

Protokół

z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Złotorzy, która

odbyła się w dniu 29.06.2015

Obecni Radni na Komisji :

1. Dariusz Dobosz
2. Władysław Grocki
3. Irena Mundyk

Prowadzący posiedzenie:

Leszek Antonowicz – Przewodniczący Komisji

Zaproszeni goście :

Cecylia Król – Kierownik Gospodarki Zasobów Mieszkaniowych (Członek Zarządu) w Spółdzielni Mieszkaniowej w Złotorzy.

Przewodniczący Komisji Leszek Antonowicz przywitał Radnych Miasta i zaproszoną Panią Cecylię Król przedstawicielkę Spółdzielni Mieszkaniowej w Złotorzy – Kierownik Gospodarki Zasobów Mieszkaniowych.

Następnie Przewodniczący przedstawił porządek posiedzenia Komisji:

1. Zapoznanie się z kosztami ogrzewania obiektów miejskich i gospodarstw domowych.
2. Sprawy różne.

Za przyjęciem proponowanego porządku obrad Radni głosowali jednogłośnie.

Ad.1

Przewodniczący Komisji Leszek Antonowicz oddał głos zaproszonej Pani Cecylii Król, która przystąpiła do omawiania tematu dotyczącego kosztów ogrzewania obiektów miejskich i gospodarstw domowych. W omawianym temacie usłyszeliśmy informację, że głównym dostawcą energii grzewczej jest Wojewódzkie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Legnicy. Natomiast ulice : Getta Warszawskiego, Marii Konopnickiej i Józefa Piłsudskiego mają własne kotłownie gazowe

Budynki podlegające Spółdzielni Mieszkaniowej wcześniej były podłączone do starej kotłowni, która się mieściła przy ul Słowackiego. Kotłownia była nisko parametrowa i wyeksploatowana. Została zlikwidowana pod koniec 2013 roku. I budynki należące do kotłowni przy ul. Słowackiego zostały przyłączone do nowej kotłowni, która znajduje się nad Zalewem.

Kotłownia nad Zalewem jest nową jednostką kogeneracyjną, w związku z tym została poprawiona sytuacja grzewcza- koszty ogrzewania uległy zmniejszeniu.

W 2010- koszt Gigadzula (GJ) wynosił 37 zł a na chwilę obecną wynosi 34 zł. Zużycie ciepła na przestrzeni lat obniżyło się o 30 %.

W 2000 roku zakupiono od WPC-u Legnica 35 tys. 803 (GJ), a w 2014 roku już tylko 23 tys. 672 (GJ)

Średni koszt ogrzania metra kwadratowego na miesiąc w budynkach docieplonych wynosi 1,29 zł (ul. Słowackiego)

Najwyższe zużycie ogrzewania jest na osiedlu nad Zalewem :

- docieplonych wynosi 2,96 zł,
- niedocieplonych 3,39 zł. (przyczyną tego jest dogrzewanie wody)

Radny Władysław Grocki zadał pytanie dlaczego Raciborowice podlegają pod Spółdzielnię Mieszkaniową? odpowiedź Pani Król była taka, że Spółdzielnie Mieszkaniowe mogły brać kredyty na budowę mieszkań a zakłady pracy nie.

Radny Dariusz Dobosz zapytał ile jest gwarancji na termomodernizację, odpowiedź Pani Król była taka , że gwarancja jest udzielana na okres od 3 do 5 lat.

Radny Grocki zapytał odnośnie docieplania budynków – w jakim okresie uzyskują się zwrot kosztów? Odpowiedź ze w ciągu 10 lat zwracają się poniesione koszty.

Przewodniczący Antonowicz dopytywał czy są różnicowania w przelicznikach- np. ogrzewania, zużycie wody ,dotyczy to mieszkań na różnych kondygnacjach(szczytowe, środkowe itp.,). Mieszkania są rozliczane w różnych przelicznikach

Przewodniczący Komisji podziękował Pani Cecylii Król za przedstawienie i zapoznanie z kosztami ogrzewania obiektów miejskich i gospodarstw domowych oraz za wzięcie udziału w posiedzeniu Komisji.

Ad.2

Przewodniczący Komisji podsumował rozmowy prowadzone w punkcie 1 i stwierdził, że wcześniej był poruszany temat ogrzewania i ponoszonych kosztów z tym związanych i do dnia dzisiejszego nie otrzymano informacji odnośnie rozliczania ogrzewania. *obiektów miejskich.*

Wniosek Komisji:

Wystąpienie do Vice Burmistrza Ostrowskiego o przedstawienie sytuacji grzewczej Miasta Złotoryja za rok 2014 – 2015 (Przed przyłączeniem do WPC-u i po podłączeniu)

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokolant


Irena Mundyk

Przewodniczący Komisji

Rewizyjnej
Antonowicz
Leszek Antonowicz