

**UCHWAŁA Nr 63**  
**RADY MIASTA KONINA**  
**z dnia 27 lutego 2019 roku**

**w sprawie wniesienia wkładu pieniężnego do Miejskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Koninie na budowę trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze, w ramach II i III etapu budowy na dawnej bazie PKS przy ul. Szarych Szeregów w Koninie, na działce nr 1060 obręb Starówka.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. h oraz art. 45 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r. poz. 994 ze zm.), art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 2077 ze zm.) - **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Wnosi się do Miejskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Koninie środki Miasta Konina w wysokości 5.714.000,00 zł na budowę trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze, w ramach II i III etapu budowy na dawnej bazie PKS przy ul. Szarych Szeregów w Koninie, na działce nr 1060 obręb Starówka” - w formie wkładu pieniężnego, celem podwyższenia kapitału zakładowego Spółki co stanowi 5714 udziałów po 1000,00 zł każdy.

**§ 2.**

1. W 2019 roku zadanie będzie finansowane ze środków Miasta Konin w wysokości 1.200.000,00 zł (*słownie: jeden milion dwieście tysięcy złotych*).
2. W 2020 roku zadanie finansowane będzie ze środków zabezpieczonych w budżecie Miasta Konin w kwocie 3.514.000,00 zł (*słownie: trzy miliony pięćset czternaście tysięcy złotych*).
3. W 2021 roku zadanie będzie finansowane ze środków Miasta Konin w wysokości 1.000.000,00 zł (*słownie: jeden milion złotych*).

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**  
**Rady Miasta Konina**

*/-/ Wiesław Steinke*

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr 63**  
**Rady Miasta Konina**  
**z dnia 27 lutego 2019 roku**

***w sprawie wniesienia wkładu pieniężnego do Miejskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Koninie na budowę trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze, w ramach II i III etapu budowy na dawnej bazie PKS przy ul. Szarych Szeregów w Koninie, na działce nr 1060 obręb Starówka.***

Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Koninie wystąpiło do Prezydenta Miasta Konina z wnioskiem o zabezpieczenie w budżecie Miasta Konina na lata 2019-2021 środków finansowych na pokrycie 30% kosztu budowy mieszkań realizowanych w ramach II i III budowy na dawnej bazie PKS przy ul. Szarych Szeregów w Koninie.

Planowana inwestycja będzie kontynuacją I etapu budowy mieszkań na terenie byłej bazy PKS w Koninie, realizowanej obecnie przez MTBS Sp. z o.o. w Koninie, której zakończenie planowane jest do dnia 30.06.2019 r.

W wyniku realizacji II i III etapu powstaną kolejne 3 budynki mieszkalne wielorodzinne oraz część usługowo-handlowa nie wchodząca w zakres finansowania (II etap - 32 mieszkania + 10 lokali usługowych oraz III etap - 56 mieszkań).

Planowany termin realizacji zadania: rozpoczęcie 01.12.2019 r. zakończenie 30.10.2021 r.

Całkowity koszt budowy mieszkań (100%) 19 049 000,00 zł w tym: udział MTBS /kredyt BGK (70 %) 13 335 000,00 zł, udział Miasta Konin (30 %) 5 714 000,00 zł

Przekazanie środków na podwyższenie kapitału zakładowego MTBS Sp. z o.o. w Koninie nastąpi w trzech transzach :

- w roku 2019 I transza - 1.200 000,00 zł,
- w roku 2020 II transza - 3.514.000,00 zł,
- w roku 2021 III transza - 1.000.000,00 zł

Powyższe umożliwi MTBS Sp. z o.o. w Koninie przygotowanie i złożenie wniosku do BGK o udzielenie preferencyjnego finansowania zwrotnego w programie wsparcia społecznego budownictwa czynszowego w ramach Narodowego Programu Mieszkaniowego.

Przystąpienie Miasta do partycypacji w kosztach budowy pozwoli pozyskać lokale mieszkalne z przeznaczeniem na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych dla 88 rodzin oczekujących na listach osób uprawnionych do ubiegania się o przydział mieszkania zarówno z zasobów MTBS Sp. z o.o. w Koninie jak również rodzin oczekujących na listach uprawnionych do przydziału lokalu z zasobów Miasta Konina.

**Przewodniczący**  
**Rady Miasta Konina**

*/-/ Wiesław Steinke*