O, IVA14P, IVA34AG, IVA36P, IVA38P, IVA44AG/MN, IVA59P, IVA66P realizację instalacji odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami odrębnymi”,* przy jednoczesnym utrzymaniu obowiązujących ustaleń planistycznych dotyczących zaopatrzenia w energię elektryczną przez *„dysponentów sieci i urządzeń elektroenergetycznych miejskiego systemu elektroenergetycznego”.* Uwaga uwzględniona w zakresie uszczegółowienia zasad ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego odnośnie ustaleń dotyczących odnawialnych źródeł energii. Sposób rozpatrzenia uwagi będzie przedmiotem projektu zmiany planu, skierowanego do ponownego wyłożenia do wglądu publicznego.
			4. Wnoszę o wycofanie modyfikacji określonej w p. 51. Dotychczasowy zapis ”zakład sortownia i przeróbki odpadów komunalnych” jest właściwy i							Projekt zmiany planu obejmuje obszarem opracowania wyłącznie tereny związane z gospodarowaniem odpadami – IVA4O, zaś ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem IVA6O nie stanowią

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały nr 16/II/2018 z dnia 20 grudnia 2018 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			nie należy go zmieniać na „zakład sortownia i przeróbki odpadów”. Taka zmiana umożliwi zwożenie do Lublina odpadów z innych miejscowości, a nawet z zagranicy. 5. Wnoszę o wycofanie następującego zapisu ze str. 15 „Prognozy oddziaływania na środowisko” - „Przekroczenia emisji hałasu dla terenów objętych przeznaczeniem takim jak: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,tereny obiektów produkcyjnych bez składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej nie będą wzięte pod uwagę w przypadku przekroczeń poziomu hałasu.” Obiekty, które będą emitować ilości hałasu przekraczające normy nie powinny być lokalizowane w pobliżu strefy mieszkaniowej. Strefa mieszkaniowa powinna być objęta ochroną przed nadmiernym hałasem. 6. Wnoszę również o zapis dla obszaru, na którym zlokalizowany jest zakład KOM-EKO, aby przetwarzanie masy organicznej odbywało się w pomieszczeniach zamkniętych. Ochroni to okoliczną ludność przed nieprzyjemnymi zapachami. Takie miejsca są także siedliskiem owadów i gryzoni, przyczyniających się do roznoszenia chorób.							przedmiotu projektu zmiany planu. Warto podkreślić, że w liniach rozgraniczających terenu IVA6O zlokalizowana jest instalacja mechaniczno-biologicznego przetwarzania odpadów i instalacja kompostowania selektywnie zbieranych odpadów zielonych KOM-EKO S.A., posiadające status Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych (RIPOK) – zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami Województwa Lubelskiego 2022. Natomiast w przypadku terenu oznaczonego symbolem IVA4O zlokalizowane jest tam przedsiębiorstwo specjalizujące się w skupie olejów przepracowanych oraz prowadzeniu gospodarki odpadami niebezpiecznymi i innymi niż niebezpieczne. Wobec czego, zakres działalności wspomnianego przedsiębiorstwa z zakresu gospodarki odpadami wykracza poza ramy prawne definicji „odpadów komunalnych”, określonej w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2018 r. poz. 992,1000). Z uwagi na dotychczasowe i przewidywane sposoby zagospodarowania terenu IVA4O (określone we wniosku inwestora), nie jest możliwe uwzględnienie uwagi. Stwierdzenie zawarte na str. 15 „Prognozy oddziaływania na środowisko” - *„Przekroczenia emisji hałasu dla terenów objętych przeznaczeniem takim jak: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny obiektów produkcyjnych bez składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej nie będą wzięte pod uwagę w przypadku przekroczeń poziomu hałasu.”* jest prawdziwe, gdyż odnosi się do potrzeby dokonania pomiarów hałasu w okresie funkcjonowania lotniska (Portu Lotniczego Lublin S.A.), w celu wyznaczenia strefy ograniczonego użytkowania. Uwaga uwzględniona w zakresie uszczegółowienia sformułowań użytych w Prognozie oddziaływania na środowisko. Sposób rozpatrzenia uwagi będzie przedmiotem projektu zmiany planu, skierowanego do ponownego wyłożenia do wglądu publicznego. Uwaga dotyczy terenów oznaczonych symbolem IVA6O, które nie stanowią przedmiotu projektu zmiany planu – zakład KOM-EKO S.A. zlokalizowany jest poza obszarem projektu zmiany planu. Ponadto, podnoszone w uwadze treści dotyczące przetwarzania masy organicznej nie stanowią przedmiotu planu miejscowego, gdyż są regulowane przez przepisy ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2018 r. poz. 992,1000). Warto w tym miejscu podkreślić, że w liniach rozgraniczających terenu IVA6O zlokalizowana jest instalacja mechaniczno-biologicznego przetwarzania odpadów i instalacja kompostowania selektywnie zbieranych odpadów zielonych KOM-EKO S.A. posiadające status Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych (RIPOK) – zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami Województwa Lubelskiego 2022, gdzie zgodnie z publikowanymi

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały nr 16/II/2018 z dnia 20 grudnia 2018 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			7. Na stronie 23 i 24 „Prognozy oddziaływania na środowisko” odnośnie obszaru IVA4O i IVA6O zawarto nieprawdziwy zapis, że z tytułu zlokalizowania tam zakładu sortowni i przeróbki odpadów komunalnych występuje „brak wpływu na środowisko przyrodnicze”. Wielokrotnie protesty okolicznej ludności przeciw zapachom odorowym emitowanym prze ten zakład, a obecnie występująca ogromną ilość much i owadów świadczą na niekorzyść tego zakładu. 8. Biorąc pod uwagę bezpośrednie sąsiedztwo dzielnicy Felin i okalających ulic na stronie 43 „Prognozy oddziaływania” należy dodać, że na terenach IVA3P, IVA4O, IVA14P, IVA34AG, IVA36P, IVA38P, IVA44AG/MN, IVA59P, IVA66P nie mogą być realizowane inwestycje, które są znacznie uciążliwe dla środowiska jeżeli normy jakości powietrza są już tam przekroczone. Wydając kolejne pozwolenia na budowę należy brać pod uwagę zastaną jakość powietrza na tym terenie.							informacjami przez ww. Zakład, stosowane są rozwiązania mające na celu zmniejszenie uciążliwości dla otoczenia, w tym ograniczenia uciążliwości dla otoczenia funkcjonującej kompostowni (oraz jej obsługi). Oprócz tego, zmiana zgłaszana w uwadze nie mieści się w ustaleniach planistycznych wynikających z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) wraz z aktem wykonawczym. Wobec powyższego, nie jest możliwe uwzględnienie uwagi. Uwaga dotyczy terenów oznaczonych symbolem IVA4O i IVA6O, przy czym teren IVA6O nie stanowi przedmiotu projektu zmiany planu – zakład KOM-EKO S.A. zlokalizowany jest poza obszarem projektu zmiany planu. Warto podkreślić, że zgodnie z publikowanymi informacjami przez Zakład KOM-EKO S.A. posiadający status Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych (RIPOK), w związku z mechaniczno-biologicznym przetwarzaniem odpadów zmieszanych odpadów komunalnych (MBP), wymagane jest prowadzenie procesów mechanicznego przetwarzania odpadów i biologicznego przetwarzania odpadów jako zintegrowanego procesu technologicznego przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych. Działania te mają na celu przygotowanie do procesów odzysku, w tym recyklingu, odzysku energii, termicznego przekształcania lub składowania, przy czym stosowane są rozwiązania mające na celu zmniejszenie uciążliwości dla otoczenia, w tym ograniczenia uciążliwości dla otoczenia funkcjonującej kompostowni (oraz jej obsługi). Mając na uwadze ww. informacje, stwierdzenie zawarte na str. 23 i 24 Prognozy, cyt: *„brak wpływu na środowisko przyrodnicze”* jest prawdziwe, gdyż odnosi się do prognozowanego wpływu ustaleń zmiany planu, w odniesieniu do obowiązującego planu zagospodarowania, przy czym podnoszone w uwadze sformułowania użyte w Prognozie oddziaływania na środowisko ulegną doprecyzowaniu. Sposób rozpatrzenia uwagi będzie przedmiotem projektu zmiany planu, skierowanego do ponownego wyłożenia do wglądu publicznego. Odnośnie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w projekcie zmiany planu został określony zapis §9 ust. 1 pkt 2) lit. o), ustalający że: *„dla terenów: IVA3P, IVA4O, IVA14P, IVA34AG, IVA36P, IVA38P, IVA44AG/MN, IVA59P, IVA66P ograniczenia wszelkiej uciążliwości wywołanej określonym rodzajem działalności do granic własnej posesji, przy czym uciążliwość określana na granicy działki zajmowanej przez działalność uciążliwą nie może przekraczać dopuszczalnej wielkości normy”*. Wobec czego, ustalenia zmiany planu powinny zabezpieczyć mieszkańców Lublina przed inwestycjami uciążliwymi dla środowiska oraz zapewnić prawidłowe

