

Protokół nr 20.16

ze wspólnego posiedzenia Komisji Mienia Komunalnego, Prawa i Porządku Rady Miasta Elku oraz Komisji Budżetowej i Rozwoju Gospodarczego Rady Miasta Elku, które odbyło się w dniu 22 czerwca 2016 roku w godzinach 10⁰⁰– 14⁰⁰

Obrady obu Komisji otworzył i prowadził Przewodniczący Komisji Budżetowej i Rozwoju Gospodarczego Jan Stradczuk.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Komisji Mienia Komunalnego, Prawa i Porządku Rady Miasta Elku w/g załączonej listy obecności; na 16 członków Komisji w posiedzeniu uczestniczyło 15 oraz członkowie Komisji Budżetowej i Rozwoju Gospodarczego Rady Miasta Elku w/g załączonej listy obecności; na 13 członków Komisji w posiedzeniu uczestniczyło 13. W związku z tym obrady Komisji i podejmowane decyzje są prawomocne. W posiedzeniu obu Komisji nie uczestniczył radny Andrzej Surynt.

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

- Z-ca Prezydenta Miasta - Artur Urbański,
- Sekretarz Miasta – Marcin Radziłowicz,
- Skarbnik Miasta – Jarosław Wróbel,
- Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej – Aneta Ruszczyk,
- Naczelnik Wydziału Edukacji – Stanisław Zalewski,
- Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego – Andrzej Semeńczuk,
- Pracownicy Wydziału Strategii i Rozwoju – Magdalena Klimowicz i Andrzej Lemieszonok,
- Naczelnik Wydziału Promocji Sportu i Kultury – Piotr Gałuszka,
- Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – Marta Herbszt,
- Kierownik Referatu Lokalowego - Danuta Mandziarz,
- Pełnomocnik Prezydenta Miasta ds organizacji pozarządowych - Maciej Juchniewicz,
- Prezes Zespołu Inwestycji sp. z o.o. - Halina Bender,
- Radca prawny Urzędu Miasta – Zofia Pietkiewicz,
- Przedstawicielka grupy mieszkańców – Emilia Stańczykowska.

Pkt.1 Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.

Przewodniczący Komisji Budżetowej i Rozwoju Gospodarczego Jan Stradczuk po stwierdzeniu quorum pozwalającego na podejmowanie prawomocnych decyzji o godzinie 10.00 otworzył posiedzenie Komisji witając członków Komisji oraz gości.

Następnie zapytał o uwagi do przekazanego wcześniej porządku posiedzenia.

Obie Komisje nie wniosły uwag i w obecności 15 radnych; jednogłośnie, poprzez aklamację przyjęły porządek posiedzenia:

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Komisji.
3. Opinia Komisji do wniosku grupy mieszkańców na realizację zadania publicznego w ramach inicjatywy lokalnej pt.: „Bezpieczny Zakątek”.
4. Sprawozdanie z działalności Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej za 2015 rok.
5. Sprawozdanie za 2015 rok z realizacji „Strategii Zrównoważonego Rozwoju Elku do roku 2020”.
6. Analiza stanu technicznego budynków komunalnych.
7. Omówienie stanu zabezpieczenia potrzeb mieszkalnictwa w mieście oraz analiza informacji dotyczących zaległości czynszowych najemców lokali mieszkalnych i użytkowych, a także działań podejmowanych w celu niwelacji zadłużenia.
8. Omówienie planów zagospodarowania podwórek miejskich.
9. Omówienie stanu realizacji planu zadań inwestycyjnych w 2016 r.

10. Opinia Komisji do projektów uchwał:

- 1) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Ełku na lata 2016-2027,
- 2) w sprawie zmian w budżecie miasta Ełku na rok 2016,
- 3) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „EŁK – LENPOL II”,
- 4) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Ełk – Piłsudskiego”,
- 5) zmieniający uchwałę Nr XXI.195.2012 Rady Miasta Ełku z dnia 26 czerwca 2012 roku w sprawie zasad przyznawania stypendiów dla uczniów uczących się w szkołach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Miasto Ełk,
- 6) zmieniający uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Ełku,
- 7) zmieniający uchwałę Nr VIII.90.15 Rady Miasta Ełku z dnia 30 czerwca 2015 roku w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej i zatwierdzenia regulaminu jej działania,
- 8) w sprawie ustalenia oprocentowania przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy (ul. Wawelska),
- 9) w sprawie ustalenia oprocentowania przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy (ul. Chopina),
- 10) w sprawie ustalenia oprocentowania przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy (ul. Armii Krajowej),
- 11) w sprawie ustalenia oprocentowania przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy (ul. Mickiewicza),
- 12) w sprawie uzgodnienia przeprowadzenia zabiegów pielęgnacyjnych pomnika przyrody – drzewa z gatunku buk zwyczajny podwójny o niezwyklej formie, znajdującego się w wykazie pomników przyrody pod numerem 526.
- 13) innych z porządku sesji Rady Miasta zaplanowanej na dzień 23 czerwca 2016 r. i dotyczących prac Komisji..

11. Sprawy różne i wolne wnioski.

Pkt. 2. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Komisji.

Przewodniczący Komisji Budżetowej i Rozwoju Gospodarczego Jan Stradczuk zwrócił się o zgłaszanie uwag do protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji, zarówno Komisji Mienia Komunalnego, Prawa i Porządku jak i Komisji Budżetowej i Rozwoju Gospodarczego

Członkowie Komisji Mienia Komunalnego, Prawa i Porządku nie zgłosili uwag i jednomyślnie – poprzez aklamację przyjęli protokół Nr 19.16 z dnia 23 maja 2016 roku z ostatniego posiedzenia Komisji.

Członkowie Komisji Budżetowej i Rozwoju Gospodarczego nie zgłosili uwag i jednomyślnie – poprzez aklamację przyjęli protokół Nr 20.16 z dnia 23 maja 2016 roku z ostatniego posiedzenia Komisji.

Pkt. 3. Opinia Komisji do wniosku grupy mieszkańców na realizację zadania publicznego w ramach inicjatywy lokalnej pt.: „Bezpieczny Zakątek”.

Przedstawicielka grupy mieszkańców Emilia Stańczykowska omówiła wniosek pt. „Bezpieczny Zakątek” - inicjatywa dotyczy stworzenia bezpiecznego i relaksacyjnego miejsca na pasie zieleni za nowo powstałym budynkiem mieszkalnym o nazwie „Kamienica Poema”, wzdłuż muru graniczącego z mleczarnią o wymiarach 6x16x5,2x16 metra. Chcielibyśmy zasadzić kilka roślin, umieścić tam dwie ławki, kosz na śmieci, piaskownicę, małą karuzelę, bujak sprężynowy i huśtawkę wagową. Kamienice zamieszkują w większości osoby młode, rośnie liczba dzieci, które nie mają się gdzie bezpiecznie bawić pod okiem rodziców. Blok otaczają wokół parkingi wraz z drogą dojazdową samochodów dostawczych firmy UPS. Ten skwerek jest jedynym spokojnym miejscem z dala od tego ruchu. Szczegóły we wniosku. Wywiązała się dyskusja.

Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański powiedział, że najpierw należałoby sprawdzić, do czego zobowiązał się deweloper w akcie notarialnym i wyegzekwować te zapisy odnośnie zagospodarowania terenu. Jako samorząd nie bardzo możemy w takiej sytuacji inwestować miejskie pieniądze.

