

79.I.1 - III sesja Rady Miejskiej, 17 grudnia 2014

Interpelujący radny: [Bogusław Dobkowski](#)

Radny zgłosił interpelację w sprawie termomodernizacji największej szkoły podstawowej w Słupsku przy ul. Kulczyńskiego, gdzie samych klas pierwszych jest osiem, w tym dwie klasy sześciolatków. Przypomniął, że interpelował na ten temat już w marcu br. i odpowiedź otrzymał „taką sobie”.

Poinformował, że Szkoła nie ma żadnej regulacji ogrzewania – żeby dogrzać drugi koniec budynku dyrektor musi mieć u siebie 26 stopni i otwierać okno; żeby jedną czy dwie sale ogrzać trzeba ogrzewać cały budynek, który ma tych sal kilkadziesiąt. Dodał, że do tego tynk się sypie ze ścian, a trudno uczyć dzieci, sześciolatki szczególnie, żeby nie chodziły wzdłuż ściany.

Radny poprosił przyjrzeć się tym problemom bliżej i jednak wykonać prace, które przyniosą duże oszczędności ciepła i poprawę stanu technicznego budynku.

Bogusław Dobkowski
radny w / m

Słupsk: 18.12.2014r.

Biuro Rady Miejskiej
w Słupsku
Wpłynęło dnia 19 GRU. 2014

Pan
Robert Biedroń
Prezydent
Miasta Słupska.

Dotyczy: stanu technicznego obiektu Szkoły podstawowej nr 10.

W uzupełnieniu mojej wczorajszej interpelacji dosyłam Panu Prezydentowi fotki obrazujące stan techniczny ściany przy wejściu do budynku oraz przykładowego grzejnika, pozbawionego jakiegokolwiek zaworu, a więc możliwości regulacji i wyłączenia.

Nawiązuję też do mojej interpelacji w tej sprawie z dnia 26 marca br i odpowiedzi Prezydenta z 03.04 br., od tego czasu nic się nie zmieniło, poza spadającymi kolejnymi płatami tynku.

Wierzę, że temat ten świetnie się wkomponuje w program zielonej rewolucji i oszczędności energii cieplnej, o estetyce i bezpieczeństwie dzieci już nie wspominając.

Miałem zamiar temat ten poruszyć na Konferencji ...” Ciepło od kołyski do matury..., ale nie miałem takiej szansy, ponieważ jej termin pokrywał się dokładnie z terminem wczorajszej sesji Rady Miejskiej (no coment). Polecam naszą największą szkołę Pana szczególnej uwadze z nadzieją, że w tej kadencji problem zostanie ostatecznie rozwiązany.

Z poważaniem

(Bogusław Dobkowski)

W załączeniu:

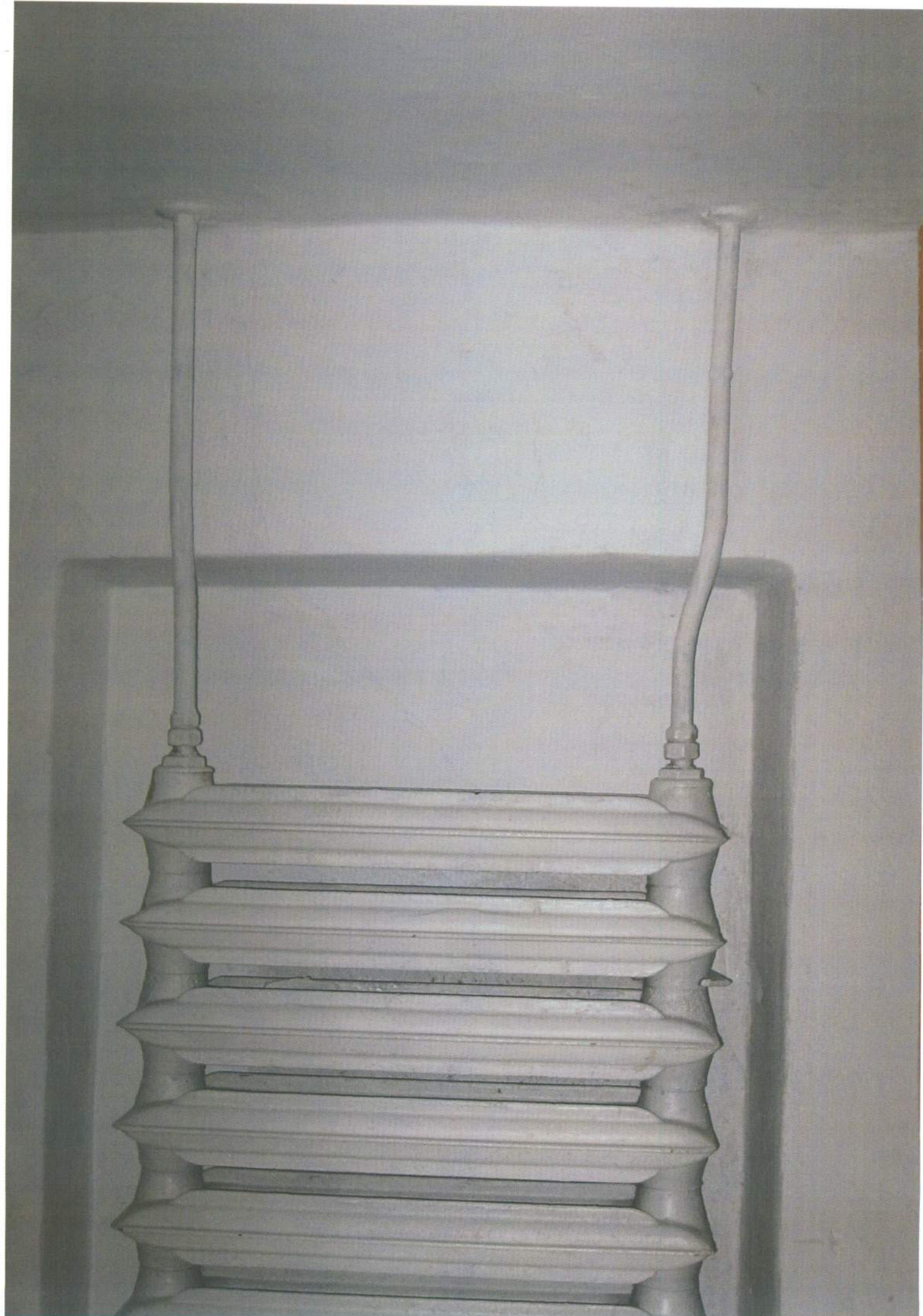
1. Fotografie elewacji przy wejściu głównym do budynku.
2. Fotografia podłączenie grzejnika do sieci co.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Przewodnicząca RM Beata Chrzanowska
3. Dyrektor Szkoły nr 10
4. a / a









URZĄD MIEJSKI
W SŁUPSKU

Słupsk, 29.12.2014 r.

IRM.RI-I.0003.4.2014

Biuro Rady Miejskiej

w Słupsku

Interpelacja dnia 30.12.2014r.

870/14

Pan
BOGUSŁAW DOBKOWSKI
Radny
Rady Miejskiej w Słupsku

dotyczy: odpowiedzi na interpelację sesyjną zgłoszoną 17 grudnia 2014 roku.

W odpowiedzi na interpelację zgłoszoną w trakcie sesji Rady Miejskiej dnia 17 grudnia 2014 r. dotyczącą termomodernizacji Szkoły Podstawowej nr 10 w Słupsku, uprzejmie informuję, że obiekt szkolny został przygotowany do termomodernizacji już w 2012 roku. Projekt techniczny termomodernizacji szkoły wykonano na podstawie audytu energetycznego w 2012 r. Założenia projektowe obejmują:

- docieplenie elewacji budynku wraz z obróbkami blacharskimi
- docieplenie cokołów i części podpiwniczonej wraz z przestawieniem rur spustowych
- wymianę stolarki okiennej
- montaż głowic termostatycznych na grzejnikach c.o.
- kryzowanie i płukanie instalacji c.o. z regulacją
- wymianę okładzin schodów wejściowych do budynków
- budowę podjazdu dla niepełnosprawnych - wejście główne
- wykonanie nowej instalacji odgromowej.

