

Protokół Nr 5/15

z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Słupsku, która odbyła się w dniu 23 kwietnia 2015 r.

1. Sprawy regulaminowe.

Przewodniczący Komisji Jan Lange przywitał wszystkich przybyłych na posiedzenie Komisji.

Stwierdził, że w sali obrad jest quorum wymagane przy podejmowaniu ważnych opinii i wniosków. (Lista obecności stanowi zał.nr 1 do niniejszego protokołu.)

Przypomniał, że wraz z zawiadomieniem radni otrzymali proponowany porządek obrad.

(Proponowany porządek obrad stanowi zał.nr 2 do niniejszego protokołu.)

Zapytał, czy są do niego wnioski lub uwagi.

Wobec braku uwag i wniosków poddał pod głosowanie ww. porządek obrad:

1. Sprawy regulaminowe.
2. Analiza realizacji przez PGM umowy o zarządzanie mieniem komunalnym, ze szczególnym uwzględnieniem ściągalności należności czynszowych.
3. Informacja o zaplanowanych zadaniach remontowych w zasobach komunalnych i socjalnych.
4. Omówienie i zaopiniowanie materiałów sesyjnych.
5. Sprawy bieżące.

Komisji Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Słupsku, w wyniku głosowania jednogłośnie (5 głosów za) przyjęła do realizacji ww. porządek obrad.

Ad.pkt. 2. Analiza realizacji przez PGM umowy o zarządzanie mieniem komunalnym, ze szczególnym uwzględnieniem ściągalności należności czynszowych.

(Informacja w powyższej sprawie stanowi zał. nr 3 do niniejszego protokołu)

Z-ca Prezydenta Miasta Krystyna – Danilecka – Wojewódzka poinformowała o podziale Wydziału Gospodarki Mieszkaniowej, Komunalnej i Ochrony Środowiska na dwa Wydziały: Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska oraz Polityki Mieszkaniowej. Przedstawiła zakres prac Wydziałów.

po. Prezesa PGM Mariusz Junak przedstawił kwestie finansowe zawarte w złożonym materiale.

W dyskusji udział wzięli: radny Jarosław Teodorowicz, radny Tadeusz Bobrowski, radny Paweł Szewczyk, radna Anna Mrowińska, radny Jan Lange

Z-ca Prezydenta Krystyna Danilecka – Wojewódzka poinformowała, że opracowują koncepcję gospodarki mieszkaniowej i za miesiąc lub dwa przedstawią ją radnym.

Radny Jan Lange podsumowując dyskusję powiedział, że Komisja oczekuje najpóźniej za dwa miesiące na wspomniany przez Panią Prezydent materiał.

Ad.pkt.4 Omówienie i zaopiniowanie materiałów sesyjnych.

- opinia Komisji dot. projektu uchwały w sprawie nadania tytułu Honorowego Obywatela Miasta Słupska.(druk nr 10/2)

Komisja Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Słupsku w wyniku głosowania większością głosów (4 głosy za, bez głosów przeciw, przy 1 wstrzymującym się) zaopiniowała pozytywnie ww. projekt uchwały.

- opinia Komisji dot. projektu uchwały w sprawie zniesienia ochrony prawnej drzewa uznanego za pomnik przyrody rosnącego w granicach administracyjnych miasta Słupska. (druk nr 10/3)

Komisja Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Słupsku w wyniku głosowania jednogłośnie (5 głosów za) zaopiniowała pozytywnie ww. projekt uchwały.

- opinia Komisji dot. projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XX/294/12 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Słupska. (druk nr 10/4)

Głos w dyskusji zabrał radny Tadeusz Bobrowski i radny Jarosław Teodorowicz.

Radny Jarosław Teodorowicz zgłosił wniosek o sprawdzenie poprawność zapisu w uzasadnieniu cyt.: "Zamiana w celu poprawy warunków mieszkaniowych na wolny lokal może nastąpić, gdy:... 3) najemca posiada zaległości w opłatach za używanie lokalu, nie przestrzega regulaminu porządku." i ewentualną jego zmianę

Komisja Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Słupsku w drodze dyskusji, w wyniku głosowania jednogłośnie (5 głosów za) zaopiniowała pozytywnie ww. projekt uchwały.