Przewodniczący Komisji Mienia Komunalnego, Prawa i Porządku Wojciech Kwiatkowski zwrócił uwagę na wysokość barierki, musi być ona dostosowana do potrzeb dzieci. Ma ona chronić przed upadkiem. Ponadto deweloper przedkładając ofertę musiał się posługiwać prospektem informacyjnym, to powinno później być zawarte w akcie notarialnym i należałoby te zapisy wyegzekwować.

Radny Ireneusz Dzienisiewicz – brakuje w tym fragmencie miasta placów zabaw, należałoby dać szansę inicjatywie lokalnej. Czy był zapis w akcie notarialny zobowiązujący dewelopera do urządzenia terenu?

Pani Emila Stańczykowska – we wstępnym akcie notarialnym taki zapis był, ale już w tym drugim taki zapis się nie znalazł.

Radny Robert Klimowicz – tutaj deweloper wstępnie tylko obiecał, ostatecznie brak tego zapisu w akcie notarialnym.

Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego Andrzej Semeńczuk – poczekajmy na rozwiązanie projektowe zagospodarowania tego kwartału. Jest ono w trakcie opracowywania.

Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański zaproponował przełożenie na następne posiedzenie komisji wydanie opinii do wniosku grupy mieszkańców na realizację zadania publicznego miasta Ełku z zakresu budowy, rozbudowy lub remontu dróg, kanalizacji, sieci wodociągowej, stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, a także budynków oraz obiektów architektury pt. „Bezpieczny Zakątek” w ramach inicjatywy lokalnej. Do tego czasu wyjaśni się sprawa docelowego zagospodarowania tego terenu.

Obie Komisje w głosowaniu jawnym; 11 głosami „za” przy 3 głosach „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym” przyjęły wniosek o przełożenie na następne posiedzenie komisji wydanie opinii do wniosku grupy mieszkańców na realizację zadania publicznego miasta Ełku z zakresu budowy, rozbudowy lub remontu dróg, kanalizacji, sieci wodociągowej, stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, a także budynków oraz obiektów architektury pt. „Bezpieczny Zakątek” w ramach inicjatywy lokalnej. Należy wyjaśnić kwestie związane z docelowym zagospodarowaniem tego terenu.

Pkt. 4. Sprawozdanie z działalności Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej za 2015 rok.

Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej Aneta Ruszczyk omówiła sprawozdanie z działalności Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Ełku za rok 2015.

MOPS, jako jednostka organizacyjna pomocy społecznej wchodzi w skład systemu polityki społecznej miasta Ełku. MOPS działalność prowadzi w oparciu o statut oraz regulamin organizacyjny.

Wypełniając obowiązek wynikający z ustawy o pomocy społecznej (art. 110, ust. 9) sporządzono niniejsze sprawozdanie z działalności Ośrodka oraz przedstawiono potrzeby w zakresie pomocy społecznej. Sprawozdanie podsumowuje działania realizowane na przestrzeni 2015 roku.

Materiał przedstawia szereg realizowanych przez Ośrodek przedsięwzięć, inicjatyw, projektów, a także pozwala na zaprezentowanie przyjętych i wdrożonych działań.

Ośrodek pogłębiał współpracę z licznymi organizacjami pozarządowymi, instytucjami rynku pracy, integracji społecznej, uczelniami wyższymi, podmiotami działającymi w obszarze polityki społecznej.

MOPS wspierał osoby i rodziny w wysiłkach zmierzających do zaspokojenia niezbędnych potrzeb i umożliwiających im życie w warunkach odpowiadających godności człowieka. Podstawowymi zasadami prowadzonej działalności Ośrodka było wsparcie rodziny w prawidłowym funkcjonowaniu, usamodzielnianie rodziny, pomocniczość oraz przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu.

Wśród zadań pomocy społecznej znajdują się:

- przyznawanie i wypłacanie świadczeń,
- prowadzenie pracy socjalnej, rozwój i prowadzenie niezbędnej infrastruktury socjalnej, rozwijanie nowych form pomocy społecznej w ramach zidentyfikowanych potrzeb.

Ośrodek realizuje również zadania mające na celu organizację wspierania rodziny, w oparciu o przyjętą w dniu 9 czerwca 2011 roku ustawę o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej.

Niniejsze sprawozdanie, ze względu na komplementarny zakres informacji wynikających ze spełnienia obowiązków sprawozdawczych, prezentuje informacje ze realizowanych zadań w zakresie pomocy społecznej, w tym pomocy rodzinom i osobom w trudnej sytuacji życiowej oraz wyrównywania szans tych rodzin i osób, wspierania rodziny oraz działalności na rzecz integracji, reintegracji zawodowej i społecznej osób wykluczonych i zagrożonych wykluczeniem.

Dodatkowo dokument przedstawia potrzeby w zakresie pomocy społecznej na rok 2015.

W 2015r. 1941 gospodarstw domowych objętych zostało wsparciem, z tego 4102 osoby skorzystały ze świadczeń wypłacanych zgodnie z ustawą o pomocy społecznej, a 2853 osoby otrzymały decyzje przyznającą pomoc w różnej formie przez MOPS.

Szacuje się, że ok. 7 % mieszkańców Ełku w skali roku obejmowanych jest pomocą z powodu ubóstwa powiązanego z innymi trudnościami życiowymi, gdyż jedna osoba może korzystać z kilku form pomocy.

Podobnie jak w ubiegłym roku również w roku 2015 zaobserwowano niewielki spadek zapotrzebowania na świadczenia z pomocy społecznej, co potwierdza analiza danych Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Ełku w zakresie liczby osób objętych pomocą społeczną w 2015 roku (raport POMOST 2015 r.).

Odnotowano również spadek liczby osób bezrobotnych w mieście Ełk. Poziom bezrobocia na dzień 31.12.2015 r. wynosił 3394 osoby, to 675 osób mniej niż w analogicznym okresie w roku 2014, w którym liczba osób bezrobotnych wyniosła 4069 (dane Powiatowego Urzędu Pracy w Ełku, 2015r.). Połowę zarejestrowanych osób stanowią kobiety.

Analiza danych wskazuje, że od kilku lat zdecydowaną większość świadczeniobiorców Ośrodka stanowią kobiety (61%) (raport POMOST MOPS2015 r.).

W ocenie Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Ełku, najistotniejszym powodem ubiegania się o pomoc społeczną jest:

- ubożenie społeczeństwa,
 - bezradność i niesamodzielność w zaspokajaniu potrzeb i radzeniu sobie z trudnościami,
 - zaburzone relacje w rodzinach i niewłaściwe wypełnianie ról społecznych,
 - zjawisko wielopokoleniowego korzystania z pomocy społecznej,
 - niewystarczająca liczba ofert pracy, niski poziom wynagrodzeń przy równoczesnym wzroście kosztów utrzymania i spadku siły nabywczej pieniądza
- osoby nie tylko bezrobotne, ale również aktywne 6 zawodowo, w szczególności mające na utrzymaniu osoby zależne, zmuszone są do korzystania z pomocy społecznej,
- starzenie się społeczeństwa i dezintegracja rodzin - osoby młode, przygotowane do pracy w zawodach, wyjeżdżają za granicę w poszukiwaniu pracy, w efekcie starzy i chorzy rodzice pozostają pod opieką MOPS lub placówek całodobowych. Szczegóły w sprawozdaniu.

Komisje zapoznały się ze sprawozdaniem, nie wniesiono uwag.

Pkt 5. Sprawozdanie za 2015 rok z realizacji „Strategii Zrównoważonego Rozwoju Ełku do roku 2020”.

