

**Pan
Robert Biedroń
Prezydent
Miasta Słupska.**

Interpelacja międzysesyjna i zapytanie.

W kontekście upubliczniania nieprawdziwych opinii na forum Rady Miejskiej, a ostatnio nawet w Potyczkach Samorządowych w lokalnej telewizji „VECTRA” pragnę przedstawić faktyczne dane, by uniknąć pomówień pod adresem Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz”, a przede wszystkim uchronić nasz samorząd przed podjęciem błędnej decyzji w oparciu o nieprawdziwe dane co do kosztów utrzymania placówek SOK i punktu bibliotecznego przy ul. B-ci Gierymskich 1.

1. Punkt Miejskiej Biblioteki Publicznej przy ul. B-ci Gierymskich 1 o powierzchni 445,45 m² w roku 2014 wносił do SM „Kolejarz” następujące opłaty:

- a) - eksploatacja - **5,94 zł/m²/mies.**
- b) - podatek od nieruchomości - 2,18 zł/m²/mies.
- c) - wieczyste użytkowanie gruntu - 0,12 zł/m²/mies.
- d) – ogrzewanie obiektu - 2,07 zł/m²/mies.

W dyspozycji Spółdzielni pozostaje tylko pozycja eksploatacja to jest **5,94 zł** na m², na co się składa:

- remonty i konserwacja (ponad 2 zł na m² średnio w spółdzielni);
- ubezpieczenie obiektu;
- sprzątanie terenu, akcja zima, deratyzacja itp.;
- oświetlenie terenu;
- koszty ogólne i administracji (ok. **1,48 zł/m²/miesięcznie**).

Reasumując to te: 1,48 zł x 445,45m² x 12miesięcy = **7.911 zł za cały 2014 rok** pozostało w Spółdzielni, bo pozostałe koszty trzeba było opłacić usługodawcom.

2. Słupski Ośrodek Kultury przy ul. B-ci Gierymskich 1 o powierzchni 859,75 m² w roku 2014 wносił do SM „Kolejarz” następujące opłaty:

- a) eksploatacja - **10,80 zł/m²/mies.**
- b) podatek od nieruchomości - 2,18 zł/m²/mies.
- c) wieczyste użytkowanie gruntu - 0,12 zł/m²/mies.
- d) ogrzewanie obiektu - 2,07 zł/m²/mies.
- e) zużycie wody - 0,09 zł/m¹/mies.

Obiekt jest o **wysokości wnętrza ponad 6 m**, przeszedł kompletną termomodernizację łącznie z wymianą okien i drzwi zewnętrznych (stawka remontowa ponad 4 zł/m²), pozostałe pozycje jak w punkcie 1, koszty ogólne i administracji na poziomie ok: 3 zł x 859,75 x 12 miesięcy = **30.951 zł za 2014 rok**.

Tak więc SM „Kolejarz” uzyskał wynagrodzenie za koszty administracji i zarządu nieruchomością w wysokości: $7.911 + 30.951 = \mathbf{38.862\text{ zł}}$, czyli średnio w granicach 2,48 zł/ m2 miesięcznie. Z powyższego wynika, że Spółdzielnia rozlicza się z Biblioteką i SOK według kosztów własnych, czyli bezwynikowo.

Proszę przyrównać powyższe do czynszów w nowych lokalach komunalnych (Sołdka i Konarskiego) oraz zasad racjonalnego gospodarowania zasobem przy czynszu na poziomie 3% wartości odtworzeniowej obiektu.

Pragnę zwrócić uwagę na niski koszt jednostkowy ogrzewania przy tak wysokim wnętrzu (rozliczamy wg powierzchni) oraz opłatach na rzecz Urzędu Miejskiego:

- podatek od nieruchomości: - 34.092,24 zł

- wieczyste użytkowanie gruntu: - 1.811,16 zł

Razem:	- 35.903,40 zł
--------	----------------

Proszę o podanie powierzchni obiektu IV Liceum przy ulicy Grottgera 13 oraz poniesione tam w 2014 roku **wydatki rzeczowe bez remontów**, ale łącznie z administratorem, konserwacją zieleni i ogrodzenia, ubezpieczeniem, oświetleniem obiektu itp. Wtedy będzie można porównać jaka będzie różnica kosztów w obecnej i przyszłej lokalizacji SOK i placówki Biblioteki. Pozostaje oczywiście poza tym kwestia kosztów dostosowania obiektu do nowej funkcji oraz akceptacji społecznej ze strony użytkowników (obecne położenie w środku osiedla, a Liceum poza osiedlem), ale też i pracowników obu placówek.

