

Urząd Miejski w Koninie  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
plac Wolności 1  
62-500 Konin

Załącznik do pisma z dnia 17.06.2014

UA6727/32A/2014

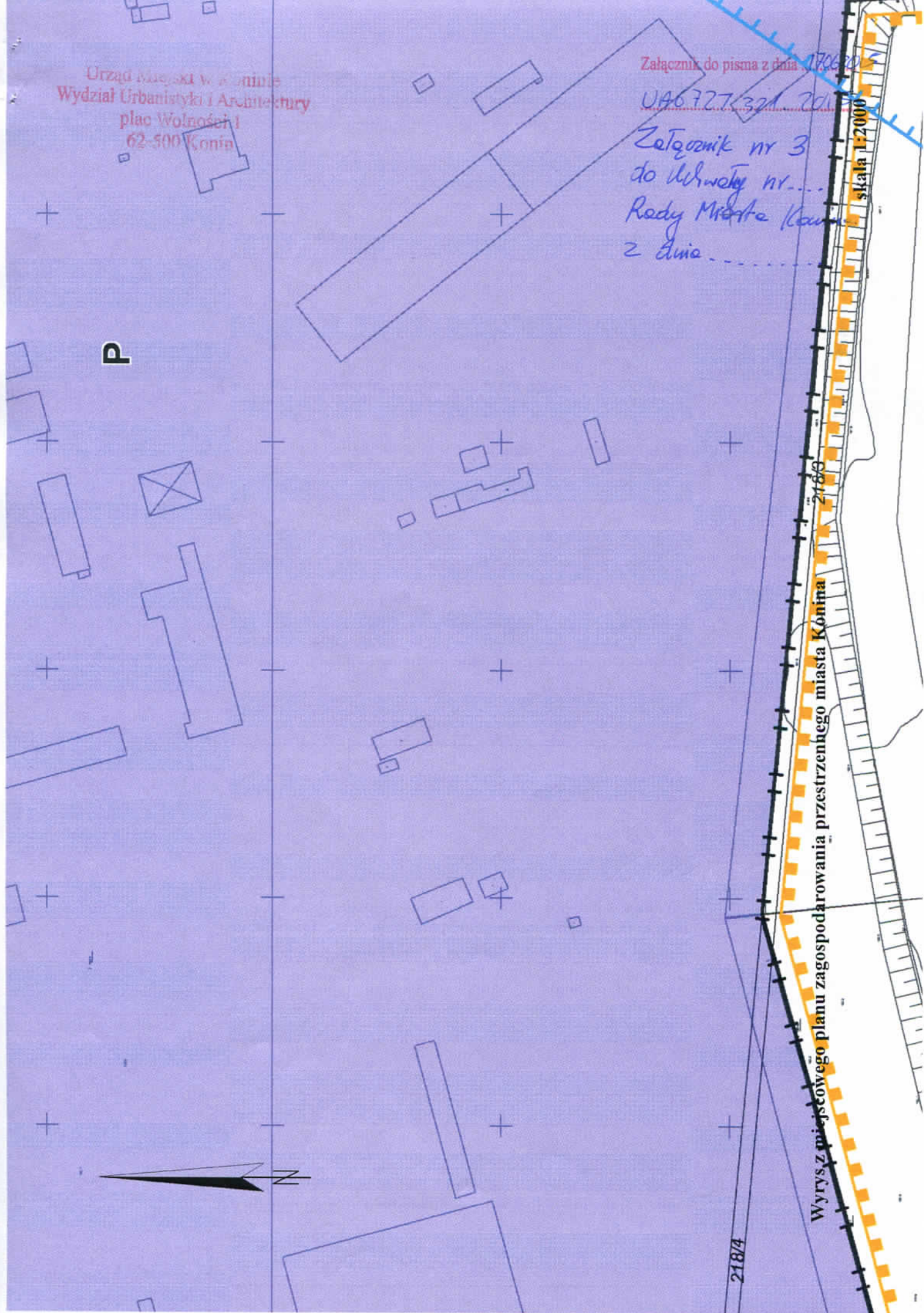
Załącznik nr 3  
do uchwały nr...  
Rady Miasta Konina  
z dnia...

P

Wzrost miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina

skala 1:2000




218/4







# LEGENDA

Urząd Miejski w Koninie  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
plac Wolności 1  
62-500 Konin

## OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

	GRANICA PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY






## OZNACZENIA GRAFICZNE WSKAZUJĄCE STAN PRAWNY WYNIKAJĄCY Z INNYCH PRZEPISÓW

	STREFY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA TERENU WZDŁUŻ LINII WYSOKIEGO NAPIĘCIA, GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA, MAGISTRALI WODOCIĄGOWEJ I CIEPŁOCIĄGU
	GLÓWNY ZBIORNIK WODY PODZIEMNEJ NR 151 "TUREK-KONIN-KOŁO"
	GRANICA GOPLAŃSKO-KUJAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
	GRANICA STREFY OCHRONNEJ HUTY ALUMINIUM

## TERENY FUNKCJONALNE

	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
	TERENY PRZEMYSŁOWE
	TEREN ZAKŁADU UTYLIZACJI ODPADÓW
	UJĘCIA WODY DLA HUTY
	TERENY CIEPŁOCIĄGU
	TEREN STACJI REDUKCYJNO-POMIAROWEJ I STOPNIA
	TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
	WODY

## TERENY KOMUNIKACYJNE

	DROGA ZBIORCZA
	DROGI LOKALNE
	ORIENTACYJNY PRZEBIEG DROGI ZBIORCZEJ POZA GRANICĄ OPRACOWANIA
	DROGI DOJAZDOWE
	TERENY KOMUNIKACJI PIESZO-JEZDNEJ
	ISTNIEJĄCE DROGI WEWNĘTRZNE

## POZOSTAŁE OZNACZENIA

	GRANICA MIASTA KONIN
---	----------------------

**RADY MIASTA KONINA**

**z dnia 30 czerwca 2004 roku**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
miasta Konina w granicach strefy ochronnej Huty Aluminium.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 8 ust. 1 i ust. 2, art. 10, art. 26, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999r., Nr 15, poz. 139 z późn. zm.), w związku z art. 85 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717., zm. Dz. U. z 2004 r. Nr 6 ,poz. 41) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 1995r., Nr 16, poz. 78, z późn.), a także w związku z wykonaniem uchwały Rady Miasta Konina nr 745 z dnia 29 maja 2002r w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w granicach strefy ochronnej Huty Aluminium - **Rada Miasta Konina u c h w a ł a**, co następuje:

**DZIAŁ I. PRZEPISY OGÓLNE**

**Rozdział 1.**

**Zakres obowiązywania planu.**

**§ 1.**

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w granicach strefy ochronnej Huty Aluminium, zwany dalej planem.

**§ 2.**

Granica planu określona została na rysunku planu.

**§ 3.**

Rysunek planu w skali 1:2000 stanowi załącznik rysunkowy do niniejszej uchwały.

**§ 4.**

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granica planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu wskazują stan prawny wynikający z innych przepisów:

- 1) granica strefy ochronnej huty aluminium,

- 2) strefy ochronne wzdłuż linii wysokiego napięcia, gazociągu wysokiego ciśnienia i ciepłociągu,
  - 3) granice obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 151 „Koło-Konin-Turek”,
  - 4) granice Gopłańsko-Kujawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
3. Następujące załączniki wskazują istniejący stan prawny wynikający z innych przepisów:
- 1) załącznik nr 1 stanowiący wykaz decyzji o ustanowieniu strefy ochronnej dla Huty Aluminium „Konin” S.A
  - 2) załącznik nr 2 stanowiący wykaz stref chronionego krajobrazu,
4. Załączniki wskazujące istniejący stan prawny wynikający z innych przepisów należy aktualizować zgodnie ze stanem faktycznym bez wprowadzania zmian w planie.

### § 5.

Ilekróć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) ustawie – Prawo budowlane - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (T jedn. Dz. U. z 2003r., Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.),
- 2) ustawie o odpadach - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz. U. z 2001r., Nr 62, poz. 628 z późn. zm. ),
- 3) ustawie o gospodarce nieruchomościami - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (T. jedn. Dz. U. RP z 2000, Nr 46, poz. 53 z późn. zm.),
- 4) ustawie - Prawo wodne - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 18 lipca 2001r. - Prawo wodne ( Dz. U. RP 2001, Nr 115, poz. 1229 z późn. zm. ),
- 5) ustawie - Prawo o ruchu drogowym - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 20 czerwca 1997r. - Prawo o ruchu drogowym. ( Dz. U. RP 1997, Nr 98, poz. 602 z późn. zm.),
- 6) rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie - należy przez to rozumieć rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne ( Dz. U. RP 1999, Nr 43, poz. 430),
- 7) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - należy przez to rozumieć rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz. U. RP 2002, Nr 75, poz.690),
- 8) budowli służącej reklamie - należy przez to rozumieć wolno stojące trwale związane z gruntem urządzenie reklamowe, które nie jest budynkiem lub obiektem małej architektury w rozumieniu ustawy – Prawo budowlane,
- 9) celu publicznym - należy przez to rozumieć cele publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- 10) działce gruntu - należy przez to rozumieć działkę gruntu w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- 11) działce budowlanej - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- 12) froncie działki - należy przez to rozumieć tę granicę działki budowlanej, która przylega do drogi, z której następuje wjazd i wejście na działkę,
- 13) kalenicy dachu – należy przez to rozumieć najwyższą, najdłuższą, poziomą krawędź załamania połączenia dachu spadowego,
- 14) klasie drogi - rozumie się przez to przyporządkowanie drodze odpowiednich parametrów technicznych, wynikających z cech funkcjonalnych,
- 15) kondygnacji pełnej - należy przez to rozumieć kondygnację użytkową, której powierzchnia posadzki i sufitu jest taka sama, lub która wykonana jest w dachu spadowym ze ścianką kolankową wyższą niż 60 cm,

- 16) kondygnacji w poddaszu użytkowym - należy przez to rozumieć kondygnację użytkową, która wykonana jest w dachu spadowym, a ścianka kolankowa nie jest wyższa niż 60 cm,
- 17) liczbie kondygnacji - należy przez to rozumieć minimalną lub maksymalną liczbę kondygnacji budynku, z wyjątkiem piwnic, suterenu, antresoli oraz poddaszy nieużytkowych,
- 18) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie wolno wprowadzać zabudowy,
- 19) obiekcie obsługi technicznej miasta - należy przez to rozumieć taki obiekt budowlany w rozumieniu ustawy – Prawo budowlane, który służy odprowadzaniu ścieków, dostarczaniu wody, ciepła, energii elektrycznej, gazu, oraz realizowaniu innych rodzajowo zbliżonych usług na rzecz mieszkańców miasta,
- 20) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie wolno wprowadzać zabudowy oraz wzdłuż której trzeba sytuować jedną z elewacji budynku,
- 21) odpadach niebezpiecznych - należy przez to rozumieć odpady niebezpieczne w rozumieniu ustawy o odpadach,
- 22) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć dominujący ( główny ) sposób zagospodarowania terenu,
- 23) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć taki sposób zagospodarowania terenu, który nie jest dominujący ( główny ), lecz stanowi uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego,
- 24) symbolu przeznaczenia - należy przez to rozumieć numeryczne i literowe albo tylko literowe oznaczenie poszczególnych terenów określające ich przeznaczenie podstawowe lub przeznaczenie uzupełniające,
- 25) powierzchni terenu biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynną w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- 26) terenie – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu,
- 27) urządzeniu pomocniczym - należy przez to rozumieć wyposażenie techniczne dróg, miejsca parkingowe, a także oznakowanie służące organizacji ruchu drogowego, ekrany akustyczne, urządzenia ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej, urządzenia służące informacji o terenie, a także ogólnodostępne stacje telefoniczne,
- 28) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi, które nie należą do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska,
- 29) usługach uciążliwych - należy przez to rozumieć usługi zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska,
- 30) wskaźniku intensywności zabudowy ( w.i.z. ) - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych, budynków zlokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni całkowitej tej działki,
- 31) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć maksymalną lub minimalną odległość w rzucie prostopadłym pomiędzy najwyższym punktem dachu budynku, a gruntem rodzimym,
- 32) zieleni miejskiej - rozumie się przez to zespoły roślinności spełniające cele wypoczynkowe, zdrowotne i estetyczne, a w szczególności: parki, zieleńce, zieleń na placach, ulicach, zieleń izolacyjną z wyłączeniem terenów ogrodów działkowych.