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały nr 16/II/2018 z dnia 20 grudnia 2018 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			9. Wnoszę aby wykreślić zdanie ze strony 20 „zdaniem autorów prognozy wszelka zabudowa mieszkaniowa (jednorodzinna i wielorodzinna) powinna być likwidowana w obrębie SSE. Nadmieniam, że najpierw powstała dzielnica Felin i zwarta zabudowa na przykład ul. Rataja oraz innych okalających ulic, zanim ustanowiono dla nich sąsiedztwo SSE. To zakłady powstające w tej strefie nie powinny być uciążliwe dla strefy mieszkaniowej, tak jak jest to rozwiązane w cywilizowanych krajach europejskich.						warunki zamieszkiwania w ich sąsiedztwie. Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy oceny wpływu ustaleń planistycznych na środowisko, a proponowane ustalenia zabezpieczają środowisko w sposób wystarczający. Ponadto, przy realizacji inwestycji poza ustaleniami planistycznymi należy stosować się do wymagań przepisów prawa powszechnego. Z powyższych względów, nie jest możliwe uwzględnienie uwagi. Stwierdzenie zawarte na str. 20 „Prognozy oddziaływania na środowisko” - *„Zdaniem autorów prognozy wszelka zabudowa mieszkaniowa (jednorodzinna i wielorodzinna) powinna być likwidowana w obrębie SSE”* jest prawdziwe, gdyż odnosi ono przede wszystkim do terenu IVA3P obejmującego obszar dawnej Odlewni „Ursus” - jednego z największych zakładów tego typu w Polsce i Europie, powstałego w latach 70-80. XX w. i funkcjonującego do końca ubiegłego wieku). Ponadto obszar ten, od ponad kilkunastu lat podlega przekształceniom pod różnego rodzaju koncentrację aktywności gospodarczej (produkcyjnej, magazynowo-składowej i usługowej), przy czym w 2008 r. część dawnych biurowych obiektów przyzakładowych została zaadaptowana na potrzeby mieszkaniowe, mające wówczas na celu zwiększenie miejskich zasobów lokali socjalnych. Ponadto, w odniesieniu do terenów oznaczonych w projekcie zmiany planu symbolami: IVA36P, IVA38P, IVA59P, IVA66P, określono przeznaczenie pod lokalizację obiektów produkcyjnych, składów, magazynów o ograniczonej uciążliwości, niestwarzających zagrożeń dla istniejącej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, gdzie wyznaczono obszary zieleni ochronnej „Z0” w rejonie sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej oraz strefę ograniczenia dopuszczonych funkcji „A”, wykluczając szereg przedsięwzięć określonych w katalogu dla symbolu literowego P – obiekty produkcyjne, składy, magazyny (§6 planu). Uwaga uwzględniona, w zakresie doprecyzowania sformułowania zawartego w prognozie. Sposób rozpatrzenia uwagi będzie przedmiotem projektu zmiany planu, skierowanego do ponownego wyłożenia do wglądu publicznego.
3.	2.07.2018	K__ K__	1. Odstąpienie od dopuszczenia lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii dla terenów IVA3P, IVA4O, IVA14P, IVA34AG, IVA36P, IVA44AG/MN, IVA59P, IVA66P.	nie wskazano	IVA3P, IVA4O, IVA14P, IVA34AG, IVA36P, IVA38P, IVA44AG/MN, IVA59P, IVA66P	+	–	+	–	Uwaga częściowo nieuwzględniona. W odniesieniu do zapisów projektu zmiany planu, umożliwiających realizację instalacji odnawialnych źródeł energii, w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego został określony zapis §9 ust. 1 pkt 2) lit. o), cyt. : *„dla terenów: IVA3P, IVA4O, IVA14P, IVA34AG, IVA36P, IVA38P, IVA44AG/MN, IVA59P, IVA66P ograniczenia wszelkiej uciążliwości wywołanej określonym rodzajem działalności do granic własnej posesji, przy czym uciążliwość określana na granicy działki zajmowanej przez działalność uciążliwą*

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały nr 16/II/2018 z dnia 20 grudnia 2018 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			2. Odstąpienie od zmiany §51 ust. 2 pkt 1 obecnie obowiązującego planu zagospodarowania w zakresie dodania podpunktu w brzmieniu „dla terenu IVA4O zakład sortowania i przeróbki odpadów”. 3. Zweryfikowanie zapisów Prognozy oddziaływania na środowisko w kwestii wygaszania zabudowy wielo- i jednorodzinnej w rejonie SSE.							*nie może przekraczać dopuszczalnej wielkości normy”*. Wobec czego, ustalenia zmiany planu powinny zabezpieczyć mieszkańców Lublina przed inwestycjami uciążliwymi dla środowiska oraz zapewnić prawidłowe warunki zamieszkiwania w ich sąsiedztwie. Uwaga uwzględniona w zakresie uszczegółowienia zasad ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego odnośnie ustaleń dotyczących odnawialnych źródeł energii. Sposób rozpatrzenia uwagi będzie przedmiotem projektu zmiany planu, skierowanego do ponownego wyłożenia do wglądu publicznego. Projekt zmiany planu obejmuje obszarem opracowania wyłącznie tereny związane z gospodarowaniem odpadami – IVA4O, zaś ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem IVA6O nie stanowią przedmiotu projektu zmiany planu. Warto podkreślić, że w liniach rozgraniczających terenu IVA6O zlokalizowana jest instalacja mechaniczno-biologicznego przetwarzania odpadów i instalacja kompostowania selektywnie zbieranych odpadów zielonych KOM-EKO S.A., posiadające status Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych (RIPOK) – zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami Województwa Lubelskiego 2022. Natomiast w przypadku terenu oznaczonego symbolem IVA4O zlokalizowane jest tam przedsiębiorstwo specjalizujące się w skupie olejów przepracowanych oraz prowadzeniu gospodarki odpadami niebezpiecznymi i innymi niż niebezpieczne. Wobec czego, zakres działalności wspomnianego przedsiębiorstwa z zakresu gospodarki odpadami wykracza poza ramy prawne definicji „odpadów komunalnych”, określonej w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2018 r. poz. 992,1000). Z uwagi na dotychczasowe i przewidywane sposoby zagospodarowania terenu IVA4O (określone we wniosku inwestora), nie jest możliwe uwzględnienie uwagi. Stwierdzenie zawarte na str. 20 „Prognozy oddziaływania na środowisko” - *„Zdaniem autorów prognozy wszelka zabudowa mieszkaniowa (jednorodzinna i wielorodzinna) powinna być likwidowana w obrębie SSE”* jest prawdziwe, gdyż odnosi ono przede wszystkim do terenu IVA3P obejmującego obszar dawnej Odlewni „Ursus” - jednego z największych zakładów tego typu w Polsce i Europie, powstałego w latach 70-80. XX w. i funkcjonującego do końca ubiegłego wieku). Ponadto obszar ten, od ponad kilkunastu lat podlega przekształceniom pod różnego rodzaju koncentrację aktywności gospodarczej (produkcyjnej, magazynowo-składowej i usługowej), przy czym w 2008 r. część dawnych biurowych obiektów przyzakładowych została zaadaptowana na potrzeby mieszkaniowe, mające wówczas na celu zwiększenie miejskich zasobów lokali socjalnych. Ponadto, w odniesieniu do terenów oznaczonych w projekcie zmiany

