

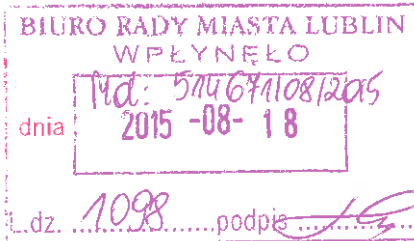
0003.1.142, 2015



Radny Rady Miasta Lublin dr inż. Piotr Popiel

tel.: 696 330 065; e-mail: piotr.popiel@lublin.eu

Lublin, dn. 18.08.2015 r.



Sz. P. Krzysztof Żuk
Prezydent Miasta Lublin
za pośrednictwem
Sz. P. Piotra Kowalczyka
Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

Interpelacja radnego w sprawie: aktualnie przeprowadzanych eksmisji mieszkańców z udziałem firmy MASTA Sp. z o.o.

Szanowny Panie Prezydencie

Aktualnie przeprowadzane eksmisje mieszkańców z lokali będących w dyspozycji lubelskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych budzą wiele kontrowersji. Rozwiązanie problemu ogromnego zadłużenia ww. mieszkań wymaga podjęcia stosownych działań określonych prawem. Opisywane w lokalnej prasie czynności związane z eksmisją wskazują na znaczące uchybienia i słabe przygotowanie do działań przez firmę MASTA Sp. z o.o. W przedmiotowej sprawie interweniują u Radnych Rady Miasta Lublin i Pana Prezydenta osoby prywatne, Lubelska Akcja Lokatorska, Stowarzyszenie Homo Faber. Wydane oświadczenie właścicieli hotelu AVION w Świdniku nie pozostawia złudzeń, że praktyki stosowane przez firmę wykonującą działania eksmisyjne, są nadużyciem.

Biorąc pod uwagę liczne protesty oraz wątpliwości związane z zaplanowanymi eksmisjami zwracam się z prośbą o udzielenie odpowiedzi na pytania zawarte w piśmie Lubelskiej Akcji Lokatorskiej z dnia 13.08.2015 r. kierowane do dyrekcji Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie, stanowiącego załącznik do niniejszej interpelacji.

W załączeniu:

1. Otrzymana dokumentacja pocztą elektroniczną

Z poważaniem

Piotr Popiel

Lublin, dn. 13.08.2015 r.

Dyr. Henryk Łacek
Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie
Ul. Grodzka 12, 20-112 Lublin

Szanowny Panie Dyrektorze,

W nawiązaniu do wydarzeń z dnia 17.08.2015, dotyczących próby przeprowadzenia nielegalnych eksmisji na ulicy Piekarskiej 29 w Lublinie, zwracamy się z prośbą o przekazanie stanowiska ZNK odnośnie niezapewnienia pomieszczeń tymczasowych przez Kancelarie MASTA i niejasności z tego faktu wynikających.

W tygodniu poprzedzającym eksmisję rzecznik Zarządu Nieruchomości Komunalnych oraz przedstawiciele firmy MASTA zapewniali, że takie lokale są zarezerwowane. Tymczasem na miejscu eksmisji, dopiero po interwencji Lubelskiej Akcji Lokatorskiej, komornik zdecydował się sprawdzić to i odstąpił od wykonania. Mając na uwadze powyższe prosimy o udzielenie informacji na następujące pytania:

1. Kiedy (w jakim dniu, o jakiej godzinie) pracownicy/przedstawiciele ZNK Lublin dokonali wizji lokali tymczasowych? Domagamy się upublicznienia i przedstawienia raportu z przeprowadzonej wizji.
2. Prosimy o ustosunkowanie się do oświadczenia hotelu AVION (oświadczenie stanowi załącznik nr do niniejszego pisma) i zawartych w nim informacji dotyczących działań kancelarii MASTA, w procesie rezerwacji pokoi hotelowych dla osób eksmitowanych, tzn.
 - posłużenie się do rezerwacji danymi firmy, niebędącej stroną i bez jej zgody i wiedzy,
 - brak umowy na zapewnienie osobom eksmitowanym lokali
 - zatajenie celu rezerwacji przed właścicielami hotelu
3. Czy lokale tymczasowe zostały przystosowane dla osób starszych, niepełnosprawnych z dysfunkcjami ruchu (zapewniona winda, przestronna klatka schodowa, ew. podjazd dla wózków inwalidzkich)?
4. Czy stan zdrowia osób eksmitowanych został w każdym przypadku dokładnie sprawdzony przez odpowiednie instytucje i służby?
5. Dlaczego na miejscu poniedziałkowej eksmisji przy ulicy Piekarskiej w Lublinie, nie została zapewniona opieka medyczna osobie, która tego wymagała?
6. Kto (osoba/instytucja) w procesie egzekucji zdecydował o tym czy opieka medyczna będzie wymagana?
7. Domagamy się wskazania dokładnego adresu, gdzie zlokalizowany został magazyn na mienie osób eksmitowanych. Na jak długo zabezpieczone mienie może pozostać w magazynie? Co się stanie z rzeczami po upływie tego okresu czasu?
8. Kiedy (w jakim terminie i komu z osób zagrożonych eksmisją) zostały przedstawione propozycje opracowania długu w programie oddłużeniowym, które miasto Lublin prowadzi od 2011 roku?

Nie negujemy postanowień prawa, aczkolwiek uważamy, że w sytuacji kiedy zostały naruszone warunki umowy pomiędzy firmą MASTA, a gminą Lublin, wszystkie planowane eksmisje powinny zostać wstrzymane. Ponadto sytuacja każdej z osób, co do której orzeczono nakaz eksmisji, powinna

zostać ponownie rzetelnie rozpatrzona, aby uniknąć zaniedbań i narażenia tych osób na dodatkowe cierpienie.

Z poważaniem
Lubelska Akcja Lokatorska

Świdnik 17.08.2015



OŚWIADCZENIE WŁAŚCICIELI HOTELU AVION W ŚWIDNIKU

**w sprawie domniemanego zakwaterowania eksmitowanych lokatorów
lokali komunalnych w Lublinie przez firmę MASTA Sp. z o.o.**

W związku z licznymi zapytaniami kierowanymi do nas w sprawie rzekomego udostępnienia pomieszczeń Hotelu Avion na potrzeby MASTA Sp. z o.o. – podmiotu prowadzącego eksmisję lokatorów mieszkań komunalnych w Lublinie informujemy, iż w naszym obiekcie nie została zarejestrowana rezerwacja pochodzącej od ww. Spółki.

W dniu wczorajszym (16.08.2015 r.) w Hotelu Avion pojawiły się przedstawicielki Lubelskiej Akcji Lokatorskiej z zapytaniem dotyczącym rzekomej rezerwacji dokonanej przez MASTA Sp. z o.o. na potrzeby działań związanych planowaną eksmisją lokatorów mieszkań komunalnych. Po zweryfikowaniu zarejestrowanych w naszym systemie rezerwacji nie stwierdziliśmy takiej pozycji, w związku z czym sytuacja została przez nas poczytana za oczywistą pomyłkę.

W dniu dzisiejszym (17.08.2015 r.) z Hotelem Avion skontaktowała się prywatna osoba reprezentująca przedsiębiorstwo z branży rolniczej, z próbą zarezerwowania pokoi hotelowych. Weryfikując przedmiotową rezerwację ustaliliśmy, iż do jej dokonania posłużono się specjalnie na tą potrzebę zarejestrowanymi kontami poczty elektronicznej, których adresy miały wprowadzić w błąd pracowników Hotelu. W wyniku skontaktowania się z właścicielami przedsiębiorstwa, którego danymi posłużyli się przedstawiciele MASTA Sp. z o.o. ustaliliśmy, że osoby te nie inicjowały, ani też nie udzielały zgody na dokonanie rezerwacji w ich imieniu.

W sytuacji stwierdzenia, iż MASTA Sp. z o.o. celowo wprowadziła w błąd personel Hotelu posługując się fałszywymi danymi anulowaliśmy rezerwację i odmówiliśmy udostępnienia pomieszczeń.