## DZIAŁ II. USTALENIA OGÓLNE

### Rozdział 2

#### Ustalenia ogólne dotyczące zasad użytkowania, zagospodarowania i zabudowy obszaru objętego ustaleniami planu.

#### § 6.

Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą, ustala się następujące przeznaczenia poszczególnych terenów, przyporządkowując im wskazane obok symbole przeznaczenia:

- 1) tereny infrastruktury technicznej:
  - a) stacja redukcyjno pomiarowa gazu I stopnia oznaczona symbolem przeznaczenia **G**,
  - b) stacje ujęć podziemnych wody dla Aluminium Konin – Impexmetal S.A. oznaczone symbolem przeznaczenia – **WZ**,
  - c) tereny ciepłociągu oznaczone symbolem przeznaczenia – **C**,
- 2) tereny przemysłowe, bazy, składy, hurtownie, magazyny, usługi, oznaczone symbolem przeznaczenia – **P**,
- 3) tereny Zakładu Utylizacji Odpadów oznaczone symbolem przeznaczenia – **ZUO**,
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczone symbolem przeznaczenia **M/U**,
- 5) tereny zieleni izolacyjnej oznaczone symbolem przeznaczenia **ZI**,
- 6) tereny wód powierzchniowych oznaczone symbolem przeznaczenia **W**,
- 7) tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej oznaczone symbolem przeznaczenia **KZ**,
- 8) tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej oznaczone symbolami przeznaczenia **KL**,
- 9) tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej oznaczone symbolem przeznaczenia **KD**,
- 10) tereny komunikacji pieszo – jezdnej, kategorii drogi dojazdowej, oznaczone symbolem przeznaczenia **KPJ**
- 11) tereny istniejących dróg wewnętrznych oznaczone symbolem przeznaczenia **DW**.

#### § 7.

Tereny wymienione w § 6 pkt. 7, 8, 9, 10 stanowią podstawową sieć publicznej komunikacji drogowej, którą należy realizować zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

#### § 8.

1. Każda działka budowlana musi mieć dostęp do drogi publicznej.
2. Za dostęp do drogi publicznej uważa się także ukształtowanie działki budowlanej, które umożliwi prawidłowy wjazd na działkę budowlaną z terenu drogi wewnętrznej lub zjazdu prywatnego.

#### § 9.

Cele publiczne takie jak: obiekty obrony cywilnej, ratownictwa, bezpieczeństwa państwa, obiekty obsługi technicznej miasta, urządzenia melioracji, drogi wewnętrzne, place publiczne, zielen miejską, tereny komunikacji pieszo-jezdnej, drogi rowerowe, ciągi komunikacji pieszej, można realizować na każdym terenie w sposób zgodny z przepisami szczególnymi i zasadami współżycia społecznego.

#### § 10.

Wszelkie zagospodarowanie i zabudowę należy wykonywać w sposób zapewniający prawidłową eksploatację obiektów zaliczanych do celów publicznych, zwłaszcza: obiektów obsługi technicznej miasta, urządzeń melioracyjnych oraz obiektów obrony cywilnej, ratownictwa i bezpieczeństwa państwa.