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały nr 16/II/2018 z dnia 20 grudnia 2018 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										planu symbolami: IVA36P, IVA38P, IVA59P, IVA66P, określono przeznaczenie pod lokalizację obiektów produkcyjnych, składów, magazynów o ograniczonej uciążliwości, niestwarzających zagrożeń dla istniejącej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, gdzie wyznaczono obszary zieleni ochronnej „Z0” w rejonie sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej oraz strefę ograniczenia dopuszczonych funkcji „A”, wykluczając szereg przedsięwzięć określonych w katalogu dla symbolu literowego P – obiekty produkcyjne, składy, magazyny (§6 planu). Uwaga uwzględniona, w zakresie doprecyzowania sformułowania zawartego w prognozie. Sposób rozpatrzenia uwagi będzie przedmiotem projektu zmiany planu, skierowanego do ponownego wyłożenia do wglądu publicznego.
4.	30.12.1899	Stowarzyszenie Ekologiczny Lublin	1. Wnoszę o wycofanie z projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i prognozy oddziaływania na środowisko (ze wszystkich punktów) zapisów o możliwości realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii dla terenów IVA3P, IVA4O, IVA14P, IVA34AG, IVA36P, IVA38P, IVA44AG/MN, IVA59P, IVA66P. Obszary te sąsiadują bezpośrednio z gęstą zabudową ulicy Rataja, Mełgiewską, Brzegową i ul. Felin oraz Dzielnicą Felin. Doświadczenia wynikające z niedoszłych do skutku spalarni śmieci firmy Megatem, norweskiej inwestycji elektrowni opalanej słomą czy spalarni opon, wykazują na na podstawie raportów oddziaływania na środowisko ich znaczną szkodliwość. Promień oddziaływania tych inwestycji dochodzi do 12 km. Takie inwestycje nie powinny być lokalizowane w granicach administracyjnych miasta. 2. Wnoszę o wycofanie następującego zapisu ze str. 15 „Prognozy oddziaływania na środowisko” - „Przekroczenia emisji hałasu dla terenów objętych przeznaczeniem takim jak: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,tereny obiektów produkcyjnych bez składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej nie będą wzięte pod uwagę w przypadku przekroczeń poziomu hałasu.” Obiekty, które będą emitować ilości hałasu przekraczające normy nie powinny być lokalizowane w pobliżu strefy mieszkaniowej. Strefa mieszkaniowa powinna być objęta ochroną przed nadmiernym hałasem.	nie wskazano	IVA3P, IVA4O, IVA14P, IVA34AG, IVA36P, IVA38P, IVA44AG/MN, IVA59P, IVA66P	+	–	+	–	Uwaga częściowo nieuwzględniona. W odniesieniu do zapisów projektu zmiany planu, umożliwiających realizację instalacji odnawialnych źródeł energii, w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego został określony zapis §9 ust. 1 pkt 2) lit. o), cyt. : *„dla terenów: IVA3P, IVA4O, IVA14P, IVA34AG, IVA36P, IVA38P, IVA44AG/MN, IVA59P, IVA66P ograniczenia wszelkiej uciążliwości wywołanej określonym rodzajem działalności do granic własnej posesji, przy czym uciążliwość określana na granicy działki zajmowanej przez działalność uciążliwą nie może przekraczać dopuszczalnej wielkości normy”*. Wobec czego, ustalenia zmiany planu powinny zabezpieczyć mieszkańców Lublina przed inwestycjami uciążliwymi dla środowiska oraz zapewnić prawidłowe warunki zamieszkiwania w ich sąsiedztwie. Uwaga uwzględniona w zakresie uszczegółowienia zasad ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego odnośnie ustaleń dotyczących odnawialnych źródeł energii. Sposób rozpatrzenia uwagi będzie przedmiotem projektu zmiany planu, skierowanego do ponownego wyłożenia do wglądu publicznego. Stwierdzenie zawarte na str. 15 „Prognozy oddziaływania na środowisko” - *„Przekroczenia emisji hałasu dla terenów objętych przeznaczeniem takim jak: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny obiektów produkcyjnych bez składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej nie będą wzięte pod uwagę w przypadku przekroczeń poziomu hałasu.”* jest prawdziwe, gdyż odnosi się do potrzeby dokonania pomiarów hałasu w okresie funkcjonowania lotniska (Portu Lotniczego Lublin S.A.), w celu wyznaczenia strefy ograniczonego użytkowania. Uwaga uwzględniona w zakresie uszczegółowienia sformułowań użytych w Prognozie oddziaływania na środowisko. Sposób rozpatrzenia uwagi będzie przedmiotem projektu zmiany planu, skierowanego do ponownego wyłożenia do wglądu publicznego.
4.1	29.06.2018	I__A__				+	–	+	–	
4.2	29.06.2018	M__A-G__				+	–	+	–	
4.3	29.06.2018	E__A__				+	–	+	–	
4.4	29.06.2018	T__A__				+	–	+	–	
4.5	29.06.2018	H__B__				+	–	+	–	
4.6	29.06.2018	K__B__				+	–	+	–	
4.7	29.06.2018	M__B__				+	–	+	–	
4.8	29.06.2018	H__B__				+	–	+	–	
4.9	29.06.2018	P__B__				+	–	+	–	
4.10	29.06.2018	E__B__				+	–	+	–	
4.11	29.06.2018	W__B__				+	–	+	–	
4.12	29.06.2018	K__B__				+	–	+	–	
4.13	29.06.2018	P__B__				+	–	+	–	
4.14	29.06.2018	M__B__				+	–	+	–	

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały nr 16/II/2018 z dnia 20 grudnia 2018 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
4.15	29.06.2018	P__B__	3. Wnoszę również o zapis dla obszaru, na którym zlokalizowany jest zakład KOM-EKO, aby przetwarzanie masy organicznej odbywało się w pomieszczeniach zamkniętych. Ochroni to okoliczną ludność przed nieprzyjemnymi zapachami. Takie miejsca są także siedliskiem owadów i gryzoni, przyczyniającą się do roznoszenia chorób.			+	–	+	–	Uwaga dotyczy terenów oznaczonych symbolem IVA6O, które nie stanowią przedmiotu projektu zmiany planu – zakład KOM-EKO S.A. zlokalizowany jest poza obszarem projektu zmiany planu. Ponadto, podnoszone w uwadze treści dotyczące przetwarzania masy organicznej nie stanowią przedmiotu planu miejscowego, gdyż są regulowane przez przepisy ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2018 r. poz. 992,1000). Warto w tym miejscu podkreślić, że w liniach rozgraniczających terenu IVA6O zlokalizowana jest instalacja mechaniczno-biologicznego przetwarzania odpadów i instalacja kompostowania selektywnie zbieranych odpadów zielonych KOM-EKO S.A. posiadające status Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych (RIPOK) – zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami Województwa Lubelskiego 2022, gdzie zgodnie z publikowanymi informacjami przez ww. Zakład, stosowane są rozwiązania mające na celu zmniejszenie uciążliwości dla otoczenia, w tym ograniczenia uciążliwości dla otoczenia funkcjonującej kompostowni (oraz jej obsługi). Oprócz tego, zmiana zgłaszana w uwadze nie mieści się w ustaleniach planistycznych wynikających z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) wraz z aktem wykonawczym. Wobec powyższego, nie jest możliwe uwzględnienie uwagi. Uwaga dotyczy terenów oznaczonych symbolem IVA4O i IVA6O, przy czym teren IVA6O nie stanowi przedmiotu projektu zmiany planu – zakład KOM-EKO S.A. zlokalizowany jest poza obszarem projektu zmiany planu. Warto podkreślić, że zgodnie z publikowanymi informacjami przez Zakład KOM-EKO S.A. posiadający status Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych (RIPOK), w związku z mechaniczno-biologicznym przetwarzaniem odpadów zmieszanych odpadów komunalnych (MBP), wymagane jest prowadzenie procesów mechanicznego przetwarzania odpadów i biologicznego przetwarzania odpadów jako zintegrowanego procesu technologicznego przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych. Działania te mają na celu przygotowanie do procesów odzysku, w tym recyklingu, odzysku energii, termicznego przekształcania lub składowania, przy czym stosowane są rozwiązania mające na celu zmniejszenie uciążliwości dla otoczenia, w tym ograniczenia uciążliwości dla otoczenia funkcjonującej kompostowni (oraz jej obsługi). Mając na uwadze ww. informacje, stwierdzenie zawarte na str. 23 i 24 Prognozy, cyt: *„brak wpływu na środowisko przyrodnicze”* jest prawdziwe, gdyż odnosi się do prognozowanego wpływu ustaleń zmiany planu, w odniesieniu do obowiązującego planu
4.16	29.06.2018	M__B__				+	–	+	–	
4.17	29.06.2018	S__B__				+	–	+	–	
4.18	29.06.2018	H__B__				+	–	+	–	
4.19	29.06.2018	M__B__				+	–	+	–	
4.20	29.06.2018	E__C__				+	–	+	–	
4.21	29.06.2018	Z__C__				+	–	+	–	
4.22	29.06.2018	D__C__				+	–	+	–	
4.23	29.06.2018	H__C__				+	–	+	–	
4.24	29.06.2018	Ł__C__				+	–	+	–	
4.25	29.06.2018	A__C__				+	–	+	–	
4.26	29.06.2018	R__C__				+	–	+	–	
4.27	29.06.2018	K__C__ *(treść nieczytelna)*	4. Na stronie 23 i 24 Prognozy oddziaływania na środowisko odnośnie obszaru IVA4O i IVA6O zawarto nieprawdziwy, że z tytułu zlokalizowania tam zakładu sortowni i przeróbki odpadów komunalnych występuje „brak wpływu na środowisko przyrodnicze”. Wielokrotnie protesty okolicznej ludności przeciw zapachom odorowym emitowanym prze ten zakład, a obecnie występująca ogromną ilość much i owadów świadczą na niekorzyść tego zakładu.			+	–	+	–	
4.28	29.06.2018	J__C__				+	–	+	–	
4.29	29.06.2018	Ł__C__				+	–	+	–	
4.30	29.06.2018	D__ D__				+	–	+	–	
4.31	29.06.2018	M__D__				+	–	+	–	
4.32	29.06.2018	K__D__				+	–	+	–	
4.33	29.06.2018	J__D__				+	–	+	–	
4.34	29.06.2018	B__D__				+	–	+	–	
4.35	29.06.2018	A__D__				+	–	+	–	
4.36	29.06.2018	P__D__				+	–	+	–	
4.37	29.06.2018	A__D__				+	–	+	–	