Jednocześnie Komisja w drodze dyskusji, w wyniku głosowania jednogłośnie (5 głosów za) zwróciła uwagę na zapis w uzasadnieniu do uchwały cyt.: "Zamiana w celu poprawy warunków mieszkaniowych na wolny lokal może nastąpić, gdy:...3) najemca posiada zaległości w opłatach za używanie lokalu, nie przestrzega regulaminu porządku."

Komisja zwraca się o wyjaśnienie, czy ten zapis jest poprawny.

- opinia Komisji dot. projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XVI/209/11 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 30 listopada 2011r. w sprawie przyjęcia „Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Słupska w latach 2012 – 2016” . (druk nr 10/5)

Komisja Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Słupsku w wyniku głosowania jednogłośnie (5 głosów za) zaopiniowała pozytywnie ww. projekt uchwały.

- opinia Komisji dot. projektu uchwały w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Rady Miejskiej w Słupsku nr XLII/608/13 z dnia 27 listopada 2013 r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości. (druk nr 10/9)

Komisja Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Słupsku w wyniku głosowania jednogłośnie (5 głosów za) zaopiniowała pozytywnie ww. projekt uchwały.

- opinia Komisji dot. projektu uchwały w sprawie odwołania Skarbnika Miasta Słupska. (druk nr 10/10)

Głos w dyskusji zabrał radny Tadeusz Bobrowski.

Komisja Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Słupsku w drodze dyskusji, przez aklamację przyjęła do wiadomości ww. projekt uchwały.

- opinia Komisji dot. projektu uchwały w sprawie zmiany Statutu Miasta Słupska. (druk nr 10/12)

Komisja Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Słupsku w wyniku głosowania jednogłośnie (5 głosów za) zaopiniowała pozytywnie ww. projekt uchwały.

- opinia Komisji dot. projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Miasta Słupska na 2015 rok. (druk nr 10/17)

Głos w dyskusji zabierali : radny Tadeusz Bobrowski, radny Jan Lange, radny Jarosław Teodorowicz.

Komisja Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Słupsku w drodze dyskusji, w wyniku głosowania większością głosów (2 głosy za, bez głosów przeciw, 3 wstrzymujące się) zaopiniowała pozytywnie ww. projekt uchwały.

- opinia Komisji dot. projektu uchwały Rezolucja skierowana do Ministra Środowiska oraz Wojewody Pomorskiego w sprawie lokalizacji na terenie Słupsk-Redzikowo Amerykańskiej Tarczy Antyrakietowej. (druk nr 10/20)

Komisja Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Słupsku w wyniku głosowania jednogłośnie (5 głosów przeciw) zaopiniowała **negatywnie** ww. projekt uchwały.

- opinia Komisji dot. projektu uchwały Rezolucja skierowana do Prezydenta RP, Parlamentarzystów RP, Prezesa Rady Ministrów, Ministra Obrony Narodowej, w sprawie lokalizacji na terenie Słupsk-Redzikowo Amerykańskiej Tarczy Antyrakietowej. (druk nr 10/21)

Komisja Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Słupsku w wyniku głosowania jednogłośnie (5 głosów przeciw) zaopiniowała **negatywnie** ww. projekt uchwały.

– opinia Komisji dot. projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Miasta Słupska na 2015 rok. (druk nr 10/22)

Radny Tadeusz Bobrowski zgłosił wniosek o wyjaśnienie, dlaczego i kto spowodował nieprawidłowe zasiedlenie budynku socjalnego (część przeznaczono na mieszkania komunalne, a część na socjalne), w wyniku którego Miasto musi zwrócić środki pozyskane na przedsięwzięcie pn. "Budowa mieszkań o charakterze socjalnym" oraz zapytanie Prezydenta, czy zamierza dochodzić od urzędników winnych zaistniałej sytuacji odszkodowania za błędnie podjęte decyzje.

Komisja Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Słupsku w drodze dyskusji, w wyniku głosowania jednogłośnie (5 głosów za) zwraca się do Prezydenta Miasta o wyjaśnienie, dlaczego i kto spowodował nieprawidłowe zasiedlenie budynku socjalnego (część przeznaczono na mieszkania komunalne, a część na socjalne), w wyniku którego Miasto musi zwrócić środki pozyskane na przedsięwzięcie pn. "Budowa mieszkań o charakterze socjalnym".