### Rozdział 3.

#### Ustalenia ogólne dla terenów i obiektów podlegających ochronie ze względu na wymagania przyrodnicze.

##### § 11.

1. Wskazuje się zasięg Głównego Zbiornika Wody Podziemnej Nr 151 „Turek –Konin-Koło”.
2. Wskazuje się granice Gopłańsko-Kujawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Wykaz obszarów chronionego krajobrazu stanowi załącznik nr 2.
3. Wszelkie zagospodarowanie terenu w granicach obszaru Głównego Zbiornika Wody Podziemnej i obszaru chronionego krajobrazu, musi być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
4. Ustala się następujące zasady kształtowania i ochrony zieleni izolacyjnej:
  - 1) należy dążyć do zachowania istniejącego drzewostanu,
  - 2) należy dążyć do wprowadzenia roślinności zgodnej z siedliskiem, w tym również tereny czasowo niezagospodarowane,
  - 3) w celu odtworzenia wartości przyrodniczych i użytkowych na terenach wykazują cechy degradacji spowodowanej nieprawidłowym użytkowaniem, należy prowadzić działania o charakterze rekultywacyjnym.

### Rozdział 4.

#### Ustalenia ogólne dla terenów i obiektów podlegających ochronie ze względu na wymagania ochrony środowiska i zdrowia ludzi.

##### § 12.

Obszar opracowania w większości objęty jest strefą ochronną Huty Aluminium „Konin” S.A., na terenie zasięgu strefy należy przestrzegać ustaleń decyzji Wojewody Konińskiego nr Os-III-7650/R/96 z dnia 02.01.1996 r.

##### § 13.

Ustala się następujące nakazy i zakazy w celu ochrony urządzeń melioracji wodnych:

1. nakazuje się wydzielenie wzdłuż rowów melioracyjnych nie ogrodzonych pasów technicznych o szerokości umożliwiającej dostęp do rowów w stopniu wystarczającym do ich eksploatacji,
2. nakazuje się przy wykonywaniu robót melioracyjnych i realizacji niezbędnych urządzeń melioracji wodnej zachowanie równowagi przyrodniczej i różnorodności biologicznej, w tym zwłaszcza zachowanie odpowiednich stosunków wodnych w glebie,
3. bezwzględnie zakazuje się odprowadzania do rowów ścieków i innych zanieczyszczeń oraz ujmowania z nich wody.

#### § 14.

Należy dążyć do stałego i sukcesywnego ograniczania szkodliwego oddziaływanie na środowisko wytwarzanego przez przemysł na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia – P, ZUO.

Dla zagwarantowania właściwych standardów akustycznych ustala się zastosowanie technicznych środków minimalizujących negatywne oddziaływanie tras komunikacyjnych na warunki środowiska przyległej zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

#### § 15.

Ustala się następujące warunki postępowania z odpadami:

- wytwórcy odpadów zobowiązani są do ich selektywnej zbiórki, umożliwiającej późniejszy odzysk lub unieszkodliwienie tych odpadów zgodnie z wymogami ochrony środowiska,
- odpady komunalne winny być segregowane i zagospodarowane zgodnie z gospodarką odpadami miasta Konina i zasadami ochrony środowiska.
- odpady niebezpieczne winny być gromadzone w hermetycznych pojemnikach i transportowane do miejsc odzysku lub unieszkodliwienia, na terenach zakładów specjalistycznych,
- odpady, które mogą zagrozić środowisku do czasu wywozu ich do utylizacji lub dalszego wykorzystania należy zbierać w sposób selektywny, we wskazanych miejscach, w szczelnych, zamkniętych i oznakowanych pojemnikach.

#### § 16.

1. Ustala się następujące strefy ograniczonego użytkowania wzdłuż linii średniego i wysokiego napięcia, gazociągu wysokiego ciśnienia i ciepłociągu,
  - 1) 7,5 m od napowietrznych linii średniego napięcia 15 kV,
  - 2) 25,0 m od napowietrznych linii wysokiego napięcia 110 kV
  - 3) 35,0 m od napowietrznych linii wysokiego napięcia 220 kV.
  - 4) 50,0 m od gazociągu wysokiego napięcia,
  - 5) 10,0 m od ciepłociągu,
2. Odległość budynków od skrajnego przewodu linii wysokiego napięcia oraz sposób zagospodarowania terenu w obrębie wyznaczonych stref należy uzgadniać z właścicielami sieci.

#### § 17.

Posiadający do działki budowlanej tytuł prawny powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych.

