

PROTOKÓŁ NR IV/15

Z IV SESJI RADY MIASTA LUBARTÓW W DNIU 3 MARCA 2015 ROKU

W SALI OBRAD URZĘDU MIASTA LUBARTÓW UL. JANA PAWŁA II 12

Interpelacje i zapytania radnych

Radny JAKUB WRÓBLEWSKI

Szanowny Panie Burmistrzu ja króciutko. Chciałem zapytać, czy policja może zwracała się w ostatnim czasie, w ciągu ostatniego roku, pół roku do miasta z wnioskiem o rozbudowę systemu monitoringu, wskazując jakieś koszty. Bo to jest dobry wniosek do budżetu, również popieram to zadanie i moglibyśmy ten wniosek wspólnie rozpatrzyć, 13 poszukać w budżecie pieniędzy, może nie od razu na całość, ale przynajmniej na realizację części rozbudowy systemu monitoringu w tych newralgicznych miejscach. Po drugie chciałem zapytać o informacje, które Pan Burmistrz podał odnośnie ZIT-u. Ja się usiłuję od jakiegoś czasu dowiedzieć konkretnie jakie będą inwestycje zrealizowane. Rozumiem, że były rekomendowane inwestycje na kilkanaście milionów złotych, Pan Burmistrz przed wyborami o tym mówił, natomiast te inwestycje nagle się skurczyły, z tych kilkunastu inwestycji pewnie zostanie ich troszkę mniej. Natomiast chciałem zapytać, czy te inwestycje, które Pan Burmistrz dzisiaj podał, to są już inwestycje pewne, które zostały zatwierdzone i na ile to jest pewne, to się jeszcze może zmienić. Interesuje mnie też kwota, bo Pan Burmistrz nie podał, zatwierdzona przez radę rozumiem dzisiaj, na rewitalizację parku miejskiego ... Podawał Pan Burmistrz kwotę 9 mln zł na miejsca przesiadkowe, w tym systemie parkuj i jedź. Podawał Pan Burmistrz również, że będzie w końcu, bardzo się z tego cieszę, możliwość, w ramach tego ZIT-u, budowy chodnika przy ulicy Wojska Polskiego aż do Szczekarkowa, co jest naprawdę bardzo istotne. Natomiast bardzo mnie interesuje ten park miejski, jaka to jest kwota i na ile są pewne te inwestycje, które są zrealizowane i czy jeszcze istnieje możliwość ewentualnie zgłaszania do Pana Burmistrza, czy rozmowy na ten temat, różnych innych działań, które w ramach systemu mogłyby być realizowane? I ostatnie pytanie dotyczy aktualności programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy. Pamiętam jest taki program. Wydaje mi się, że on jest nieaktualny, nie wiem czy świadomie, czy nieświadomie nie realizowany, z jakichś powodów. Natomiast powiem szczerze, że jestem pod wrażeniem, przypomniała mi się teraz ostatnia informacja z Lublina, to jest o TBS-ie, o budowie tych tanich mieszkań komunalnych dla osób, które mogą w nich mieszkać, niekoniecznie posiadając prawo własności. Chciałbym poprosić o wystąpienie, czy zastanowienie się nad wystąpieniem z taką inicjatywą, czy o rozważenie takiej możliwości podobnego działania, niekoniecznie w formie TBS-u, ale podobnego działania w Lubartowie. Jest wiele osób pracujących, młodych osób pracujących, których nie stać na kupno mieszkania. Czysze, jeżeli chodzi o wynajmowanie lokali mieszkalnych są dosyć drogie, a przy wdaje się niewielkiej pomocy finansowej gminy, troszeczkę przy zaangażowaniu, moglibyśmy pomóc tym osobom problem mieszkaniowy rozwiązać. Dziękuję.

