

Protokół nr 22.16

z posiedzenia Komisji Budżetowej i Rozwoju Rady Miasta Elku, które odbyło się w dniu 29 sierpnia 2016 roku w godzinach 11⁰⁰– 12⁰⁰

Obrady Komisji otworzył Przewodniczący Rady Miasta Dariusz Wasilewski, który prowadził obrady do pkt. 2 porządku obrad. Następnie prowadzenie obrad przejął Przewodniczący Komisji Jan Stradczuk.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Komisji w/g załączonej listy obecności; na 13 członków Komisji w posiedzeniu uczestniczyło 12. W związku z tym obrady Komisji i podejmowane decyzje są prawomocne.

W posiedzeniu Komisji nie uczestniczył radny Andrzej Koc.

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

- Z-ca Prezydenta Miasta - Artur Urbański,
- Przewodniczący Rady Miasta – Dariusz Wasilewski,
- Naczelnik Wydziału Edukacji – Stanisław Zalewski,
- Główny specjalista ds. planowania i realizacji budżetu – Barbara Dąbrowska,
- Kierownik Referatu Komunalnego – Zdzisław Smalec,
- Naczelnik Wydziału Strategii i Rozwoju – Renata Samełko,
- Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – Marta Herbszt,
- Prezes Zespołu Inwestycji sp. z o.o. - Halina Bender,
- Radca prawny Urzędu Miasta – Zofia Pietkiewicz.

Pkt.1 Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.

Przewodniczący Rady Miasta Elku Dariusz Wasilewski po stwierdzeniu quorum pozwalającego na podejmowanie prawomocnych decyzji o godzinie 11.00 otworzył posiedzenie Komisji witając członków Komisji oraz gości.

Następnie Przewodniczący Dariusz Wasilewski poinformował, że należałoby uzupełnić porządek posiedzenia w pkt. 5. dotyczącym opinii do projektów uchwał, gdzie dodane zostaną następujące projekty:

- w sprawie ustalenia oprocentowania przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy (ul. Armii Krajowej 27),
- w sprawie ustalenia oprocentowania przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy (ul. Armii Krajowej 7),
- w sprawie ustalenia oprocentowania przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy (ul. Mickiewicza 29),
- wycofany natomiast zostaje projekt uchwały w sprawie ustalenia oprocentowania przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy z ul. J. Kochanowskiego, gdyż najemca zmarł.

Komisja nie wniosła uwag i w obecności 12 radnych; jednogłośnie – 12 głosami „za” przyjęła porządek posiedzenia:

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Ukonstytuowanie się komisji w związku ze zmianą Statutu Miasta Elku.
3. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Komisji.
4. Informacja nt. sytuacji finansowej miejskich spółek komunalnych i spółki Pro – Medica.
5. Opinia Komisji do projektów uchwał:
 - 1) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Elku na lata 2016-2027,
 - 2) w sprawie zmian w budżecie miasta Elku na rok 2016,
 - 3) w sprawie udzielenia pomocy finansowej Samorządowi Województwa Warmińsko-Mazurskiego na realizację zadań związanych z funkcjonowaniem Biura Regionalnego

Województwa Warmińsko-Mazurskiego w Brukseli w 2016 roku,

- 4) w sprawie ustalenia oprocentowania przy rozłożeniu na raty opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości,
 - 5) w sprawie ustalenia oprocentowania przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy (ul. E. Orzeszkowej),
 - 6) w sprawie ustalenia oprocentowania przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy (ul. Armii Krajowej),
 - 7) w sprawie ustalenia oprocentowania przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy (ul. Wojska Polskiego 6),
 - 8) w sprawie ustalenia oprocentowania przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy (ul. Armii Krajowej 27),
 - 9) w sprawie ustalenia oprocentowania przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy (ul. Wojska Polskiego 57),
 - 10) w sprawie ustalenia oprocentowania przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy (ul. A. Mickiewicza),
 - 11) w sprawie ustalenia oprocentowania przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy (ul. St. Moniuszki 17),
 - 12) w sprawie ustalenia oprocentowania przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy (ul. Magazynowa),
 - 13) w sprawie ustalenia oprocentowania przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy (ul. Armii Krajowej 7),
 - 14) w sprawie ustalenia oprocentowania przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy (ul. Mickiewicza 29),
 - 15) w sprawie zmiany uchwały Nr XXIX/258/05 Rady Miasta Ełku z dnia 4 lutego 2005r. w sprawie likwidacji jednostki budżetowej o nazwie „Straż Miejska” i umiejscowieniu Komendy Straży Miejskiej w strukturze Urzędu Miasta Ełku oraz nadaniu regulaminu straży.
6. Sprawy różne i wolne wnioski.

Pkt. 2. Ukonstytuowanie się komisji w związku ze zmianą Statutu Miasta Ełku.

Przewodniczący Rady Miasta Dariusz Wasilewski powiedział na wstępie, że 2 lipca 2016 roku wszedł w życie nowy Statut Miasta Ełku i konieczne jest uchwalenie zmian w nazewnictwie poszczególnych komisji zgodnie z zapisami statutu. W związku z tym zwołał posiedzenie komisji, by komisja się ukonstytuowała.