### Rozdział 5.

#### Ogólne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

#### § 18.

*Wymagania i zabudowa urządzeń obiektów obsługi technicznej  
wzajemnie powiązanych realizowanych przez i obiektami budowlanymi odpowiadającymi  
przeznaczeniu tych terenów*



### § 19.

Sieci infrastruktury technicznej powinny być prowadzone przez tereny przeznaczone na cele publiczne, w szczególności przez tereny komunikacji publicznej. Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez inne tereny za zgodą właściciela tych terenów.

## Rozdział 6.

### Ogólne zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane.

### § 20.

Na terenie objętym ustaleniami planu zabrania się wykonywania jakichkolwiek podziałów działek budowlanych za wyjątkiem zgodnych z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

### § 21.

Działki gruntu, których kształt, wielkość, struktura własnościowa, dostępność do dróg publicznych i infrastruktury, ukształtowanie i pokrycie utrudnia ich wykorzystanie i zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami planu powinny być scalone i wtórnie podzielone.

## Rozdział 7.

### Ogólne zasady rozmieszczania reklam i budowli służących reklamie.

### § 22.

1. Budowle służące reklamie można lokalizować:
  - a) na terenach dróg publicznych klasy zbiorczej oznaczonych symbolem KZ, klasy lokalnej oznaczonych symbolem KL, poza miejscami zastrzeżonymi dla znaków drogowych,
  - b) na terenach przemysłowych oznaczonych symbolem przeznaczenia P,
2. Budowle, o których mowa w ust. 1 mogą być lokalizowane, po każdej stronie drogi.
3. Każda następna budowla służąca reklamie może być zlokalizowana w odległości 100 m od poprzedniej.

### § 23.

Na terenach nie wymienionych w § 21 ust. 1 z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 zakazuje się umieszczania budowli służących reklamie, malowania reklam oraz zawieszania ich na innych obiektach budowlanych.

### § 24.

1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej z usługami oznaczonych symbolem przeznaczenia M/U można lokalizować reklamy wyłącznie w postaci szyldów i neonów.
2. Reklamy, o których mowa w ust. 1 można lokalizować jedynie w części parterowej budynku, w miejscu prowadzenia działalności gospodarczej.
3. Na terenach dróg publicznych dopuszcza się małoformatowe, demontowalne na noc, reklamy na chodnikach, o powierzchni reklamowej nie przekraczającej 1,0 m<sup>2</sup>, poza strefami widoczności skrzyżowań dróg określonych w przepisach szczególnych.
4. Każdą lokalizację budowli służących reklamie i małogabarytowych reklam na chodnikach na obszarach dróg publicznych należy uzgodnić z Zarządcą drogi.

### Rozdział 8.

## Ogólne warunki zagospodarowania terenu w zakresie kształtowania strefy przestrzeni wizualnej:

### § 25.

Ustala się na terenach objętych planem, niezależnie od przeznaczenia terenów:

- 1) obowiązek dostosowania planowanego zagospodarowania oraz architektury do skali, wielkości i charakteru pełnionych funkcji oraz krajobrazu miejskiego,
- 2) sposób zagospodarowania nieruchomości nie może ograniczać się i uniemożliwiać zgodnego z prawem dysponowania sąsiednimi nieruchomościami.

## DZIAŁ III. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

### Rozdział 9.

**Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów infrastruktury technicznej: stacji redukcyjno-pomiarowej gazu I stopnia oznaczonej symbolem przeznaczenia – G, ciepłociągu oznaczonych symbolami przeznaczenia – C, stacji ujęć głębinowych wody oznaczonych symbolami przeznaczenia - WZ.**

### § 26.

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **G, C, WZ**, zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków, a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego z przeznaczeniem terenów.

### § 27.

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **G, C, WZ**, zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

### Rozdział 11.

**Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej oznaczonych symbolem przeznaczenia M/U.**

### § 28.

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia M/U obowiązuje całkowity zakaz:

- 1) lokalizacji nowych obiektów mieszkaniowych,
- 2) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej miasta,
- 3) lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczeniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych,
- 4) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej,
- 5) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej, wytwórczej, warsztatowej lub produkcyjnej oraz zabrania się dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne,

- 4) główne połączenie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek,
- 5) ogrodzenie działki musi być wykonane jako ażurowe z prześwitami na minimalnie 50% powierzchni, wysokość ogrodzenia ma wynosić 160 cm i nie może być zwiększona. Zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych i materiałów odpadowych.