Specjalista ds. planowania strategicznego i analiz Andrzej Lemieszonek omówił sprawozdanie z realizacji Strategii Zrównoważonego Rozwoju Ełku do roku 2020 sporządzane jest corocznie na podstawie zapisów ww. Strategii, którą Rada Miasta Ełku przyjęła w 2004 r. (uchwała Nr XIX/172/04). Obecnie obowiązuje zaktualizowana wersja dokumentu z 2014 r. (uchwała Nr XLII.405.2014 Rady Miasta Ełku z dn. 29 kwietnia 2014r.).

W wyniku aktualizacji Strategii w 2014 r. dokonano weryfikacji listy wskaźników, w związku z czym niektóre z nich liczone są od 2014 r. W większości przypadków dla nowych wskaźników pozyskano wartości z lat 2011-2013. Jednak dla części wskaźników nie udało się tego zrobić, gdyż w latach poprzednich nie były prowadzone statystyki w danym zakresie, liczone były inną metodą, dana instytucja lub usługa jeszcze nie funkcjonowała lub otrzymane dane obarczone są innymi wadami mogącymi zniekształcać obraz danego zjawiska.

Zgodnie z treścią rozdziału 9 *System zarządzania Strategią* w celu stałego monitoringu postępów w realizacji Strategii prowadzony jest monitoring wskaźnikowy dla celu głównego, celów strategicznych i poszczególnych celów operacyjnych. Za prowadzenie corocznego monitoringu odpowiedzialny jest Wydział Strategii i Rozwoju Urzędu Miasta Ełk. Do 30 czerwca każdego roku sprawozdanie z postępów w realizacji Strategii przedkładać jest Radzie Miasta Ełk, a następnie do publicznej wiadomości.

Wszelkie informacje składające się na sprawozdanie zostały pozyskane przez Wydział Strategii i Rozwoju od właściwych merytorycznie komórek Urzędu Miasta, jednostek organizacyjnych, Starostwa Powiatowego, Powiatowego Urzędu Pracy, Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie, PGO „Eko- MAZURY”, PGNiG, Narodowego Funduszu Zdrowia, 108 Szpitala Wojskowego, Komendy Powiatowej Policji, ełckich uczelni wyższych, instytucji otoczenia biznesu, spółdzielni mieszkaniowych oraz Banku Danych Lokalnych GUS. Źródła danych poszczególnych wskaźników znajdują się w załączniku nr 1 do niniejszego sprawozdania.

Szczegóły w załączonym do protokołu sprawozdaniu.

Pkt 6. Analiza stanu technicznego budynków komunalnych.

Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego Andrzej Semeńczuk omówił informację dotyczącą analizy stanu technicznego budynków komunalnych wraz z zabezpieczeniem potrzeb mieszkaniowych w mieście – informacja w załączeniu do protokołu. Wywiązała się dyskusja.

Przewodniczący Rady Miasta Dariusz Wasilewski zwrócił uwagę na stan techniczny budynku przy ul. Dąbrowskiego 10. Jest on dostateczny a przecież budynek jest po modernizacji w 2010 roku.

Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego Andrzej Semeńczuk – budynek z zewnątrz wygląda dobrze, ale jest bardzo dużo usterek.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Bogusław Wisowaty – może należy pomyśleć nad tym, by nierzetelne firmy nie mogły brać udziału w przetargach. Tutaj okres gwarancji się kończy i na nowo trzeba przystępować do prac remontowych.

Prezes Zespołu Inwestycji sp z o.o Halina Bender – dostęp do postępowania przetargowego mają wszyscy zainteresowani. Tutaj problem stanowi również sprawa samej eksploatacji mieszkań.

Radny Nikodem Kemicer – należałoby w umowie zapisać odpowiednio wysoką kwotę gwarancyjną, która by zabezpieczyła nasz interes.

Prezes Zespołu Inwestycji sp z o.o Halina Bender – te kwoty gwarancyjne są regulowane przepisami. My pobieramy zabezpieczenie w wysokości 10% wykonania umowy. Nie ma tutaj samodzielnego ustawiania tej kwoty.

Przewodniczący Komisji Mienia Komunalnego, Prawa i Porządku Wojciech Kwiatkowski – trzeba systematycznie i rzetelnie robić przeglądy gwarancyjne. Za to odpowiada Zespół Inwestycji.

Prezes Zespołu Inwestycji sp z o.o Halina Bender – przeglądy są robione systematycznie. Tutaj problemem jest niewydolność wykonawcy. Na usuwane usterki jest ponownie udzielana gwarancja.

Przewodniczący Komisji Mienia Komunalnego, Prawa i Porządku Wojciech Kwiatkowski – należałoby poszukać skutecznego sposobu, by te niesolidne firmy eliminować. Obie Komisje zapoznały się z informacją.

Pkt 7. Omówienie stanu zabezpieczenia potrzeb mieszkalnictwa w mieście oraz analiza informacji dotyczących zaległości czynszowych najemców lokali mieszkalnych i użytkowych, a także działań podejmowanych w celu niwelacji zadłużenia.

Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego Andrzej Semeńczuk omówił informację dotyczącą zaległości czynszowych najemców lokali mieszkalnych i użytkowych, a także działań podejmowanych w celu niwelacji zadłużenia.

Na dzień 31 grudnia 2015 roku zadłużenie czynszowe wynosiło 4.689.740 zł i w stosunku do roku 2014 wrosło o 2,52%, jest to najniższy wskaźnik wzrostu zadłużenia od 2010 r. Z możliwości odpracowania zaległości czynszowych skorzystało do chwili obecnej 119 najemców, którzy odpracowali zaległości na kwotę w wysokości 830.030 zł. Szczegóły w informacji, w załączeniu do protokołu.

Pkt 8. Omówienie planów zagospodarowania podwórek miejskich.

Prezes Zespołu Inwestycji sp z o.o Halina Bender na wstępie powiedziała, że przedmiotem zamówienia było wykonanie projektu zagospodarowania podwórek na terenach w śródmieściu miasta Ełk. Prawie wszystkie obszary objęte projektami znajdują się w strefie ochrony konserwatora zabytków. Pierwszy etap obejmuje 10 projektów podwórek, etap drugi 8 podwórek. My się skupimy na tych projektach, które mogą otrzymać dofinansowanie. W pierwszej części ma być zrealizowanych 6 podwórek. Opracowania dotyczą branży urbanistycznej wraz z branżą drogową i oświetleniem terenu. Na 4 podwórka jest już złożony wniosek o dofinansowanie.

