

Radny zwrócił się o odpowiedź na piśmie w sprawie trudnej sytuacji mieszkaniowej rodziny, która w kwietniu była na spotkaniu u Prezydenta Miasta.

Poinformował, że jest to rodzina wielodzietna, zajmująca lokal socjalny. Dodał, że był u tych państwa osobiście i widział, w jakich warunkach żyją, a urągają one podstawowym potrzebom człowieka. W czasie remontu budynku, w którym mieści się to mieszkanie, wykonawcy tego remontu spowodowali pożar, od którego zajęła się podłoga wykonana z płyty OSB. W mieszkaniu czuć zapach stęchlizny - jest tam straszna wilgoć. W budynku została wykonana izolacja przeciwwilgociowa, ale tylko pionowa, dlatego woda cały czas podchodzi pod płytę OSB. Najmłodszy mieszkańcy lokalu mają po cztery lata; w tej chwili lekarz tych dzieci wręcz zastanawia się nad skierowaniem sprawy do Sanepidu, ponieważ warunki panujące w mieszkaniu grożą bardzo poważnymi konsekwencjami zdrowotnymi dla tych dzieci.

W związku z tym, że po wizycie u Prezydenta Miasta pojawiła się w tym mieszkaniu komisja, a później nastąpiła cisza, radny zapytał, co zostało w sprawie tej rodziny uczynione, jakie podjęto działania chociażby po to, żeby zaizolować podłogę – to jest surowa płyta OSB, tam nie ma nawet wykładziny. Mieszkanie dogrzewane jest piecem kaflowym. Rodzina jest zniechęcona i rozżalona, a nie jest roszczeniowa i naprawdę wystarczy niewiele pracy włożyć w to, żeby zabezpieczyć ją przed zimą.

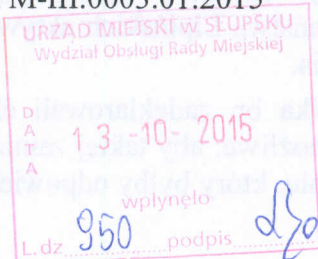
Radny zwrócił uwagę, że ośmioletni chłopiec z tej rodziny, uczeń Szkoły Podstawowej nr 6 uczęszczał do świetlicy, ale kiedy pedagodzy ze Szkoły dowiedzieli się, że jego mama straciła pracę, zobowiązano mamę do odbierania dziecka. Zapytał w związku z tym o podstawę prawną takiego działania - uzasadnieniem było, że pani ma więcej czasu, więc może się zająć dziećmi.

Radny dodał, że rodzina jest pod opieką Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie, jednak wymaga natychmiastowej interwencji i pomocy, w związku ze zbliżającą się zimą i panującą w mieszkaniu wilgocią. Radny zapytał, w jaki sposób rozwiązany zostanie problem – przeprowadzony będzie remont czy też rodzina przekwaterowana zostanie do innego lokalu.



Słupsk, dnia 12.10.2015 r.

WPM-III.0003.01.2015



Pan
Robert DANIELKIEWICZ
RADNY
Rady Miejskiej w Słupsku
w/m

W odpowiedzi na złożoną przez Pana podczas sesji Rady Miejskiej w Słupsku w dniu 30.09.2015 r. interpelację w sprawie trudnej sytuacji mieszkaniowej wielodzietnej rodziny zajmującej lokal socjalny uprzejmie informuję, iż zarządca mieszkaniowego zasobu komunalnego Miasta, PGM Sp. z o.o. w Słupsku, nie pozostawał we wskazanej przez Pana sytuacji bezczynny. Przy czym należy zauważyć, iż wiele lokali usytuowanych w starych (stuletnich) budynkach wspólnot mieszkaniowych jak i budynkach w całości miejskich boryka się z problemem występowania wilgoci. Powodem takiego stanu rzeczy jest brak izolacji pionowej fundamentów oraz niedostateczne ich odwodnienie, niefunkcjonująca izolacja pozioma, a także błędy popełniane przez użytkowników lokali polegające na niewietrzeniu (niewentylowaniu) pomieszczeń przy jednoczesnym ich niedogrzewaniu (oszczędzanie na opale).

Państwo *) są najemcami lokalu socjalnego
przy ul. *)

Przedmiotowy lokal socjalny powstał w wyniku połączenia lokalu mieszkalnego z sąsiadującym lokalem użytkowym. Jego łączna powierzchnia mieszkalna wynosi 78,18 m² (cztery pokoje, kuchnia, łazienka z wc). Państwo *) zasiedlili lokal kompletnie wyremontowany (umowa najmu została zawarta 01.06.2011 r.).

Kilka miesięcy po zasiedleniu najemcy zgłosili występowanie w mieszkaniu wilgoci. Zarządca zasobu uznał, iż powodem jej występowania jest niedostateczna wentylacja pomieszczeń powodująca osadzanie się na ścianach zawilgoceń. Podjęte działania polegające m.in. na zastosowaniu preparatów antygrzybiczych oraz na intensywnym wietrzeniu pomieszczeń (zamontowano nawietrzniki okienne) okazały się nieskuteczne. Również wykonanie izolacji pionowej fundamentów na długości lokalu (16 mb.) nie spowodowało ustąpienia zawilgoceń. W czerwcu 2015 rozpoczęto osuszanie ścian w piwnicach oraz w samym mieszkaniu – zawilgocenia ze ścian mieszkania znikły, ale dalszym ciągu następuje zaciąganie wilgoci ze ścian piwnicy, a w szczególności w niepodpiwniczonej części.

W obecnej sytuacji wydaje się być zasadnym wykonanie izolacji poziomej fundamentów metodą iniekcji krystalicznej. Biorąc jednak pod uwagę fakt, iż przeprowadzenie tego typu prac jest stosunkowo kosztowne należy je poprzedzić ekspertyzą techniczną, która wskaże jakie działania należy podjąć oraz wskaże koszt wykonania ewentualnych prac. Zarządca niezwłocznie zleci wykonanie takiej ekspertyzy.

Mając na uwadze fakt, iż najemcy zamierzają samodzielnie dokonać wymiany, w części niepodpiwniczonej lokalu, dotychczasowej nawierzchni podłogi na panele podłogowe zarządca zasobu, z udziałem najemców, odizoluje podłogę od gruntu.

Mam nadzieję, że podjęte działania w sposób zdecydowany ograniczą występowanie zawilgoceń. Należy jednocześnie zauważyć, że wielodzietna rodzina *) aktywnie uczestniczy w pracach związanych z remontami (osuszaniem) mieszkania.

Państwo *) na spotkaniu ze mną w dniu 8 października br. zadeklarowali chęć zamiany zajmowanego lokalu socjalnego na inny. Przy czym nie jest możliwe, aby takiej zamiany dokonać w najbliższym czasie – w zasobie aktualnie nie posiadamy lokalu, który byłby odpowiedni dla *) :

**Z up. PREZYDENTA
Miasta Słupska**

Krystyna Dąbicka-Wojewódzka
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Do wiadomości:

1. Pani Beata Chrzanowska, Przewodnicząca Rady Miejskiej w Słupsku,
2. PGM Spółka z o.o. w Słupsku, ul. Tuwima 4.

*) Jawność danych została wyłączona na podstawie ustawy o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 Nr 101 poz. 926 r. z późn. zm). Wyłączenia jawności tych danych dokonała Anna Lessnau w dniu 14 października 2015 r.