Obiekt SP 10 wpisany był w projekt termomodernizacyjny pt: „Ocieplamy Słupsk-termomodernizacja budynków użyteczności publicznej”, który złożony został w 2013 r. do dofinansowania w ramach Funduszy EOG 2009-2014 dla Programu Operacyjnego PL04 „Oszczędzanie energii i promowanie odnawialnych źródeł energii”. Projekt ten jednak nie otrzymał dofinansowania.

Obecnie budynki SP 10 objęte są planowanym projektem termomodernizacyjnym, który ujęty został w Zintegrowanym Porozumieniu Terytorialnym dla Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Słupsk oraz wpisany do Bazy Projektów 2020. Zgodnie z Uchwałą nr 1172/403/14 Zarządu Województwa Pomorskiego z dnia 25 listopada 2014 roku w sprawie przyjęcia wstępnej wersji harmonogramu naboru wniosków o dofinansowanie projektów w trybie konkursowym na 2015 rok w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, ogłoszenie konkursu dotyczącego przedsięwzięć podnoszących efektywność energetyczną budynków użyteczności publicznej zaplanowane jest na III kw. 2015 r.

Dofinansowanie robót termomodernizacyjnych SP 10 możliwe jest tylko w przypadku ujęcia tego obiektu w ramach jednego wspólnego projektu objętego Zintegrowanym Porozumieniem Terytorialnym, w skład którego oprócz SP 10 wchodzi jeszcze 24 inne placówki użyteczności publicznej. W związku z powyższym wykonanie prac termomodernizacyjnych SP 10 nie może być uwzględnione wcześniej, niż po terminie rozstrzygnięcia konkursu o dofinansowanie. Wartość robót według kosztorysu inwestorskiego opracowanego w 2012 r. to kwota ok. 1.350.000 złotych. W chwili aplikowania wniosku o środki Unii Europejskiej koszty termomodernizacji zostaną przeszacowane według aktualnych cen i stawek.

Szkoła Podstawowa nr 10 przewidziana będzie do termomodernizacji w pierwszym możliwym terminie, po uzyskaniu dofinansowania, z uwagi na to, że jest to największy obiekt oświatowy, który nie został do tej pory objęty działaniami termomodernizacyjnymi i w związku z tym, po wykonaniu tych prac wystąpią duże oszczędności w budżecie miasta.

**Z up. PREZYDENTA
Miasta Słupska**

Krystyna Danilecka-Wątrówska
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Do wiadomości:
Pani Beata Chrzanowska-
Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Słupsku

Bogusław Dobkowski
radny w / m

Słupsk: 15.01.2015r.

Biuro Rady Miejskiej,
w Słupsku
Wpłynęło dnia 15 STY. 2015
46/15

Pan
Robert Biedroń
Prezydent
Miasta Słupska.

Dotyczy: termomodernizacji Szkoły Podstawowej nr 10.- w nawiązaniu
do mojej interpelacji z dnia 17.12.2014r
i odpowiedzi z dnia 29.12. 2014r.

Dziękuję za szybką i wyczerpującą odpowiedź,
a w szczególności za pjej ostatnie zdanie:
„Szkoła nr 10 przewidziana będzie do termomodernizacji w pierwszym
możliwym terminie...jest to największy obiekt...**wystąpią duże
oszczędności w budżecie miasta**”.