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały nr 16/II/2018 z dnia 20 grudnia 2018 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
4.38	29.06.2018	J__D__	5. Wnoszę aby utrzymać dla terenu IVA4O zapis „zakład sortownia i przeróbki odpadów komunalnych, a nie zamieniać go na „zakład sortownia i przeróbki odpadów". Taka zmiana umożliwi zwożenie do Lublina odpadów z innych miejscowości, a nawet z zagranicy.			+	–	+	–	zagospodarowania, przy czym podnoszone w uwadze sformułowania użyte w Prognozie oddziaływania na środowisko ulegną doprecyzowaniu. Sposób rozpatrzenia uwagi będzie przedmiotem projektu zmiany planu, skierowanego do ponownego wyłożenia do wglądu publicznego. Projekt zmiany planu obejmuje obszarem opracowania wyłącznie tereny związane z gospodarowaniem odpadami – IVA4O, zaś ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem IVA6O nie stanowią przedmiotu projektu zmiany planu. Warto podkreślić, że w liniach rozgraniczających terenu IVA6O zlokalizowana jest instalacja mechaniczno-biologicznego przetwarzania odpadów i instalacja kompostowania selektywnie zbieranych odpadów zielonych KOM-EKO S.A., posiadające status Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych (RIPOK) – zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami Województwa Lubelskiego 2022. Natomiast w przypadku terenu oznaczonego symbolem IVA4O zlokalizowane jest tam przedsiębiorstwo specjalizujące się w skupie olejów przepracowanych oraz prowadzeniu gospodarki odpadami niebezpiecznymi i innymi niż niebezpieczne. Wobec czego, zakres działalności wspomnianego przedsiębiorstwa z zakresu gospodarki odpadami wykracza poza ramy prawne definicji „odpadów komunalnych", określonej w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2018 r. Poz. 992,1000). Z uwagi na dotychczasowe i przewidywane sposoby zagospodarowania terenu IVA4O (określone we wniosku inwestora), nie jest możliwe uwzględnienie uwagi. W odniesieniu do zapisów projektu zmiany planu, umożliwiających realizację instalacji odnawialnych źródeł energii, w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego został określony zapis §9 ust. 1 pkt 2) lit. o), cyt.: *„dla terenów: IVA3P, IVA4O, IVA14P, IVA34AG, IVA36P, IVA38P, IVA44AG/MN, IVA59P, IVA66P ograniczenia wszelkiej uciążliwości wywołanej określonym rodzajem działalności do granic własnej posesji, przy czym uciążliwość określana na granicy działki zajmowanej przez działalność uciążliwą nie może przekraczać dopuszczalnej wielkości normy"*. Wobec czego, ustalenia zmiany planu powinny zabezpieczyć mieszkańców Lublina przed inwestycjami uciążliwymi dla środowiska oraz zapewnić prawidłowe warunki zamieszkiwania w ich sąsiedztwie. Uwaga uwzględniona w zakresie uszczegółowienia zasad ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego odnośnie ustaleń dotyczących odnawialnych źródeł energii. Sposób rozpatrzenia uwagi będzie przedmiotem projektu zmiany planu, skierowanego do ponownego wyłożenia do wglądu publicznego.
4.39	29.06.2018	J__D__				+	–	+	–	
4.40	29.06.2018	A__D__				+	–	+	–	
4.41	29.06.2018	D__E__				+	–	+	–	
4.42	29.06.2018	A__F__				+	–	+	–	
4.43	29.06.2018	M__F__				+	–	+	–	
4.44	29.06.2018	S__F__				+	–	+	–	
4.45	29.06.2018	Z__F__				+	–	+	–	
4.46	29.06.2018	B__F__				+	–	+	–	
4.47	29.06.2018	A__G__				+	–	+	–	
4.48	29.06.2018	L__G__				+	–	+	–	
4.49	29.06.2018	C__G__				+	–	+	–	
4.50	29.06.2018	M__G__	6. Biorąc pod uwagę bezpośrednie sąsiedztwo dzielnicy Felin i okalających ulic na stronie 43 Prognozy oddziaływania należy dodać, że na terenach IVA3P, IVA4O, IVA14P, IVA34AG, IVA36P, IVA38P, IVA44AG/MN, IVA59P, IVA66P nie mogą być realizowane inwestycje, które są znacznie uciążliwe dla środowiska jeżeli normy jakości powietrza są już tam przekroczone. Wydając kolejne pozwolenia na budowę należy brać pod uwagę zastaną jakość powietrza na tym terenie.			+	–	+	–	
4.51	29.06.2018	Ł__G__				+	–	+	–	
4.52	29.06.2018	M__G__				+	–	+	–	
4.53	29.06.2018	P__G__				+	–	+	–	
4.54	29.06.2018	M__G__				+	–	+	–	
4.55	29.06.2018	T__G__				+	–	+	–	
4.56	29.06.2018	S__G__				+	–	+	–	
4.57	29.06.2018	H__G__				+	–	+	–	
4.58	29.06.2018	C__G__				+	–	+	–	
4.59	29.06.2018	G__H__	7. Wnoszę aby wykreślić zdanie ze strony 20 „zdaniem autorów prognozy wszelka zabudowa mieszkaniowa (jednorodzinna i wielorodzinna)			+	–	+	–	
4.60	29.06.2018	W__H__				+	–	+	–	