Z poważaniem:

(Bogusław Dobkowski)

Do wiadomości:

1. Beata Chrzanowska – Przewodnicząca RM.

2. a / a



PREZYDENT
MIASTA SŁUPSKA

Słupsk, 23.03.2015 r.

BIP
[Handwritten signature]

Ku-III.003.3.2015

Biuro Rady Miejskiej
w Słupsku

Wpłynęło dnia 23 MAR. 2015

Nr 325/15

Pan
Bogusław Dobkowski
RADNY
Rady Miejskiej
w Słupsku

Odpowiadając na Pana interpelację międzysesyjną z dnia 10 marca 2015 r. w załączeniu przekazuję komplet materiałów dotyczących kosztów utrzymania w 2014 roku Słupskiego Ośrodka Kultury w Słupsku i filii nr 8 Miejskiej Biblioteki Publicznej w Słupsku, mieszczących się w obiekcie Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Słupsku przy ul. Braci Gierymskich 1, a także IV Liceum Ogólnokształcącego położonego przy ul. Grottgera 13 w Słupsku, w kontekście planów zmiany ich lokalizacji.

Z up. PREZYDENTA
Miasta Słupsk

[Handwritten signature]
Krystyna Danilecka-Wojewódzka
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Do wiadomości:

Pani Beata Chrzanowska – Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Słupsku

Słupsk, 23 marca 2015 r.

W nawiązaniu do interpelacji międzysesyjnej pana Bogusława Dobkowskiego,
Radnego Rady Miejskiej w Słupsku przedstawiam dane dotyczące IV Liceum
Ogólnokształcącego w Słupsku:

- powierzchnia obiektu wynosi	2 175,11 m ²
- wydatki rzeczowe w 2014 roku (bez remontów)	109 352,16 zł
- wydatki związane z administrowaniem obiektu w 2014 roku	94 172,07 zł
w tym: konserwacja ogrodzenia i zieleni	- 196,23 zł
oświetlenie obiektu	- 15 260,91 zł
ubezpieczenie mienia	- 7 400,00 zł

DYREKTOR WYDZIAŁU

mgr inż. Anna Sadlak

INSPEKTOR

Mirosława Sala



Słupski Ośrodek Kultury

ul. Braci Gierymskich 1, 76-200 Słupsk
tel.: 59 845 64 41; Tel./fax: +48 59 845 64 42
www: www.sok.slupsk.pl
e-mail: sekretariat@sok.slupsk.pl

Teatr Rondo

ul. Niedziałkowskiego 5a, 76-200 Słupsk
tel.: 59 842 63 49
e-mail: rondo@sok.slupsk.pl

Pracownia Ceramiczna

ul. Woj. Polskiego 10, 76-200 Słupsk
tel. +48 59 842 47 07
e-mail: ceramika@sok.slupsk.pl

URZĄD MIEJSKI W SŁUPSKU
Wydział Kultury

DATA

18-03-2015

wpłynęło

L.dz. podpis

*P. B. Tarasiewicz
z podaniem e-maila
18.03.2015*

SOK.I.051.16.2015

Słupsk, dnia 18 marca 2015

**Wydział Kultury
Urzędu Miejskiego
W Słupsku**

W odpowiedzi na interpelację międzysesyjną i zapytanie Pana Radnego Bogusława Dobkowskiego, jak się wyraził w piśmie z dnia 10 marca 2015r. „w oparciu o nieprawdziwe dane co do kosztów utrzymania placówek SOK i punktu bibliotecznego przy ul. Braci Gierymskich 1” – informujemy, iż Słupski Ośrodek Kultury dzierżawi od Spółdzielni Mieszkaniowej Kolejarskiej obiekt przy ul. Braci Gierymskich 1 na podstawie umowy z dnia 20.12.2013r. i rozlicza się na podstawie wystawionych faktur przez SM Kolejarską. Koszty poniesione przez SOK z tego tytułu za 2014r to kwota 126 167,97 i koszty nieodliczonego VAT 15 670,07 razem 141 838,04 zł.

Koszty zużycia wody za rok 2014 na podstawie wystawionych faktur przez SM Kolejarską to kwota 756,85 i koszty nieodliczonego VAT -94 zł razem koszty 850,85 zł.

Razem koszty z tytułu dzierżawy i zużycia wody wyniosły 142 688,89 zł.

W załączeniu :

- 1.Kserokopie faktur dot. Czynszu szt. 13
- 2.Kserokopie faktur zużycie wody szt.11

DYREKTOR
Słupskiego Ośrodka Kultury
Jolanta Krawczykiewicz

Opłaty wniesione przez Słupski Ośrodek Kultury za 2014 rok w rozbiu na poszczególne miesiące:

Nazwa opłaty	jedn. miary	ilość	Stawka bez podatku	Stawka powiększona o VAT	Wartość opłaty
Czynsz najmu	m2	859,75	8,78	10,79	9284,79
Pod. od nieruch - od budynku	m2	859,75	1,695833	2,085875	1793,33
Pod. od nieruch - od gruntu	m2	859,75	0,066667	0,082000	78,25
Opłata za CO stała	m2	859,75	0,24	0,2952	253,80
Opłata za CO zmienna	m2	859,75	1,66	2,0418	1755,44
Wieczyste użytkowanie gruntu	m2	954,32	0,0847	0,1042	99,42
Styczeń razem					13 265,03
Nazwa opłaty	jedn. miary	ilość	Stawka bez podatku	Stawka powiększona o VAT	Wartość opłaty
Czynsz najmu	m2	859,75	8,78	10,79	9284,79
Pod. od nieruch - od budynku	m2	859,75	1,695833	2,085875	1793,33
Pod. od nieruch - od gruntu	m2	859,75	0,066667	0,082000	78,25
Opłata za CO stała	m2	859,75	0,24	0,2952	253,80
Opłata za CO zmienna	m2	859,75	1,66	2,0418	1755,44
Wieczyste użytkowanie gruntu	m2	954,32	0,0847	0,1042	99,42
Luty razem					13 265,03
Nazwa opłaty	jedn. miary	ilość	Stawka bez podatku	Stawka powiększona o VAT	Wartość opłaty
Czynsz najmu	m2	859,75	8,78	10,79	9284,79
Pod. od nieruch - od budynku	m2	859,75	1,695833	2,085875	1793,33
Pod. od nieruch - od gruntu	m2	859,75	0,066667	0,082000	78,25
Opłata za CO stała	m2	859,75	0,24	0,2952	253,80
Opłata za CO zmienna	m2	859,75	1,66	2,0418	1755,44
Wieczyste użytkowanie gruntu	m2	954,32	0,0847	0,1042	99,42
Marzec razem					13 265,03
Nazwa opłaty	jedn. miary	ilość	Stawka bez podatku	Stawka powiększona o VAT	Wartość opłaty
Czynsz najmu	m2	859,75	8,78	10,79	9284,79
Pod. od nieruch - od budynku	m2	859,75	1,695833	2,085875	1793,33
Pod. od nieruch - od gruntu	m2	859,75	0,066667	0,082000	78,25
Opłata za CO stała	m2	859,75	0,24	0,2952	253,80
Opłata za CO zmienna	m2	859,75	1,66	2,0418	1755,44
Wieczyste użytkowanie gruntu	m2	954,32	0,0847	0,1042	99,42
Kwiecień razem					13 265,03
Nazwa opłaty	jedn. miary	ilość	Stawka bez podatku	Stawka powiększona o VAT	Wartość opłaty
Czynsz najmu	m2	859,75	8,78	10,79	9284,79
Pod. od nieruch - od budynku	m2	859,75	1,695833	2,085875	1793,33
Pod. od nieruch - od gruntu	m2	859,75	0,066667	0,082000	78,25
Opłata za CO stała	m2	859,75	0,24	0,2952	253,80
Opłata za CO zmienna	m2	859,75	1,66	2,0418	1755,44
Wieczyste użytkowanie gruntu	m2	954,32	0,0847	0,1042	99,42

Maj razem					13 265,03
Nazwa opłaty	jedn. miary	ilość	Stawka bez podatku	Stawka powiększona o VAT	Wartość opłaty
Czynsz najmu	m2	859,75	8,78	10,79	9284,79
Pod. od nieruch - od budynku	m2	859,75	1,695833	2,085875	1793,33
Pod. od nieruch - od gruntu	m2	859,75	0,066667	0,082000	78,25
Opłata za CO stała	m2	859,75	0,24	0,2952	253,80
Opłata za CO zmienna	m2	859,75	1,66	2,0418	1755,44
Wieczyste użytkowanie gruntu	m2	954,32	0,0847	0,1042	99,42
Czerwiec razem					13 265,03
Nazwa opłaty	jedn. miary	ilość	Stawka bez podatku	Stawka powiększona o VAT	Wartość opłaty
Czynsz najmu	m2	859,75	8,78	10,79	9284,79
Pod. od nieruch - od budynku	m2	859,75	1,695833	2,085875	1793,33
Pod. od nieruch - od gruntu	m2	859,75	0,066667	0,082000	78,25
Opłata za CO stała	m2	859,75	0,1584	0,194832	167,50
Wieczyste użytkowanie gruntu	m2	954,32	0,0847	0,1042	99,42
Fra korygująca opłata co zmienna					-1274,28
Lipiec razem					10 149,01
Nazwa opłaty	jedn. miary	ilość	Stawka bez podatku	Stawka powiększona o VAT	Wartość opłaty
Czynsz najmu	m2	859,75	8,78	10,79	9284,79
Pod. od nieruch - od budynku	m2	859,75	1,695833	2,085875	1793,33
Pod. od nieruch - od gruntu	m2	859,75	0,066667	0,082000	78,25
Opłata za CO stała	m2	859,75	0,24	0,2952	253,80
Opłata za CO zmienna	m2	859,75	1,47	1,8081	1554,51
Wieczyste użytkowanie gruntu	m2	954,32	0,0847	0,1042	99,42
Sierpień razem					13 064,10
Nazwa opłaty	jedn. miary	ilość	Stawka bez podatku	Stawka powiększona o VAT	Wartość opłaty
Czynsz najmu	m2	859,75	8,78	10,79	9284,79
Pod. od nieruch - od budynku	m2	859,75	1,695833	2,085875	1793,33
Pod. od nieruch - od gruntu	m2	859,75	0,066667	0,082000	78,25
Opłata za CO stała	m2	859,75	0,27	0,3321	285,52
Opłata za CO zmienna	m2	859,75	1,47	1,8081	1554,51
Wieczyste użytkowanie gruntu	m2	954,32	0,0847	0,1042	99,42
Wrzesień razem					13 095,82
Nazwa opłaty	jedn. miary	ilość	Stawka bez podatku	Stawka powiększona o VAT	Wartość opłaty
Czynsz najmu	m2	859,75	8,78	10,79	9284,79
Pod. od nieruch - od budynku	m2	859,75	1,695833	2,085875	1793,33
Pod. od nieruch - od gruntu	m2	859,75	0,066667	0,082000	78,25
Opłata za CO stała	m2	859,75	0,27	0,3321	285,52
Opłata za CO zmienna	m2	859,75	1,47	1,8081	1554,51
Wieczyste użytkowanie gruntu	m2	954,32	0,0847	0,1042	99,42
Październik razem					13 095,82

Nazwa opłaty	jedn. miary	ilość	Stawka bez podatku	Stawka powiększona o VAT	Wartość opłaty
Czynsz najmu	m2	859,75	8,78	10,79	9284,79
Pod. od nieruch - od budynku	m2	859,75	1,695833	2,085875	1793,33
Pod. od nieruch - od gruntu	m2	859,75	0,066667	0,082000	78,25
Opłata za CO stała	m2	859,75	0,27	0,3321	285,52
Opłata za CO zmienna	m2	859,75	1,47	1,8081	1554,51
Wieczyste użytkowanie gruntu	m2	954,32	0,0847	0,1042	99,42
Listopad razem					13 095,82
Nazwa opłaty	jedn. miary	ilość	Stawka bez podatku	Stawka powiększona o VAT	Wartość opłaty
Czynsz najmu	m2	859,75	8,78	10,79	9284,79
Pod. od nieruch - od budynku	m2	859,75	1,695833	2,085875	1793,33
Pod. od nieruch - od gruntu	m2	859,75	0,066667	0,082000	78,25
Opłata za CO stała	m2	859,75	0,27	0,3321	285,52
Opłata za CO zmienna	m2	859,75	1,47	1,8081	1554,51
Wieczyste użytkowanie gruntu	m2	954,32	0,0847	0,1042	99,42
Grudzień razem					13 095,82

Ogółem opłaty wniesione do Spółdzielni Kolejarz w 2014 roku			
Nazwa opłaty	jedn. miary	ilość	Wartość opłaty
Czynsz najmu (stawka 10,79 zł brutto)	m2	859,75	111 417,49
Pod. od nieruch - od budynku	m2	859,75	21 520,00
Pod. od nieruch - od gruntu	m2	859,75	939,00
Opłata za CO stała	m2	859,75	3086,18
Opłata za CO zmienna	m2	859,75	17 030,91
Wieczyste użytkowanie gruntu	m2	954,32	1 193,04
RAZEM			155 186,62

Opłaty stała i zmienna za CO, uwzględniane w naliczeniu opłat, stanowią zaliczki w oparciu o koszty minionego sezonu grzewczego, które rozliczane są po zakończeniu każdego następnego sezonu grzewczego.

Rozliczenie opłat jest dokonywane poprzez porównanie opłat wniesionych przez Spółdzielnię do dostawcy ciepła oraz opłat naliczonych w fakturach wystawionych przez Spółdzielnię dla SOK ujmując rzeczywisty koszt ogrzewania proporcjonalnie do wynajmowanej powierzchni w lokalu użytkowym. W wyniku rozliczenia sezonu grzewczego 2013/2014, powstała nadpłata w opłatach za centralne ogrzewanie. Z tego powodu w miesiącu lipcu 2014 została naliczona opłata stała za CO w mniejszej wysokości, natomiast opłata zmienna za CO nie została naliczona. Po rozliczeniu sezonu grzewczego, uległy również odpowiednio zmianie stawki opłat za CO.

Opłaty poniesione przez SOK za 2014r. to kwota 155 186,02 wynikająca z zapłaconych faktur. Natomiast koszty poniesione z tego tytułu to kwota 126 167,97 i koszty nieodliczonego podatku VAT to kwota 15 670,07 razem koszty 141 838,04. Słupski Ośrodek kultury odlicza podatek VAT proporcją, która w 2014r. wynosiła 46%. i odzyskuje ten podatek, natomiast pozostała część podatku stanowi koszt nieodliczonego podatku VAT. Poniesiono opłaty do SM Kolejarz za zużycie wody za 2014r. w kwocie 930,92 natomiast koszty zużycia wody za rok 2014 to kwota 756,85 i koszty nieodliczonego podatku VAT -94 zł razem koszty 850,85.

GŁÓWNY KSIĘGOWY

Wiesława Słomińska

DYREKTOR
Słupskiego Ośrodka Kultury

Jolanta Krzyżkiewicz

GK- 223/1/15

URZĄD MIEJSKI W SŁUPSKU
Wydział Kultury

18 -03- 2015

wpłynęło

L.dz.....podpis

Słupsk, dn. 17.03.2015r.

Urząd Miasta
Wydział Kultury
76-200 Słupsk

W nawiązaniu do interpelacji międzysesyjnej Pana Bogusława Dobkowskiego, Radnego Miasta Słupsk, informujemy, iż lokal użytkowy, w której mieści się filia biblioteczna nr 8 przy ul. Braci Gierymskich 1 w Słupsku, jest wynajmowany od Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Słupsku. Łączna powierzchnia lokalu wynosi 445,45 m². Lokal jest wyposażony w następujące urządzenia techniczne:

- instalacja elektryczna wyposażona w licznik zużycia energii elektrycznej,
- instalacja centralnego ogrzewania nie wyposażona w urządzenia do pomiaru zużycia energii cieplnej w lokalu,
- instalacja wodno – kanalizacyjna wyposażona w wodomierz – podlicznik zużycia wody.

Zgodnie z zawartą umową za najem lokalu Biblioteka zobowiązana jest wносить do Spółdzielni czynsz najmu wg stawki 4,83 zł/m²/m-c oraz inne opłaty wyszczególnione w naliczeniu tj.

- podatek od nieruchomości wg stawek określonych uchwałą Rady Miejskiej w Słupsku; z tym że do naliczenia podatku od gruntu uwzględnia się współczynnik 1,11 – wyliczony jako iloraz powierzchni gruntu nieruchomości w której znajduje się wynajmowany lokal i sumy powierzchni użytkowej w tej nieruchomości ($445,45 \text{ m}^2 \times 1,11 = 494,45 \text{ m}^2$),
- opłatę za zużycie energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania,
- opłatę za zużycie wody i odprowadzenie ścieków wg wskazań wodomierzy wg cen obowiązujących dla Miasta Słupska,
- opłatę z tytułu wieczystego użytkowania gruntu, określonego jak dla podatku od gruntu ($445,45 \text{ m}^2 \times 1,11 = 494,45 \text{ m}^2$), w wysokości naliczanej przez Urząd Miasta Słupska – obecnie 0,0847 zł/m².

Do kwoty czynszu najmu i miesięcznych opłat o których mowa powyżej, Spółdzielnia dolicza podatek od towarów i usług VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Opłata czynszowa wg stawki 4,83 zł/m²/m-c po doliczeniu podatku VAT wynosi 5,94 zł/m²/m-c. Stawka taka została podana w interpelacji Pana Bogusława Dobkowskiego, Radnego Miasta Słupsk, pod nazwą „eksploatacja”. Biblioteka nie posiada jednak wiedzy, jakie elementy składowe zostały wliczone do stawki czynszowej. Umowa najmu nie precyzuje, w jakich proporcjach oraz czy na stawkę w wysokości 5,94 zł/m²/m-c składają się remonty, konserwacja i ubezpieczenie obiektu, sprzątanie terenu, deratyzacja, oświetlenie terenu oraz koszty ogólne i koszty administracji. Takich informacji, może udzielić tylko Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kolejarz”, przedstawiając kalkulację stawki czynszowej.

Opłata za cały 2014 rok za zużycie wody i odprowadzenie ścieków wg wskazań wodomierzy wyniosła 202,00zł. Poniżej przedstawiono zestawienie pozostałych opłat wniesionych do Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” z tytułu umowy najmu:

Opłaty wniesione do Spółdzielni Kolejarz OGÓŁEM w 2014 roku			
Nazwa opłaty	jedn. miary	ilość	Wartość opłaty
Czynsz najmu (stawka 5,94 zł brutto)	m2	445,45	31 756,44
Pod. od nieruch - od budynku	m2	445,45	11 149,80
Pod. od nieruch - od gruntu	m2	494,45	486,48
Opłata za CO stała	m2	445,45	1 598,95
Opłata za CO zmienna	m2	445,45	9 484,22
Wieczyste użytkowanie gruntu	m2	494,45	618,12
RAZEM			55 094,01

oraz w rozbiciu na poszczególne miesiące:

Nazwa opłaty	jedn. miary	ilość	Stawka bez podatku	Stawka powiększona o VAT	Wartość opłaty
Czynsz najmu	m2	445,45	4,83	5,94	2 646,37
Pod. od nieruch - od budynku	m2	445,45	1,695833	2,085875	929,15
Pod. od nieruch - od gruntu	m2	494,45	0,066667	0,082000	40,54
Opłata za CO stała	m2	445,45	0,24	0,2952	131,50
Opłata za CO zmienna	m2	445,45	1,66	2,0418	909,52
Wieczyste użytkowanie gruntu	m2	494,45	0,0847	0,1042	51,51
Styczeń razem					4 708,59
Nazwa opłaty	jedn. miary	ilość	Stawka bez podatku	Stawka powiększona o VAT	Wartość opłaty
Czynsz najmu	m2	445,45	4,83	5,94	2 646,37
Pod. od nieruch - od budynku	m2	445,45	1,695833	2,085875	929,15
Pod. od nieruch - od gruntu	m2	494,45	0,066667	0,082000	40,54
Opłata za CO stała	m2	445,45	0,24	0,2952	131,50
Opłata za CO zmienna	m2	445,45	1,66	2,0418	909,52
Wieczyste użytkowanie gruntu	m2	494,45	0,0847	0,1042	51,51
Luty razem					4 708,59
Nazwa opłaty	jedn. miary	ilość	Stawka bez podatku	Stawka powiększona o VAT	Wartość opłaty
Czynsz najmu	m2	445,45	4,83	5,94	2 646,37
Pod. od nieruch - od budynku	m2	445,45	1,695833	2,085875	929,15
Pod. od nieruch - od gruntu	m2	494,45	0,066667	0,082000	40,54
Opłata za CO stała	m2	445,45	0,24	0,2952	131,50
Opłata za CO zmienna	m2	445,45	1,66	2,0418	909,52
Wieczyste użytkowanie gruntu	m2	494,45	0,0847	0,1042	51,51
Marzec razem					4 708,59
Nazwa opłaty	jedn. miary	ilość	Stawka bez podatku	Stawka powiększona o VAT	Wartość opłaty
Czynsz najmu	m2	445,45	4,83	5,94	2 646,37
Pod. od nieruch - od budynku	m2	445,45	1,695833	2,085875	929,15
Pod. od nieruch - od gruntu	m2	494,45	0,066667	0,082000	40,54
Opłata za CO stała	m2	445,45	0,24	0,2952	131,50
Opłata za CO zmienna	m2	445,45	1,66	2,0418	909,52
Wieczyste użytkowanie gruntu	m2	494,45	0,0847	0,1042	51,51
Kwiecień razem					4 708,59
Nazwa opłaty	jedn. miary	ilość	Stawka bez podatku	Stawka powiększona o VAT	Wartość opłaty
Czynsz najmu	m2	445,45	4,83	5,94	2 646,37
Pod. od nieruch - od budynku	m2	445,45	1,695833	2,085875	929,15
Pod. od nieruch - od gruntu	m2	494,45	0,066667	0,082000	40,54
Opłata za CO stała	m2	445,45	0,24	0,2952	131,50
Opłata za CO zmienna	m2	445,45	1,66	2,0418	909,52
Wieczyste użytkowanie gruntu	m2	494,45	0,0847	0,1042	51,51
Maj razem					4 708,59

Nazwa opłaty	jedn. miary	ilość	Stawka bez podatku	Stawka powiększona o VAT	Wartość opłaty
Czynsz najmu	m2	445,45	4,83	5,94	2 646,37
Pod. od nieruch - od budynku	m2	445,45	1,695833	2,085875	929,15
Pod. od nieruch - od gruntu	m2	494,45	0,066667	0,082000	40,54
Opłata za CO stała	m2	445,45	0,24	0,2952	131,50
Opłata za CO zmienna	m2	445,45	1,66	2,0418	909,52
Wieczyste użytkowanie gruntu	m2	494,45	0,0847	0,1042	51,51
Czerwiec razem					4 708,59
Nazwa opłaty	jedn. miary	ilość	Stawka bez podatku	Stawka powiększona o VAT	Wartość opłaty
Czynsz najmu	m2	445,45	4,83	5,94	2 646,37
Pod. od nieruch - od budynku	m2	445,45	1,695833	2,085875	929,15
Pod. od nieruch - od gruntu	m2	494,45	0,066667	0,082000	40,54
Opłata za CO stała	m2	445,45	0,1583	0,194709	86,73
Wieczyste użytkowanie gruntu	m2	494,45	0,0847	0,1042	51,51
Lipiec razem					3 754,30
Nazwa opłaty	jedn. miary	ilość	Stawka bez podatku	Stawka powiększona o VAT	Wartość opłaty
Czynsz najmu	m2	445,45	4,83	5,94	2 646,37
Pod. od nieruch - od budynku	m2	445,45	1,695833	2,085875	929,15
Pod. od nieruch - od gruntu	m2	494,45	0,066667	0,082000	40,54
Opłata za CO stała	m2	445,45	0,24	0,2952	131,50
Opłata za CO zmienna	m2	445,45	1,47	1,8081	805,42
Wieczyste użytkowanie gruntu	m2	494,45	0,0847	0,1042	51,51
Sierpień razem					4 604,49
Nazwa opłaty	jedn. miary	ilość	Stawka bez podatku	Stawka powiększona o VAT	Wartość opłaty
Czynsz najmu	m2	445,45	4,83	5,94	2 646,37
Pod. od nieruch - od budynku	m2	445,45	1,695833	2,085875	929,15
Pod. od nieruch - od gruntu	m2	494,45	0,066667	0,082000	40,54
Opłata za CO stała	m2	445,45	0,27	0,3321	147,93
Opłata za CO zmienna	m2	445,45	1,47	1,8081	805,42
Wieczyste użytkowanie gruntu	m2	494,45	0,0847	0,1042	51,51
Wrzesień razem					4 620,92
Nazwa opłaty	jedn. miary	ilość	Stawka bez podatku	Stawka powiększona o VAT	Wartość opłaty
Czynsz najmu	m2	445,45	4,83	5,94	2 646,37
Pod. od nieruch - od budynku	m2	445,45	1,695833	2,085875	929,15
Pod. od nieruch - od gruntu	m2	494,45	0,066667	0,082000	40,54
Opłata za CO stała	m2	445,45	0,27	0,3321	147,93
Opłata za CO zmienna	m2	445,45	1,47	1,8081	805,42
Wieczyste użytkowanie gruntu	m2	494,45	0,0847	0,1042	51,51
Październik razem					4 620,92
Nazwa opłaty	jedn. miary	ilość	Stawka bez podatku	Stawka powiększona o VAT	Wartość opłaty