### § 35.

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia M/U wprowadza się następujące ustalenia dotyczące odpadów:

- 1) w celu umożliwienia selektywnej zbiórki odpadów każda działka powinna być wyposażona w oddzielne oznaczone pojemniki odpadków wymieszanych, odpadów przeznaczonych na składowisko, surowców wtórnych, odpadów organicznych przeznaczonych do kompostowania,
- 2) możliwa jest realizacja zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów zlokalizowanych na terenie dróg publicznych.

## Rozdział 12

### Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów przemysłowych oznaczonych symbolem przeznaczenia P.

### § 36.

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia - P ustala się:

1. lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany oraz innych przemysłowych, baz, składów, hurtowni, magazynów, usług
2. możliwość tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
3. lokalizowanie działalności produkcyjnej, hurtowej, wytwórczej, warsztatowej, składowej, magazynowej oraz dystrybucję takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne.

### § 37.

Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia – P, ustala się:

1. lokalizację niezbędnych obiektów, urządzeń i instalacji technologicznych przeznaczonych do realizacji funkcji terenu.
2. zakaz zabudowy terenu powyżej wartości 50 % powierzchni tego terenu.
3. lokalizację dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem DW.

## Rozdział 13.

### Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zakładu utylizacji odpadów oznaczonych symbolem przeznaczenia ZUO.

### § 38.

Na terenie oznaczonym symbolami przeznaczenia - ZUO ustala się:

1. lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany,

#### DZIAŁ IV. PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE.

##### § 52.

Wszystkie inwestycje na terenie objętym ustaleniami planu, które zostały legalnie zrealizowane, rozpoczęte lub są realizowane lecz są niezgodne z jego ustaleniami, zostają uznane za przyjęte z zakazem dalszego zagospodarowania, zabudowy lub przeznaczenia niezgodnego z ustaleniami planu, dopuszcza się ich remonty i modernizację.

##### § 53.

Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętym przed dniem wejścia w życie planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

##### § 54.

Uchwala się dla terenów objętych ustaleniami planu stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w następujących wysokościach:

SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU	WARTOŚĆ STAWKI PROCENTOWEJ
ZUO	0 %
P	0 %
M/U	0 %
POZOSTAŁE PRZEZNACZENIA TERENÓW	0 %

##### § 55.

Przeznacza się na cele nierolne ogółem 36, 25 ha gruntów rolnych na podstawie zgody: Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 12.01.2003r znak GZ.tr.057-602-792/03

III b – 4,66 ha

Wojewody Wielkopolskiego z dnia 26.11.2003 r. znak RR.Ko-18.77110-23/03 w tym :

R IVa – 28,29 ha ,  
Ł IV - 3,30 ha .

##### § 56.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

##### § 57.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta Konina

Tadeusz Wojdyński

Urząd Miasta w Koninie  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
plac Wolności 1  
62-500 Konin

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr 315  
Rady Miasta Konina  
z dnia 30.06.2004r.

**WYKAZ DECYZJI O USTANOWIENIU STREFY OCHRONNYCH  
dla Huty Aluminium „Konin „ S.A.**

Lp.	Numer decyzji	Miejsce
1.	Decyzja Wojewody Konińskiego nr Os-III- 7650/Malinie/96 z dnia 02. 01.1996 r.	Maliniec

Przewodniczący  
Rady Miasta Konina  
*[Signature]*  
Konin, woj. wielkopolski

Urząd Miejski w Koninie  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
plac Wolności 1  
62-500 Konin

Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr 315  
Rady Miasta Konina  
z dnia 30.06.2004r.

**WYKAZ OBSZARÓW CHRONIONEGO KRAJOBRAZU**  
W granicach obszarów objętych  
miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Konina  
w granicach strefy ochronnej Huty Aluminium

Lp.	Nazwa obszaru chronionego krajobrazu	Miejsce
1.	Gopłańsko-Kujawski Obszar Chronionego Krajobrazu	Maliniec