Projektant Witold Kowalczyk omówił kolejno sześć poszczególnych projektów zagospodarowania podwórek na terenie miasta:

- 1) teren przy ul. Wojska Polskiego 7-9 – niezbędne jest podłączenie do istniejącego odwodnienia, poprowadzenie ciągów pieszych, zagospodarowanie terenów zielenią, renowacja dróg wewnętrznych, wykonanie małej architektury, oświetlenia i elementów ogrodzenia, nawierzchnia z kostki betonowej,
- 2) teren na rogu ulic Gdańskiej i Gizewiusza, działka geodezyjna nr 307/20, teren przy kotłowni „Świt”- poprowadzenie ciągów pieszych, zagospodarowanie terenu zielenią, trzeba usunąć 3 drzewa, można było wydzielić tylko niewiele miejsc postojowych,
- 3) teren poniżej ul. Gizewiusza 4-8 - niezbędne wykonanie odwodnienia, poprowadzenie ciągów pieszych, zagospodarowanie terenu zielenią, budowa niewielkiego placu zabaw,
- 4) teren przy ul. Wojska Polskiego – ul. Kąpielowa - niezbędne wykonanie odwodnienia, poprowadzenie ciągów pieszych, zagospodarowanie terenu zielenią, renowacja dróg wewnętrznych. Na zapleczu problemem są dobudowane do oficyn budynki gospodarcze, które stanowią składy opału. Teren zostanie utwardzony, wyznaczone miejsca parkingowe i wykonanie małej architektury,
- 5) teren pomiędzy ul. Wojska Polskiego, Najeziorna i Cichą - niezbędne wykonanie odwodnienia, poprowadzenie ciągów pieszych, wymiana nawierzchni, wyprofilowanie łuków i renowacja dróg wewnętrznych. Wykonanie oświetlenia terenu, parkingi zostaną przesunięte zgodnie z przepisami.
- 6) teren przy ul. Kochanowskiego, przestrzeń między istniejącą zabudową, teren PEC - kontynuacja utwardzonej nawierzchni, uporządkowanie istniejącej zieleni, kanalizacja deszczowa jest już zaprojektowana w ulicy.

Specjalista ds. projektów inwestycyjnych Magdalena Klimowicz powiedziała, że projekty na 18 podwórek. 4 projekty składane są do programu Litwa-Polska, 12 do ZIT, pozostają dwa projekty na podwórka przy ul. Wojska Polskiego 35-39 i teren przy ul. Kochanowskiego – jest konkurs w ramach rewitalizacji i będziemy tutaj je składać.

Komisje zapoznały się z prezentacją, nie wniesiono uwag.

Pkt. 9. Omówienie stanu realizacji planu zadań inwestycyjnych w 2016 r.

Prezes Zespołu Inwestycji sp z o.o Halina Bender omówiła stan realizacji zadań inwestycyjnych miasta Ełku w roku 2016 – informacja w załączeniu do protokołu. Obie Komisje zapoznały się z informacją.

Pkt 10. Opinia Komisji do projektów uchwał:

Przed rozpoczęciem omawiania i opiniowania projektów uchwał obie Komisje, poprzez akklamację przyjęły, że głosowanie nad opinią do poszczególnych projektów uchwał będzie odbywać się wspólnie.

1) Skarbnik Miasta Jarosław Wróbel omówił projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2016-2027, który obejmuje zmiany:

I. W załączniku nr 1 zmiany w roku 2016, 2017, 2018 w tym:

1. W roku 2016 zmniejsza się dochody o kwotę 299 400 zł, w tym:

- dochody bieżące zwiększa się o kwotę 600 zł (darowizna pieniężna od Fundacji BOŚ – dział 852 rozdział 85203),
- dochody majątkowe zmniejsza się o kwotę 300 000 zł (środki na realizację inwestycji ul. Krzemowa – dział 600 rozdział 60016),

2. Zwiększa się wydatki budżetu w roku 2016 o kwotę 182 600 zł, w tym:

- wydatki bieżące zwiększa się o kwotę 31 500 zł (zwiększenie środków na: remonty w Urzędzie Miasta – 100 000 zł – dział 750 rozdział 75023, realizację darowizny na projekt „Zielona Ławeczka” - 600 zł – dział 852 rozdział 85203, realizację inicjatywy lokalnej i zakup urządzeń zabawowo – rekreacyjnych dla dzieci – 12 000 zł – dział 900 rozdział 90095, zmniejsza się wydatki bieżące w oświacie o kwotę 81 100 zł – dział 801),
- wydatki majątkowe zwiększa się o kwotę 151 100 zł (zwiększenie wydatków inwestycyjnych w oświacie o kwotę 81 100 zł – dział 801, zwiększenie dotacji na wydatki majątkowe ECK – 150 000 zł, - dział 921 rozdział 92113, zwiększa się wydatki na inwestycje: Projekt budowy ul. Strefowej – 70 000 zł – dział 600 rozdział 60016, Projekt przebudowy ul. Dąbrowskiego – 20 000 zł – dział 600 rozdział 60016, Projekt budowy parkingów przy ul. Okulickiego – 30 000 zł – dział 600 rozdział 60016, Poprawę transportu publicznego na liniach MZK nr 3 i 5 – 100 000 zł – dział 600 rozdział 60016, Przebudowę urządzeń turystycznych – ścieżka rowerowa wzdłuż rzeki Ełk na odcinku od ul. Żeromskiego do ul. Suwalskiej - 50 000 zł – dział 600 rozdział 60017, zmniejsza się wydatki, rezygnacja z realizacji zadania Modernizacja nawierzchni ul. Krzemowej – 350 000 zł – dział 600 rozdział 60016)

3. Zwiększa się przychody budżetu 2016 o kwotę 482 000 zł z tytułu wolnych środków.

Deficyt budżetu wyniesie 5 592 689 zł.

4. W roku 2017 zwiększa się wydatki majątkowe o kwotę 100 000 zł na realizację zadania wieloletniego „Projekt przebudowy ul. Dąbrowskiego”.

5. Zwiększa się przychody budżetu 2017 o kwotę 100 000 zł z tytułu wolnych środków.

II. W załączniku nr 2 wprowadza się projekt „Projekt przebudowy ul. Dąbrowskiego” na lata 2016 i 2017.

2) Skarbnik Miasta Jarosław Wróbel omówił następnie projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Miasta Ełku na 2016 rok. Proponowane zmiany obejmują:

I) w zakresie wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Wydział Edukacji:

Przeniesienie pomiędzy rozdziałami 80195 i 80104, 80110 kwoty ogółem 64.000 zł

– w związku z realizacją nowego zadania inwestycyjnego pn. „Budowa sieci teletechnicznej w przedszkolu Światelko i Ekoludki”, przenosi się kwotę 44.000 zł z paragrafu usług remontowych na wydatki inwestycyjne w rozdziale 80195 – pozostała działalność oświaty. Zwiększa się plan wydatków w rozdziale 80104- przedszkola o kwotę 5.000 zł w związku z wystąpieniem zobowiązania wobec PFRON w przedszkolu Bajka dodaje się nowy paragraf wydatkowy 4140 - składki na PFRON. W Gimnazjum nr 2 zwiększa się plan wydatków inwestycyjnych o kwotę 15.000 zł w związku z koniecznością wykonania projektu inwestycyjnego wyjścia ewakuacyjnego w pawilonie B szkoły. Zwiększenie wydatków inwestycyjnych w przedszkolu i szkole zapewni się z wydatków na zakup usług remontowych z rozdziału 80195 - pozostała działalność oświaty.

➤ Na wniosek Dyrektora Gimnazjum nr 2 w Ełku w rozdziale 80110 przenosi się pomiędzy paragrafami wydatkowymi kwotę 7.000 zł. Zmniejsza się plan wydatków paragrafu 4270 –

zakup usług remontowych, zwiększa się plan wydatków zakupów inwestycyjnych - paragraf 6060 - w związku z zakupem i zamontowaniem urządzeń klimatyzacyjnych w Sali komputerowej.

➤Na wniosek Dyrektora Zespołu Szkół Samorządowych w rozdziale 80101 przenosi się pomiędzy paragrafami wydatkowymi kwotę ogółem 15.100 zł. Zmniejsza się plan wydatków paragrafu 4210 – zakup materiałów i wyposażenia, zwiększa się plan wydatków zakupów inwestycyjnych - paragraf 6060 – w związku z zakupem pieca konwekcyjnego do stołówki szkolnej.