Komisja Budżetowa i Rozwoju Gospodarczego została zmieniona na Komisję Budżetową i Rozwoju. Ponadto zastępca przewodniczącego komisji zgodnie z teraz obowiązującym statutem jest wiceprzewodniczącym komisji.

Komisja musi się zatem na nowo ukonstytuować w swoim składzie, jak również ustalić przewodniczącego i wiceprzewodniczącego komisji.

W projekcie uchwały proponuje się dotychczasowy skład komisji oraz dotychczasowych – przewodniczącego komisji - Jana Stradczuka oraz zgodnie z nowym statutem wiceprzewodniczącego komisji – Krzysztofa Wilocha.

Przewodniczący Rady Miasta Dariusz Wasilewski odczytał następnie skład komisji z projektu uchwały w sprawie ustalenia składów osobowych oraz zatwierdzenia przewodniczących i wiceprzewodniczących stałych komisji Rady Miasta Ełku w części dotyczącej Komisji Budżetowej i Rozwoju i zapytał czy są jakieś uwagi do proponowanego składu komisji?

Członkowie komisji nie zgłosili uwag.

Przewodniczący Rady Miasta Dariusz Wasilewski poddał pod głosowanie proponowany skład osobowy komisji oraz przewodniczącego i wiceprzewodniczącego komisji.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 11 głosami „za” zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie ustalenia składów osobowych oraz zatwierdzenia

przewodniczących i wiceprzewodniczących stałych komisji Rady Miasta Ełku w części dotyczącej Komisji Budżetowej i Rozwoju.

Po ukonstytuowaniu się komisji dalsze prowadzenie obrad przejął Przewodniczący Komisji Jan Stradczuk.

Pkt. 3. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Komisji.

Przewodniczący Komisji Jan Stradczuk zwrócił się o zgłaszanie uwag do protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Członkowie Komisji nie zgłosili uwag i jednomyślnie – poprzez aklamację przyjęli protokół Nr 21.16 z dnia 22 czerwca 2016 roku z ostatniego posiedzenia Komisji.

Pkt 4. Informacja nt. sytuacji finansowej miejskich spółek komunalnych i spółki Pro – Medica.

Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański powiedział, że do komisji przekazano informację na temat sytuacji finansowej oraz działalności miejskich spółek komunalnych i spółki „Pro-Medica” w Ełku za 2015 rok – informacja w załączeniu do protokołu.

Jeśli są jakieś pytanie, to odpowiemy na nie na piśmie.

Przewodniczący Rady Miasta Dariusz Wasilewski zwrócił się z pytaniem - z czego wynika tak znaczny wzrost kosztów działalności Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Ełku? Prośba o udzielenie odpowiedzi.

Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański powiedział, że na pytania dotyczące działalności Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji zostanie udzielona odpowiedź na piśmie.

Komisja zapoznała się z informacją na temat sytuacji finansowej oraz działalności miejskich spółek komunalnych i spółki „Pro-Medica” Sp. z o.o. w Ełku za rok 2015.

Pkt 5. Opinia Komisji do projektów uchwał:

1) Główny specjalista ds. planowania i realizacji budżetu Barbara Dąbrowska omówiła projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2016-2027, który obejmuje zmiany:

I. W załączniku nr 1 zmiany w roku 2016, 2017, 2018 w tym:

1. W roku 2016 zwiększa się dochody o kwotę 415 977 zł, w tym:

- **dochody bieżące zwiększa się o kwotę 220 977 zł** (część oświatowa subwencji ogólnej – 19 000 zł – dział 758 rozdział 75801, dotacje na projekt: „Nowe Śródmieście Miasta Ełk – wzór na rewitalizację” – 29 248 zł - dział 710 rozdział 71095, wpłaty z tytułu uczęszczania dzieci do przedszkoli – 163 017 zł – dział 801 rozdział 80104, wpływy za korzystanie ze środowiska – 9 112 zł – dział 900 rozdział 90019, wpłaty za usługi usuwania azbestu – 600 zł – dział 900 rozdział 90095),

- **dochody majątkowe zwiększa się o kwotę 195 000 zł** (dotacja z państwowego funduszu celowego na Inwestycję: „Budowa 3 boisk przy Szkole Podstawowej Nr 3” – 195 000 zł - dział 801, rozdział 80195),

2. Zwiększa się wydatki budżetu w roku 2016 o kwotę 727 976 zł, w tym:

- **wydatki bieżące zwiększa się o kwotę 447 976 zł** (w tym na: projekt - „Nowe Śródmieście Miasta Ełk – wzór na rewitalizację” – 32 497 zł - dział 710 rozdział 71095, modernizację systemów grzewczych lokali i budynków – dotacje – 39 112 zł – dział 900 rozdział 90019, oświatę – dział 801 rozdział 80103, 80195, 80149, 80110 – 182 017 zł, zieleń miejska – 75 000 zł – dział 900 rozdział 90004, ochronę zdrowia – szczepienia i prowadzenie szkoły rodzenia – 76 250 zł – dział 851 rozdział 85195, usuwanie azbestu – wpłaty na rzecz związku komunalnego – 600 zł – dział 900 rozdział 90095, wydatki bieżące MOSiR – 42 500 zł – dział 926 rozdział 92604),