Pragniemy podkreślić, iż jako placówka kierująca się zawsze dobrymi praktykami, nie akceptujemy metod jakimi posługuje się MASTA Sp. z o.o. w swoich działaniach i pragniemy wyrazić wsparcie dla wszystkich osób, które zostały nimi dotknięte. Obecnie sytuacja jest przez nas analizowana pod kątem ewentualnego dochodzenia roszczeń związanych z naruszeniem dobrego imienia Hotelu Avion przez MASTA Sp. z o.o.



Anna Dmowska
Miłogorzana Małek
ul. Niepodległości 13
31-040 Świdnik
TEL 713-020-36-04
TEL 61 751 72 85
www.avionhotel.pl

Anna Dmowska
Manager
tel kont. 662 828 032

Avion Hotel
ul. Niepodległości 13
31-040 Świdnik

Wyszukiwarka
-MAST 713 04 04
0000-0000-0000-0000

Avion Hotel
ul. Niepodległości 13
31-040 Świdnik

Avion Hotel
ul. Niepodległości 13
31-040 Świdnik

Eksmisja 19.08 godzina 13 , Szczerbowskiego 4

Od : Lubelska Akcja Lokatorska
<lubelska.akcja.lokatorska@gmail.com>

Wt, 2015, sie-18 14:04

Temat : Eksmisja 19.08 godzina 13 , Szczerbowskiego 4

Do : lubelska akcja lokatorska
<lubelska.akcja.lokatorska@gmail.com>

Dzień Dobry,

Dostaliśmy informacje o planowanej eksmisji , która ma odbyć się w środę 19.08 o godzinie 13 przy ulicy Szczerbowskiego 4 w Lublinie. Z własnego źródła wiemy, że tak jak w przypadku eksmisji Pana S [REDACTED] pomieszczenie tymczasowe dla eksmitowanego nie zostało zabezpieczone. Na miejscu eksmisji będą obecne osoby z Lubelskiej Akcji Lokatorskiej.

Z poważaniem,
Lubelska Akcja Lokatorska

Oświadczenie w związku z planowanymi eksmisjami w Lublinie

Lubelska Akcja Lokatorska zdecydowanie sprzeciwia się przeprowadzeniu eksmisji 14 rodzin, które zaplanowano od poniedziałku 17 sierpnia na terenie miasta Lublin, zleconych wrocławskiej spółce MASTA M. Stalinger na zlecenie Gminy Lublin.

Dzisiaj dokonuje się wysiedlenia do lokalu zastępczego - hotelu robotniczego, ale realnie jest to eksmisja "na bruk". Pytanie bowiem brzmi, co się stanie z osobą eksmitowaną po 30 dniach, kiedy będzie musiała samodzielnie opłacić wysokie rachunki hotelowe. Co wówczas zrobi właściciel hotelu, który dziś tak chętnie przyjmuje eksmitowanych przez miasto lokatorów i lokatorek? Czy eksmitowany lokator/lokatorka zostanie wówczas wyrzucona „pod most”? A zatem - czy już dziś miasto eksmitując lokatorów i lokatorek do hoteli robotniczych, nie skazuje ich na bezdomność oraz ryzyko utraty zdrowia i życia?

Uważamy, że Urząd Miasta Lublin nie sprawdził w sposób wystarczający indywidualnych sytuacji rodzin, przed zleceniem realizacji eksmisji firmie MASTA M. Stalinger. Po doniesieniach mediów Prezydent Miasta Lublin podjął doraźne działanie, którego skutkiem było wstrzymanie eksmisji wobec jednej z lokatorek.

Wskutek działań podejmowanych przez Lubelską Akcję Lokatorską dowiedzieliśmy się, że zagrożone eksmisją są m.in.: osoby z niepełnosprawnością ruchową, wzroku, z trudnościami w samodzielnej egzystencji, o niskiej świadomości prawnej, korzystające z pomocy psychologicznej, wymagające interwencji kryzysowej. Jedno z mieszkań jest zajmowane przez małżeństwo z dzieckiem. Dotarliśmy do jednego z lokali na ul. Motorowej, gdzie wniosek o eksmisję został skierowany wobec osoby, która nie żyje od ponad 6 lat (!), zaś mieszkanie nadal stoi puste. Pieniądze miejskie są więc wydawane na niepotrzebne eksmisje, w tym przypadku – pustego lokalu.