➤Na wniosek Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 2 w rozdziale 80101 przenosi się pomiędzy paragrafami wydatkowymi kwotę 18.654 zł. Zmniejsza się plan wydatków w paragrafie 4010 – wynagrodzenia osobowe, zwiększa się plan wydatków w paragrafie 3020 – wydatki osobowe nie zaliczane do wynagrodzeń. Przeniesienie pomiędzy paragrafami w planie finansowym szkoły podyktowane jest redukcją 1 etatu nauczycielskiego i koniecznością wypłaty odprawy dla odchodzącego nauczyciela.

➤Na wniosek Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 2 w rozdziale 80103 przenosi się pomiędzy paragrafami wydatkowymi kwotę 3 zł. Zwiększenie planu wydatków w paragrafie 4040 – dodatkowe wynagrodzenie roczne, zmniejszenie planu wydatków w paragrafie 4110 – składki ZUS od wynagrodzeń. Przeniesienie pomiędzy paragrafami związane jest z prawidłowym ujęciem i przypisaniem wydatków na składki ZUS pracownika i pracodawcy.

II) w zakresie dochodów i wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Zespół Inwestycji:

1. „Projekt budowy ul. Strefowej” dział 600, rozdział 60016, § 6050

Wprowadzenie do budżetu Miasta nowego zadania na 2016 rok i przeznaczenie na ten cel kwoty 70 000 PLN. W ramach zadania wykonany zostanie projekt budowy ul. Strefowej w celu usprawnienia komunikacji w obszarze Cmentarza Komunalnego.

2. „Projekt przebudowy ulicy Dąbrowskiego” dział 600, rozdział 60016 § 6050

Wprowadzenie do budżetu Miasta do inwestycji wieloletnich nowego zadania przeznaczenie na ten cel kwoty 120 000 PLN z podziałem na rok 2016 20 000 PLN i 2017 100 000 PLN. W ramach zadania wykonany zostanie projekt przebudowy ul. Dąbrowskiego z budową ciągu pieszego i rowerowego w nasypie kolejowym oraz połączenie ścieżki rowerowej od ul. Armii Krajowej do ul. Suwalskiej.

3. „Projekt budowy parkingów przy ul. Okulickiego” dział 600, rozdział 60016, § 6050

Wprowadzenie do budżetu Miasta nowego zadania na 2016 rok i przeznaczenie na ten cel kwoty 30 000 PLN na opracowanie projektu budowy parkingów przy ul. Okulickiego.

4. „Modernizacja nawierzchni ulicy Krzemowej” dział 600, rozdział 60016, § 6050

Rezygnacja z realizacji zadania i w związku z tym zmniejszenie wydatków i dochodów na tym zadaniu.

5. „Poprawa transportu publicznego na liniach Miejskiego Zakładu Komunikacji Nr 3 i 5” dział 600, rozdział 60016, § 6050

Wprowadzenie do budżetu Miasta nowego zadania na 2016 rok i przeznaczenie na ten cel kwoty 100 000 PLN. W ramach zadania zostanie opracowany projekt przebudowy przystanków autobusowych, projekt ścieżki rowerowej wzdłuż tras linii autobusowych nr 3 i 5 z budową przyłączy do systemu ETS.

6. „Przebudowa urządzeń turystycznych – ścieżka rowerowa wzdłuż rzeki Ełk

na odcinku od ul. Żeromskiego do ul. Suwalskiej - ” dział 600, rozdział 60017 § 6050

Wprowadzenie do budżetu Miasta nowego zadania na 2016 rok i przeznaczenie na ten cel kwoty 50 000 PLN.

W związku z możliwością złożenia wniosku o dofinansowanie przebudowy i budowy ścieżki na w/w odcinku wraz z przebudową mostku na rzece Ełk przy ul. Żeromskiego środki przeznaczone będą na opracowanie dokumentacji ścieżki z przebudową urządzeń turystycznych.

7. „Przebudowa budynku komunalnego przy ul. Kolejowej – projekt” dział 700, rozdział 70095, § 6050

Zmiana nazwy zadania z „Przebudowa budynku komunalnego przy ul. Kolejowej – projekt” na „Budowa budynku socjalnego przy ul. Kolejowej – projekt”
Finansowe zwiększenie wydatków w roku 2016 i 2017 w kwocie 320 000 PLN proponuje się pokryć z wolnych środków.

III) w zakresie wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Biuro Współpracy z Organizacjami Pozarządowymi:

Wsparcie realizacji zadania samorządu miasta Ełku w ramach inicjatywy lokalnej – przekierowanie wolnych środków budżetowych w ogólnej kwocie 12 000 zł do działu 900, rozdziału 90095, par. 4210 (zakup urządzeń zabawowo-rekreacyjnych dla dzieci)

IV) w zakresie dochodów i wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Wydział Strategii i Rozwoju:

Projekt: „Nowe Śródmieście Miasta Ełk – wzór na rewitalizację” – dział 710 rozdział 71095
Projekt realizowany w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020, konkurs „Modelowa Rewitalizacja Miast”, dotyczący wsparcia jednostek samorządu terytorialnego w procesie opracowywania programów rewitalizacji i modelowych działań w zakresie rewitalizacji na obszarach miejskich; projekt „Nowe Śródmieście Miasta Ełk – wzór na rewitalizację”

Wydatki w ramach projektu:

- Przygotowanie analiz i ekspertyz, usługi ekspertów,
- Organizacja konferencji i seminariów,
- Przygotowanie materiałów promocyjnych,
- Wynagrodzenia pracowników projektu.

Zmiany dotyczą dostosowania planu realizacji projektu do złożonego wniosku i określa udział środków krajowych i środków z Unii Europejskiej – przeniesienia na paragrafy z końcówką „8” i „9”-wkład budżetu państwa. Wartość projektu oraz środków własnych nie ulegnie zmianie.

Projekt będzie realizowany od 1 lipca 2016 roku do 30 czerwca 2018 roku .

V) w zakresie dochodów i wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Wydział Polityki Społecznej:

W związku z otrzymaniem darowizny celowej od Fundacji Banku Ochrony Środowiska na realizację projektu „Zielona Ławeczka” zwiększa się dochody (§ 0690) i wydatki (§ 4210) budżetu o kwotę 600 zł w dziele 852, rozdziale 85203 na prawidłową realizację zadania.

VI) w zakresie wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Wydział Promocji, Sportu i Kultury:

Środki dla Ełckiego Centrum Kultury (dział 921 rozdział 92113 § 6220) na rok 2016 zostaną przeznaczone:

- 50.000 zł na wyposażenie dwóch sal tanecznych Szkoły Artystycznej w klimatyzację
- 100.000 zł na pokrycie kosztów przygotowanie dokumentacji technicznej, studium wykonalności i analizy popytu dla rozbudowy budynku ECK i zagospodarowania terenu od strony ul. Zamkowej (kwota 100. 000 zł). Planowane działania mają na celu rozszerzenie oferty ECK. W dobudowanej części powstać ma sala kameralna na 60 – 80 osób z funkcją teatralną, muzyczną, kinową i konferencyjną; studio muzyczne oraz pomieszczenie pomocnicze. Na terenie między budynkiem ECK a ulicą Zamkową planowane jest powstanie parku tematycznego oraz miejsca z podestem. Na realizację projektu ECK będzie ubiegać się o dofinansowanie w ramach RPO Warmia i Mazury. Realizacja projektu planowana jest na lata 2017 – 2018.

