

**LUBLIN**

1918 — 2018

*Inspiruje  
nas wolność*

# Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

ISO 9001:2015  
FS 583555

## Departament Inwestycji i Rozwoju

plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011  
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu, www.um.lublin.eu

OR-ZU-II.0003.1.336.2018

Lublin, 3 stycznia 2019 r.

**Pan****Stanisław Brzozowski****Radny Rady Miasta Lublin***za pośrednictwem***Pana****Jarosława Pakuły****Przewodniczącego Rady Miasta Lublin**

Do sprawy: BRM-II.0003.1.331.2018

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego z dnia 19 grudnia 2018 r. w sprawie prowadzenia inwestycji niezgodnie z wydanymi pozwoleniami na budowę oraz braku reakcji na zgłaszane nieprawidłowości ze strony Wydziału Architektury i Budownictwa UM Lublin wyjaśniam co następuje.

W dniu 10 grudnia 2018 r. na adres email Wydziału Architektury Urzędu Miasta Lublin przesłana została wiadomość od p. P\_\_\_\_ C\_\_\_\_ dotycząca budowy prowadzonej na terenie nieruchomości przy ul. Nałęczowskiej \_\_\_\_\_. Pismo przekazano również do wiadomości m.in. do Biura Rady Miasta Lublin. Wniosek został następnie skorygowany poprzez prawidłowe oznaczenie nieruchomości, na której jest prowadzona inwestycja tj. ul. Nałęczowska \_\_\_\_\_. Zgodnie z treścią pisma p. P\_\_\_\_ C\_\_\_\_ wystąpił do Urzędu Miasta w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2018 r., poz. 1330). W związku z powyższym zgodnie z podziałem kompetencji wniosek był rozpatrywany przez Kancelarię Prezydenta i udzielono wnioskodawcy odpowiedzi w trybie tej ustawy. Ponadto treść odpowiedzi została opublikowana w Biuletynie informacji Publicznej pod numerem 328 z 2018 r. W szczególności wyjaśniono wnioskodawcy jak poniżej.

„Zasady i tryb udzielania informacji publicznej określa ustawa z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2018 r., poz. 1330) – dalej „udip”. Podmiotami zobowiązanymi do udostępnienia informacji są władze publiczne oraz inne podmioty wykonujące zadania publiczne, w tym organy władzy publicznej (art. 4 ust. 1 pkt 1 udip).

Zgodnie z art. 80 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202) zadania nadzoru budowlanego wykonuje m.in.: powiatowy inspektor nadzoru budowlanego. Zadania organów administracji architektoniczno-budowlanej (w tym starosty) określa natomiast art. 82 b cyt. ustawy, który wskazuje, że organy te:

1) prowadzą rejestr wniosków o pozwolenie na budowę i decyzji o pozwoleniu na budowę oraz rejestr zgłoszeń budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a, 2b i 19a, a także przekazują do organu wyższego stopnia wprowadzone do nich dane;



1a) prowadzą odrębny rejestr wniosków o pozwolenie na budowę, decyzji o pozwoleniu na budowę oraz rejestr zgłoszeń budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a, 2b i 19a, dotyczący terenów zamkniętych;

2) przekazują bezzwłocznie organom nadzoru budowlanego:

a) kopie ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym,

b) kopie ostatecznych odrębnych decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego wraz z tym projektem,

c) kopie innych decyzji, postanowień i zgłoszeń wynikających z przepisów prawa budowlanego;

3) uczestniczą, na wezwanie organów nadzoru budowlanego, w czynnościach inspekcyjnych i kontrolnych oraz udostępniają wszelkie dokumenty i informacje związane z tymi czynnościami.

Z powyższych unormowań wynika, że organ, do którego skierowano wniosek nie jest właściwy w zakresie wykonywania zadań nadzoru budowlanego, tj.: nie ma kompetencji do stwierdzania o zgodności realizowanej inwestycji zgodnie z projektem budowlanym ani do zgłaszania i monitorowania naruszeń prawa budowlanego. W związku z powyższym tutejszy organ nie posiada żądanych informacji a wszelkie zapytania odnośnie obecnie realizowanej inwestycji proponuję bezpośrednio kierować zgodnie z właściwością do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego miasta Lublin. Dane teleadresowe znajdują się w Biuletynie Informacji Publicznej (link bezpośredni: <https://pinbmiastalublin.bip.gov.pl/> ).

Ponadto wskazać należy, że zgodnie ze stanowiskiem utrwalonym w orzecznictwie w sytuacji gdy organ nie posiada żądanej informacji, nie można zobowiązać go do jej udzielenia. Przepisy ustawy o dostępie do informacji publicznej nie przewidują cyklicznego trybu udzielania informacji przyszłych, które nie znajdują się jeszcze w posiadaniu organu, a których dotyczył wniosek (por. wyrok WSA w Gdańsku z dnia 24 września 2008 r., sygn. akt II SA/Gd 722/07).

W zakresie żądania kontroli wewnętrznej w Wydziale Architektury i Budownictwa tut. Urzędu informuję, że dokument został zgodnie z właściwością przekazany do rozpatrzenia przez Wydział Kontroli i Audytu.”

Ponadto informuję, że w tym samym dniu tj. 10 grudnia 2018 r. p. P\_\_\_ C\_\_\_ również drogą email wystąpił do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego ze zgłoszeniem dotyczącym prowadzonej budowy. Pismo to zostało przekazane do wiadomości do Urzędu Miasta Lublin. Odpowiedź Urzędu Miasta została opublikowana w BIP pod nr 327 z 2018 r.

**Zastępca Prezydenta**

**Artur Szymczyk**

(dokument w postaci elektronicznej podpisany  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym)