

POP.521.11.2015

**Protokół z III posiedzenia Suwalskiej Rady Działalności Pożytku Publicznego
w dniu 26 marca 2015 r.**

w Centrum Wspierania Organizacji Pozarządowych w Suwałkach

III posiedzenie Suwalskiej Rady Działalności Pożytku Publicznego (SRDPP) drugiej kadencji odbyło się 26 marca 2015 r. w Centrum Wspierania Organizacji Pozarządowych, przy ul. T. Kościuszki 71 w Suwałkach. Rozpoczęło się o godz. 15.30, zakończyło o godzinie 17.00.

W posiedzeniu wzięło udział 10 członków SRDPP. Swoją nieobecność usprawiedliwili wcześniej Dariusz Ułanowicz i Wojciech Pająk. Lista obecności w załączeniu.

Posiedzenie otworzył Jarosław Ruszewski, Przewodniczący SRDPP, który powitał zebranych. Na początku przedstawił porządek obrad, jak poniżej:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z drugiego posiedzenia SRDPP.
3. Spotkanie z przedstawicielami ZBM w sprawie zasad wynajmu lokali organizacjom pozarządowym.
4. Przyjęcie apelu SRDPP do Zarządu Województwa Podlaskiego o podjęcie działań na rzecz umożliwienia lokalnej społeczności, zamieszkującej teren Miasta Suwałki, aplikacji o środki finansowe w ramach działań realizowanych przy zastosowaniu formuły rozwoju lokalnego, kierowanego przez społeczność.
5. Przedstawienie Sprawozdania z realizacji Programu współpracy Miasta Suwałk z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie w 2014 roku.
6. Zaproszenia do udziału w projekcie „Dobre Rady” i ustalenie terminu dwudniowego szkolenia w Suwałkach dla członków SRDPP.
7. Wyznaczenie terminu kolejnego posiedzenia SRDPP.
8. Inne sprawy.

Ad 1.

Przewodniczący Jarosław Ruszewski przedstawił porządek obrad. Ponieważ nikt z obecnych nie wniósł do niego żadnych uwag, porządek obrad przyjęto jednogłośnie.

Ad 2.

Przewodniczący poinformował, że w terminie do 25 marca 2015 roku, wyznaczonym jako ostateczny do nadsyłania uwag do protokołu z drugiego posiedzenia SRDPP, nie wpłynęły żadne uwagi merytoryczne. Spytał, czy członkowie Rady chcieliby mimo to wnieść jakieś uwagi. Członkowie SRDPP nie mieli uwag. Wobec tego Przewodniczący SRDPP zarządził głosowanie w sprawie przyjęcia protokołu. Za przyjęciem protokołu głosowało 10 osób, nikt nie był przeciw, nikt się nie wstrzymał.

Ad 3.

Przewodniczący oddał głos Jarosławowi Lebediewowi, dyrektorowi Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach i Jackowi Koniaszewskiemu, kierownikowi działu eksploatacji Zarządu Budynków Mieszkalnych z prośbą o krótkie objaśnienie, jakie są zasady wynajmu lokali z zasobów miejskich organizacjom pozarządowym.

Jarosław Lebediew poinformował, że stosowane są dwie formy udostępniania lokali gminnych: bezpłatne użyczenie oraz wynajem na preferencyjnych warunkach. Kwestię tę reguluje Zarządzenie Nr 136/2011 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 17 maja 2011 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych oraz dzierżawy gruntów z gminnego zasobu nieruchomości na okres do lat 3. Dodatkowo dwa akty prawne regulują kwestie udostępniania, także organizacjom pozarządowym, obiektów sportowych i oświatowych, są to: Zarządzenie Nr 817/2013 z dnia 23 maja 2013 roku w sprawie określenia sposobu ustalania cen i opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń Ośrodka Sportu i Rekreacji w Suwałkach oraz przedszkoli, szkół i placówek oświatowych prowadzonych przez Miasto Suwałki, a także Zarządzenie Nr 1325/2014 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 23 lipca 2014 roku, zmieniające Zarządzenie Nr 817/2013 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 23 maja 2013 r. w sprawie określenia sposobu ustalania cen i opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń Ośrodka Sportu i Rekreacji w Suwałkach oraz przedszkoli, szkół i placówek oświatowych prowadzonych przez Miasto Suwałki.

Dyrektor poinformował, że ZBM administruje 286 lokalami komunalnymi o powierzchni użytkowej 17 tysięcy m², z czego organizacje pozarządowe zajmują 47 lokali o powierzchni użytkowej 4,5 tysiąca m². Wynajmując lokale organizacjom ZBM kieruje się zarówno

zasadami ekonomicznymi, gdyż jest zakładem samofinansującym się, jak też zasadą wspierania organizacji pozarządowych, zgodnie z przyjętą w Mieście polityką współpracy z organizacjami, realizowaną na wielu płaszczyznach. Stąd wynikają preferencyjne stawki wynajmu, które każdorazowo mogą być negocjowane przy podpisywaniu każdej umowy. Jednocześnie dyrektor podkreślił, że wynajem lokali organizacjom nie jest dochodowy i różnica finansowa kształtuje się na poziomie 20-30 procent deficytu.

Dyrektor podkreślał, że preferencyjne stawki są stosowane nie tylko w zależności od standardu i lokalizacji lokalu, ale także, że na ulgi mogą liczyć organizacje zasłużone dla Miasta, np. kombatanckie, czy prowadzące świetlice środowiskowe. Aby wynająć lokal organizacji pozarządowej na preferencyjnych zasadach muszą być też spełnione następujące warunki:

1. Przychód z tytułu wynajmu takiego lokalu nie może przekraczać 300 procent kosztów eksploatacji.
2. Zgodę na wynajem lokalu według obniżonych stawek musi każdorazowo wyrazić komisja finansowo-budżetowa Rady Miejskiej w Suwałkach.

Jarosław Lebediew poinformował też, że przeciętne stawki wynajmu lokali organizacjom oscylują wokół 2 złotych za 1 m² w lokalu z centralnym ogrzewaniem i 1 zł za 1 m² w lokalu bez centralnego ogrzewania.

Kolejnymi udogodnieniami dla organizacji jest zwolnienie z kaucji obowiązującej najemców komercyjnych oraz możliwość wynajmu poza przetargiem, na podstawie negocjowalnej umowy.

Karol Świerzbina zapytał dyrektora o podatek od nieruchomości, który płacą również organizacje za wynajmowane lokale.

Dyrektor ZBM wyjaśnił, że podatki lokalne ustala Rada Miejska.

Jarosław Ruszewski uzupełnił, że organizacje posiadające status organizacji pożytku publicznego są całkowicie zwolnione z tego podatku na mocy ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych. Zwolnienie dotyczy tylko tej części nieruchomości, w której jest prowadzona nieodpłatna statutowa działalność pożytku publicznego.

Karol Świerzbina zapytał także o rozbieżności w stawkach wynajmu lokali dla organizacji, wahających się od 0,78 zł do 4,87 zł za 1 m². Interesowało go też, w jakim stopniu stawki ulegają obniżeniu, jeżeli organizacja przeprowadzi na swój koszt remont lokalu. Interesowała go zwłaszcza sprawa wynajmu lokali w budynku przy ulicy T. Noniewicza 91. Według niego stawki są tam bardzo różne, i mimo, że niektóre organizacje wyremontowały wynajęty lokal, nadal płacą dużo.

Jarosław Lebediew powtórzył, że stawki zależą przede wszystkim od standardu i lokalizacji lokalu, a także od tego, kiedy były zawierane umowy. Zapewnił, że przy podpisywaniu każdej umowy organizacje negocjowały określone warunki. Podkreślił przy tym, że budynek przy ulicy T. Noniewicza 91 nie należy do Miasta, ale do Skarbu Państwa, w związku z tym ZBM nie wykonuje tam żadnych remontów na swój koszt. Mogą to natomiast robić organizacje, którym zależy na wynajmie w tym miejscu. Budynki z zasobów Skarbu Państwa wynajmowane są więc na preferencyjnych warunkach tylko i wyłącznie w zamian za wykonanie remontów. Karol Świerzbina, starał się uzyskać odpowiedź dlaczego więc inne warunki tj. stawka preferencyjna bez wymaganego remontu dotyczą budynku przy ulicy Pułaskiego 26A oraz Utrata 9A, które to również są własnością Skarbu Państwa. Odpowiedź dyrektora wskazywała, że świadczą one zadania ważne dla miasta.

Z wypowiedzią dyrektora, że stawki są negocjowalne nie zgodził się Andrzej Sowul. Stwierdził, że negocjować jest bardzo trudno, niemal jest to niemożliwe.

Agnieszka Szyszko zapytała o to, na jakich zasadach wynajmowano pojedynczym organizacjom dwa piętra i budynek w oficynie, przekazane przez Wojewodę Podlaskiego z przeznaczeniem na utworzenie CWOP. Jarosław Lebediew odpowiedział, że są to w większości umowy wieloletnie, a organizacje miały tam siedziby także przed utworzeniem CWOP.

Pełnomocnik zapytała również, czy z ekonomicznego punktu widzenia nie byłoby lepiej skupić organizacje w jednym budynku, wynajmując im mniejsze powierzchnie według jednakowych dla wszystkich stawek i uwolnić na wynajem na zasadach rynkowych część z 4,5 tys. m² zajmowanych aktualnie przez organizacje, z wyłączeniem świetlic środowiskowych. Taki postulat pojawiał się ze strony niektórych organizacji pozarządowych.

Jarosław Lebediew odpowiedział, że z ekonomicznego punktu widzenia dochody z najmu przez organizacje pozarządowe są i tak niewielkie, więc siłą rzeczy i oszczędności nie byłyby duże. A obecnie, z preferencyjnych warunków mogą skorzystać organizacje, które nieodpłatnie wykonują wiele wartościowych zadań na rzecz mieszkańców Suwałk.

Jarosław Ruszewski dodał, że z takim postulatem organizacje mogłyby raczej zwrócić się do Prezydenta Miasta Suwałk, niż dyrekcji ZBM.

Na zakończenie Jarosław Ruszewski podziękował gościom za przybycie i obszerne wyjaśnienia.

Ad 4.

Następnie Przewodniczący przedstawił obecnym propozycję skierowania apelu do Zarządu Województwa Podlaskiego o podjęcie działań na rzecz umożliwienia lokalnej społeczności, zamieszkującej teren Miasta Suwałki, aplikacji o środki finansowe w nowej perspektywie budżetowej Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020 w ramach działań realizowanych przy zastosowaniu formuły rozwoju lokalnego, kierowanego przez społeczność. Pod tym samym apelem podpisała się wcześniej Suwalska Federacja Organizacji Pozarządowych RAZEM (apel w załączeniu). Przewodniczący argumentował, że Miasto Suwałki może być pozbawione dostępu do części funduszy z RPO na rozwój lokalny. Apel jest próbą zwrócenia uwagi na krzywdzące dla mieszkańców Suwałk zasady dostępu do tych funduszy.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie podpisania apelu przez Suwalską Radę Działalności Pożytku Publicznego. Za podpisaniem apelu głosowało 10 osób, nikt nie był przeciw, nikt się nie wstrzymał.

Przewodniczący zobowiązał Sekretarza SRDPP Agnieszkę Szyszko do wysłania apelu droga pocztową.

Ad 5.

Agnieszka Szyszko, Pełnomocnik Prezydenta Miasta ds. Współpracy z Organizacjami Pozarządowymi przedstawiła w skrócie Sprawozdanie z realizacji Programu współpracy Miasta Suwałk z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie w 2014 roku. Podkreśliła, że współpraca z organizacjami miała charakter finansowy i pozafinansowy. Współpraca finansowa polegała głównie na wspieraniu realizacji zadań publicznych, przyznawanym w otwartych konkursach ofert i w trybie pozakonkursowym. W ramach tej współpracy przekazano organizacjom 2.568.229,22 zł. Organizacje dołożyły do tej kwoty 1.471.194,14 zł, co łącznie dało sumę 4.039.423,36 zł na realizację zadań publicznych na rzecz mieszkańców Suwałk. Największy, bo ponadosiemdziesięcioprocentowy udział dotacji w stosunku do całości kosztów realizowanych zadań zanotowano w grupie zadań z zakresu: ekologii i ochrony zwierząt oraz działalności na rzecz organizacji pozarządowych (prowadzenie CWOP). Od 60 do 80 procent w grupie zadań w zakresie: wspierania rozwoju sportu, turystyki, krajoznawstwa oraz wypoczynku dzieci i młodzieży; przeciwdziałania uzależnieniom i patologiom społecznym, a także ochrony i promocji zdrowia oraz działalności na rzecz osób niepełnosprawnych.