- **wydatki majątkowe zwiększa się o kwotę 280 000 zł (zwiększa się środki na: zieleń miejska – 85 000 zł – dział 900 rozdział 90004, drogi gminne – 413 920 zł – dział 600 rozdział 60016, Adaptację budynku Ekoludków – realizacja programu Maluch 2016” - 50 000 zł - dział 853, rozdział 85305, „Wykonanie kolektora deszczowego wraz**

z urządzeniami podczyszczającymi (separator i studnia osadowa) teren po byłym Lenpolu” - 10 000 zł - dział 900, rozdział 90001, „Tworzenie infrastruktury do prac animacyjnych dzieci i młodzieży w środowisku otwartym – „Mały sport na wielkich osiedlach” - 15 000 zł - dział 851, rozdział 85154 oraz

- **zmniejsza się środki na:** projekt „Farma Fotowoltaiczna w PNT w Ełku” – 250 000 zł - dział 730, rozdział 73006, „Budowę pełnowymiarowego boiska do gry w piłkę z zapleczem i trybunami” – 43 920 zł - dział 926, rozdział 92695),

3. Zwiększa się przychody budżetu 2016 o kwotę 311 999 zł z tytułu wolnych środków. Deficyt budżetu wyniesie 5 979 688 zł.

4. W związku z realizacją projektu „Nowe Śródmieście Miasta Ełk – wzór na rewitalizację”: zwiększa się dochody 2017 r. o kwotę 145 710 zł i wydatki o kwotę 161 900 zł oraz zmniejsza się dochody 2018 r., o kwotę 437 157 zł i wydatki o kwotę 658 200 zł.

Kwota zwiększonych wydatków ze środków własnych w wysokości 16 190 zł w 2017 r. zostanie sfinansowane z wolnych środków 2015 r.

5. Zwiększa się przychody budżetu 2017 o kwotę 16 190 zł z tytułu wolnych środków.

II. W załączniku nr 2 dokonuje się zmian:

- **w planie realizacji przedsięwzięć w 2016 r.:**

„Nowe Śródmieście Miasta Ełk – wzór na rewitalizację” zwiększenie wydatków o kwotę 32 497 zł, „Przebudowa ul. Słonecznej – I etap” – zwiększenie o kwotę 300 000 zł,

„Budowa ulic: Jesienna, Wiosenna, Letnia, Sportowa – zwiększenie o kwotę 230 000 zł,

- **w planie realizacji przedsięwzięć w 2017 i 2018 r.** „Nowe Śródmieście Miasta Ełk – wzór na rewitalizację” - łącznie w wydatkach majątkowych i bieżących zmniejsza się plan o kwotę 496 300 zł.

2) Główny specjalista ds. planowania i realizacji budżetu Barbara Dąbrowska omówiła następnie projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Miasta Ełku na 2016 rok. Proponowane zmiany obejmują:

I) w zakresie dochodów i wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Wydział Edukacji:

1. Zwiększa się plan dochodów i wydatków o kwotę ogółem 163017 zł z tytułu zwrotu kosztów dotacji udzielanej dla niepublicznych jednostek systemu oświaty za dzieci niebędące mieszkańcami Ełku. Gminy, których mieszkańcy – dzieci uczęszczają do przedszkoli w innych miejscowościach niż miejsce zamieszkania, zobowiązane są do zwrotu kosztów dotacji dla gminy, która dotuje przedszkola niepubliczne.

2. Zwiększa się plan dochodów i wydatków o kwotę ogółem 14000 zł z tytułu zwiększenia środków z rezerwy części oświatowej subwencji ogólnej z przeznaczeniem na dofinansowanie doposażenia szkół i placówek w zakresie pomocy dydaktycznych dla szkół podstawowych ogólnodostępnych w celu podnoszenia jakości udzielanej pomocy psychologiczno- pedagogicznej i zajęć rewalidacyjnych.

3. W rozdziale 80195 przenosi się pomiędzy paragrafami wydatkowymi kwotę 3.300 zł. W celu prawidłowej realizacji wydatków związanych z przyznawaniem nagród konkursowych dla uczniów będących laureatami, dla których na uroczystej gali wręczane są nagrody rzeczowe za osiągnięcia naukowe w konkursach przedmiotowych na szczeblu wojewódzkim oraz dla uczniów biorących udział w konkurencji Bezpieczeństwa Ruchu Drogowego – tworzy się nowy paragraf wydatkowy 4190-nagrody konkursowe. Zmniejsza się plan wydatków w paragrafie 4210 – zakup materiałów i wyposażenia, do którego wydatki były przypisane.

4. Na wniosek Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 2 przenosi się pomiędzy rozdziałami 80103 i 81049 kwotę ogółem 1.003 zł. Zmniejsza się plan wydatków na wynagrodzenia i pochodne od wynagrodzeń w rozdziale 80103 – oddziały przedszkolne w szkołach podstawowych, zwiększa się plan wydatków na wynagrodzenia i pochodne od wynagrodzeń w rozdziale 80149 – realizacja zadań wymagających stosowania specjalnej organizacji nauki i metod pracy dla dzieci w przedszkolach, oddziałach przedszkolnych w szkołach podstawowych i innych formach wychowania przedszkolnego. Przeniesienie planu wydatków

między rozdziałami podyktowane jest potrzebą realizacji zajęć dla dzieci z orzeczeniami oraz prawidłowym ujęciem wydatków.

5. Zwiększa się plan dochodów i wydatków o kwotę ogółem 5000 zł z tytułu zwiększenia środków z rezerwy części oświatowej subwencji ogólnej z przeznaczeniem na dofinansowanie wyposażenia gabinetów profilaktyki zdrowotnej i pomocy przedlekarskiej oraz gabinetów stomatologicznych w szkołach/placówkach oświatowych. Doposażenie gabinetu profilaktyki zdrowotnej dotyczy Gimnazjum nr 2 w Ełku.

II) w zakresie dochodów i wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Zespół Inwestycji:

1. **„Budowa 3 boisk przy Szkole Podstawowej Nr 3” dział 801, rozdział 80195, § 6050**
Inwestycja otrzymała dofinansowanie Ministerstwa Sportu i Turystyki z Programu rozwoju regionalnego infrastruktury sportowej 2016 i w związku z tym wprowadzenie do budżetu środków zewnętrznych w wysokości 195 000 PLN oraz zmniejszenie wydatków ze środków własnych w kwocie 195 000 PLN.
2. **„Przebudowa ulicy Kochanowskiego – projekt” dział 600, rozdział 60016, § 6050**
Rezygnacja z realizacji zadania i w związku z tym zmniejszenie wydatków o kwotę 50 000 PLN
3. **„Budowa chodnika i parkingów ul. Broniewskiego” dział 600, rozdział 60016, § 6050**
W związku z ustaleniem kosztów inwestycji zmniejszenie wydatków ze środków własnych o kwotę 66 080 PLN.
4. **„Farma Fotowoltaiczna w PNT w Ełku” dział 730, rozdział 73006, § 6059**
Zmniejszenie wydatków ze środków własnych o kwotę 250 000 PLN w związku z nieprzystąpieniem do realizacji zadania w roku 2016.
5. **„Budowa pełnowymiarowego boiska do gry w piłkę z zapleczem i trybunami” dział 926, rozdział 92695, § 6050**
Zmniejszenie wydatków ze środków własnych o kwotę 43 920 PLN w związku z ustaleniem kosztów inwestycji.
6. **„Adaptacja budynku Ekoludków – realizacja programu Maluch 2016” dział 853, rozdział 85305, § 6050**
W celu zapewnienia środków na rozliczenie inwestycji na podstawie kosztorysu powykonawczego zwiększenie wydatków ze środków własnych o kwotę 50 000 PLN.
7. **„Wykonanie kolektora deszczowego wraz z urządzeniami podczyszczającymi (separator i studnia osadowa) teren po byłym Lenpolu” dział 900, rozdział 90001, § 6050**
Zwiększenie wydatków ze środków własnych o kwotę 10 000 PLN w celu zapewnienia środków do zawarcia umowy z wykonawcą robót.
8. **„Tworzenie infrastruktury do prac animacyjnych dzieci i młodzieży w środowisku otwartym – „Mały sport na wielkich osiedlach” dział 851, rozdział 85154, § 6050**
Zwiększenie wydatków ze środków własnych o kwotę 15 000 PLN z przeznaczeniem na opracowanie projektu rozbudowy skateparku przy ul. Parkowej.
9. **„Budowa ulic Jesienna, Wiosenna, Letnia, Spacerowa” dział 600, rozdział 60016, § 6050**
W przetargu nieograniczonym na budowę ulicy Jesiennej i Letniej złożono ofertę z ceną niższą niż kosztorys ofertowy. W związku z uzyskaniem oszczędności przetargowych istnieje możliwość budowy ulicy Spacerowej i Wiosennej. W celu ogłoszenia postępowania przetargowego niezbędne jest zwiększenie środków na tym zadaniu w roku 2016 o kwotę 230 000 PLN.
10. **„Przebudowa ulicy Słonecznej” dział 600, rozdział 60016, § 6050**
Zwiększenie wydatków ze środków własnych w roku 2016 o kwotę 300 000 PLN co pozwoli na wykonanie robót uzupełniających przewidzianych w umowie podstawowej. Wykonanie tych robót zakończy w całości przebudowę ulic objętych projektem. Inwestycja zaplanowana do realizacji w cyklu dwuletnim.

III) w zakresie dochodów i wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Wydział Mienia Komunalnego:

1. W przyjętym przez Radę Miasta Ełku „Programie opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt w 2016 roku” określono, że w celu realizacji tego programu Urząd Miasta prowadzić będzie działania mające na celu podniesienie świadomości mieszkańców w zakresie kształtowania postaw i zachowań w stosunku do zwierząt oraz ciążyących obowiązków na właścicielach i opiekunach zwierząt. Działania te realizowane będą w formie organizowania przez Centrum Edukacji Ekologicznej konkursów, akcji, prelekcji dla dzieci i młodzieży.

W związku z powyższym w celu sfinansowania przedmiotowych działań oraz zakupu nagród dla uczestników konkursów dokonuje się przeniesienia kwoty 4 000 zł z działu 900 rozdział 90013 § 4210 do działu 854 rozdział 85407 na § 4300 i § 4210.