Lp.	***Data wpływu uwagi***	***Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę***	***Treść uwagi***	***Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga***	***Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga***	***Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi***		***Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały nr 16/II/2018 z dnia 20 grudnia 2018 r.***		***Uwagi***
						uwaga uwzględniona	***uwaga nieuwzględniona***	***uwaga uwzględniona***	***uwaga nieuwzględniona***	
4.61	29.06.2018	B__J__	powinna być likwidowana w obrębie SSE. Nadmieniam, że najpierw powstała dzielnica Felin i zwarta zabudowa na przykład ul. Rataja oraz innych okalających ulic, zanim ustanowiono dla nich sąsiedztwo SSE. To zakłady powstające w tej strefie nie powinny być uciążliwe dla strefy mieszkaniowej, tak jak jest to rozwiązane w cywilizowanych krajach europejskich.			+	–	+	–	Stwierdzenie zawarte na str. 20 „Prognozy oddziaływania na środowisko” - *„Zdaniem autorów prognozy wszelka zabudowa mieszkaniowa (jednorodzinna i wielorodzinna) powinna być likwidowana w obrębie SSE”* jest prawdziwe, gdyż odnosi ono przede wszystkim do terenu IVA3P obejmującego obszar dawnej Odlewni „Ursus” - jednego z największych zakładów tego typu w Polsce i Europie, powstałego w latach 70-80. XX w. i funkcjonującego do końca ubiegłego wieku). Ponadto obszar ten, od ponad kilkunastu lat podlega przekształceniom pod różnego rodzaju koncentrację aktywności gospodarczej (produkcyjnej, magazynowo-składowej i usługowej), przy czym w 2008 r. część dawnych biurowych obiektów przyzakładowych została zaadaptowana na potrzeby mieszkaniowe, mające wówczas na celu zwiększenie miejskich zasobów lokali socjalnych. Ponadto, w odniesieniu do terenów oznaczonych w projekcie zmiany planu symbolami: IVA36P, IVA38P, IVA59P, IVA66P, określono przeznaczenie pod lokalizację obiektów produkcyjnych, składów, magazynów o ograniczonej uciążliwości, niestwarzających zagrożeń dla istniejącej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, gdzie wyznaczono obszary zieleni ochronnej „Z0” w rejonie sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej oraz strefę ograniczenia dopuszczonych funkcji „A”, wykluczając szereg przedsięwzięć określonych w katalogu dla symbolu literowego P – obiekty produkcyjne, składy, magazyny (§6 planu). Uwaga uwzględniona, w zakresie doprecyzowania sformułowania zawartego w prognozie. Sposób rozpatrzenia uwagi będzie przedmiotem projektu zmiany planu, skierowanego do ponownego wyłożenia do wglądu publicznego.
4.62	29.06.2018	M__J__				+	–	+	–	
4.63	29.06.2018	L__J__				+	–	+	–	
4.64	29.06.2018	K__ K__				+	–	+	–	
4.65	29.06.2018	M__K__				+	–	+	–	
4.66	29.06.2018	I__K__				+	–	+	–	
4.67	29.06.2018	R__K__, A__K__				+	–	+	–	
4.68	29.06.2018	A__K__ *(uwaga złożona dwukrotnie)*				+	–	+	–	
4.69	29.06.2018	M__K__				+	–	+	–	
4.70	29.06.2018	B__K__				+	–	+	–	
4.71	29.06.2018	B__K__				+	–	+	–	
4.72	29.06.2018	G__K__				+	–	+	–	
4.73	29.06.2018	M__K__				+	–	+	–	
4.74	29.06.2018	W__K__				+	–	+	–	
4.75	29.06.2018	Z__K__				+	–	+	–	
4.76	29.06.2018	E__M-K__				+	–	+	–	
4.77	29.06.2018	D__K__				+	–	+	–	
4.78	29.06.2018	E__K__				+	–	+	–	
4.79	29.06.2018	J__K__				+	–	+	–	
4.80	29.06.2018	L__K__				+	–	+	–	
4.81	29.06.2018	S__K__				+	–	+	–	
4.82	29.06.2018	T__K__				+	–	+	–	

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały nr 16/II/2018 z dnia 20 grudnia 2018 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
4.83	29.06.2018	A__K__				+	−	+	−	
4.84	29.06.2018	B__K__				+	−	+	−	
4.85	29.06.2018	G__K__				+	−	+	−	
4.86	29.06.2018	J__K__				+	−	+	−	
4.87	29.06.2018	M__K__				+	−	+	−	
4.88	29.06.2018	M__K__				+	−	+	−	
4.89	29.06.2018	M__K__				+	−	+	−	
4.90	29.06.2018	K__ K__				+	−	+	−	
4.91	29.06.2018	M__K__				+	−	+	−	
4.92	29.06.2018	P__K__				+	−	+	−	
4.93	29.06.2018	E__K__				+	−	+	−	
4.94	29.06.2018	Z__K__				+	−	+	−	
4.95	29.06.2018	R__K__				+	−	+	−	
4.96	29.06.2018	A__K__				+	−	+	−	
4.97	29.06.2018	J__K__				+	−	+	−	
4.98	29.06.2018	T__K__				+	−	+	−	
4.99	29.06.2018	A__K__				+	−	+	−	
4.100	29.06.2018	M__K__				+	−	+	−	
4.101	29.06.2018	C__K__				+	−	+	−	
4.102	29.06.2018	D__K__				+	−	+	−	
4.103	29.06.2018	I__K__				+	−	+	−	
4.104	29.06.2018	N__K__				+	−	+	−	
4.105	29.06.2018	M__K__				+	−	+	−	

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały nr 16/II/2018 z dnia 20 grudnia 2018 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
4.106	29.06.2018	M__K__				+	−	+	−	
4.107	29.06.2018	M__K__				+	−	+	−	
4.108	29.06.2018	M__K__				+	−	+	−	
4.109	29.06.2018	M__L__				+	−	+	−	
4.110	29.06.2018	W__L__				+	−	+	−	
4.111	29.06.2018	S__L__				+	−	+	−	
4.112	29.06.2018	Ł__L				+	−	+	−	
4.113	29.06.2018	Z__G-L__				+	−	+	−	
4.114	29.06.2018	G__Ł__				+	−	+	−	
4.115	29.06.2018	J__Ł__				+	−	+	−	
4.116	29.06.2018	S__Ł__				+	−	+	−	
4.117	29.06.2018	Z__Ł__				+	−	+	−	
4.118	29.06.2018	G__Ł__				+	−	+	−	
4.119	29.06.2018	H__Ł__				+	−	+	−	
4.120	29.06.2018	P__Ł__				+	−	+	−	
4.121	29.06.2018	A__Ł__				+	−	+	−	
4.122	29.06.2018	A__Ł__				+	−	+	−	
4.123	29.06.2018	M__ M__				+	−	+	−	
4.124	29.06.2018	R__M__				+	−	+	−	
4.125	29.06.2018	D__M__				+	−	+	−	
4.126	29.06.2018	A__M__				+	−	+	−	
4.127	29.06.2018	K__M__				+	−	+	−	
4.128	29.06.2018	M__ M__				+	−	+	−	

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały nr 16/II/2018 z dnia 20 grudnia 2018 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
4.129	29.06.2018	W__M__				+	−	+	−	
4.130	29.06.2018	Z__M__				+	−	+	−	
4.131	29.06.2018	A__M__				+	−	+	−	
4.132	29.06.2018	B___N__				+	−	+	−	
4.133	29.06.2018	W__N__				+	−	+	−	
4.134	29.06.2018	A__N__				+	−	+	−	
4.135	29.06.2018	D__N__				+	−	+	−	
4.136	29.06.2018	D__N__				+	−	+	−	
4.137	29.06.2018	H__N__				+	−	+	−	
4.138	29.06.2018	J__N__				+	−	+	−	
4.139	29.06.2018	J__N__				+	−	+	−	
4.140	29.06.2018	J__N__				+	−	+	−	
4.141	29.06.2018	R__N__				+	−	+	−	
4.142	29.06.2018	L__N__, M__N__				+	−	+	−	
4.143	29.06.2018	M__O__				+	−	+	−	
4.144	29.06.2018	B__O__				+	−	+	−	
4.145	29.06.2018	M__P__				+	−	+	−	
4.146	29.06.2018	Z__P__				+	−	+	−	
4.147	29.06.2018	J__P__				+	−	+	−	
4.148	29.06.2018	J__P__				+	−	+	−	
4.149	29.06.2018	T__P__				+	−	+	−	
4.150	29.06.2018	J__P__				+	−	+	−	
4.151	29.06.2018	K__P__				+	−	+	−	

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały nr 16/II/2018 z dnia 20 grudnia 2018 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
4.152	29.06.2018	A__P__				+	−	+	−	
4.153	29.06.2018	A__P__				+	−	+	−	
4.154	29.06.2018	A__P__				+	−	+	−	
4.155	29.06.2018	H__P__				+	−	+	−	
4.156	29.06.2018	M__P__				+	−	+	−	
4.157	29.06.2018	A__P__				+	−	+	−	
4.158	29.06.2018	J__P__				+	−	+	−	
4.159	29.06.2018	J__P__				+	−	+	−	
4.160	29.06.2018	B__P__				+	−	+	−	
4.161	29.06.2018	T__P__				+	−	+	−	
4.162	29.06.2018	A__P__				+	−	+	−	
4.163	29.06.2018	B__P__				+	−	+	−	
4.164	29.06.2018	A__P__				+	−	+	−	
4.165	29.06.2018	E__P__				+	−	+	−	
4.166	29.06.2018	G__P__				+	−	+	−	
4.167	29.06.2018	K__ P__				+	−	+	−	
4.168	29.06.2018	U__P__				+	−	+	−	
4.169	29.06.2018	R__P__				+	−	+	−	
4.170	29.06.2018	J__P__				+	−	+	−	
4.171	29.06.2018	M__P__				+	−	+	−	
4.172	29.06.2018	P__P__				+	−	+	−	
4.173	29.06.2018	A__P__				+	−	+	−	
4.174	29.06.2018	K__P__				+	−	+	−	