BURMISTRZ MIASTA

Wysoka Rado, Szanowni Państwo wspólnie z Panem Burmistrzem Szumcem zechcemy odpowiedzieć na miarę naszej wiedzy wyczerpująco na zadane pytania. Pierwsza kwestia podnoszona przez Państwa radnych: Pana radnego Gregorowicza, Panią radną Kozak, Pana radnego Wróblewskiego i Pana Przewodniczącego Tomasiaka w kwestii solarów. Proszę Państwa każdy dokument pewnie ma możliwość poprawienia, żeby był inny. Umowa, którą proponujemy naszym mieszkańcom, ponad 700 naszym mieszkańcom, jest umową wypracowaną też przez wiele innych gmin, które realizowały i już zrealizowały swoje projekty, więc trochę korzystaliśmy z doświadczeń innych gmin, proponując to naszym mieszkańcom. Ja kilkakrotnie, bo nie było dużo, to co Państwo radni podnoszą, pojawiało się również w spotkaniach indywidualnych naszych mieszkańców, którzy przychodzili też dyskutować o tych zapisach. Po spotkaniu, po wyjaśnieniach oczywiście podpisywali umowę. Nie jest to pod jakimś przymusem, natomiast uznali ci mieszkańcy nasze argumenty, że chyba się nie da na tę chwilę lepiej tego zrobić. My dlatego dajemy, mówię o przekazaniu tego majątku potem, po trwałości projektu, że na tę chwilę trudno też proszę Państwa przewidzieć przepisy. Natomiast myślę, że nie powinno być inaczej, że kiedy zakończy się trwałość projektu, czyli 5 lat eksploatacji tej instalacji przez mieszkańców, a wcześniej mieszkańcy używają nam nieruchomości i przejmują potem tę instalację, to ona powinna być przekazana właśnie za przysłowiową złotówkę, ja tak to sobie wyobrażam, nie w drodze darowizny, bo ona jest obłożona jakąś tam kwestią podatkową. Natomiast tutaj za złotówkę miasto dostaje fakturę i będzie to sprzedane. To co jest takie niezmiennie proszę Państwa, to te obawy podnoszone przez Pana radnego Tomasiaka, że może przetarg zakończyć się kwotą oferty 20 mln zł. Jeśli się przetarg zakończy kwotą 20 mln zł, bo nie będzie korzystniejszych ofert, nie będzie realizacji projektu. My mamy dotację proszę Państwa z Zarządu Województwa dziewięć milionów sto kilkadziesiąt tysięcy złotych, 15% udział mieszkańców i to się musimy w tej kwocie zmieścić. Jeśli oferta będzie wyższa, po prostu nie uda nam się tego projektu zrealizować. Tu nie ma groźby, że ta instalacja w przeliczeniu na jednego mieszkańca zaskoczy mieszkańców i będzie w ogóle kosztować w całości, nie wiem, dwadzieścia kilka milionów złotych, a mieszkaniec będzie musiał wpłacić, nie wiem, 3,4 czy 5 tysięcy zł. Tu musimy się w kwocie zmieścić w bilansie 9 mln 100 dotacji i 15% udziału naszych mieszkańców. (...)

. Pan radny Wróblewski odnosił się do ZIT-u jeszcze i do tych projektów, które udało się dzisiaj zatwierdzić jako lista podstawowa i rezerwowa i te nasze są w liście podstawowej. Ja nie potrafię odpowiedzieć na ile to są pewne, bo sytuacja proszę Państwa jest dynamiczna. Wiem z rozmów kularowych, że jest różnica zmian pomiędzy Zarządem Województwa a Radą ZIT-u na temat pewnych uwarunkowań, warunków kwalifikacji. Także tutaj jest jeszcze trochę niepewnych informacji, natomiast na tę chwilę mogę powiedzieć, że to co się udało wprowadzić poprzez Radę to te projekty zostały wpisane do strategii. Również Pan Wróblewski wspominał o programie mieszkaniowym. My mamy aktualny program mieszkaniowy. On ma moc obowiązującą do 2017r. Oczywiście rzeczą istotną i ważną jest zaspokajanie potrzeb w zakresie mieszkań dla rodzin bez domu, bez mieszkania, bezdomnych i w trudnej sytuacji. Więc myślę też, że w niedługim czasie będziemy Wysokiej Radzie proponować co w tych latach powinniśmy robić w tym zakresie: czy budować, czy wchodzić w TBS-y, czy też nabywać mieszkania na rynku, bo podaż jest dosyć duża, więc będziemy się w niedługim czasie nad tym pochylać.

Zastępca Burmistrza RADOSŁAW SZUMIEC

Co prawda główne pytanie zadał odnośnie monitoringu Pan radny Wróblewski, który jest nieobecny, ale również to pytanie padło z ust Pana Przewodniczącego Jacka Tomasiaka, jak również i Marek Polichańczuk uzupełnił swoje zapytania. Ja się osobiście, myślę, że Burmistrz również, cieszymy, że Państwo chcecie znaleźć środki na ten monitoring. Faktycznie tak jak Pan komendant tutaj przedstawił, tak naprawdę to działa ta jedna kamera chyba, no może nie będę mówił która, ale działa tylko jedna kamera i porywczo czasami druga. Jak wiemy ten monitoring no niestety już jest w technologii takiej trochę przestarzałej, bo to ja nawet nie pamiętam kiedy on był stworzony. Wiem, że za duże pieniądze. Ten problem, tak jak radny Polichańczuk powiedział, pojawiał się w tamtej kadencji i faktycznie odbyliśmy jedno spotkanie z projektantem, który nam przedstawił ofertę jakąś, ale oczywiście z braku środków w budżecie nie mogła być ona kontynuowana. Ja nie chcę tutaj rzucać kwotami, ale w stosunku do kosztu tego monitoringu, którego już dzisiaj można powiedzieć, że nie ma, te technologie mocno potaniały i naprawdę można niezły monitoring zorganizować i jest on na pewno niezbędny. Czy policja występowała? Z tego co sobie przypominam, mi trudno powiedzieć kiedy, ale na pewno takie wystąpienie o ten monitoring miało miejsce. Ja myślę, że nie ma co modernizować starego, bo w tej chwili, tak jak powiedziałem, ta technologia ..., są już bezprzewodowe, więc warto się tutaj pochylić, ale kwestia oczywiście środków. To tylko od Państwa zależy. Jeśli znajdziecie w budżecie, na pewno przystąpimy do opracowania takiego projektu i kosztorysu i jeśli taka będzie wola, to taki monitoring powinien powstać, przynajmniej na tym głównym ciągu w mieście. To monitoring mamy z głowy.