2. Zabezpieczenie kwoty wydatków (dział 900 rozdział 90019 § 2630) w wysokości 39 112 zł z przeznaczeniem na sfinansowanie ok. 15 wniosków w sprawie dotacji na modernizację ogrzewania mieszkań i budynków w III i IV kwartale br. tj:

- zwiększenie planu dochodów i wydatków o kwotę 9 112 zł z tytułu otrzymanych większych od planowanych wpływów za korzystanie ze środowiska z Urzędu Marszałkowskiego w Olsztynie.

- przeznaczenie kwoty 30 000 zł z wolnych środków, z przeznaczeniem na dotacje celowe modernizacji systemów grzewczych lokali i budynków.

3. Sfinansowanie z wolnych środków (75 000 zł) realizacji poniższych zadań (dział 900 rozdział 90004):

- naprawy murku wzdłuż ulicy Kilińskiego - 15 000 zł,

- renowacji zieleni na terenie Parku Kopernika – 10 000 zł,

- przeprowadzenie cięć sanitarnych w okresie jesiennym 22 szt. drzew w pasach drogowych oraz na pomniku przyrody w Parku Solidarności, przeprowadzenie wycinki 10 szt. drzew wzdłuż ul. Zamkowej, ul. 11-go Listopada i Armii Krajowej, wykonanie nasadzeń 30 szt. drzew w okresie jesiennym wynikających z decyzji otrzymanej od Starosty Powiatowego oraz Konserwatora Zabytków – 50 000 zł.

4. Zwiększenie dochodów – dział 900 rozdział 90095 § 0830 o kwotę 600 zł z tytułu usług i przeznaczenie tych środków na wpłaty na rzecz związku gmin (§ 2900), zgodnie z porozumieniem w zakresie usuwania azbestu z nieruchomości.

5. Zwiększenie wydatków w dziale 900 rozdział 90004 § 6060 o kwotę 85 000 zł z wolnych środków na zadanie związane z poprawą wizerunku miasta – dekoracje świetlne, zielen miejską, w tym poprawę atrakcyjności Jeziora Ełckiego.

IV) w zakresie dochodów i wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Wydział Strategii i Rozwoju:

Projekt „Nowe Śródmieście Miasta Ełk – wzór na rewitalizację” – dział 710 rozdział 71095

Projekt realizowany w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020, konkurs „Modelowa Rewitalizacja Miast”, dotyczący wsparcia jednostek samorządu terytorialnego w procesie opracowywania programów rewitalizacji i modelowych działań w zakresie rewitalizacji na obszarach miejskich; projekt „Nowe Śródmieście Miasta Ełk – wzór na rewitalizację” .

Korekta budżetowa w zadaniu "Realizacja projektu Nowe Śródmieście Miasta Ełk - wzór na rewitalizację" wynika ze zmian, które zaszły w szczegółowych pozycjach budżetowych projektu na poszczególne lata. Zmiany te wynikały z niestandardowej procedury wnioskowania o dofinansowanie, w której 1 czerwca 2015 roku przedstawiono jedynie koncepcję projektu, do której opracowano zawyżone założenia budżetowe (na kwotę 1 356 200 zł), a w styczniu 2016 roku złożono formalny wniosek o dofinansowanie z budżetem w wysokości 892 400 zł. Różnica w wysokości 463 800 zł wynika z mniejszego zaangażowania środków finansowych

Zmiany poziomu wydatków w poszczególnych latach:

2016 – zaplanowano 49 303 zł, w zaktualizowanym budżecie zaplanowano - 81 800 zł (- 32 497 zł,)

2017- zaplanowano 157 100 zł, w zaktualizowanym budżecie zaplanowano - 319 000 zł (- 161 900 zł),

2018- zaplanowano 1 149 800 zł, w zaktualizowanym budżecie zaplanowano - 491 600 zł (+ 658 200 zł).

Istotne zmiany, jakie zaszły w budżecie projektu:

-zaplanowana kwota na zarządzanie projektem (personel projektu) wynosiła 102 200 zł, w zaktualizowanym budżecie wynosi 82 800 zł. Zrezygnowano z doradztwa prawnego na rzecz obligatoryjnego kosztu - zatrudnienia biegłego rewidenta. Zmniejszono wynagrodzenie kierownika projektu i specjalisty ds. finansowych.

- usunięto wydatek w wysokości 5 000 zł na powołanie Komitetu ds. Rewitalizacji,

- usunięto wydatek "Diagnoza stanu funkcjonowania gminy z wyznaczeniem obszarów zdegradowanych" w wysokości 40 000 zł,

- usunięto wydatek "Opracowanie dokumentacji projektowej 3 budynków" w wysokości 600 000 zł, zdecydowano się na wprowadzenie wydatku "opracowanie dokumentacji technicznej 1 budynku i 2 planów funkcjonalno-użytkowych" w wysokości 200 000 zł,

- usunięto wydatek "Opracowanie Gminnego Programu Rewitalizacji" w wysokości 50 000 zł,

- usunięto wydatek "Aktualizacja dokumentów planistycznych" w wysokości 20 000 zł,

- usunięto wydatek "Analiza zakresu mieszkalnictwa i nieruchomości wraz z inwentaryzacją budowlano-architektoniczną budynków w obszarze Śródmieścia" w wysokości 80 000 zł,

- usunięto wydatek "Wyznaczenie Specjalnej Strefy Rewitalizacji, przygotowanie projektów uchwał, aktów prawa miejscowego i procedur" w wysokości 40 000 zł.