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały nr 16/II/2018 z dnia 20 grudnia 2018 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
4.175	29.06.2018	W__P__				+	−	+	−	
4.176	29.06.2018	K__i A__, J__, K__P__				+	−	+	−	
4.177	29.06.2018	A__R__				+	−	+	−	
4.178	29.06.2018	A__R__				+	−	+	−	
4.179	29.06.2018	J__R__				+	−	+	−	
4.180	29.06.2018	A__S__				+	−	+	−	
4.181	29.06.2018	A__S__				+	−	+	−	
4.182	29.06.2018	W__S__				+	−	+	−	
4.183	29.06.2018	S__ S__				+	−	+	−	
4.184	29.06.2018	W__S__				+	−	+	−	
4.185	29.06.2018	D__S__				+	−	+	−	
4.186	29.06.2018	S__S__				+	−	+	−	
4.187	29.06.2018	H__S__				+	−	+	−	
4.188	29.06.2018	J__S__				+	−	+	−	
4.189	29.06.2018	A__S__				+	−	+	−	
4.190	29.06.2018	T__S__				+	−	+	−	
4.191	29.06.2018	B__S__				+	−	+	−	
4.192	29.06.2018	T__S__				+	−	+	−	
4.193	29.06.2018	S__S__				+	−	+	−	
4.194	29.06.2018	Z__S__				+	−	+	−	
4.195	29.06.2018	Z__S__				+	−	+	−	
4.196	29.06.2018	J__S__				+	−	+	−	
4.197	29.06.2018	R__S__				+	−	+	−	

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały nr 16/II/2018 z dnia 20 grudnia 2018 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
4.198	29.06.2018	U__S__				+	−	+	−	
4.199	29.06.2018	K__S__				+	−	+	−	
4.200	29.06.2018	D__S__				+	−	+	−	
4.201	29.06.2018	I__S__				+	−	+	−	
4.202	29.06.2018	K__S__				+	−	+	−	
4.203	29.06.2018	Z__S__				+	−	+	−	
4.204	29.06.2018	E__S__				+	−	+	−	
4.205	29.06.2018	Z__S__				+	−	+	−	
4.206	29.06.2018	E__S__				+	−	+	−	
4.207	29.06.2018	A__S__				+	−	+	−	
4.208	29.06.2018	R__S__				+	−	+	−	
4.209	29.06.2018	A__S__				+	−	+	−	
4.210	29.06.2018	M__S__				+	−	+	−	
4.211	29.06.2018	A__S__				+	−	+	−	
4.212	29.06.2018	A__S__				+	−	+	−	
4.213	29.06.2018	K__S__				+	−	+	−	
4.214	29.06.2018	G__S__				+	−	+	−	
4.215	29.06.2018	I__S__				+	−	+	−	
4.216	29.06.2018	C__S__				+	−	+	−	
4.217	29.06.2018	K__T__				+	−	+	−	
4.218	29.06.2018	Ł__T__				+	−	+	−	
4.219	29.06.2018	Z__W__				+	−	+	−	
4.220	29.06.2018	E__W__				+	−	+	−	

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały nr 16/II/2018 z dnia 20 grudnia 2018 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
4.221	29.06.2018	B__W__				+	−	+	−	
4.222	29.06.2018	Ł__W__				+	−	+	−	
4.223	29.06.2018	D__W__				+	−	+	−	
4.224	29.06.2018	J__W__				+	−	+	−	
4.225	29.06.2018	K__W__				+	−	+	−	
4.226	29.06.2018	K__W__				+	−	+	−	
4.227	29.06.2018	M__W__				+	−	+	−	
4.228	29.06.2018	W__W__				+	−	+	−	
4.229	29.06.2018	K__W__				+	−	+	−	
4.230	29.06.2018	M__W__				+	−	+	−	
4.231	29.06.2018	M__W__				+	−	+	−	
4.232	29.06.2018	J__W__				+	−	+	−	
4.233	29.06.2018	B__W__				+	−	+	−	
4.234	29.06.2018	R__W__				+	−	+	−	
4.235	29.06.2018	A__W__				+	−	+	−	
4.236	29.06.2018	W__W__				+	−	+	−	
4.237	29.06.2018	H__W__				+	−	+	−	
4.238	29.06.2018	T__W__				+	−	+	−	
4.239	29.06.2018	R__W__				+	−	+	−	
4.240	29.06.2018	D__Z__				+	−	+	−	
4.241	29.06.2018	B__Z__				+	−	+	−	
4.242	29.06.2018	R__Z__				+	−	+	−	
4.243	29.06.2018	K__Z__				+	−	+	−	

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały nr 16/II/2018 z dnia 20 grudnia 2018 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
4.244	29.06.2018	J__Ż__				+	−	+	−	
4.245	29.06.2018	K__Ż__				+	−	+	−	
4.246	29.06.2018	K__Ż__				+	−	+	−	
4.247	29.06.2018	E__Ż__				+	−	+	−	
4.248	29.06.2018	D__Ż__				+	−	+	−	

II wyłożenie do wglądu publicznego od 12 października 2018 r. do 6 listopada 2018 r. (termin składania uwag - do 21 listopada 2018 r.).

Lp.	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały nr 16/II/2018 z dnia 20 grudnia 2018 r.*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**
5.	21.11.2018	Stowarzyszenie „Ekologiczny Lublin” ul. Rataja 63, 20-270 Lublin	**Prognoza oddziaływania na środowisko:** 1. Na stronie 49 wnoszę wprowadzić następujące zmiany: - w akapicie dotyczącym systemów ogrzewania dopisać : „z wyłączeniem energii ze spalania odpadów komunalnych i biomasy”. - w ostatnim zdaniu na stronie wykreślić dwa ostatnie wiersze. 2. Na stronie 50 wnoszę wykreślić ostatnie zdanie. **Zmiany mpzp m. Lublin – cz.IV – Obszar A:** 1. Biorąc pod uwagę bezpośrednie sąsiedztwo dzielnicy Felin i okalających ulic w § 9, ust.1, p.2 w zapisie pod literą „n” wnoszę po wyrazach „własnej posesji' (str. 22) postawić kropkę, pozostałą część zdania wykreślić. 2. Uwzględniając zasadność określoną w p. 1 niniejszych uwag, w § 9, ust. 1, punkt 2 zapisu pod literą „o” wnoszę po wyrazach „własnej posesji” (str. 22) postawić kropkę, pozostałą część zdania wykreślić. 3. Wnoszę w § 10 ust. 1. p. 2 w zapisie pod literą „g” po wyrazach ”budynków mieszkalnych” (str. 24) postawić kropkę, pozostałą część zdania wykreślić. 4. Wnoszę w § 25, ust. 3. p. 9 dopisać, po przecinku, „z wyłączeniem energii ze spalania odpadów komunalnych i biomasy”. 5. Wnoszę w § 25 ust. 4. po wyrazach ..”budynków mieszkalnych na terenie IVA3P” (str. 49) postawić kropkę, pozostałą część zdania wykreślić.	nie wskazano	IVA3P, IVA4O, IVA14P, IVA34AG, IVA36P, IVA38P, IVA44AG/MN, IVA59P, IVA66P		–		–	**<u>Uwaga nieuwzględniona.</u>** <u>W odniesieniu do pkt. 1 uwagi dot. Prognozy</u> oddziaływania na środowisko, stwierdza się, że przedmiotowy akapit (na str. 49 Prognozy) zawiera przywołane ustalenia projektu zmiany planu: • dodany zapis §9 ust. 1 pkt 4) lit. c): *„dla terenów **IVA3P, IVA4O, IVA14P, IVA34AG, IVA36P, IVA38P, IVA44AG/MN, IVA59P, IVA66P** realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami odrębnymi (w tym urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW nie wymagających wyznaczenia stref ochronnych), opartych w szczególności na wykorzystaniu energii: promieniowania słonecznego, aerotermalnej, geotermalnej; wyklucza się możliwość lokalizacji instalacji, takich jak: (-) instalacji termicznego przekształcania odpadów, (-) dedykowanych instalacji spalania biomasy, dedykowanych instalacji spalania wielopaliwowego, instalacji spalania wielopaliwowego, hybrydowych instalacji odnawialnych źródeł energii, nie stanowiących mikroinstalacji bądź małych instalacji, zgodnie ze znaczeniami pojęciowymi określonymi w przepisach odrębnych”;* • *dodany zapis §9 ust. 1 pkt 2) lit. o): „dla terenów: **IVA3P, IVA4O, IVA14P, IVA34AG, IVA36P, IVA38P, IVA44AG/MN, IVA59P, IVA66P** ograniczenia wszelkiej uciążliwości wywołanej określonym rodzajem działalności do granic własnej posesji, przy czym uciążliwość określana na granicy działki zajmowanej przez działalność uciążliwą nie może przekraczać dopuszczalnej wielkości normy”.* Zapisy projektowanego dokumentu zaliczane są do rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, cyt.: *„w przypadku realizacji takich instalacji będzie pozytywnie wpływało na stan jakość środowiska przyrodniczego, w tym jakości powietrza, a także umożliwi zachowanie oraz podwyższenie komfortu życia mieszkańców tej części miasta”*. Ponadto, projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko podlegał opiniowaniu przez organy wykonujące zadania z zakresu ochrony środowiska (RDOŚ) oraz zdrowia publicznego (PPIS). Wobec czego, uwaga nie znajduje wystarczającego uzasadnienia. <u>W przypadku pkt. 2 uwagi dot. Prognozy</u> oddziaływania na środowisko, stwierdza się, że ostatnie zdanie zawarte na str. 50 Prognozy, cyt: *„Pozostałe zmiany, jakie wprowadza projekt zmiany planu, polegające głównie na korektach obecnych zapisów w stosunku do obowiązującego planu nie będą miały znaczącego wpływu na stan*

