

PROTOKÓŁ Nr 8/15
z posiedzenia Komisji Planowania Przestrzennego i Budownictwa
w sali obrad Urzędu Miasta
w dniu 22 czerwca 2015 roku

Lista obecności radnych w załączeniu.

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji Wojciech Osiecki. Powitał zgromadzonych, stwierdził prawomocność obrad i odczytał przesłany członkom Komisji porządek posiedzenia. Uwagi do zaproponowanego porządku posiedzenia zgłoszili:

Radny JACEK TOMASIAK

Ja mam wniosek, żeby uzupełnić porządek obrad w punkcie, on nie jest formalnie uzupełniony tutaj, ale w chwili, kiedy będę wydawał opinie, w punkcie 3 o projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr VI/33/15 Rady Miasta Lubartów z dnia 28 kwietnia 2015r. w sprawie zasad ustalania diet oraz zwrotu kosztów podróży służbowych radnych Rady Miasta Lubartów. Wpłynął do mnie wniosek podpisany przez 5 radnych, który uregulowałby kwestie związane z zasadami podpisywania delegacji oraz wskazywania osób, które miałyby uczestniczyć w delegacjach, podróżach służbowych, reprezentując Radę Miasta oraz miasto. Dzisiaj została ta uchwała pozytywnie zaopiniowana, sprawdzona pod względem formalnym przez radcę prawnego Bogusława Dziubka i dlatego też wnioskuję, żeby porządek obrad został uzupełniony o ten punkt. W punkcie 3 wydanie opinii w sprawach objętych porządkiem obrad VIII sesji Rady Miasta Lubartów.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie powyższy wniosek zgłoszony przez radnego J. Tomasiaka. W głosowaniu 4 głosy „za” Komisja jednogłośnie poszerzyła porządek posiedzenia o uchwałę w sprawie zmiany uchwały nr VI/33/15 Rady Miasta Lubartów z dnia 28 kwietnia 2015r. w sprawie zasad ustalania diet oraz zwrotu kosztów podróży służbowych radnych Rady Miasta Lubartów.

Następnie Przewodniczący Komisji zaproponował, aby zamienić kolejność punktu 3 i punktu 4 porządku posiedzenia, co zostało jednogłośnie przyjęte przez Komisję w głosowaniu 4 głosy „za”.

O poszerzenie porządku posiedzenia zawnioskował również Zastępca Burmistrza Radosław Szumiec, wnosząc o wprowadzenie do niego projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w Lubartowie w obrębie 8 – Za Fabryką. Komisja jednogłośnie 4 głosami „za” wprowadziła powyższy projekt uchwały do porządku posiedzenia.

Następnie Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie porządek posiedzenia wraz z wprowadzonymi poprawkami, który w głosowaniu: 4 „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” został jednogłośnie przyjęty przez członków Komisji w następującym brzmieniu:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przedstawienie porządku posiedzenia.

3. Zapoznanie się Komisji z problemami dotyczącymi Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta.
4. Wydanie opinii w sprawach objętych porządkiem obrad VIII sesji Rady Miasta Lubartów.
5. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
6. Wolne wnioski
7. Zamknięcie obrad.

Komisja przystąpiła do realizacji ww. porządku obrad:

Ad.3

Zapoznanie się Komisji z planami dotyczącymi Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta.

Tematykę tego punktu posiedzenia przedstawił architekt Urzędu Miasta Tomasz Stankiewicz, odpowiadając w trakcie prezentacji na pytania zadawane przez członków Komisji.

W trakcie omawiania tego punktu, posiedzenie opuścił radny Piotr Skubiszewski, który uprzednio zgłaszał ten fakt Przewodniczącemu Komisji.