Źródło finansowania: wolne środki

VII) w zakresie wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Wydział Organizacyjny:

- Zwiększeniu kwoty planu wydatków w dziale 750 rozdział 75023 § 4270 - Zakup usług remontowych o 100.000 zł, z przeznaczeniem na remont w budynku Urzędu Miasta. Wydatek ten sfinansowany będzie z wolnych środków.
- Przesunięciu kwoty 51.000 zł między § 6050 a § 6060 w dziale 750 rozdział 75023. Zmiana ta nie powoduje zwiększenia kwoty wydatków budżetu Miasta, służy dostosowaniu planu paragrafów do realizowanych wydatków inwestycyjnych.

VIII) w zakresie pozostałych zmian:

Zwiększa się deficyt budżetu o kwotę 482 000 zł, zwiększa się przychody z tytułu wolnych środków o kwotę 482 000 zł.

Skarbnik Miasta Jarosław Wróbel poinformował, że jest jeszcze autopoprawka dotycząca funkcjonowania Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji. Zmiany związane są z potrzebą zakupu 2 zjeżdżalni do Parku Wodnego wykonanych z poliestru wzmocnionego włóknem szklanym i poręczami ze stali nierdzewnej.

Wywiązała się dyskusja.

Przewodniczący Komisji Mienia Komunalnego, Prawa i Porządku Wojciech Kwiatkowski - zwiększeniu kwoty planu wydatków w dziale 750 rozdział 75023 § 4270 - Zakup usług remontowych o 100.000 zł, z przeznaczeniem na remont w budynku Urzędu Miasta i wykonanie klimatyzacji. W planie jest przygotowywana termomodernizacja budynku Urzędu Miasta, czy nie należałoby tego zrobić wcześniej? Trzeba przecież wykonać również izolację dachową.

Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański – koszt takiej kompleksowej modernizacji to ok. 6 mln zł. W tej chwili są to działania zaradcze, by w upały dało się pracować. W niektórych pomieszczeniach temperatura osiąga 30⁰ C. Jesteśmy zobowiązani stworzyć naszym pracownikom warunki do pracy, chodzi zwłaszcza o Wydział Promocji, Sportu i Kultury oraz Wydział Edukacji.

Członkowie obu Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionych projektów uchwał, w głosowaniu wzięło udział 16 radnych.

Członkowie obu Komisji w głosowaniu jawnym; 16 głosami „za” - jednogłośnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Ełku na lata 2016-2027.

Następnie członkowie obu Komisji w głosowaniu jawnym; 16 głosami „za” - jednogłośnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Miasta Ełku na 2016 rok wraz autopoprawką.

3) Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Marta Herbszt omówiła projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „EŁK – LENPOL II”.

Przedmiot i granice planu określa uchwała nr VII.74.15 Rady Miasta Ełku z dnia 26 maja 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „EŁK – LENPOL II”.

Celem regulacji zawartych w planie jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz sposobu jego zagospodarowania.

Radny Krzysztof Wiloch – czy przy drodze 7HDL jest przewidywany chodnik?

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Marta Herbszt nie ma możliwości poszerzenia ulicy Towarowej, temat chodnika zostanie rozstrzygnięty na etapie projektu budowlanego.

Członkowie obu Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 15 radnych.

Członkowie obu Komisji w głosowaniu jawnym; 15 głosami „za” - jednogłośnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „EŁK – LENPOL II”.

4) Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Marta Herbszt omówiła projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Ełk – Piłsudskiego”.

Do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ełk - Piłsudskiego” przystąpiono na podstawie wniosku z dnia 14.04.2015 z prośbą o uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr: 227/13, 363/2, położonych przy ul. Mickiewicza w Ełku

Wnioskodawca od kilku lat jest zainteresowany wykupem garażu zlokalizowanego na części działki nr 227/13, którego jest najemcą. Z uwagi na to, że sprzedaż gruntu pod garażem może nastąpić tylko na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu uznano za zasadne przystąpienie do procedury planistycznej na obszarze wskazanym we wniosku.

Mając na uwadze powyższe zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i w związku z art. 18 ust. 2, pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym wszczęta została procedura planistyczna.

W związku z tym, że na przedmiotowym obszarze nie obowiązywał wcześniej plan miejscowy, uchwalenie planu pozwoli na ustalenie zasad kształtowania funkcji i zabudowy na tym terenie.

W granicach przedmiotowej uchwały wprowadzono następujące funkcje:

1. MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
2. MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
3. MWU – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług nieucieżliwych,
4. UO/US – teren zabudowy usług oświaty i usług sportu,
5. U – teren zabudowy usług śródmiejskich,
6. E – teren stacji transformatorowej,
7. KP – teren ciągu pieszego,
8. KPJ – teren ciągu pieszo-jezdnego,
9. KDL – teren drogi publicznej klasy lokalnej,
10. KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej,

Ustalenia dla poszczególnych kwartałów miejscowego planu stanowią kontynuację istniejącego układu funkcjonalno-przestrzennego, a ustalenia dla poszczególnych kwartałów pozwolą zapewnić harmonijny rozwój tego terenu.

W trakcie procedury planistycznej projekt miejscowego planu był wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 22.04.2016r. do 27.05.2016r., z terminem składania uwag ustalonym do dnia 10.06.2016r.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

Członkowie obu Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 14 radnych.

Członkowie obu Komisji w głosowaniu jawnym; 14 głosami „za” - jednogłośnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Ełk – Piłsudskiego”.

5) Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański omówił projekt uchwały zmieniający uchwałę Nr XXI.195.2012 Rady Miasta Ełku z dnia 26 czerwca 2012 roku w sprawie zasad przyznawania stypendiów dla uczniów uczących się w szkołach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Miasto Ełk.

Wprowadzone zmiany w projekcie przedmiotowej uchwały polegają na zniesieniu kryterium dochodowego przy ubieganiu się o stypendium oraz zwiększenie liczby punktów uczniom, którzy uzyskują średnią ocen 6,0.

Wprowadzenie przedmiotowych zmian wpłynie na poszerzenie grona kandydatów ubiegających się o stypendium. Jednocześnie od strony technicznej – proponowane zmiany – spowodują uproszczenie zasad składania wniosków, a także w większym stopniu niż dotychczas będą doceniani uczniowie osiągający najwyższą średnią ocen.

Wysokość środków finansowych z przeznaczeniem na stypendia za wyniki w nauce i aktywność społeczną ustalana jest w budżecie miasta. Do projektu uchwały proponujemy wprowadzenie autopoprawki - § 2. ust. 1 w tabeli kryteriów w pkt 1 wyniki w nauce 45 punktów (jest 60).

Członkowie obu Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 15 radnych.

Członkowie obu Komisji w głosowaniu jawnym; 15 głosami „za” - jednogłośnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały zmieniający uchwałę Nr XXI.195.2012 Rady Miasta Ełku z dnia

26 czerwca 2012 roku w sprawie zasad przyznawania stypendiów dla uczniów uczących się w szkołach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Miasto Ełk wraz z autopoprawką.

6) Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego Andrzej Semeńczuk omówił projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Ełku - zgodnie z ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Propozycja zmiany uchwały Nr XXI/198/08 Rady Miasta Ełku z dnia 26 lutego 2008 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Ełku wprowadza uregulowania prawne niezbędne przy gospodarowaniu mieszkaniowym zasobem miasta.

Wywiązała się dyskusja.