Najmniejszy procentowo, bo wynoszący 23,17 procenta w stosunku do całości kosztów zadania, udział miały dotacje w zakresie kultury, sztuki, ochrony dóbr kultury i dziedzictwa narodowego.

W ramach współpracy pozafinansowej między innymi: udostępniano organizacjom lokale z miejskich zasobów, współpracowano w zakresie konsultacji najważniejszych dokumentów miejskich, przy tworzeniu Suwalskiej Rady Seniorów oraz przy realizacji Suwalskiego Budżetu Obywatelskiego. Udzielano patronatów Prezydenta Miasta Suwałk na działania prowadzone przez organizacje oraz realizowano partnerskie projekty.

Za całokształt współpracy Miasta Suwałk z organizacjami pozarządowymi suwalski samorząd został w październiku 2014 roku wyróżniony tytułem „Samorząd przyjazny Organizacjom Pozarządowym” w pierwszej edycji konkursu ogłoszonego przez Wojewodę Podlaskiego i Ośrodek Wspierania Organizacji Pozarządowych w Białymstoku.

Na zakończenie Pełnomocnik poprosiła, aby ewentualne uwagi do Sprawozdania członkowie SRDPP wnieśli pocztą elektroniczną do poniedziałku, 30 marca. Poinformowała też, że Sprawozdanie następnie będzie skierowane do przyjęcia przez radnych Rady Miejskiej w Suwałkach.

Ad 6.

Pełnomocnik przekazała zaproszenia Ewy Jasińskiej z białostockiego Ośrodka Wspierania Organizacji Pozarządowych do udziału w projekcie „Dobre Rady”, prowadzonym przez TŁOK w Toruniu, a dofinansowanym z Unii Europejskiej, Europejskiego Funduszu Społecznego. Dwa zaproszenia dotyczyły wyjazdów studyjnych do rad działalności pożytku publicznego: w dniach 8-10 kwietnia do Poznania, Szczecina i Trójmiasta oraz w dniach 22-24 kwietnia do Łodzi, Wrocławia i Opola. Tę informację Pełnomocnik wysyłała też wcześniej członkom SRDPP mailem. Ponownie zaprosiła zainteresowanych do zgłaszania się na wyjazdy.

Kolejną propozycją w ramach tego samego projektu była propozycja zorganizowania dwudniowego szkolenia dla członków SRDPP w okolicach Suwałk. Organizatorzy poprosili tylko o ustalenie terminu dogodnego dla członków SRDPP. Po chwili dyskusji wybrano 15-16 maja. Zobowiązano Sekretarz SRDPP do poinformowania organizatorów o wybranym terminie.

Ad 7.

Przewodniczący zaproponował, aby nie ustalać na razie terminu kolejnego posiedzenia SRDPP, ale poczekać aż będą przygotowane do konsultacji konkretne dokumenty i wtedy ustalić termin posiedzenia. Obecni zaakceptowali tę propozycję.

Ad 8.

Innych spraw nie zgłoszono. Przewodniczący zakończył posiedzenie. Na tym zakończono też protokół.

Protokół sporządziła
Agnieszka Szyszko

Przewodniczący
Jarosław Ruszewski

Suwałki, dnia 31 marca 2015 r.

Załączniki do Protokołu:

- 1) Lista obecności,
- 2) Kopia apelu do Zarządu Województwa Podlaskiego działań na rzecz umożliwienia lokalnej społeczności, zamieszkującej teren Miasta Suwałki, aplikacji o środki finansowe w ramach działań realizowanych przy zastosowaniu formuły rozwoju lokalnego, kierowanego przez społeczność,
- 3) Sprawozdanie z realizacji Programu współpracy Miasta Suwałk z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie w 2014 roku.