Naszym zdaniem Miasto Lublin nie wywiązuje się z obowiązków zawartych w Konstytucji RP, która w artykule 75 stanowi: "Władze publiczne prowadzą politykę sprzyjającą zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych obywateli, w szczególności przeciwdziałają bezdomności, wspierają rozwój budownictwa socjalnego oraz popierają działania obywateli zmierzające do uzyskania własnego mieszkania".

Według protokołu z kontroli prowadzonej przez **Najwyższą Izbę Kontroli** w Urzędzie Miasta Lublin w 2010 r., miasto Lublin nie zrealizowało zakładanych wydatków w wersji minimalnej (ani tym bardziej optymalnej) z budżetu miasta na inwestycje związane z budową nowych lokali socjalnych. Według informacji przedstawionych przez Wydział Spraw Mieszkaniowych spośród lokali mieszkalnych, 259 z nich przeznaczono pod lokale socjalne, natomiast zapotrzebowanie wynosi 1012 (stan na 3 czerwca 2015 r.). Z powyższych informacji wynika, że miasto Lublin nie podejmuje skutecznych działań, by realizować swoje obowiązki. Problemem nie jest zadłużenie lokatorów, ale niewystarczająca baza lokali socjalnych. Dokonuje się eksmisji osób z lokali socjalnych. W efekcie osoby eksmitowane, których nie stać na wynajęcie mieszkania, po 30 dniach pobytu w pomieszczeniu tymczasowym, ustawią się w kolejce do lokali socjalnych, co zamyka błędne koło.

1. Domagamy się zaniechania planowanych eksmisji oraz rzetelnego sprawdzenia sytuacji wszystkich osób zagrożonych eksmisją.
2. Oczekujemy stworzenia programu "oddłużeniowego", uwzględniającego indywidualną sytuację i możliwości lokatorów, programu opartego na doświadczeniach innych miast.
3. Domagamy się również zwiększenia nakładów z budżetu miasta na lokale socjalne lub przeznaczenia większej ilości zasobów mieszkaniowych na lokale socjalne, tak by zaspokoiły one obecne zapotrzebowanie ze strony mieszkańców.

Lubelska Akcja Lokatorska

Fwd: EksmisjePn, 2015, sie-17 12:39

Od : kamilr [REDACTED]**Temat :** Fwd: Eksmisje

Szanowni Państwo,

Piszę oburzony informacjami na temat przeprowadzanych na zlecenie miasta Lublin eksmisji 14 rodzin.

Skandaliczny jest fakt, iż firma która przeprowadza eksmisje nie zapewniła eksmitowanemu z ul. Piekarskiej lokalu tymczasowego. Tym samym jej przedstawiciel skłamał w wywiadach, mówiąc, że lokale są przygotowane. ZNK twierdziło, że przeprowadziło wizje w lokalach.

Dlaczego w takim razie dzisiaj okazało się, że żadnego lokalu tymczasowego nie ma? Hotel w którym miał zamieszkać eksmitowany nic o tym nie wie i odpowiada, że nigdy by się na to nie zgodził.

Gdyby nie interwencja grupy Lubelska Akcja Lokatorska, eksmisja zostałaby przeprowadzona. Lokator z ul Piekarskiej wylądowałby na ulicy. Bez żadnego dachu nad głową. Jest to osoba niepełnosprawna. Byłoby to jawne skazanie tej osoby na bezdomność, a w konsekwencji na śmierć.

Jako mieszkaniec Lublina pragnę wyrazić głębokie zaniepokojenie prowadzoną przez miasto Lublin polityką i jednocześnie domagam się natychmiastowego wstrzymania eksmisji i sprawdzenia, czy lokale tymczasowe dla eksmitowanych istnieją.

Z poważaniem,

Kamil [REDACTED]