Przewodniczący Komisji Mienia Komunalnego, Prawa i Porządku Wojciech Kwiatkowski zgłosił wniosek: pkt 1) § 3 pkt 3) otrzymuje brzmienie „3) zamieszkują dotychczas w lokalu, gdzie powierzchnia pokoi jest mniejsza niż 5 m² na jedną osobę uprawnioną do zamieszkania, jednakże w przypadku osoby niepełnosprawnej poruszającej się na wózku inwalidzkim lub osoby niepełnosprawnej, której niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju (orzeczoną przez właściwy organ) powierzchnia pokoi na jedną osobę uprawnioną jest mniejsza niż 15 m².”

Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego Andrzej Semeńczuk powiedział, że taki zapis dotyczący osób na wózku inwalidzkim jest w regulaminie Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

Przewodniczący Komisji Mienia Komunalnego, Prawa i Porządku Wojciech Kwiatkowski powiedział, że umieszczenie zapisu w punkcie regulaminu dotyczącego zamiany mieszkań nie jest właściwe i niezgodne ze wcześniejszym wnioskiem.

Dlatego też podtrzymuje swój wniosek o umieszczenie zapisu w projekcie uchwały zmieniającym uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Ełku.

Radny Michał Tyszkiewicz powiedział, że zgodnie z nowym Statutem Miasta należałoby już wpisać właściwą nazwę komisji - w § 14 w zapisie „po zasięgnięciu opinii...” wpisać nazwę komisji zgodnie z nowym Statutem Miasta Ełku „...Komisji Mienia Komunalnego i Porządku Publicznego Rady Miasta Ełku...”

Członkowie obu Komisji w głosowaniu jawnym; 14 głosami „za” - jednogłośnie przyjęli wniosek.

Następnie członkowie obu Komisji w głosowaniu jawnym; 13 głosami „za” przy 0 głosach „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym” przyjęli wniosek zgłoszony przez radnego Wojciech Kwiatkowskiego.

Członkowie obu Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 14 radnych.

Członkowie obu Komisji w głosowaniu jawnym; 14 głosami „za” - jednogłośnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Ełku wraz z wnioskami:

1) w pkt 1) § 3 pkt 3) otrzymuje brzmienie „3) zamieszkują dotychczas w lokalu, gdzie powierzchnia pokoi jest mniejsza niż 5 m² na jedną osobę uprawnioną do zamieszkania, jednakże w przypadku osoby niepełnosprawnej poruszającej się na wózku inwalidzkim lub osoby niepełnosprawnej, której niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju (orzeczoną przez właściwy organ) powierzchnia pokoi na jedną osobę uprawnioną jest mniejsza niż 15 m².”

2) w § 14 w zapisie „po zasięgnięciu opinii...” wpisać nazwę komisji zgodnie z nowym Statutem Miasta Ełku „...Komisji Mienia Komunalnego i Porządku Publicznego Rady Miasta Ełku...”

7) Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego Andrzej Semeńczuk powiedział, że chciałby od razu omówić projekt uchwały zmieniający uchwałę Nr VIII.90.15 Rady Miasta Ełku z dnia 30 czerwca 2015 roku w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej i zatwierdzenia regulaminu jej działania .

Nowy dokument - stanowiący załącznik nr 1 do Uchwały Nr VIII.90.15 z dnia 30 czerwca 2015 roku Nr VIII.90.15 Rady Miasta Ełku z dnia 30 czerwca 2015 roku dotyczącej powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej i zatwierdzenia regulaminu jej działania - i zawarte w nim rozwiązania pomogą zespołom wizytującym Komisji w sposób bardziej obrazowy ocenić wnioski o przydział lub zamianę mieszkań, ułatwiając podejmowanie decyzji. Projekt uchwały uwzględnia poprawki zgłoszone na poprzednim posiedzeniu Komisji Mienia Komunalnego, Prawa i Porządku.

Wywiązała się dyskusja.

Przewodniczący Komisji Mienia Komunalnego, Prawa i Porządku Wojciech Kwiatkowski zgłosił wniosek, aby w Regulaminie Społecznej Komisji Mieszkaniowej:

- w § 4 ust. 5 pkt d **wykreślić zapis** „*Dla samotnej osoby niepełnosprawnej poruszającej się na wózku lub osoby niepełnosprawnej, której niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju (orzeczonego przez właściwy organ) – zwiększa się powierzchnię lokalu o 15 m².*”

Członkowie obu Komisji w głosowaniu jawnym; 14 głosami „za” - jednogłośnie przyjęli wniosek.

Członkowie obu Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 14 radnych.

Członkowie obu Komisji w głosowaniu jawnym; 14 głosami „za” - jednogłośnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały zmieniający uchwałę Nr VIII.90.15 Rady Miasta Ełku z dnia 30 czerwca 2015 roku w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej i zatwierdzenia regulaminu jej działania z wnioskiem, aby w Regulaminie Społecznej Komisji Mieszkaniowej, w § 4 ust. 5 pkt d wykreślić zapis „*Dla samotnej osoby niepełnosprawnej poruszającej się na wózku lub osoby niepełnosprawnej, której niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju (orzeczonego przez właściwy organ) – zwiększa się powierzchnię lokalu o 15 m².*”

8, 9, 10, 11) Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – Marta Herbszt omówiła następujące projekty uchwał:

- w sprawie ustalenia oprocentowania przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy (ul. Wawelska),

- w sprawie ustalenia oprocentowania przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy (ul. Chopina),

- w sprawie ustalenia oprocentowania przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy (ul. Armii Krajowej),

- w sprawie ustalenia oprocentowania przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy (ul. Mickiewicza).

Zainteresowani najemcy lokali mieszkalnych wystąpili z wnioskami o rozłożenie na raty części ceny sprzedaży lokalu.

W obecnej chwili odsetki ustawowe w rozumieniu art. 359 Kodeksu cywilnego wynoszą 5% w skali roku, a oprocentowanie odpowiadające ich dwukrotności wynosi 10%.

Zgodnie z art. 70 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski (obecnie wynosi 1,75 %).

Zgodnie z art. 70 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Wojewoda w stosunku do nieruchomości stanowiących przedmiot własności Skarbu Państwa, a rada lub sejmik w stosunku do nieruchomości stanowiących odpowiednio przedmiot własności gminy, powiatu lub województwa, mogą wyrazić zgodę na zastosowanie, innej niż określona w ust. 3, stopy procentowej.

Członkowie obu Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionych projektów uchwał, w głosowaniu wzięło udział 14 radnych.

Członkowie obu Komisji w głosowaniu jawnym; 14 głosami „za” - jednogłośnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie ustalenia oprocentowania przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy (ul. Wawelska).

Członkowie obu Komisji w głosowaniu jawnym; 14 głosami „za” - jednogłośnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie ustalenia oprocentowania przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy (ul. Chopina).

Członkowie obu Komisji w głosowaniu jawnym; 14 głosami „za” - jednogłośnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie ustalenia oprocentowania przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy (ul. Armii Krajowej).

Członkowie obu Komisji w głosowaniu jawnym; 13 głosami „za” przy 0 głosach „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym” zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie ustalenia oprocentowania przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy (ul. Mickiewicza).

12) Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego Andrzej Semeńczuk omówił projekt uchwały w sprawie uzgodnienia przeprowadzenia zabiegów pielęgnacyjnych pomnika przyrody – drzewa z gatunku buk zwyczajny podwójny o niezwyklej formie, znajdującego się w wykazie pomników przyrody pod numerem 526.