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały nr 16/II/2018 z dnia 20 grudnia 2018 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										jakości środowiska” jest prawdziwe, a projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko podlegał opiniowaniu przez organy wykonujące zadania z zakresu ochrony środowiska (RDOŚ) oraz zdrowia publicznego (PPIS). Wobec czego, uwaga nie znajduje wystarczającego uzasadnienia. W odniesieniu do pkt 1 i 2 uwagi dot. projektu zmiany planu, stwierdza się, że zapisy z zakresu ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zawarte w projektowanym dokumencie: • *nowe brzmienie §9 ust. 1 pkt 2) lit. n): „ograniczenia wszelkiej uciążliwości_wywołanej określonym rodzajem działalności do granic własnej posesji, przy czym uciążliwość określana na granicy działki zajmowanej przez działalność uciążliwą nie może przekraczać 90% dopuszczalnej wielkości normy, z wyjątkiem §9 ust. 1 pkt 2) lit. o)”,* • dodany zapis §9 ust. 1 pkt 2) lit. o): *„dla terenów: IVA3P, IVA4O, IVA14P, IVA34AG, IVA36P, IVA38P, IVA44AG/MN, IVA59P, IVA66P ograniczenia wszelkiej uciążliwości wywołanej określonym rodzajem działalności do granic własnej posesji, przy czym uciążliwość określana na granicy działki zajmowanej przez działalność uciążliwą nie może przekraczać dopuszczalnej wielkości normy”*, w takim kształcie doprecyzowują rozumowanie pojęcia „uciążliwości”, zabezpieczając przy tym tereny sąsiednie przed inwestycjami uciążliwymi dla środowiska oraz zapewniając prawidłowe warunki zamieszkiwania w ich sąsiedztwie. Wobec czego, uwaga nie znajduje wystarczającego uzasadnienia. W przypadku pkt 3 uwagi dot. projektu zmiany planu, stwierdza się, że uwagodawca odnosi się do treści zapisu §10 ust. 1 pkt 1) lit. g) **strefy aktywizacji gospodarczej Lublin-Zadębie G2: „***dopuszcza się dalsze użytkowanie istniejących budynków mieszkalnych z postulatem docelowej ich zamiany na funkcję usługową – budynki te mogą być poddawane remontom w zakresie poprawy standardów sanitarnych warunków bytowych mieszkańców bez możliwości ich wymiany, rozbudowy i remontów kapitalnych dla funkcji mieszkaniowej”.* Ze względu na fakt, że zapisy §10. obowiązującej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin część IV – obszar A, uchwalonego uchwałą Nr 343/XIX/2008 Rady Miasta Lublin z dnia 24 kwietnia 2008 r. (z późn. zmianami) stanowiące ustalenia w zakresie stref polityki przestrzennej i stref uciążliwości nie uległy zmianie, wobec czego nie były one przedmiotem procedowanego projektu zmiany planu. Obszar dawnej Odlewni „Ursus” - jednego z największych zakładów tego typu w Polsce i Europie, powstałego w latach 70-80. XX w. i funkcjonującego do końca ubiegłego wieku) nadal podlega dalszym przekształceniom pod różnego rodzaju koncentrację aktywności gospodarczej (produkcyjnej, magazynowo-składowej i usługowej), zaś

Lp.	***Data wpływu uwagi***	***Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę***	***Treść uwagi***	***Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga***	***Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga***	***Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi***		***Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały nr 16/II/2018 z dnia 20 grudnia 2018 r.***		***Uwagi***
						uwaga uwzględniona	***uwaga nieuwzględniona***	***uwaga uwzględniona***	***uwaga nieuwzględniona***	
										zaadaptowanie części dawnych biurowych obiektów przyzakładowych na potrzeby mieszkaniowe (w 2008 r.), miały wówczas na celu zwiększenie miejskich zasobów lokali socjalnych. Wobec czego, uwaga nie znajduje wystarczającego uzasadnienia. W <u>odniesieniu do pkt 4 uwagi</u> <u>dot. projektu zmiany planu</u>, stwierdza się, że uwagodawca odnosi się do treści zapisu § 25 ust. 3 pkt 9): *„dla terenów IVA3P, IVA14P realizację instalacji odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem zawartym w §9 ust. 1 pkt 4) lit. c)", który w obecnym kształcie należy* zaliczyć do rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko (Patrz: odniesienie do pkt. 1 uwagi dot. Prognozy). Wobec czego, uwaga nie znajduje wystarczającego uzasadnienia. <u>W przypadku pkt 5 uwagi dot. projektu zmiany planu</u>, stwierdza się, że uwagodawca odnosi się do treści ustalenia szczegółowego dla terenów techniczno-produkcyjnych (w tym terenu IVA3P) zawartego w §25 ust. 4: *„Dopuszcza się dalsze użytkowanie istniejących budynków mieszkalnych na terenie IVA3P z postulatem docelowej ich zamiany na funkcję usługową – budynki te mogą być poddawane remontom w zakresie poprawy standardów sanitarnych warunków bytowych mieszkańców bez możliwości ich wymiany, rozbudowy i remontów kapitalnych dla funkcji mieszkaniowej"*. Zapis ten w takim kształcie wynika <u>wprost</u> z ustaleń planu dotyczących **strefy aktywizacji gospodarczej Lublin-Zadębie G2** [§10 ust. 1 pkt 1) lit. g)]**.** Ze względu na fakt, że zapisy §10. obowiązującej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin część IV – obszar A, uchwalonego uchwałą Nr 343/XIX/2008 Rady Miasta Lublin z dnia 24 kwietnia 2008 r. (z późn. zmianami), stanowiące <u>ustalenia w zakresie stref</u> <u>polityki przestrzennej i stref</u> <u>uciążliwości</u> <u>nie uległy zmianie</u>, wobec czego nie były one przedmiotem procedowanego projektu zmiany planu. Wobec czego, uwaga nie znajduje wystarczającego uzasadnienia.
6.	21.11.2018	J__ N__	**Prognoza oddziaływania na środowisko:** 1. Na stronie 49 wnoszę wprowadzić następujące zmiany: - w akapicie dotyczącym systemów ogrzewania dopisać : „z wyłączeniem energii ze spalania odpadów komunalnych i biomasy". - w ostatnim zadaniu na stronie wykreślić dwa ostatnie wiersze. 2. Na stronie 50 wnoszę wykreślić ostatnie zdanie. **Zmiany mpzp m. Lublin – cz.IV – Obszar A:** 1. Biorąc pod uwagę bezpośrednie sąsiedztwo dzielnicy Felin i okalających ulic w § 9, ust.1, p.2 w zapisie pod literą „n" wnoszę po wyrazach	nie wskazano	IVA3P, IVA4O, IVA14P, IVA34AG, IVA36P, IVA38P, IVA44AG/MN, IVA59P, IVA66P		–		–	**<u>Uwaga nieuwzględniona.</u>** <u>W odniesieniu do pkt. 1 uwagi dot. Prognozy</u> oddziaływania na środowisko, stwierdza się, że przedmiotowy akapit (na str. 49 Prognozy) zawiera przywołane ustalenia projektu zmiany planu: • dodany zapis §9 ust. 1 pkt 4) lit. c): *„dla terenów* ***IVA3P, IVA4O, IVA14P, IVA34AG, IVA36P, IVA38P, IVA44AG/MN, IVA59P, IVA66P*** *realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami odrębnymi (w tym urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW nie wymagających wyznaczenia stref ochronnych), opartych w szczególności na wykorzystaniu energii: promieniowania słonecznego, aerotermalnej, geotermalnej; wyklucza się możliwość lokalizacji instalacji, takich jak:*