Architekt Urzędu Miasta T. Stankiewicz w podsumowaniu tego punktu porządku posiedzenia poinformował członków Komisji:

Przyczyną tego, że nie możemy pchnąć tego, jest brak prawomocnej decyzji środowiskowej dla drogi ekspresowej S 19. Wszyscy czekają. Ostatnio dzwonił do GDDKiA w Lublinie w zeszłym tygodniu, powiedzieli, że do 15 czerwca już będzie rozstrzygnięcie w sprawie tych odwołań, bo to odwołanie poszło do organu odwoławczego. Panowie z Regionalnej Dyrekcji też czekali, no i przesunięte zostało na koniec miesiąca. Pracownia, która opracowuje nam zmiany ma pół roku na zakończenie procedury planistycznej od momentu wydania decyzji środowiskowej. Więc jeżeli by teraz rzeczywiście była wydana decyzja środowiskowa, to teoretycznie w przeciągu pół roku powinna ta procedura planu się skończyć. A głównym problemem to jest to czekanie. Dwa lata to tutaj jakieś kosmetyczne zmiany były, jak dostrzegliśmy, że trzeba coś odrobinę zmienić i to jest gotowe wszystko. Te dwa załączniki, o których mówiłem, ale to jest roboty na tydzień, żeby to skończyć i żeby to było gotowe do uchwalenia.

W otwartej dyskusji głos zabrali:

Radny JAN ŚCISEŁ

Ja jeszcze się upewnię. Z chwilą gdy będziemy mieli już te decyzje, które w tej chwili są przeszkodą, to procedura ile jeszcze potrwa?

Architekt Urzędu Miasta T. STANKIEWICZ

Pół roku. Tak jest w umowie. Jest aneks podpisany, ponieważ oni nie mogli tego w terminie skończyć i jest pół roku od wydania decyzji środowiskowej na przeprowadzenie wszystkich uzgodnień i naszykować ...

Kierownik Biura Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta ANDRZEJ STRZELECKI

Prawomocnej, bo ona jest wydana jako taka, była wydana już w 2012r., w październiku czy listopadzie. Odwołanie jest rozpatrywane tyle czasu.

Radny JAN ŚCISEŁ

I zamykamy uchwałą Rady Miasta?

Architekt Urzędu Miasta T. STANKIEWICZ

Tak.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI

Ja mam pytanie o Pana Obroślińskiego. Czy jakieś jego obiekcje zostaną uwzględnione, albo były uwzględnione?

Kierownik Biura Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta ANDRZEJ STRZELECKI

Jak najbardziej, ale to nie przy tych zmianach, bo my w tej chwili nie możemy już nowych zmian wprowadzać, bo zakres zmian został określony uchwałą poprzedniej Rady Miejskiej i tego nie można zmieniać, bo w tej chwili jest podpisana umowa na wykonawstwo i to wiązałyby się ze zmianą praktycznie umowy, co byłoby nie wiem czy możliwe.

Architekt Urzędu Miasta T. STANKIEWICZ

Nie można rozszerzać zakresu w trakcie trwania procedury. Trzeba by nową uchwałą podejmować o przystąpieniu do zmian planu, przy czym, że tak powiem, nawiasem mówiąc, Pan Obrośliński gdyby się zainteresował poprzednio jak było wyłożenie planu i przyszedł, to niewykluczone, że byłoby od ręki załatwione, tylko że on wówczas nie przejawiał zainteresowania, a nam trudno jest akurat kontrolować, czy to tak, czy to inaczej. Tam jest wskazanie połączenie tego wszystkiego, ale powiedzmy technicznie przesunięcie czy 8 m droga, czy przez 10 m jest to do dogadania w tym momencie. Poza tym tam są jeszcze kreślarskie powiedzmy błędy, no nie błędy, niestaranność. Obywatel, który kreślił to machnął tak, to jest w pięciotysięczne, tam milimetr to jest 5 m, machnął tak dosyć mocno przez jego działkę i my nawet wydając jakieś inne postanowienia, opinie dotyczące przebiegu ogrodzeń, korygowaliśmy to, bo to zupełnie tak jest narysowane, tak jak jest w planie machnięte w jego stronę. Nawet był argument użyty, że przyłącze gazowe jest w tym miejscu, ale nikt nas nie pytał, gdyby była wcześniej opinia o lokalizacji ogrodzenia, wcześniej by sprawa wyszła, on by tego przyłącza tam nie robił. Ale gdyby w momencie wyłożenia przyszedł i zorientował się, myślę, że to nie byłoby problemem, żeby to skorygować. Tam się nic nie będzie działo, powiedzmy sobie szczerze, tam nikt tego ani nie będzie na siłę robił, przebijał itd., bo tam nie ma takich planów, ale będzie musiał poczekać trochę do następnej zmiany planu.