Czynsz najmu	m2	445,45	4,83	5,94	2 646,37
Pod. od nieruch - od budynku	m2	445,45	1,695833	2,085875	929,15
Pod. od nieruch - od gruntu	m2	494,45	0,066667	0,082000	40,54
Opłata za CO stała	m2	445,45	0,27	0,3321	147,93
Opłata za CO zmienna	m2	445,45	1,47	1,8081	805,42
Wieczyste użytkowanie gruntu	m2	494,45	0,0847	0,1042	51,51
Listopad razem					4 620,92
Nazwa opłaty	jedn. miary	ilość	Stawka bez podatku	Stawka powiększona o VAT	Wartość opłaty
Czynsz najmu	m2	445,45	4,83	5,94	2 646,37
Pod. od nieruch - od budynku	m2	445,45	1,695833	2,085875	929,15
Pod. od nieruch - od gruntu	m2	494,45	0,066667	0,082000	40,54
Opłata za CO stała	m2	445,45	0,27	0,3321	147,93
Opłata za CO zmienna	m2	445,45	1,47	1,8081	805,42
Wieczyste użytkowanie gruntu	m2	494,45	0,0847	0,1042	51,51
Grudzień razem					4 620,92

Opłaty stała i zmienna za CO, uwzględniane w naliczeniu opłat, stanowią zaliczki w oparciu o koszty minionego sezonu grzewczego, które rozliczane są po zakończeniu każdego następnego sezonu grzewczego. Pomieszczenia nie posiadają urządzeń do pomiaru zużycia energii cieplnej. Rozliczenie opłat jest dokonywane poprzez porównanie opłat wniesionych przez Spółdzielnię do finalnego dostawcy ciepła oraz opłat naliczonych w fakturach wystawionych przez Spółdzielnię dla Biblioteki, ujmując rzeczywisty koszt ogrzewania proporcjonalnie do wynajmowanej powierzchni w lokalu użytkowym. W wyniku rozliczenia sezonu grzewczego 2013/2014, powstała nadpłata w opłatach za centralne ogrzewanie. Z tego powodu w miesiącu lipcu 2014 została naliczona opłata stała za CO w mniejszej wysokości, natomiast opłata zmienna za CO nie została naliczona. Po rozliczeniu sezonu grzewczego, uległy również odpowiednio zmianie stawki opłat za CO.

Należy zaznaczyć, że filia biblioteczna znajduje się w części podpiwniczonej lokalu i wymaga ciągłego doświetlania wszystkich pomieszczeń światłem sztucznym, co generuje dodatkowe koszty zużycia energii elektrycznej. Pomieszczenia wymagają gruntownego remontu, począwszy od wymiany instalacji elektrycznej, poprzez malowanie ścian i sufitów. Ponadto lokal, ze względu na usytuowanie w piwnicy, jest narażony na podtopienia i zalewanie pomieszczeń. Ostatnio takie zdarzenie miało miejsce w grudniu 2014 roku, co spowodowało zniszczenie pewnej części wyposażenia Biblioteki (chodnik, regały).

DYREKTOR

Danuta Sroka
Danuta Sroka