Część wydatków przeniesiono na rzecz przeprowadzenia konsultacji społecznych z mieszkańcami Śródmieścia, warsztaty edukacyjne dla mieszkańców i wyszkolenie kadry streetworkerów i animatorów społecznych.

Niniejsze zmiany były niezbędne dla pierwotnej koncepcji projektu, tj. przeprowadzenia go zgodnie z Ustawą o rewitalizacji. Obecnie Miasto Ełk realizuje projekt zgodnie z Wytycznymi w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020, które nie nakładają na Beneficjencie obowiązku dokonywania zmian w obszarze planowania, ewidencji i zagospodarowania przestrzennego.

Realizacja projektu: od 1 lipca 2016 roku do 30 czerwca 2018 roku .

V) w zakresie wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Wydział Polityki Społecznej:

Przeznaczenie z wolnych środków kwoty 76 250 zł na: realizację szczepień przeciwko grypie dla mieszkańców Ełku ur. w 1950 r. w wysokości 65 000 zł oraz kontynuację działań związanych z prowadzeniem szkoły rodzenia w wysokości 11 250 zł (dział 851 rozdział 85195 § 4300).

VI) w zakresie wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Biuro Współpracy z Organizacjami Pozarządowymi:

Przeniesieniu środków w wysokości 11 193 zł z zadań: oświatowych (6 700 zł- dział 801 rozdział 80195) i przeznaczonych na edukacyjną opiekę wychowawczą (4 243 zł – dział 854 rozdział 85412) oraz politykę społeczną (250 zł – dział 853 rozdział 85395), na zadania: z zakresu ochrony i promocji zdrowia (3 500 zł – dział 851 rozdział 85195), kultury fizycznej i sportu (769 zł – dział 926 rozdział 92695).

VII) w zakresie wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Wydział Promocji, Sportu i Kultury:

Zmianach w planie wydatków budżetowych Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ełku – dział 926 rozdział 92604 są spowodowane dostosowaniem planu do aktualnych potrzeb jednostki (zwiększenie: wpłat na PFRON, wydatków na rozszerzony zakres badania wody basenowej oraz kosztów szkoleń). Kwota 42 500 zł zostanie pokryta wolnymi środkami z 2015 r.

VIII) w zakresie pozostałych zmian:

Zwiększa się deficyt budżetu o kwotę 311 999 zł, zwiększa się przychody z tytułu wolnych środków o kwotę 311 999 zł.

Wywiązała się dyskusja.

Radny Ireneusz Dzienisiewicz – uściślenie kwoty 85 tys zł na zielen miejską – na co te środki finansowe mają zostać przeznaczone?

Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański:

- 10 tys zł na obsadzenie krzewami i drzewami parku Polonia i centrum miasta,
- 75 tys zł na otworzenie i zakup nowej instalacji świątecznej, mają to być również nowe wzory na powierzchni jeziora Ełckiego.

Radny Wojciech Kwiatkowski – ile łącznie środków finansowych przeznaczamy na na dotację na modernizację systemów grzewczych lokali i budynków?

Główny specjalista ds. planowania i realizacji budżetu Barbara Dąbrowska – na same dotacje 159 tys zł.

Radny Wojciech Kwiatkowski – w przyszłorocznym budżecie miasta należałoby tą kwotę zwiększyć np. do 350 tys zł. Modernizacja systemów grzewczych lokali i budynków jest bardzo ważna, gdyż chroni przez zanieczyszczeniem środowiska.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionych projektów uchwał, w głosowaniu wzięło udział 11 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 11 głosami „za” - jednomyślnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Ełku na lata 2016-2027.

Następnie członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 11 głosami „za” - jednomyślnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Miasta Ełku na 2016 rok.

3) Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański omówił projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Samorządowi Województwa Warmińsko-Mazurskiego na realizację zadań związanych z funkcjonowaniem Biura Regionalnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego w Brukseli w 2016 roku.

Biuro Regionalne Województwa Warmińsko-Mazurskiego w Brukseli zostało utworzone w 2003 roku na mocy uchwały Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego i ma status jednostki budżetowej.

Urząd Marszałkowski Województwa Warmińsko-Mazurskiego zwrócił się o wsparcie finansowe przeznaczone na funkcjonowanie biura w Brukseli w kwocie 10 390 zł w 2016 roku. Środki te są zabezpieczone w budżecie Miasta Ełku na 2016 rok. Miasto Ełk wspiera działania biura od 2008 roku.

Celem Biura jest ochrona interesów regionu Warmii i Mazur w instytucjach Unii Europejskiej, promocja regionu oraz działanie na rzecz integracji regionu ze strukturami UE. Do zadań Biura należą: zadania informacyjne, kontakty z instytucjami Unii Europejskiej, wspieranie władz lokalnych i regionalnych, pozyskiwanie partnerów do programów unijnych prowadzonych przez instytucje w regionie, wspieranie samorządu województwa oraz samorządów powiatowych i gminnych w zakresie działań związanych z integracją europejską, wspieranie instytucji i podmiotów regionalnych.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 11 radnych.