Więcej głosów w dyskusji nie było.

Wobec braku quorum Przewodniczący Komisji poddał pod rozważanie obecnym na posiedzeniu członkom Komisji zasadność dalszego obradowania. Radny Jacek Tomasiak stwierdził, że zgodnie z obowiązującym Statutem Miasta Lubartów Komisja może obradować, ale nie może wydawać wiążących opinii i zaproponował, aby pominąć punkt porządku posiedzenia dotyczący sprawozdania z działalności Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Lubartowie za 2014r. oraz sprawozdania z realizacji zadań określonych

w Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Miasta Lubartów za 2014r. i przystąpić do zadania ewentualnych pytań do projektów uchwał objętych porządkiem obrad VIII sesji Rady Miasta.

Jako pierwszy głos zabrał radny JACEK TOMASIAK

Ja chciałem się zapytać o jedną rzecz. Ponieważ informowała nas Pani na Komisji Budżetowej w sprawie szkoły nr 4, że będą jakieś zmiany w budżecie i w prognozie, czy one będą, czy ich nie będzie?

Skarbnik Miasta LUCYNA BISKUP

Będą. Jeszcze raz powiem. Nie zmienia się wieloletnia prognoza finansowa i nie zmienia budżet roku 2015, ponieważ zapisy dotyczące tego roku pozostają bez zmian, natomiast w załączniku nr 2 w przedsięwzięciach wpisuje się przedsięwzięcie „Rozbudowa Szkoły Podstawowej nr 4” i wprowadza się w załączniku nr 1 zwiększone wydatki na inwestycje o kwotę 1 100 000 zł. Rok 2015 bez zmian, zadanie przechodzi z jednorocznego, bo miało być to zadanie jednoroczne realizowane w roku 2015. W związku z faktem, iż były ogłoszone już dwa przetargi na rozbudowę tejże szkoły i niestety zaplanowane środki w wysokości ..., Pan dyrektor wnioskował o 1 625 000 zł, ja mam wniosek na taką kwotę, w budżecie zapisano 1 525 000 zł, ja zabrałam 100 000 zł, bo zwykle z przetargów wychodzi taniej, ja nie jestem fachowcem, ale ograniczyłam, bo wydawało się, że jeśli jest wniosek taki, to te 100 000 zł nie zaważy, niestety po dwóch przetargach, w drugim prawdopodobnie najniższa kwota to było 2 600 000 zł (Radny Wojciech Osiecki: - W drugim? A nie 2 480 000zł?) Być może, tylko, że tam jeszcze jakieś roboty wokół, więc wartość zadania będzie w granicach 2 600 000 zł w całości. W związku z powyższym Pan dyrektor złożył taką propozycję, żeby rozciągnąć realizację tego zadania w czasie i część robót wykonać w roku 2015, drugą część wykonać w roku 2016, a wprowadzenie tego zadania do wieloletniej prognozy finansowej jest niezbędne do rozstrzygnięcia przetargu i podpisania umowy.

Radny JACEK TOMASIAK

A w oparciu o co była podana kwota 1 525 000 zł?

Skarbnik Miasta LUCYNA BISKUP

Do mnie nie trafiły żadne inne dokumenty poza wniosek podpisanym przez Pana dyrektora.

Radny JACEK TOMASIAK

A ten wniosek kiedy wpłynął?

Skarbnik Miasta LUCYNA BISKUP

Wniosek na te 1 625 000 zł w październiku 2014r. Taka kwota już była w projekcie budżetu, który Państwo otrzymaliście w listopadzie.

