

Tadeusz Bobrowski
Radny

Słupsk, 8.05.2015 r.



Pan Robert Biedroń
Prezydent Miasta Słupska

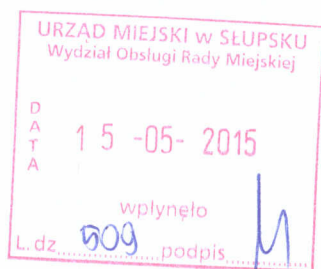
Zapytania

Zwracam się z prośbą do Pana Prezydenta o informacje:

- 1) czy są już wnioski o wypłatę odszkodowań z tytułu wykupu gruntów pod drogi publiczne w mieście Słupsku, a jeśli tak, to których działek dotyczą, kto jest ich właścicielem i jakiego odszkodowania żąda?
- 2) czy w związku z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego „Zaborowskiej I” i Zaborowskiej II (wykonanych na wniosek Firm Mat-Bet i Drutex), Urząd Miejski dokonał uzgodnień w zakresie ewentualnego wykupu gruntów pod drogi publiczne?



Słupsk, 12.05.2015 r.



Pan
Tadeusz BOBROWSKI
RADNY
Rady Miejskiej w Słupsku

W odpowiedzi na Pana zapytanie z dnia 8 maja 2015 r. w sprawie odszkodowań za nieruchomości przeznaczone pod drogi publiczne, informuję jak niżej:

1) odszkodowanie za nieruchomości przeznaczone pod drogi publiczne (gminne, powiatowe, wojewódzkie i krajowe) należy wypłacić poprzedniemu właścicielowi, użytkownikowi wieczystemu lub podmiotowi, któremu przysługiwało ograniczone prawo rzeczowe (np. hipoteka) w przypadku, gdy nieruchomość przeszła z mocy prawa na rzecz odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego. Działki przeznaczone pod drogi publiczne przechodzą z mocy prawa w przypadku wywłaszczenia lub na podstawie art. 98 ust. 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 517 z późn. zm.), zaś odszkodowanie przyznawane jest na podstawie ust. 3 ww. artykułu. Obecnie prowadzone są rokowania z siedmioma podmiotami (jedna spółka oraz osoby fizyczne) – poprzednimi właścicielami nieruchomości.

Postępowania dotyczą następujących nieruchomości: dz. nr 51/1, 51/3, 51/4, 51/31 i 51/38 obręb 04 m. Słupska (właścicielem były osoby fizyczne); dz. nr 45/4 i 45/25 obręb 04 m. Słupska (właścicielem była BETEL INVESTMENT Sp. z o. o.); dz. nr 13/27, 13/30 i 13/36 obręb 04 m. Słupska (właścicielem były osoby fizyczne); dz. nr 229 i 237 obręb 04 m. Słupska (właścicielem była osoba fizyczna); dz. nr 34/1 i 34/4 obręb 08 m. Słupska (właścicielem były osoby fizyczne); dz. nr 29/3 i 29/6 obręb 08 m. Słupska (właścicielem była osoba fizyczna); dz. nr 28/3 i 28/6 obręb 08 m. Słupska (właścicielem była osoba fizyczna).

Przedmiotowe działki położone są na terenie objętym miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego *Dzielnica Mieszkańowa Zachód* (3 postępowania), *Kaszubska-Wschód* (2 postępowania) oraz *Owocowa* (2 postępowania).

Ponadto informuję, że w tegorocznym budżecie Miasta Słupska zabezpieczona jest kwota 320.000,- zł na wypłatę odszkodowań.

2) Jeden z właścicieli nieruchomości objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego „Zaborowskiej I” i „Zaborowskiej II” rozpoczął podziały działek, które mają dostęp do drogi publicznej. W przypadku, gdy właściciel działek rozpocznie podziały działek, które obecnie nie mają dostępu do drogi publicznej niezbędne będzie przez Miasto nabycie przedmiotowych nieruchomości, budowa dróg oraz późniejsze ich utrzymanie – co wiąże się z wielomilionowymi wydatkami.

Wpływy uzyskane z opłat adiacenckich nie zrównoważą ww. kosztów. Odnośnie kwestii opłaty planistycznej Miasto Słupsk może naliczyć opłatę jedynie przez pięć lat od momentu wejścia w życie planu miejscowego w przypadku wzrostu wartości nieruchomości, jednak niniejszą opłatę można naliczyć wyłącznie w przypadku sprzedaży nieruchomości niezabudowanych.

Prezydent Miasta Słupska nie występował do właścicieli z propozycją nabycia działek przeznaczonych pod drogi.

Do wiadomości:
Pani Beata Chrzanowska
Przewodnicząca Rady Miejskiej w Słupsku

Z up. PREZYDENTA
Miasta Słupska

Marek Biernacki
ZASTĘPCA PREZYDENTA