W nawiązaniu do powyższego proszę o wykazanie, dlaczego obiekt
ten dotychczas nie znalazł się wśród obiektów objętych programem:
„Ciepło i oszczędnie od kołyski do matury....w mieście Słupsk” ?
Nie mogłem być na konferencji podsumowującej ten program, pozwolę
sobie więc w tej formie zadać nurtujące mnie pytania i moją jej ocenę.
- Na ile audyt tej szkoły uzasadniał odsunięcie terminu jej
termomodernizacji skoro inne, które objęto były bardziej pilne
oraz wg jakich kryteriów były one pilniejsze i bardziej ekonomiczne?
- Proszę o przedstawienie wszystkich obiektów objętych programem
z pokazaniem jakie są faktyczne rezultaty poniesionych nakładów
na prace termomodernizacyjne. Chodzi mi o to, jakie w kolejnych
sezonach grzewczych były poprzednie i nowe moce zamówione
(przed i po termomodernizacji) oraz jakie pobory ciepła w GJ za te sezony
i jakie uzyskano efekty ekonomiczne. Jakież też są okresy zwrotu
poniesionych nakładów w stosunku do przewidywanych w audytach.
Oczywiście sezon sezonowi nie jest równy, ale wyrównuje się je
porównaniem sum stopniodni za poszczególne sezony grzewcze.

Dopiero wtedy można będzie mówić o osiągniętych efektach
i oczywiście o trafności opracowań audytorskim i projektowanych
zakresach termomodernizacji.

Z poważaniem.....
(Bogusław Dobkowski)

Otrzymują:

1. Beata Chrzanowska – Przewodnicząca RM
2. a / a



URZĄD MIEJSKI
W SŁUPSKU

IRM-RI-IV.0003.1.2015

Słupsk, dnia 27.01.2015 r.

BIP
28.01.2015

Biuro Rady Miejskiej
w Słupsku

Wpłynęło dnia 28 STY. 2015

Nr 105/15

2/0

Pan
Bogusław DOBKOWSKI
Radny
Rady Miejskiej w Słupsku

W nawiązaniu do Pana interpelacji zgłoszonej 15 stycznia 2015 r. w sprawie termomodernizacji Szkoły Podstawowej nr 10 uprzejmie informuję, że prolonguję termin udzielenia odpowiedzi do 9 lutego 2015 r.

Powyższe przedłużenie terminu wynika ze złożoności zagadnienia oraz konieczności zebrania obszernego zakresu materiału niezbędnego do udzielenia wyczerpującej odpowiedzi.

Z up. PREZYDENTA
Bartosz Górczka-Sprochański
DYREKTOR WYDZIAŁU
INWESTYCJI I ROZWOJU MIASTA

Do wiadomości:

Pani Beata Chrzanowska

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Słupsku



URZĄD MIEJSKI
W SŁUPSKU

IRM.RI-I.0003.1.2015

Biurow Rady Miejskiej
w Słupsku

Wpłynęło dnia 09 LUT. 2015
Nr 138/15

Słupsk, dnia 06.02.2015 r.

Pan
BOGUSŁAW DOBKOWSKI
Radny
Rady Miejskiej w Słupsku

dotyczy: odpowiedzi na pismo z dnia 15 stycznia 2015 roku stanowiące kontynuację interpelacji zgłoszonej 17 grudnia 2014 roku.