Zastępca Burmistrza RADOSŁAW SZUMIEC

Z tego co dyrektor mówił, to jeszcze nie znał ceny kosztorysu, jak wnioski zgłaszał.

Radny JACEK TOMASIAK

Bez znajomości kosztorysu zaproponował cenę?

Zastępca Burmistrza RADOSŁAW SZUMIEC

No bo należało dużo wcześniej wnioski zgłosić.

Radny JACEK TOMASIAK

A później jak w styczniu uchwalaliśmy to na jakim to etapie było?

Skarbnik Miasta LUCYNA BISKUP

Nie miałam jeszcze żadnego wniosku o dokonanie zmiany. Pozostało to na poziomie takim, jak zostało wprowadzone do projektu budżetu w listopadzie.

Radny JACEK TOMASIAK

A kosztorys kiedy był znany?

Skarbnik Miasta LUCYNA BISKUP

Do mnie jako księgowej w ogóle nie docierają takie informacje. Prawdopodobnie dyrektor będzie na sesji, także myślę, że będziecie mogli Panowie bezpośrednio Pana dyrektora zapytać. Teraz 15 otrzymaliśmy pismo, że jest po drugim przetargu i te kwoty są dużo wyższe od zapisanych w budżecie.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI

Ja mam pytanie w sprawie szkoły nr 4. Może Pan Burmistrz mi będzie umiał odpowiedzieć. Była pierwsza dokumentacja sporządzona na nadbudowę tej szkoły, tak? I nie doszło do skutku z racji tego, że? Dlaczego nie doszło do skutku ta realizacja?

Zastępca Burmistrza RADOSŁAW SZUMIEC

Nie odpowiem, nie znam, po prostu nie chcę strzelać ...

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI

Powiem tak: ja jakąś odpowiedź znam, tylko pytam też u źródła, żeby potwierdzić.

Radny JAN ŚCISEŁ

Na jednej z Komisji radny z tego osiedla wypowiadał się, że podobno projektant pierwotnego obiektu nie zgodził się z tym pomysłem rozbudowy Pana dyrektora. Nie wiem na ile to prawda. I dlatego ten kolejny projekt obejmował więcej prac i był droższy. Tak to tłumaczył jeden z radnych. (Radny Jacek Tomasiak: - A kto to? Co to za radny?) Kusyk. (Zastępca Burmistrza Radosław Szumiec: - Ale on nie jest radnym z Kopernika przecież.) Nie? Myślałem, że stamtąd jest, bo był zorientowany w tej sprawie właśnie. Nie wiem skąd on jest.

Może się zapytam: czy projektant obiektu pierwotnego musi wydać akceptację na rozbudowę? Tak?

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI

Mogliśmy w sumie Pana architekta spytać, ale moja wiedza mówi, że jest coś takiego jak prawa autorskie do projektu. Tylko tu jeszcze takie techniczne zapytanie, czy np. miasto ogłaszając przetarg na dokumentację ..., instytucja ogłaszająca przetarg na dokumentację na przykład, nie może wymóc na projektancie, że staje do przetargu, projektuje i w momencie

oddania projektu zrzeka się praw autorskich do projektu, żeby nie było na przyszłość takich sytuacji? To już w sumie chyba do Pana mecenasa pytanie?

Zastępca Burmistrza RADOSŁAW SZUMIEC

Albo do zamówień publicznych, do Pani Agnieszki.

Radny JACEK TOMASIAK

Ale w specyfikacji też nowego przetargu można było zapisać, że to na nowym projektancie leżą wszelkie konieczności uzgodnień związane z przebudową tego obiektu, żeby się już tutaj nie wikało miasto w to.

Radny JAN ŚCISEŁ

Ja jeszcze tylko dodam: pierwotny pomysł, tak jak Pan dyrektor, który mnie zaprosił do szkoły tłumaczył, tłumaczył mi, że będzie to kosztowało około milion, milion z kawałkiem. Pokazywał gdzie ta rozbudowa będzie, a w tej chwili to praktycznie dwa razy tyle co ta kwota pierwotna – 2,5 mln, o 1 100 000 więcej. (Radny Jacek Tomasiak: - 150%)

Radny JAN ŚCISEŁ

Ja mam pytanie, odnośnie uchwał nie, ale czy LOK już się przeprowadził do nowej siedziby, czy nie?