Aktem prawnym regulującym cele, zasady i formy ochrony przyrody w Polsce jest ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 z późn. zm.). Zgodnie z art. 45 ust. 2 pkt 1 ww. ustawy prace wykonywane na potrzeby ochrony przyrody uzgadnia się z organem ustanawiającym daną formę ochrony przyrody.

Uzgodnienie przeprowadzenia zabiegów pielęgnacyjnych pomnika przyrody – podwójnego buka zwyczajnego o niezwyklej formie (obwody pni 240 cm i 170 cm, wysokość ok. 22 m), rosnącego na terenie Parku miejskiego „Solidarności”, przy ul. 3-go Maja w Ełku, jest niezbędne celem przedłożenia dla Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie wydającego zgodę na przeprowadzenie cięć sanitarno - pielęgnacyjnych na przedmiotowym drzewie. Wyżej wymieniony park jest obiektem wpisanym do rejestru zabytków Decyzją WKZ.Nr A-600/S z dnia 10.11.1988 r. Zgodnie z art. 36 ust. 11 pkt 11 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 ze zm.) podejmowanie działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru musi zostać poprzedzone wydaniem przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków stosowanego zezwolenia. Natomiast przeprowadzenie zabiegów pielęgnacyjnych i konserwacyjnych pomnika przyrody, zgodnie z art. 45 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie przyrody wymaga wcześniejszego uzgodnienia zakresu i warunków tych zabiegów z organem, który tę formę ochrony przyrody ustanowił.

Potrzeba wykonania zabiegów pielęgnacyjnych przedmiotowego pomnika przyrody wynika z przeprowadzonych oględzin przez inspektora Wydziału Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Ełku w dniu 05.11.2015 r. i 30.05.2016 r.

W ich wyniku ustalono, iż zasadnym jest usunięcie występującego w koronie drobnego posuszu - końcowych fragmentów gałęzi oraz wycinki dwóch martwych konarów znajdujących się na wysokości ok 3 metrów (w załączeniu zdjęcia), stanowiących łącznie nie więcej niż 10 % masy korony drzewa.

Na podstawie oględzin niniejszego drzewa ustalono, iż w celu jak najdłuższego zachowania żywotności drzewa i zminimalizowania zagrożenia bezpieczeństwa dla otoczenia zasadnym jest wykonanie określonych w uchwale prac pielęgnacyjno – sanitarnych.

Członkowie obu Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 14 radnych.

Członkowie obu Komisji w głosowaniu jawnym; 14 głosami „za” - jednogłośnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie uzgodnienia przeprowadzenia zabiegów pielęgnacyjnych pomnika przyrody – drzewa z gatunku buk zwyczajny podwójny o niezwyklej formie, znajdującego się w wykazie pomników przyrody pod numerem 526.

13) Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego Andrzej Semeńczuk omówił projekt uchwały w sprawie ustalenia stawek opłat za zajęcie pasa drogowego. Zmiany stawek mają zwiększyć wpływy, a równocześnie nie powodować drastycznego wzrostu liczby obiektów typu handel (kioski i postoje taxi) oraz reklama w psach drogowych. Natomiast umieszczanie w pasach drogowych infrastruktury technicznej wywołuje uszkodzenia stanu technicznego nawierzchni, które nawet po precyzyjnym odtworzeniu osłabia nawierzchnię (na styku odtworzenia ze starą nawierzchnią). Obecnie obowiązujące stawki są niezmienniane od 2004 roku.

Wywiązała się dyskusja.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Paweł Odolecki zwrócił uwagę na dysproporcje w zaproponowanych cenach pomiędzy opłatą za reklamę z elementami konstrukcyjnymi tzw. potykacz a opłatą za reklamę zamocowaną do budynku, informującą o usługach czy towarze. Z czego wynikają te opłaty? Taki „potykacz” jest bardziej widoczny, bo stoi na chodniku a reklama np. o usługach jest wkomponowana w ścianę budynku.

Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego Andrzej Semeńczuk – jeśli chodzi o zaproponowane kwoty, nie przedłożymy takiej kalkulacji. Propozycja jest bardziej pewnym urealnieniem, gdyż opłaty nie były zmieniane już bardzo dawno. Można przyjąć, że „ta kwota wzięła się z sufitu”.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Paweł Odolecki zwrócił się, by słowa Naczelnika zaprotokołować. Proponowałby jednak zmniejszenie stawki w w pkt. III. 2 np. do 1 zł. .

Radny Nikodem Kemicer zwrócił uwagę, że brakuje tutaj wyszczególnienia opłaty za tzw. przyczepy reklamowe. Należałoby się nad tym zastanowić.

Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego Andrzej Semeńczuk – jeśli stoi jedynie przyczepa, jest to traktowane jak reklama. W tej chwili zginęły z terenu miasta same przyczepki, za to stoją pojazdy z przyczepą i nie można za to wyciągnąć konsekwencji prawnych.

Sekretarz Miasta Marcin Radziłowicz – podwyższenie tych stawek opłat wynika głównie z troski o estetykę naszego miasta. Proponowałby jednak opłaty w pkt. III.2 nie robić niższej niż w pkt. III.1.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Paweł Odolecki zgłosił wniosek, by w załączniku do projektu uchwały w pkt. III. 2 – opłata wynosiła **2 zł**.

Członkowie obu Komisji w głosowaniu jawnym; 6 głosami „za” przy 4 głosach „przeciw” i 4 głosach „wstrzymujących” przyjęli wniosek.

Członkowie obu Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 14 radnych.

Członkowie obu Komisji w głosowaniu jawnym; 10 głosami „za” przy 3 głosach „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym” zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie ustalenia stawek opłat za zajęcie pasa drogowego.

Pkt 11. Sprawy różne i wolne wnioski

Radny Tomasz Kłoczko zwrócił uwagę na 4 wyschnięte drzewa przy przystanku MZK, prośba by je usunąć, bo mogą stanowić zagrożenie.

Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego Andrzej Semeńczuk – wystąpiono już o wycinkę takich drzew w pasach drogowych.

Radny Robert Klimowicz zwrócił uwagę na następujące sprawy:

- przy ul. Spacerowej jest projektowany chodnik, prośba by nie był on wykonywany bezpośrednio przy płotach,
- na jakim etapie jest kontrowersyjny projekt ulokowania wieżowca w środku osiedla Północ II?

Radny Tomasz Dawidowski – prośba o wykonanie spowalniających barierek przy przejściu dla pieszych przy Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym na ul. Grajewskiej 16A,

Radny Nikodem Kemicer – wnioskuję, by przy realizacji nawierzchni ulic sprawdzać chociaż wrywkowo - robiąc odwierty, czy została ona wykonana właściwie, m.in. podbudowa, warstwa ściernalna, jej grubość, jakość.

Radny Wojciech Kwiatkowski:

- dalej jest nie załatwiony temat zdjęcia znaku drogowego „STOP” na przejeździe kolejowym w Kalinowie, kiedy temat zostanie załatwiony ostatecznie?
- na tym przejeździe należy naprawić znak drogowy – krzyż św. Andrzeja. Temat należy zgłosić odpowiedzialnym organom.

W związku z wyczerpaniem porządku, Przewodniczący obrad Jan Stradczuk podziękował wszystkim za udział i zamknął posiedzenie obu Komisji o godz. 14.00.

Na tym posiedzenie i protokół zakończono.

Protokółowała:
Małgorzata Stachowiak

Przewodniczący obrad:
Jan Stradczuk