

52.II.3 - XIII sesja Rady Miejskiej, 24 czerwca 2015

Interpelujący radny: [Anna Rożek](#)

Radna poinformowała, że jakiś czas temu z informacji prasowych dowiedziała się, że odbyło się spotkanie z kielecką firmą Echo Investment, która miała budować centrum handlowe „Arena”. Dodała, że wydaje się, iż tak Miasto jak i Firma wiedzą, że tam nie ma szans na powstanie centrum handlowego – inwestor złożył tam jakieś propozycje, które Miasto odrzuciło. Radna zapytała, jakie były ustalenia po spotkaniu z inwestorem, jaka to była propozycja, i czy są już ustalone jakieś inne spotkania.

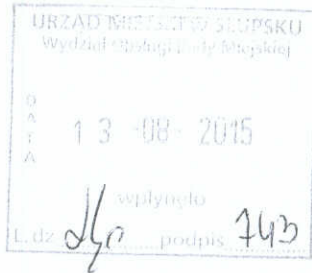


Prezydent Miasta
Słupska

Słupsk, dnia 12 sierpnia 2015 roku

UAB-III.0003.14.2015

Wpłynęło



Pani
Anna ROŻEK
PRZEWODNICZĄCA
Komisji Porządku Publicznego
i Planowania Przestrzennego
Rady Miejskiej

w Słupsku

Odpowiadając na Pani pytanie dotyczące rozmów z firmą „Echo Investment” w sprawie przyszłości centrum handlowego „ARENA” - uprzejmie informuję, że w dniu 24 lutego 2015 roku doszło do spotkania przedstawiciela firmy z Prezydentem Miasta Słupska, na którym Inwestor przedstawił nową koncepcję zabudowy terenu usytuowanego u zbiegu ulic Krzywoustego, Szczecińskiej i Grottgera. W ramach tej koncepcji zaplanowano zlokalizowanie dużego kompleksu usługowo-handlowego ze stacją benzynową i olbrzymimi parkingami od strony ul. Szczecińskiej. Realizacja przedstawionej propozycji wymagałaby zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Krzywoustego” (uchwała Rady Miejskiej w Słupsku Nr LVII/753/06 z dnia 31 maja 2006 roku) i z takim wnioskiem przedstawiciel Inwestora zwrócił się do władz miasta.

Przedstawiona na spotkaniu koncepcja zagospodarowania terenu nie zyskała uznania władz i w związku z tym Prezydent Miasta Słupska uznał, że zmiana obowiązującego planu miejscowego nie jest potrzebna. Zaprezentowana idea zagospodarowania obszaru, usytuowanego przy jednym z ważniejszych węzłów komunikacyjnych i posiadającego duże znaczenie w układzie urbanistycznym miasta, jest sprzeczna z ideą zagospodarowania tego obszaru określoną ustaleniami mpzp „Krzywoustego”, przez co jest dla miasta mało atrakcyjna. Lokalizacja olbrzymich parkingów od strony ul. Szczecińskiej i Grottgera, na obszarze usytuowanym nieomal w centrum miasta, wprowadziłaby układ zabudowy charakterystyczny dla terenów przedmieść, uniemożliwiając stworzenie zwartych pierzei ulicznych od strony ul. Szczecińskiej i ul. Grottgera, podkreślających śródmiejski charakter tej części Słupska, których występowanie jest uzasadnione nie tylko względami historycznymi.

W sytuacji, gdy ustalenia obowiązującego planu miejscowego umożliwiają realizację atrakcyjnej inwestycji usługowo-handlowej, zmiana tego planu nie wydaje się konieczna, co potwierdził zresztą harmonogram prac planistycznych, zawarty w analizie aktualności planów miejscowych i studium uwarunkowań, uchwalonej w październiku 2014 roku.

Powyższe stanowisko zostało dodatkowo przedstawione firmie „Echo Investment” w piśmie Prezydenta z dnia 24 kwietnia 2015 roku, stanowiącym odpowiedź na wniosek o zmianę mpzp „Krzywoustego”.

Z up. PREZYDENTA
Miasta Słupska
Maniek Błernacki
ZASTĘPCA PREZYDENTA