Lp.	***Data wpływu uwagi***	***Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę***	***Treść uwagi***	***Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga***	***Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga***	***Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi***		***Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały nr 16/II/2018 z dnia 20 grudnia 2018 r.***		***Uwagi***
						uwaga uwzględniona	***uwaga nieuwzględniona***	***uwaga uwzględniona***	***uwaga nieuwzględniona***	
			„własnej posesji' (str. 22) postawić kropkę, pozostałą część zdania wykreślić. 2. Uwzględniając zasadność określoną w p. 1 niniejszych uwag, w § 9, ust. 1, punkt 2 zapisu pod literą „o” wnoszę po wyrazach „własnej posesji” (str. 22) postawić kropkę, pozostałą część zdania wykreślić. 3. Wnoszę w § 10 ust. 1. p. 2 w zapisie pod literą „g” po wyrazach ”budynków mieszkalnych” (str. 24) postawić kropkę, pozostałą część zdania wykreślić. 4. Wnoszę w § 25 ust. 4. po wyrazach ..”budynków mieszkalnych na terenie IVA3P” (str. 49) postawić kropkę, pozostałą część zdania wykreślić.							*(-) instalacji termicznego przekształcania odpadów, (-) dedykowanych instalacji spalania biomasy, dedykowanych instalacji spalania wielopaliwowego, instalacji spalania wielopaliwowego, hybrydowych instalacji odnawialnych źródeł energii, nie stanowiących mikroinstalacji bądź małych instalacji, zgodnie z znaczeniami pojęciowymi określonymi w przepisach odrębnych”;* • *dodany zapis §9 ust. 1 pkt 2) lit. o): „dla terenów:* ***IVA3P, IVA4O, IVA14P, IVA34AG, IVA36P, IVA38P, IVA44AG/MN, IVA59P, IVA66P*** *ograniczenia wszelkiej uciążliwości wywołanej określonym rodzajem działalności do granic własnej posesji, przy czym uciążliwość określana na granicy działki zajmowanej przez działalność uciążliwą nie może przekraczać dopuszczalnej wielkości normy”.* Zapisy projektowanego dokumentu zaliczane są do rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, cyt.: *„w przypadku realizacji takich instalacji będzie pozytywnie wpływało na stan jakość środowiska przyrodniczego, w tym jakości powietrza, a także umożliwi zachowanie oraz podwyższenie komfortu życia mieszkańców tej części miasta”*. Ponadto, projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko podlegał opiniowaniu przez organy wykonujące zadania z zakresu ochrony środowiska (RDOŚ) oraz zdrowia publicznego (PPIS). Wobec czego, uwaga nie znajduje wystarczającego uzasadnienia. <u>W przypadku pkt. 2 uwagi dot. Prognozy</u> oddziaływania na środowisko, stwierdza się, że ostatnie zdanie zawarte na str. 50 Prognozy, cyt: *„Pozostałe zmiany, jakie wprowadza projekt zmiany planu, polegające głównie na korektach obecnych zapisów w stosunku do obowiązującego planu nie będą miały znaczącego wpływu na stan jakości środowiska”* jest prawdziwe, a projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko podlegał opiniowaniu przez organy wykonujące zadania z zakresu ochrony środowiska (RDOŚ) oraz zdrowia publicznego (PPIS). Wobec czego, uwaga nie znajduje wystarczającego uzasadnienia. <u>W odniesieniu do pkt 1 i 2 uwagi dot. projektu zmiany planu</u>, stwierdza się, że zapisy z zakresu ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zawarte w projektowanym dokumencie: • *nowe brzmienie §9 ust. 1 pkt 2) lit. n): „ograniczenia wszelkiej uciążliwości wywołanej określonym rodzajem działalności do granic własnej posesji, przy czym uciążliwość określana na granicy działki zajmowanej przez działalność uciążliwą nie może przekraczać 90% dopuszczalnej wielkości normy, z wyjątkiem §9 ust. 1 pkt 2) lit. o)”,* • dodany zapis §9 ust. 1 pkt 2) lit. o): *„dla terenów: IVA3P, IVA4O, IVA14P, IVA34AG, IVA36P, IVA38P, IVA44AG/MN, IVA59P, IVA66P ograniczenia wszelkiej uciążliwości wywołanej*

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały nr 16/II/2018 z dnia 20 grudnia 2018 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										określonym rodzajem działalności do granic własnej posesji, przy czym uciążliwość określana na granicy działki zajmowanej przez działalność uciążliwą nie może przekraczać dopuszczalnej wielkości normy”, w takim kształcie doprecyzowują rozumowanie pojęcia „uciążliwości”, zabezpieczając przy tym tereny sąsiednie przed inwestycjami uciążliwymi dla środowiska oraz zapewniając prawidłowe warunki zamieszkiwania w ich sąsiedztwie. Wobec czego, uwaga nie znajduje wystarczającego uzasadnienia. <u>W przypadku pkt 3 i 4 uwagi dot. projektu zmiany planu</u>, stwierdza się, że uwagodawca odnosi się do treści zapisu: • §10 ust. 1 pkt 1) lit. g) **strefy aktywizacji gospodarczej Lublin-Zadębie G2: „***dopuszcza się dalsze użytkowanie istniejących budynków mieszkalnych z postulatem docelowej ich zamiany na funkcję usługową – budynki te mogą być poddawane remontom w zakresie poprawy standardów sanitarnych warunków bytowych mieszkańców bez możliwości ich wymiany, rozbudowy i remontów kapitalnych dla funkcji mieszkaniowej”,* • §25 ust. 4 stanowiącego ustalenie szczegółowe dla terenów techniczno-produkcyjnych (w tym terenu IVA3P): *„Dopuszcza się dalsze użytkowanie istniejących budynków mieszkalnych na terenie IVA3P z postulatem docelowej ich zamiany na funkcję usługową – budynki te mogą być poddawane remontom w zakresie poprawy standardów sanitarnych warunków bytowych mieszkańców bez możliwości ich wymiany, rozbudowy i remontów kapitalnych dla funkcji mieszkaniowej”.* Ze względu na fakt, że zapisy §10. obowiązującej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin część IV – obszar A, uchwalonego uchwałą Nr 343/XIX/2008 Rady Miasta Lublin z dnia 24 kwietnia 2008 r. (z późn. zmianami) stanowiące <u>ustalenia w zakresie stref polityki przestrzennej i stref uciążliwości nie uległy zmianie</u>, wobec czego nie były one przedmiotem procedowanego projektu zmiany planu. Obszar <u>dawnej Odlewni „Ursus” - jednego z największych zakładów tego typu w Polsce i Europie, powstałego w latach 70-80. XX w. i funkcjonującego do końca ubiegłego wieku)</u> nadal podlega dalszym przekształceniom pod różnego rodzaju koncentrację aktywności gospodarczej (produkcyjnej, magazynowo-składowej i usługowej), zaś zaadaptowanie części dawnych biurowych obiektów przyzakładowych na potrzeby mieszkaniowe (w 2008 r.), miały wówczas na celu zwiększenie miejskich zasobów lokali socjalnych. Wobec czego, uwaga nie znajduje wystarczającego uzasadnienia.

Załącznik nr 3
do uchwały nr 16/II/2018
Rady Miasta Lublin
z dnia 20 grudnia 2018 r.

w sprawie uchwalenia

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN W REJONIE SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ CZĘŚĆ IV – obszar A

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 17 pkt 5 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, rozstrzyga się zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej (budowa dróg gminnych i uzbrojenia), należących do zadań własnych gminy będą pochodzić z budżetu gminy.

Realizacja inwestycji prowadzona będzie sukcesywnie w miarę możliwości finansowych gminy, przy zachowaniu zasady uwzględniającej interes publiczny oraz rachunek ekonomiczny liczony wielkością poniesionych nakładów na jednego mieszkańca, korzystającego z realizowanej inwestycji infrastrukturalnej. Ponadto przy realizacji zadań przewiduje się współdziałanie z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie gminy w celu optymalizacji wydatków.