W odpowiedzi na pismo z dnia 15 stycznia 2015 roku stanowiące kontynuację interpelacji zgłoszonej 17 grudnia 2014 roku w trakcie sesji Rady Miejskiej dotyczącej termomodernizacji Szkoły Podstawowej nr 10 w Słupsku, uprzejmie informuję, że obiekt zgłoszony został do termomodernizacji w ramach rozszerzenia projektu Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007-2013 „Ciepło i oszczędnie- od kołyski do matury” w roku 2012. Decyzją Zarządu Województwa Pomorskiego z dnia 30 sierpnia 2012 r. nie wyrażono zgody na włączenie termomodernizacji Szkoły Podstawowej nr 10 w Słupsku do projektu „Ciepło i oszczędnie- od kołyski do matury”, natomiast zwiększono do 75 % poziom dofinansowania kosztów kwalifikowanych na pozostałe obiekty objęte projektem tj.: Żłobek nr 1, Żłobek nr 2, Żłobek nr 3, internat Specjalnego Ośrodka Szkolno- Wychowawczego. W związku z uzyskanymi oszczędnościami poprzetargowymi w roku 2014 na pracach termomodernizacyjnych objętych projektem, zwrócono się do Urzędu Marszałkowskiego o rozszerzenie zakresu rzeczowego o kolejne dwa obiekty, których wartość kosztorysowa była zbliżona do kapitału zebranego w przetargach (787.879,06 zł.). Szacunkowy koszt realizacji prac termomodernizacyjnych obejmował obiekty Dziennego Domu Pomocy Społecznej przy ul. Jaracza oraz Środowiskowego Domu Samopomocy przy ul. Kościuszki w Słupsku. Dodatkowo prace na tych obiektach można było realizować w miesiącach wrzesień- grudzień, wyłączając je z użytkowania. W dniu 26 czerwca 2014 r. Zarząd Województwa Pomorskiego wyraził zgodę na włączenie do zakresu projektu prac termomodernizacyjnych dwóch wspomnianych budynków. Wartość szacunkowa termomodernizacji Szkoły Podstawowej nr 10 to kwota ok. 1.350.000,00 zł przewyższająca wartość oszczędności poprzetargowych na projekcie „Ciepło i oszczędnie- od kołyski do matury”. Nadmieniam także, że obiekt SP 10 jest jednym z nowszych budynków szkolnych wybudowany został w końcu lat 80-tych ubiegłego stulecia.

Obiekty, które w poprzednich latach zostały poddane termomodernizacji, miały gorsze parametry termoizolacyjności i energochłonności. Lista obiektów, które miały być poddane zabiegom termomodernizacyjnym była za każdym razem analizowana pod względem kosztów energii.

ponoszonej na ogrzanie danego obiektu w ciągu roku, w przeliczeniu na 1m² powierzchni użytkowej, a także z uwzględnieniem stanu technicznego obiektu.

Rezultaty wykonanych prac termomodernizacyjnych obiektów wymienionych powyżej przedstawiają się następująco:

OBIEKT	PONIESIONE NAKLADY (zł)	Moce zamówione		ROCZNE ZMNIEJSZENIE ENERGII wg AUDYTU %	ZMNIEJSZENIE ENERGII W ODNIESIENIU DO WARTOŚCI ZAŁOŻONYCH W AUDYCIE %
		Przed termomoder nizacją (MW)	Po termomoder nizacji (MW)		
Żłobek nr 1 Andersa (obiekt oddany do użytkowania we wrześniu 2014 r.)	919.965,95 (wkład Miasta 229.991,49 zł)	1,68	1,68	51,08	58,65
Żłobek nr 2 3- Maja (obiekt oddany do użytkowania we wrześniu 2014 r.)	681.844,08 (wkład Miasta 170.461,02 zł)	1,5	1,5	60,34	69,67
Żłobek nr 3 Łukasiewicza (obiekt oddany do użytkowania we wrześniu 2013 r.)	926.445,71 (wkład Miasta 231.611,43 zł)	1,5	1,5	56,84	67,71
Internat SOSW Sobieskiego (obiekt oddany do użytkowania we wrześniu 2013 r.)	1.059.145,41 (wkład Miasta 264.786,35 zł)	1,2	1,2	69,17	73,86
DDPS Jaracza (obiekt oddany do użytkowania w grudniu 2014 r.)	367.453,48 (wkład Miasta 78.602,56 zł)	1,02	1,02	43,09	28,86 w odniesieniu do średniego zużycia w miesiącu grudniu w latach 2012,2013

ŚDS Kościuszki (obiekt oddany do użytkowania w grudniu 2014 r.)	422.372,25 (wkład Miasta 105.593,06 zł)	gaz	gaz	58,11	29,96 w odniesieniu do średniego zużycia w miesiącu grudniu w latach 2012,2013
--	---	-----	-----	-------	---