Zastępca Burmistrza RADOSŁAW SZUMIEC

W trakcie.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI

To ja też mam pytanie: czy to prawda, że nie cały LOK się przeprowadza do tego budynku, że jakaś część zostaje?

Zastępca Burmistrza RADOSŁAW SZUMIEC

Mnie nic nie wiadomo na ten temat. Z tego co wiem, to Pani dyrektor chciała akustyczną salę sobie zostawić, ale jakie są faktycznie decyzje, tego nie wiem.

Wobec braku innych pytań Przewodniczący Komisji przystąpił do kolejnego punktu porządku posiedzenia.

Ad. 6

Wolne wnioski.

Wolne wnioski zgłosili:

Radny JACEK TOMASIAK

W związku z tym, że jesteśmy Komisją Planowania Przestrzennego i Budownictwa i mieliśmy dosyć dużo informacji złożonych na temat inwestycji, które się mają toczyć przy Parkowej, to mam taki wniosek, żebyśmy również wzięli udział i żebyśmy zwołali nadzwyczajne posiedzenie Komisji, ponieważ klub Lewart awansował do III ligi i są niesamowite problemy, żeby klub Lewart mógł prowadzić te rozgrywki na terenie miasta Lubartów i chciałbym żeby Pan Przewodniczący zaprosił na nasze posiedzenie Pana dyrektora

MOSiR-u, żeby nam zdał sprawozdanie jak obiekt jest przygotowany do przyszłego sezonu. Ale musimy zwołać to posiedzenie w trybie absolutnie pilnym, ponieważ został nam czas do końca miesiąca, żeby Lewart się zdecydował, czy będzie grał w III lidze, czy też nie. A tam trzeba m.in.: podwyższyć ogrodzenie, wydzielić sektor dla kibiców przyjezdnych, zrobić plastikowe siedzenia dla rezerw dla drużyn głównych i kilka takich rzeczy jest czysto organizacyjnych oraz oczywiście musi być postawiony barak, który będzie miał możliwości zaplecza socjalnego dla tych budynków. Tym całym obiektem zarządza MOSiR, więc proszę, żeby Pan Przewodniczący zaprosił Pana dyrektora, zaprosił również władze klubu oraz kogoś kto odpowiada za budżet miasta Lubartów, czyli kogoś z władz miasta - Pana Burmistrza albo służby, które będą potrafiły odpowiedzieć nam na pytanie: czy cały trud, jaki poszedł w to, żeby wyjść z ligi i zagrać w lidze wyższej nie poszedł na marne. Także mam taki wniosek i proszę, żebyśmy to posiedzenie zwołali i żebyśmy ten wniosek przegłosowali. Może to sugestia jest do Pana Przewodniczącego.

Zastępca Burmistrza RADOSŁAW SZUMIEC

Dzisiaj odbyłem spotkanie i z Panem dyrektorem i z Panem prezesem Jaworskim. Następne spotkanie jest w środę. Ustaliliśmy wymogi jakie są niezbędne do wykonania, m.in. to ogrodzenie, kontener pow. prawie 30 m² z natryskami, krzeselka – to jest mniejszy problem, przechowalnia rzeczy niebezpiecznych, jeśli będą wnoszone. Także jesteśmy w trakcie rozmów. Jutrzejszy dzień zarówno dla klubu, jak i dla MOSiR-u jest taki, żeby zastanowili się i przedstawili rozwiązania w tym kierunku. I w środę wracamy do rozmów, chyba na godzinę 9⁰⁰ zwołałem spotkanie. Trzeba czynić wszystko w tym kierunku, żeby ta drużyna zagrała na własnym obiekcie. Czy się uda, to wszystko jest zależne, od razu mówię, tylko i wyłącznie od środków finansowych, nie od MOSiR-u, bo jeśli MOSiR coś ma robić, to też trzeba ten budżet zwiększyć, jeśli Lewart coś ma robić, również trzeba doraźnie ten budżet finansowo ... Po prostu trzeba oprzeć to na finansach i nie oszukujmy się, jeśli będą finanse, to te wszystkie rzeczy są do realizacji, do wykonania i na pewno Lewart na pierwszy mecz wyjdzie na swoje boisko, tylko trzeba trochę zrozumienia, no i znaleźć te pieniądze, z tego co się zorientowałem, to będzie potrzebne w granicach 100 000 zł. (Radny J. Tomasiak: - 140 000 zł, razem z przygotowaniem stadionu. 100 000 zł dla stowarzyszenia, 40 000 zł na renowację stadionu.) Nie, no Panie Przewodniczący, no dzisiaj rozmawiałem i wiem. Tak samo z Panem Mitura rozmawiałem dużo wcześniej. Pytałem czy ok. 100 000 zł wystarczy. Powiedzieli, że tak, zupełnie.