Ponadto Komisja zapytuje, czy Prezydent zamierza dochodzić od urzędników winnych zaistniałej sytuacji odszkodowania za błędnie podjęte decyzje.

(Projekty uchwał stanowią załączniki do Protokołu Nr X/15 z sesji Rady Miejskiej w Słupsku)

Ad.pkt.5 Sprawy bieżące.

- opinia Komisji dot. pisma Prezesa PGK Sp. z o.o.z dnia 2 stycznia 2015 r. znak: P/2/2015 dotyczącego przystąpienia do opracowania strategii rozwoju Spółki i ponowienia prośby pismem w dniu 23 marca br.,

(Całość sprawy znajduje się w teczce BRM.0004.1.2015)

Radny Jarosław Teodorowicz zgłosił wniosek, by Komisja ponownie zwróciła się do Zgromadzenia Wspólników oraz Rady Nadzorczej o przedstawieni ich stanowisk na złożone przez Z-cę Prezydenta Marka Biernackiego z upoważnienia Prezydenta materiały dotyczące podziału Spółki PGK oraz jej restrukturyzacji.

Ponadto by Komisja poprosi o przedłożenie jej projektu przygotowanej strategii oraz o informację jakie wnioski zostały do niej złożone i przez kogo.

Komisja Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Słupsku w drodze dyskusji, w wyniku głosowania jednogłośnie (5 głosów za) ponownie zwraca się do Zgromadzenia Wspólników oraz Rady Nadzorczej o przedstawieni ich stanowisk na złożone przez Z-cę Prezydenta Marka Biernackiego z upoważnienia Prezydenta pismem z dnia 12 lutego, znak: GKMIOŚ -RGOK-XII.0012.1.2015 materiały dotyczące podziału Spółki PGK oraz jej restrukturyzacji.

Ponadto Komisja prosi o przedłożenie jej projektu przygotowanej strategii oraz o informację jakie wnioski zostały do niej złożone i przez kogo.

- opinia Komisji dot. pisma*) z dnia 7 kwietnia 2015 r. w sprawie wykupu dzierżawionego przez niego lokalu przy ul. Fr. Nullo 4/5.

(Całość sprawy znajduje się w teczce BRM.0004.64.2015)

W dyskusji udział wzięli: Pan*), Z-ca Prezydenta Marek Biernacki, Kierownik Referatu GN Grażyna Pastwa, radny Paweł Szewczyk, radny Jan Lange.

Komisja Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Słupsku po zapoznaniu się z ww. pismem, informacją Z-cy Prezydenta Miasta Marka Biernackiego z dnia 17 kwietnia 2015 r., znak: GN.RSN-V.7125.2.9.00.15 oraz po wysłuchaniu zainteresowanego w sprawie wykupu dzierżawionego lokalu użytkowego w drodze dyskusji, w wyniku głosowania jednogłośnie (5 głosów za) zaproponowała, by strony spróbowwały dojść do porozumienia zakresie zamiany wykupionych przez niego lokali.

Ustalono, że w tym celu Pan*) złoży do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami swoją ofertę - poinformuje, którymi nieruchomości należącymi do Miasta jest zainteresowany w zamian za lokale stanowiące jego własność, mieszczące się w budynku przeznaczonym w mpz do rozbiórki.

- przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia

Przewodniczący Komisji Jan Lange zapytał, czy radni mają uwagi do wyłożonego na początku posiedzenia protokołu Nr 3/15 z dnia 19 lutego br. oraz protokołu Nr 4/15 z dnia 19 marca br. Nikt nie zgłosił uwag.

Komisja Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Słupsku w wyniku głosowania jednogłośnie (5 głosów za) przyjęła protokół Nr 3/15 z dnia 19 lutego br.

Komisja Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Słupsku w wyniku głosowania jednogłośnie (5 głosów za) przyjęła protokół Nr 4/15 z dnia 19 marca br.

Protokół sporządziła
Renata Szczęsna

Przewodniczący Komisji

Jan Lange

*) Jawność danych została wyłączona na podstawie ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz.U. Z 2002 r. Nr 101, poz.926 z późn. zm.). Wyłączenia jawności danych dokonała Renata Szczęsna w dniu 28 maja 2015 r.