Oszczędności jakie powstały po wykonaniu prac termomodernizacyjnych, porównane zostały do wartości zawartych w audytach energetycznych wykonanych przez uprawnione osoby. W przypadku obiektów Środowiskowego Domu Samopomocy przy ul. Kościuszki oraz Dziennego Domu Pomocy Społecznej przy ul. Jaracza o oszczędnościach będzie można mówić po upływie pełnego sezonu grzewczego. W przedstawionej tabeli wykonano obliczenia procentowe zużycia energii cieplnej z grudnia 2014 r. do średniego zużycia energii cieplnej z grudnia 2012-2013 r. W związku z tym, że obiekty zostały poddane pracom termomodernizacyjnym w okresie wrzesień 2013 r- grudzień 2014 r., trudno jest na podstawie tak krótkiego okresu czasu określić okres zwrotu poniesionych nakładów oraz efektów ekonomicznych w/w przedsięwzięć.

Z up. PREZYDENTA

Bartosz Gwóźdź-Saroketowski
DYREKTOR WYDZIAŁU
INWESTYJCJI I ROZWOJU MIASTA

Do wiadomości:
Pani Beata Chrzanowska-
Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Słupsku

W załączeniu :
Tabela stopniodni od sezonu 2010/2011

sezon 2010/2011		sezon 2011/2012		sezon 2012/2013		sezon 2013/2014		sezon 2014/2015	
okres rozliczeniowy	std.	okres rozliczeniowy	std.	okres rozliczeniowy	std.	okres rozliczeniowy	std.	okres rozliczeniowy	std.
17 - 22 IX 10	48,8		-	27 - 28 IX 12	369,2	19 - 30 IX 13	112,3	25 - 30 IX 14	47,5
23 IX - 20 X 10	309,8	3-28 X 11	264,9	29 IX - 31 X 12		1 X - 31 X 13	306,7	1 X - 31 X 14	304,5
21 X - 21 XI 10	406,6	29 X - 30 XI 11	457,8	1 XI - 30 XI 12	422,4	1 XI - 30 XI 13	437,6	XI - 30 XI 14	446,2
22 XI - 31 XII 10	934,2	1 - 31 XII 11	493,1	1 XII - 31 XII 12	639,7	1 XII - 31 XII 13	503,6	XII - 31 XII 14	593,1
1 - 31 I 11	599,7	1 - 31 I 12	581,0	1 I - 31 I 13	641,0	1 I - 31 I 14	676,0		
1 - 28 II 11	624,7	1 - 29 II 12	648,4	1 II - 28 II 13	546,6	1 II - 28 II 14	469,7		
1 - 30 III 11	504	1 - 31 III 12	466,5	1 III - 29 III 13	596,8	1 III - 31 III 14	444,1		
31 III - 28 IV 11	282,1	1 - 30 IV 12	349,7	30 III - 30 IV 13	425,9	01 IV - 30 IV 14	330,5		
29 IV - 9 V 11	122,1	1 - 18 V 12	131,4	01 V - 09 V 13	60,2	01 V - 19 V	195,8		
razem sezon	3 832,0	razem sezon	3 392,8	razem sezon	3 701,8	razem sezon	3 476,3	razem sezon	1 391,3
c.o. IX niefakt									
rok 2011		rok 2012		rok 2013		rok 2014		rok 2015	
01 I 10 - 31 XII 11	3 348,4	01 I 12 - 31 XII 12	3 608,3	01 I 13 - 31 XII 13	3 630,7	01 I 14 - 31 XII 14		01 I 14 - 31 XII 14	

URZĄD MIEJSKI
w SŁUPSKU
WYDZIAŁ INWESTYCYJ
I ROZWOJU MIASTA

Za zgodność z oryginałem

data 06.02.15R podpis

Z up. PREZYDENTA

Bartosz Gwóźdź-Sp. z o.o. s.ki
DYREKTOR WYDZIAŁU
INWESTYCYJ I ROZWOJU MIASTA

Źródło: Cofely GDF - SUEZ

Załącznik nr 1 do pisma IRM.51.1.0005.1.2015