Członkowie obu Komisji w głosowaniu jawnym; 11 głosami „za” - jednogłośnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Samorządowi Województwa Warmińsko-Mazurskiego na realizację zadań związanych z funkcjonowaniem Biura Regionalnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego w Brukseli w 2016 roku.

4) Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Marta Herbszt omówiła projekt uchwały w sprawie ustalenia oprocentowania przy rozłożeniu na raty opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

W dniu 11 sierpnia 2016 r. użytkownik wieczysty działki gruntu zabudowanej budynkiem garażowym położonej w Ełku przy ul. Gizewiusza, wystąpił z wnioskiem o rozłożenie na

raty opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności ww. nieruchomości.

Rzeczoznawca majątkowy w operacie szacunkowym z dnia 6 lipca 2016 r. określił wartość prawa własności przedmiotowej działki gruntu w wysokości 1.900,00 zł, a wartość prawa użytkowania wieczystego na kwotę 900,00 zł. Opłata za przekształcenie, stanowiąca różnicę obu praw, wynosi tym samym 1.000,00 zł. Wnioskodawca zadeklarował się wpłacić w roku bieżącym 250,00 zł, a pozostałą należność w kwocie 750,00 zł uregulować w okresie trzech kolejnych lat, tj. po 250,00 zł rocznie.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012 r., poz. 83 z późn. zm.), osoba na rzecz której zostało przekształcone prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, zobowiązana jest do uiszczenia dotychczasowemu właścicielowi opłaty z tego tytułu. Opłata może być wniesiona jednorazowo lub zgodnie z art. 4 ust. 3 i 4 ustawy rozłożona na raty na czas nie dłuższy niż 20 lat, przy czym nieuiszczona część opłaty rozłożonej na raty podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski (obecnie 1,75%). Zgodnie z art. 4 ust. 5 ww. ustawy właściwa rada może wyrazić zgodę na zastosowanie innej stopy procentowej.

Proponuje się, aby niespłacona część opłaty podlegała oprocentowaniu przy zastosowaniu umownej stawki oprocentowania równej dwukrotności odsetek ustawowych w rozumieniu art. 359 Kodeksu cywilnego, w skali roku, a termin płatności poszczególnych rat rocznych wraz z odsetkami przypadał nie później niż przed upływem kolejnych lat, licząc od dnia w którym decyzja stała się ostateczna. W chwili obecnej odsetki ustawowe w rozumieniu art. 359 Kc wynoszą 5% w skali roku, a oprocentowanie odpowiadające ich dwukrotności równe jest 10%.

Powyższe warunki odpowiadają zasadom dotąd obowiązującym w uchwale Rady Miasta, zarówno w zakresie okresu płatności, jak i wysokości oprocentowania.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 11 radnych.

Członkowie obu Komisji w głosowaniu jawnym; 11 głosami „za” - jednogłośnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie ustalenia oprocentowania przy rozłożeniu na raty opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

5-14) Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Marta Herbszt omówiła 10 projektów uchwał dotyczących ustalenia oprocentowania przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemcy. Najemcy poszczególnych lokali mieszkalnych wystąpili z wnioskami o rozłożenie na raty części ceny sprzedaży lokalu.

Proponuje się, aby niespłacona część ceny lokalu podlegała oprocentowaniu przy zastosowaniu umownej stawki oprocentowania równej dwukrotności odsetek ustawowych w rozumieniu art. 359 Kodeksu cywilnego, w skali roku. Następne raty roczne wraz z odsetkami podlegają zapłacie nie później niż przed upływem kolejnych lat, liczonych od daty zawarcia aktu notarialnego. W każdym z projektów uchwały dla każdego z najemcy jest określona inna ilość rat zgodnie z wnioskiem.

Powyższe warunki odpowiadają zasadom dotąd obowiązującym w uchwale Rady Miasta, zarówno w zakresie okresu płatności raty, jak i wysokości oprocentowania.

W obecnej chwili odsetki ustawowe w rozumieniu art. 359 Kodeksu cywilnego wynoszą 5% w skali roku, a oprocentowanie odpowiadające ich dwukrotności wynosi 10%.

Zgodnie z art. 70 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski (obecnie wynosi 1,75 %).

Zgodnie z art. 70 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Wojewoda w stosunku do nieruchomości stanowiących przedmiot własności Skarbu Państwa, a rada lub sejmik w stosunku do nieruchomości stanowiących odpowiednio przedmiot własności gminy, powiatu

lub województwa, mogą wyrazić zgodę na zastosowanie, innej niż określona w ust. 3, stopy procentowej.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionych projektów uchwał, w głosowaniu wzięło udział 11 radnych.

Członkowie obu Komisji w głosowaniu jawnym; 11 głosami „za” - jednogłośnie zaopiniowali pozytywnie projekty uchwał:

- w sprawie ustalenia oprocentowania przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy (ul. E. Orzeszkowej),
- w sprawie ustalenia oprocentowania przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy (ul. Armii Krajowej 23),
- w sprawie ustalenia oprocentowania przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy (ul. Wojska Polskiego 6),
- w sprawie ustalenia oprocentowania przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy (ul. Armii Krajowej 27),
- w sprawie ustalenia oprocentowania przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy (ul. Wojska Polskiego 57),
- w sprawie ustalenia oprocentowania przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy (ul. A. Mickiewicza 14),
- w sprawie ustalenia oprocentowania przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy (ul. St. Moniuszki 17),
- w sprawie ustalenia oprocentowania przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy (ul. Magazynowa),
- w sprawie ustalenia oprocentowania przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy (ul. Armii Krajowej 7),
- w sprawie ustalenia oprocentowania przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy (ul. Mickiewicza 29).

15) Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański omówił projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXIX/258/05 Rady Miasta Ełku z dnia 4 lutego 2005r. w sprawie likwidacji jednostki budżetowej o nazwie „Straż Miejska” i umiejscowieniu Komendy Straży Miejskiej w strukturze Urzędu Miasta Ełku oraz nadaniu regulaminu straży.

Straż Miejska w Ełku jest samorządową umundurowaną formacją umiejscowioną w strukturze Urzędu Miasta Ełku na prawach wydziału.

Szczegółową strukturę organizacyjną Straży Miejskiej oraz jej umiejscowienie w strukturze Urzędu określono w Regulaminie Straży Miejskiej w Ełku, stanowiącym załącznik do uchwały nr XXIX/258/05 Rady Miasta Ełku z dnia 4 lutego 2005 r.

Zgodnie z art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o strażach gminnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 706 z późn. zm.) rada gminy może postanowić o umiejscowieniu straży w strukturze urzędu gminy. W takim przypadku szczegółową strukturę organizacyjną straży określa regulamin straży nadawany przez wójta, burmistrza (prezydenta miasta).

Uchwała nie zmienia dotychczasowych zasad funkcjonowania Straży. Konieczność podjęcia przedmiotowej uchwały wynika ze zmiany treści cyt. wyżej art. 6 ust. 2 ustawy o strażach gminnych, który to wskazuje prezydenta jako organ właściwy do nadania regulaminu straży.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 11 radnych.

Członkowie obu Komisji w głosowaniu jawnym; 11 głosami „za” - jednogłośnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXIX/258/05 Rady Miasta Ełku z dnia 4 lutego 2005r. w sprawie likwidacji jednostki budżetowej o nazwie „Straż Miejska” i umiejscowieniu Komendy Straży Miejskiej w strukturze Urzędu Miasta Ełku oraz nadaniu regulaminu straży.

Pkt. 6. Sprawy różne i wolne wnioski

Przewodniczący Rady Miasta Dariusz Wasilewski zwrócił uwagę, że na nowej stronie internetowej miasta jest możliwość zgłaszania różnych uwag przez mieszkańców miasta,

prośba zatem, by osoba zgłaszająca otrzymywała zwrotne potwierdzenie dokonanego zgłoszenia na podanego przez zainteresowanego maila.

Radny Nikodem Kemicer zwrócił uwagę, że zadanie inwestycyjne ujęte w budżecie miasta w tytule „Przebudowa ul. Słonecznej – I etap” wprowadza w błąd mieszkańców tej ulicy, gdyż w rzeczywistości będzie wykonywany tylko łącznik. Dlatego te zwraca się z prośbą o nadanie nazwy łącznikowi od ul. Suwalskiej do ul. Słonecznej.

Kolejna sprawa to potrzeba zgłoszenia zarządowi Miejskiego Zakładu Komunikacji sp. z o.o., by swoim kierowcom zapewnili możliwość dostępu do przenośnych toalet „Toi Toi” na pętlach autobusowych,

Radny Tomasz Dawidowski – co się dzieje z dachem budynku Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych sp z o.o.? Obecnie 2/3 dachu jest zrobione natomiast pozostała część nie. Czy będzie to dokończzone?

Radny Wojciech Kwiatkowski zwrócił uwagę na pobity klosz latarni w okolicy Kauflandu, druga lampa również nie świeci. Prośba zatem o naprawienie dwóch nieświejących latarni przy Kauflandzie - na łuku ul. Targowej,

Radny Tomasz Kłoczko zwrócił się prośbą, by na ul. Grunwaldzkiej postawić z jednej strony zakazu parkowania, tak by można było parkować z drugiego kierunku,

Można by zwrócić się z ewentualną prośbą, czy Wyższa Szkoła Finansów i Zarządzania mogłaby udostępnić swoje wolne miejsca parkingowe.

Radny Wojciech Kwiatkowski zwrócił uwagę na potrzebę koordynacji robót drogowych przez poszczególnych wykonawców. Chodzi tutaj o połatany asfalt na przejeździe kolejowym na os. Baranki. Część drogi jest wylana równo, natomiast na samym przejeździe są łaty.

Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański powiedział, że tory kolejowe z pasem przyległym należą do PKP, natomiast droga do GDDKiA. Trudno się tutaj czegokolwiek doprosić.

Radny Wojciech Kwiatkowski powiedział, że chciałby podziękować za zdjęcie znaku drogowego na niefunkcjonującym przejeździe kolejowym w Kalinowie.

W związku z wyczerpaniem porządku, Przewodniczący Komisji Jan Stradczuk podziękował wszystkim za udział i zamknął posiedzenie Komisji o godz. 12.00.

Na tym posiedzenie i protokół zakończono.

Protokółowała:
Małgorzata Stachowiak

Przewodniczący Komisji
Jan Stradczuk