Radny JACEK TOMASIAK

Dlatego żeby rozwiązać takie wątpliwości, składam swój wniosek i proszę Pana Przewodniczącego, skoro w środę są rozmowy, żebyśmy w czwartek, w piątek najpóźniej, mogli taką Komisję zwołać.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI

Dlatego chciałem ustalić, kiedy szczegóły takich rozmów będą znane.

Zastępca Burmistrza RADOSŁAW SZUMIEC

One trwają cały czas, dzisiaj się rozpoczęły, jeden dzień trzeba zarówno MOSiR-owi, jak i klubowi, bo to jest wspólny interes, te interesy trzeba jakoś pogodzić i połączyć. Nie można mówić, że akurat MOSiR jest odpowiedzialny tylko i wyłącznie. Ale powiedzmy kontener może wdzierżawić klub przykładowo, on też ma sponsorów, nie tylko miasto jest

sponsorem. Tak samo i wykonanie tego ogrodzenia, podwyższenie, to nie dużo wychodzi – 30 cm podniesienia, ale to też prawie ok. 20 000 zł będzie kosztować.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI

Proponowałbym piątek albo poniedziałek, jeżeli już zwołać, będzie już po rozmowach i ustaleniach coś wiadomo.

Radny JACEK TOMASIAK

Tak, tylko pamiętajmy, że w środę mamy już 1, jak zwołamy w poniedziałek ... Ja nie mam nic przeciwko temu, żeby to było w poniedziałek.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI

Ja mogę i w czwartek zwołać, ale jeżeli trwają jakieś rozmowy, mogą się one przeciągnąć jeszcze na czwartek lub piątek.

Radny JACEK TOMASIAK

Prosiłbym wstępnie na ten tydzień.

Radny JAN ŚCISEŁ

Ja już na poprzedniej komisji mówiłem, że skoro trwają rozmowy, jakieś uszczegółowienia tych problemów następują, to może właśnie dajmy szansę burmistrzom, żeby ten problem załatwili. I tak bez naszej ingerencji się nie obędzie, bo będziemy musieli zagłosować za wsparciem finansowym większym jako rada. Okaże się, że się spotkamy tego dnia, a tego dnia po południu będzie spotkanie Burmistrza z władzami klubu i z dyrektorem.

Radny JACEK TOMASIAK

To zrobimy tak: ustalimy termin po konsultacji z władzami klubu i z miastem.

Zastępca Burmistrza RADOSŁAW SZUMIEC

To, że Panowie chcecie się włączyć to bardzo dobrze, bo to nie jest tylko problem Burmistrza, to jest problem również i rady, klubu, MOSiR-u. To jest wspólny problem, powiem tak.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI

Ja taką komisję zwołam po ustaleniach z klubami, kiedy będą znane już jakieś szczegóły.

Więcej wolnych wniosków nie zgłoszono, zatem Przewodniczący podziękował zebrany i zamknął posiedzenie Komisji Planowania Przestrzennego i Budownictwa w dniu 22 czerwca 2015r.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI

Wojciech Osiecki